بنك برقان يحقق 17.2 مليون دينار أرباحاً صافية خلال النصف الأول

ماجد العجيل

مسعود حيات

أعلنت مجموعة بنك «برقان» عن النتائج المالية للربع الأول 2020 والنصف الأول 2020. وبالنسبة للربع الأول من العام 2020 أعلنت مجموعة بنك برقان عن صافي دخل قدره 17.2 مليون دينار كويتي و22.7 مليون دينار كويتي للنصف الأول من عام 2020.

في النصف الأول من عام 2020، استمرت مستويات إيرادات بنك برقان في الصمود في حين أن الانخفاض في النفقات التشغيلية عبر المجموعة يعكس الحذر في البيئة الحالية. وبالنظر الى تأثير جائحة Covid-19، قام بنك برقان بزيادة المخصصات في عملياته الدولية.

فيما يلي النقاط الرئيسية من النتائج المالية للنصف الأول من 2020 لبرقان:

• انخفاض الإيرادات في النصف الأول من عام 2020 لتصل 107.6 مليون دينار كويتي (بانخفاض 7.5٪ فقط مقارنة بالنصف الأول من عام 2019) نتيجة لانخفاض أسعار الفائدة وتدابير إغاثة العملاء المرتبطة بالجائحة.

• انخفاض المصاريف التشغيلية للنصف الأول من عام 2020 إلى 46.7 مليون دينار كويتي (تحسن بنسبة 4.6٪ مقارنة بالنصف الأول من عام 2019) بسبب مبادرات الكفاءة على مستوى المجموعة

• نمو قروض العملاء لتصل إلى 4,412 مليون دينار كويتي

• نمو ودائع العملاء لتصل إلى 4,263 مليون دينار كويتي

• واصلت مستويات رأس المال (CET1) في بنك برقان الحفاظ على قوتها، حيث بلغت نسبة النصف الأول من العام 10.8٪ ونسبة كفاية رأس المال (CAR) للنصف الأول 16.2٪

• ويستمر بنك برقان بالتمتع بسيولة عالية كما ينعكس في نسب السيولة لديه، حيث تصل نسبة تغطية السيولة133 ٪ وصافي التمويل المستقر110٪

خلال هذه الأوقات العصيبة، يدعم بنك برقان بشكل نشط جميع عملائه وموظفيه والمجتمع من خلال مجموعة من الخدمات الاستثنائية. وتشمل هذه تأجيل الأقساط لمدة 6 أشهر على القروض لعملاء التجزئة وعملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة دون أي رسوم أو عقوبات إضافية. تم التواصل مع عملاء الخدمات المصرفية للشركات والمصرفية الخاصة بشكل شخصي وإبلاغهم بأن حدودهم نشطة وجاهزة للاستخدام مع ضمان الأداء السلس لجميع قنوات العملاء بما في ذلك الوصول على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع إلى مراكز اتصال العملاء. وقام برقان بوضع أعلى مستوى من معايير السلامة من خلال شبكة الفروع وأجهزة الصراف الآلي والمكاتب.

وتعقيبا على النتائج المالية للنصف الأول، قال ماجد عيسى العجيل، رئيس مجلس إدارة مجموعة بنك برقان: «لقد كان تأثير جائحة Covid-19 في النصف الأول من عام 2020 عميقًا في الطريقة التي ندير بها حياتنا وعلى الاقتصاد العالمي. ما زلنا نركز بشكل كامل على مساعدة عملائنا والمساهمة في الانتعاش الاقتصادي بالتعاون مع الحكومة والجهات المنظمة».

وأضاف: «خلال هذه الفترة تبنى موظفو بنك برقان انتقالا سريعًا إلى «العمل من المنزل» مع تطوير الضوابط التقنية التي تم وضعها. ومن خلال المحافظة على بيئة تعليمية غير متقطعة، انخرط موظفو برقان بشكل كامل من خلال تدريب الموظفين عبر الإنترنت».

واختتم العجيل «أود أن أعرب عن امتناني الصادق لفريق الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين على تفانيهم ومثابرتهم مما سمح للبنك بتقديم خدمات حيوية لعملائنا بشكل فعال خلال الجائحة.» ومن جانبه، قال مسعود حيات، نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجهاز التنفيذي لمجموعة بنك برقان: «تسببت جائحة COVID-19 في صدمات شديدة في العرض والطلب في الاقتصاد العالمي. هذه أوقات غير مسبوقة حقًا وستتطلب منا العمل بشكل أكثر مرونة وذكاءً في مواجهة التغييرات والتحديات المستقبلية».

وأضاف حيات معلقاً على نتائج النصف الأول من العام: «نحن فخورون في بنك برقان على الرغم من هذه الأوقات الصعبة بتحقيق إيرادات بلغت 107.6 مليون دينار كويتي وصافي دخل بقيمة 22.7 مليون دينار كويتي. واتخذنا هذه الفترة كمحفز لزيادة تسريع مشروع التحول الرقمي وحققنا تقدمًا كبيرًا في الأشهر الستة الأولى من عام 2020.»

واختتم حيات بالقول: « نشكر بنك الكويت المركزي لدعمه المتواصل للمصارف والعملاء طوال هذه الفترة، ولدوره الفعال في تعزيز القطاع المصرفي».

تشمل البيانات المالية المجمعة نتائج عمليات المجموعة في الكويت وحصتها في النتائج من شركاتها التابعة، بنك برقان- تركيا، بنك الخليج الجزائر، بنك بغداد وبنك تونس الدولي. من خلال هذا النطاق الإقليمي، يمتلك بنك برقان واحدة من أكبر شبكات الفروع الإقليمية مع 164 فرعاً في جميع أنحاء الكويت وتركيا والجزائر والعراق وتونس ولبنان ومكتب تمثيلي في الإمارات العربية المتحدة.

«سيفن تايدز»: جائحة كورونا تعزز الطلب على الوحدات السكنية ذات المساحة الأكبر

عبد الله بن سليم

شهدت شركة سيفن تايدز الرائدة في تطوير المشاريع الفندقية والسكنية والتجارية الفاخرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، زيادة في الطلب على الشقق السكنية المؤلفة من غرفتين وثلاث غرف نوم في مشروعها الفاخر في نخلة جميرا «سيفن بالم».

في هذا الصدد، أظهرت الأبحاث والبيانات الصادرة عن بروبرتي فايندر، أن التوجه الجديد للمستثمرين في قطاع العقارات بعد فترة الإغلاق التي حدثت مع بداية ظهور جائحة كوفيد19-، ركز على الوحدات السكنية التي تضم مساحات خارجية مثل الحدائق والشرفات وأحواض السباحة، وهو مؤشر واضح على أن الأشخاص باتوا أكثر إدراكاً لأهمية وجود مثل هذه المرافق في نمط حياتهم، وأنها باتت جزءاً رئيسياً من متطلباتهم.

تعليقاً على ذلك، قال عبد الله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: «إن فترة الإغلاق التي مر بها الناس في الأشهر الماضية، دفعتهم إلى إعادة تقييم احتياجاتهم على مستوى مساحة ومرافق الوحدات السكنية، سواء كانت مخصصة لقضاء العطلات القصيرة أو السكن بشكل دائم، لاسيما العائلات التي لديها أطفال، والتي تبحث دائماً عن مساحات إضافية.

«في ظل ذلك، توجب على سيفن بالم أن تواكب هذه الاتجاهات من خلال تحديد احتياجات المستثمرين وفهم متطلباتهم، عبر استغلال كافة المساحات على أكمل وجه، مع تصميم النوافذ بطريقة عصرية ممتدة من الأرض حتى السقف لتوفر المزيد من الإضاءة الطبيعية، وإضافة شرفة خارجية بمساحة تصل إلى 150 قدم مربع، فضلاً عن المناظر الطبيعية والإطلالات الخلابة على الخليج العربي.

«أضف إلى ذلك مجموعة من المرافق الترفيهية ووسائل الراحة بما فيها حوض سباحة في الطابق العلوي وصالة متكاملة للياقة البدنية والوصول إلى الشاطئ وحدائق خضراء ومجموعة من المطاعم المرموقة».

ولتشجيع المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في مشروع سيفن بالم، قررت سيفن تايدز إطلاق عرض ترويجي خلال فصل الصيف يمتد حتى نهاية شهر أغسطس، مخصص للشقق المكونة من غرفتين وثلاث غرف نوم، ويضمن لهم توفير ما يصل إلى 177,000 درهم إماراتي.

هذا وسجلت سيفن تايدز مبيعات مرتفعة منذ بداية العام الحالي وصلت إلى أكثر من 450 وحدة سكنية حتى الآن، على الرغم من الظروف الصعبة المصاحبة لعمليات البيع في الوقت الراهن، وهو ما يؤكد نظرية أن أي مشروع قائم على الجودة والعائد الجيد على الاستثمار دائماً ما سيجذب المستثمرين.

يتميز مشروع سيفن بالم بتنوع جنسيات المستثمرين فيه والتي وصلت إلى أكثر من 43 جنسية من مختلف أنحاء العالم على مدار الأشهر السبعة الماضية، حيث تصدر المستثمرون من دول آسيا الوسطى القائمة عبر استحواذهم على 32% من المبيعات، جاء خلفهم الأوروبيون بنسبة 27% ثم الروس بنحو 17%، والمستثمرون العرب بنسبة 11%.

وفي نهاية عام 2019، تم إعادة إطلاق العلامة التجارية لهذا المشروع تحت اسم «سيفن بالم»، وتم تقسيمه إلى مكونين رئيسيين هما «سيفن بالم للشقق الفندقية» و»سيفن بالم للشقق السكنية».

تتراوح أسعار الشقق السكينة في سيفن بالم ما بين 649,888 درهم إماراتي إلى 3,388,888 درهم. يتميز كلا المشروعين بوجود خطط دفع جذابة ومرنة تمتد لمرحلة ما بعد التسليم. هذا وتجدر الإشارة إلى أنه تم إنجاز أكثر من 40% من الأعمال الإنشائية في هذا المشروع الرائد، والذي من المتوقع تسليمه بحلول الربع الثاني من عام 2021.

ولتلبية الطلب المتزايد على هذا المشروع، أعلنت سيفن تايدز عن افتتاح مكتب المبيعات لديها لمدة سبعة أيام في الأسبوع، مع تخصيص المزيد من الموظفين الإداريين للتعامل مع زيادة الاستفسارات المتعلقة بالمبيعات من قبل المستثمرين والوسطاء، وكذلك لإدارة نظام الحجوزات الجديد المرتبط بالمبيعات لتسهيل عمليات البيع وجعلها أكثر كفاءة.

«يوباك» تسجل صافي خسائر 4.4 ملايين دينار خلال النصف الأول

نادية عقيل

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)، إحدى الشركات الرائدة في إدارة المرافق والعقارات التجارية، عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2020 حيث بلغت الإيرادات 3.2 مليون دينار كويتي، بتراجع نسبته 52% مقارنة بالنصف الأول من عام 2019، كما سجلت صافي خسائر بقيمة 4.4 مليون دينار كويتي.

وقد كانت جائحة كوفيد 19 والتدابير ذات الصلة التي أدّت إلى توقف حركة السفر من وإلى مطار الكويت الدولي وإغلاق المجمعات التجارية في مختلف أنحاء البلاد من الأسباب الرئيسية لهذا التراجع.

وفي هذا الصدد صرحت نادية عقيل، الرئيس التنفيذي لشركة يوباك: "كان النصف الأول من عام 2020 مليئاً بالتحديات التي أثرت على معظم عملياتنا في الكويت بشكل مباشر نتيجة للإجراءات والقيود التي فرضتها جائحة كوفيد 19. وبالرغم من أننا اتخذنا خطوات رئيسية فورية لتقليل التكلفة والتخفيف من المخاطر الأخرى ذات الصلة خلال هذه الفترة، إلا أن عملياتنا قد تأثرت بشدة بسبب إغلاق المطار والمرافق الأخرى المرتبطة به. ومع ذلك، نأمل أن تبدأ عملياتنا بالتعافي بشكل متزامن مع عودة حركة الطيران إلى الانتعاش مجدداً، وإن كانت بسعات منخفضة في الوقت الحالي، وإلى أن يحين الوقت الذي تعود فيه حركة السوق إلى مستويات ما قبل كوفيد 19".

وأضافت عقيل: "على الرغم من هذه التحديات، فقد واصلنا اتخاذ خطوات مهمة لدعم عملائنا ومجتمعنا خلال هذه الجائحة، حيث قمنا مساهمة منا في الحد من التداعيات الاقتصادية التي أثرت على معظم القطاعات بما في ذلك الشركات الصغيرة، بإعفاء جميع المستأجرين في مول المطار ومجمع ديسكفري من القيمة الإيجارية لمدة ثلاثة أشهر. وبالرغم من توقف معظم عملياتنا خلال هذه الفترة، إلا أن العديد من عملياتنا الأساسية واصلت عملها دون انقطاع طوال فترة الإغلاق دعماً لجهود الإدارة العامة للطيران المدني الخاصة بإجلاء المواطنين من الخارج وإعادتهم للبلاد، حيث وفّرنا مواقف السيارات والخدمات الأخرى ذات الصلة طوال فترة رحلات الإجلاء مجاناً. لقد اتخذنا هذه الخطوات لأننا نعتقد أنه من المهم ضمان استدامة الأعمال على المدى الطويل."

وجديراً بالذكر أن يوباك تواصل العمل على تحسين عملياتها وخدماتها وتعزيزها إلكترونياً لدعم تجربة العملاء في مبنى الركاب T1 ومبنى الركاب T4 بمطار الكويت الدولي.

كما تقوم الشركة بمواصلة أعمال البناء في ريم مول بأبوظبي بخطى ثابتة، حيث تم الانتهاء بشكل كبير من جميع أعمال البناء الأساسية، فسوف يبدأ تسليم تجهيزات ألعاب الحديقة الثلجية في نهاية الشهر الحالي، كما سيضم المجمع نظاماً متكاملاً متعدد القنوات لتجارة التجزئة سيكون معززاً بالكامل بالإمكانات الرقمية للتجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية. ومن المتوقع أن يكون ريم مول موطناً لمزيج فريد من تجارب البيع بالتجزئة والترفيه وتناول الطعام في موقع استراتيجي في قلب أبوظبي.

«جي إف إتش» تحقق 15.05 مليون دينار أرباحاً صافية في النصف الأول

هشام الريس

جاسم الصديقي

صرحت مجموعة جي إف إتش المالية (بورصة البحرين: GFH) نتائجها المالية للستة أشهر الأولى من السنة المنتهية في 30 يونيو 2020 («الفترة»).

بلغت قيمة الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين ما مقداره 15.05مليون دولار أمريكي خلال فترة الستة أشهر، مقارنة بما مقداره 49.13 مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام 2019، بانخفاض بنسبة 69.4%، إذ يعزى ذلك إلى تفشي وباء كوفيد19- وتباطؤ السوق، الذي أثر على أنشطة الصيرفة الاستثمارية، الصيرفة التجارية، الأنشطة العقارية وأنشطة الخزينة. بلغت قيمة الربح للسهم عن الفترة ما مقداره 0.45سنتاً مقارنة بما مقداره 1.45 سنتا خلال الستة أشهر الأولى من عام 2019. بلغت قيمة الأرباح الصافية الموحدة للمجموعة ما مقداره 20.39 مليون دولار أمريكي خلال فترة الستة أشهر الأولى من العام مقارنة بما مقداره 48.43 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة من عام 2019، بانخفاض بنسبة 57.9%.بلغت قيمة إجمالي الحقوق التي تؤول إلى المساهمين ما مقداره 0.85 مليار دولار أمريكي كما في 30 يونيو 2020، مقارنة بما مقداره 1.00 مليار دولار أمريكي في نهاية عام 2019، بانخفاض بنسبة 15.0% وذلك جراء التأثير المالي لكوفيد19- الذي أسفر عن تحقيق خسائرمعدلة، وإعادة هيكلة أنشطة الصيرفة التجارية والاعتراف بخسائر القيمة العادلة وفروقات الصرف الأجنبي على مستوى المجموعة. بلغت قيمة إجمالي أصول المجموعة ما مقداره 6.13 مليار دولار أمريكي كما في 30 يونيو 2020، مقارنة بما مقداره 5.95 مليار دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2019، بارتفاع بنسبة 3.1%.

بلغت قيمة الدخل الإجمالي المحقق خلال فترة الستة أشهر الأولى من العام ما مقداره 146.53 مليون دولار أمريكي مقابل 163.55 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة من عام 2019، بانخفاض بنسبة 10.4%. بالنظر إلى ظروف السوق المليئة بالتحديات، فإن هذه النتائج، رغم ذلك، تعكس طبيعة نموذج أعمال المجموعة المقاوم للتراجع والمعتمد على التنويع حيث ساهم كل خط من خطوط الأعمال في تحقيق الدخل التشغيلي. بلغت قيمة إجمالي المصروفات خلال الفترة ما مقداره 126.14مليون دولار أمريكي مقابل 114.65 مليون دولار أمريكي خلال الستة أشهر الأولى من عام 2019، بارتفاع بنسبة 10.0%، بسبب التكاليف المرتبطة بإصدار صكوك المجموعة خلال النصف الأول من العام.

تعليقا على هذه النتائج، صرح جاسم الصديقي، رئيس مجلس إدارة مجموعة جي إف إتش:»بالنسبة للستة أشهر الأولى من عام 2020، يسر المجموعة تحقيق هذا التقدم المطرد بالرغم من التحديات الحالية وتأثير كوفيد19- على أعمالنا وعلى الأسواق العالمية على حد سواء. وبينما تأثر الدخل الصافي خلال الستة أشهر الأولى من العام جراء الظروف الحالية، إلا أن إنجازات المجموعة ووضعها المالي القوي وأدائها التشغيلي قد انعكس من خلال الثقة المستمرة من قبل المستثمرين والسوق. لقد نجحت المجموعة خلال تلك الفترة في طرح استثمارات تتجاوز قيمتها 120 مليون دولار أمريكي على العملاء، وإصدار صكوك لمستثمرين إقليميين ودوليين، كما تم إعادة تأكيد تصنيفاتها من قبل وكالة فيتش. ومن خلال البناء على هذا الزخم القوي والسيولة الجيدة، فإن الجزء المتبقي من عام 2020 سوف يشهد تركيز المجموعة على مواصلة تحقيق القيمة من خلال مزيد من النمو والتنويع لعملياتنا ومحافظنا الاستثمارية.»

وأضاف هشام الريس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية:»نحن سعداء بمواصلة تسجيل إيرادات قوية، وبشكل خاص من أنشطتنا الرئيسية للصيرفة الاستثمارية ومن محفظة الاستثمارات الاستراتيجية المقاومة للتراجع التي أنشأناها. وبالرغم من التحديات الكبيرة التي فرضها تفشي وباء كوفيد19-، فقد واصلت استثماراتنا تحقيق أداء جيد. مع إصدار صكوك خلال النصف الأول من العام، فقد تعزز معدل السيولة لدينا بشكل أكبر، كما دعمت قدرتنا على مواصلة تنفيذ استراتيجيتنا. وقد عملنا خلال هذه الفترة على إعادة هيكلة نشاطنا للصيرفة التجارية من خلال إصدار الشريحة الأولى من الصكوك وإعادة تنظيم أنشطة الصيرفة التجارية بهدف تحقيق مساهمة إيجابية قوية للمجموعة. وبينما تظل أوضاع السوق مليئة بالتحديات، إلا أننا رغم ذلك نرى أن هناك فرصا متاحة لخوض استثمارات واعدة وإعادة هيكلة أنشطة الأعمال لتحقيق عوائد قوية وقيمة كبيرة للمستثمرين والمساهمين، ويشمل ذلك مواصلة التركيز على الاستثمار في القطاعات الدفاعية مثل التعليم، الرعاية الصحية، التكنولوجيا، وغيرها من الأصول المحققة للدخل. نشعر بخالص الامتنان والتقدير تجاه الدعم الذي تلقيناه من مصرف البحرين المركزي ومستثمرينا في هذه الأوقات الاستثنائية، ونتطلع إلى تحقيق مزيد من التقدم المطرد خلال الفترة المتبقية من العام وما بعد ذلك.»