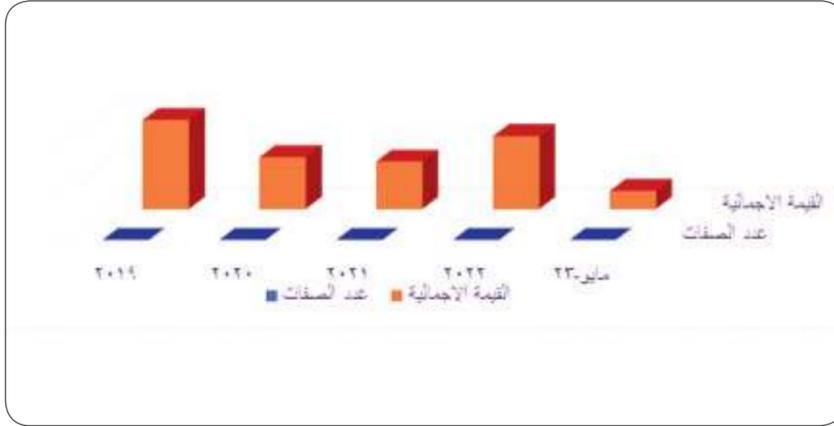


السماح بالأنشطة التجارية ساهم بزيادة الطلب على وحدات القسائم الحرفية من قبل المستثمرين

KIB : الطلب على العقارات الحرفية ارتفع بشكل غير مسبوق خلال السنوات الخمس السابقة

الحرفية ونسبة العائد عليها ومن جانب آخر، أشار الحربي إلى أن الدراسة أكدت مسار التصاعدي لمنحنى أسعار الأراضي الحرفية، وحتى شهر مايو من العام 2023، إذ كان سعر الأرض بمساحة 500 متر مربع وعلى شارع داخلي يبلغ 750.000 دينار كويتي، في حين وصل إلى 950.000 دينار كويتي حتى شهر مايو 2023، أي بارتفاع بلغ نحو 26.66%، بينما ارتفع سعر الأرض بالمساحة والمنطقة نفسها على شارعين "زاوية" من 825.000 دينار كويتي، خلال العام 2019، إلى نحو 1.125.000 دينار كويتي، بارتفاع نسبته 36.36%. واختتم الحربي بالإشارة إلى أن نسبة العائد على تلك الأراضي خلال الفترة المذكورة تراجعت في المقابل، إذ وصلت إلى 7.5% للأرض التي تبلغ مساحتها 500 متر مربع على شارع داخلي، خلال مايو 2023، و7.25% للتي تقع على شارع رئيسي.



رسم بياني يوضح القيمة الإجمالية وعدد الصفقات العقارية

% خلال العام 2022 إلى 1.358.000 دينار كويتي، مقارنة بالعام 2021، ونحو 13.77% خلال أول 5 أشهر من العام الحالي عندما بلغ متوسط سعر الصفقات الحرفية نحو 1.545.000 دينار كويتي مقارنة بالعام 2022، وبناء على ذلك فقفز متوسط قيمة الصفقة بنحو 48.27% ما بين 2020 والأشهر الخمسة الأولى من 2023. أسعار أراضي العارضية

متوسط سعر الصفقة في القطاع الحرفي يأخذ مساراً تصاعدياً منذ العام 2021، مع انحسار الأزمة وعودة الحياة إلى طبيعتها وإلغاء الاحترازات الصحية، حيث زاد متوسط سعر الصفقة الحرفية نحو 1.545.000 دينار كويتي مقارنة بالعام 2022، وبناء على ذلك فقفز متوسط قيمة الصفقة بنحو 48.27% ما بين 2020 والأشهر الخمسة الأولى من 2023. أسعار أراضي العارضية

سعر الصفقة للقطاع الحرفي لعام 2020 بلغ 1.042.000 دينار كويتي، وهو الأدنى على مستوى السنوات الخمس السابقة، وذلك بسبب الآثار السلبية التي خلفتها "جائحة كورونا" على السوق العقاري، بعكس العام 2023 حيث بلغ متوسط سعر الصفقة في مايو الماضي 1.545.000 دينار كويتي، وهو الأعلى قيمة منذ 2019 وحتى مايو 2023. أضاف أن منحنى

الطلب على وحداتها من قبل المستثمرين، إضافة إلى منافستها للقطاع التجاري والصناعي بتلك الأنشطة، وتخليها عن بعض الدوائر الحكومية وبالأخص الإدارات الخاصة بالسيارات، وعدم تأثرها بزيادة رسوم الدولة للقطاع الصناعي "حق انتفاع"، واعتمادها كضمانات للبنوك مقارنة بالعمارة المؤجرة من الدولة "حق انتفاع"، وتفضيل التداول بها من

أفاد بنك الكويت الدولي (KIB)، في دراسة أصدرها أخيراً سلطات الضوء على منطقتي غرب أبو فطيرة الحرفية والعارضية الحرفية، بأن الطلب على العقارات الحرفية ارتفع بشكل غير مسبوق خلال السنوات الخمس السابقة، وذلك بالتزامن مع الدعم المقدم من الدولة للمباشرين أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة بهدف إطلاق مشاريعهم المختلفة، نظراً لإدراكها أهمية تمكينهم من أجل خلق التنوع في مجالات الاقتصاد المحلي. وأوضح رئيس فريق مهندسي التقييم العقاري في KIB، مبارك الحربي، أن ما يميز منطقتي غرب أبو فطيرة الحرفية "أسواق القرين" ضمن محافظة مبارك الكبير، والعارضية الحرفية ضمن محافظة الفروانية، أن كلا منهما منطقة خدمية حرفية صناعية بونائق تملك منذ نشأتها عام 2006، وذلك بخلاف المناطق الصناعية الأخرى التي تعتبر تحت بند "حق انتفاع". وأشار الحربي إلى أن نسبة البناء المطقة في منطقة العارضية الحرفية

قفزت 139% على أساس سنوي

46.9 مليار دولار الإصدارات الخليجية من الصكوك والسندات بالنصف الأول



الدول الخليجية تشهد خلال السنوات الأخيرة نشاطاً اقتصادياً وتنموياً كبيراً

يترقب مستثمرو الدخل الثابت اليوم مزاد الصكوك الشهري للحكومة السعودية، وسط تداول عائدسندات الخزانة الأميركية لأجل عشرة أعوام دون 4.20% خلال منتصف أغسطس، وذلك بعد أن كان العائد يتداول أوائل مارس فوق 4%. وتحفظ جهة الإصدار السيادية السعودية بخيار الطرح من عدمه. وبلغت قيمة ما استدانته جهات الإصدار الخليجية 46.9 مليار دولار خلال النصف الأول من 2023، وذلك بارتفاع نحو 139% على أساس سنوي، وفقاً لصحيفة "الاقتصادية". ويرجع هذا الارتفاع إلى كمية الإصدارات المؤجلة من عام 2022 ونوافذ الإصدار الموالية في الربع الأول من هذا

الربع الثاني وذلك عبر طرح سندات جديدة من أجل إعادة تمويل الالتزامات المالية الأخرى. يأتي ذلك بعد أن كشف الرصد أن إجمالي إصدارات الجهات الخليجية في الربع الثاني بلغ 18.3 مليار دولار، بانخفاض 36% عن إجمالي إصدارات الربع الأول.

ويرجع سبب ذلك إلى صعود مراجع تسعير السندات والصكوك في الربع الثاني، الأمر الذي قاد إلى ارتفاع تكاليف التمويل وتأجيل بعض الإصدارات. يذكر أن إجمالي إصدارات النصف الأول يتعد بشكل كبير عما تمت استدانته "وهو 78.1 مليار دولار" في النصف الأول من 2021 -إبان حقبة الفائدة المتدنية.

يذكر أن بعض جهات الإصدار الخليجية قد فضلت تحاشي السوق بسبب بيئة الفائدة المرتفعة. ويتوقع مراقبون أن تتعافى الإصدارات الخليجية الدولية - لما تبقى من هذا العام- من تباطؤها المسجل في

الدخل الثابت لبنك أبوظبي الأول، إضافة لما تم إصداره من أدوات دين بالعملات الأجنبية وأفسحت الإصدار الخارجي المجال أمام القطاع المالي المحلي لدفع نمو الائتمان المقوم بالريال للشركات المحلية.

وهيمنت الجهات السعودية على إصدارات السندات والصكوك الدولية في الخليج خلال النصف الأول، وذلك بعد أن استحوذوا على 69.5% من إجمالي إصدارات المنطقة، وفقاً لبيانات إدارة أدوات

بحث مع نظيره المصري الشراكة بين البلدين

وزير الاتصالات السعودي يبحث فرص الاستثمار مع عدد من وزراء الاقتصاد الرقمي



وزراء الاقتصاد الرقمي في مجموعة العشرين

التقى وزير الاتصالات وتقنية المعلومات السعودي، المهندس عبدالله بن عامر السواحة، السبت، عدداً من وزراء الاتصالات والتقنية والاقتصاد الرقمي وذلك على هامش اجتماع وزراء الاقتصاد الرقمي في مجموعة العشرين التي ترأس جمهورية الهند دورتها الحالية. وناقش السواحة مع وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في جمهورية مصر العربية، الدكتور عمرو طلعت، كما التقى السواحة مع وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في جمهورية موريشيوس ديباك بالغوبين، وناقش الجانبان توسيع التعاون الثنائي في مجال الاقتصاد الرقمي.

ويعزز جولة الحياة لهم ولأجيال القادمة. وتضع شركة الحمراء العقارية مساهمة التكيف في قلب اهتماماتها لتعمل بأعلى مرتبة تعزز التنوع مع المتغيرات المحلية والدولية وفق منهجية استجابة فعالة وريادية.

مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بما تحقق حتى الآن من مشاريع تلتزم بهذه الرؤية الثاقبة والملتزمة، المشترك مع شركة الحمراء العقارية، مع توقع الإقبال المتزايد من قبل الشركات الوطنية في القطاع الخاص على هذا النمط من استخدام الطاقة بما يحمي كويتنا وأجيالنا وبيئتنا. يأتي هذا المشروع ضمن باقة المبادرات التي تجسد استراتيجية التحسين

بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

«الحمراء العقارية» تزود مجمع مواقف السيارات بالطاقة النظيفة

مجموعة القيم الدافعة للتطور الإيجابي في خدمة العملاء والارتقاء بخدماهم بطريقة تعزز جودة الحياة لهم ولأجيال القادمة. وتضع شركة الحمراء العقارية مساهمة التكيف في قلب اهتماماتها لتعمل بأعلى مرتبة تعزز التنوع مع المتغيرات المحلية والدولية وفق منهجية استجابة فعالة وريادية.

المعتمدة لدى شركة الحمراء العقارية، وخاصة تلك المرتبطة بالممارسات البناءة التي تتوافق العالمية. كما ينسجم هذا المشروع مع القيم المؤسسية لعمل الشركة في تشجيع الابتكار في نوعية المبادرات بشكل يواكب السعي الحثيث للشركة في خدمة المجتمع والعملاء لتكون نموذجاً يحتذى على مستوى القطاع الخاص في

الشمسية بهدف تأمين ما نسبته 15% من الطلب المحلي على الكهرباء باستخدام الطاقة المتجددة بحلول عام 2030. بالإضافة إلى دعم جهود الدولة في خفض الانبعاثات الكربونية إلى الصفر بحلول عام 2050. يأتي ذلك من ضمن إطار الخطة الوطنية لرؤية الكويت لعام 2035 والتي تتضمن أهداف متعددة لخلق بيئة معيشية مستدامة. وتفخر الكويت

لمدة عام وتوفير ما يقل عن 245 برميل من النفط سنوياً وتمنع ما لا يقل عن 360 طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنوياً مما يجعله من أبرز المشاريع الصديقة للبيئة في الكويت على مستوى الشركات. ويهدف هذا المشروع، والذي يعد الأعلى ارتفاعاً في الكويت، إلى تشجيع القطاع الخاص للمشاركة في دعم الجهود للتوسع في استخدامات الطاقة

نموذجاً ريادياً يساهم في التوجه المحلي والعالمي نحو الاعتماد على الطاقة البديلة والمتجددة لما فيها من مسؤولية اجتماعية وبيئية نحو الكويت ونحو كوكبنا. وأوضح شركة الحمراء العقارية أن من مزايا هذا المشروع البيئي أنه يساعد على توفير كمية طاقة كهربائية تبلغ حوالي 400 ميغاواط ساعة سنوياً والتي يمكنها تشغيل أكثر من 5 منازل

240 كيلووات "kWp"، حيث تم الاستعانة بمعهد الكويت للأبحاث العلمية لإعداد المواصفات المثلى لهذا النظام وللإشراف على تنفيذ المشروع. وقد تم تنفيذ المشروع باستخدام أحدث التقنيات والخبرات ليمت تشغيله في وقت قصير وقياسي حيث اكتمل التركيب والتشغيل في فترة قصيرة مما جعل هذا المشروع يبدأ في إنتاج الكهرباء والطاقة المتجددة في 15 أغسطس ليكون

انطلاقاً من استراتيجيتها التي تعني بالاستدامة وحماية البيئة والاستفادة من الطاقة النظيفة البديلة لتعزيز الحياة، نفذت شركة الحمراء العقارية بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مشروعاً نموذجياً لترتيب نظام الخلايا الشمسية الكهروضوئية على أسطح مجمع مواقف السيارات التابع لبرج الحمراء للأعمال بسعة إجمالية قدرتها بنحو