

تستمر بتحقيق نتائج إيجابية

الأرباح التشغيلية الفصلية لـ «العقارات المتحدة» ترتفع 70 في المئة



■ مازن حوا

في السنوات المقبلة القريبة والبعيدة ملتزمين بالابتكار والاستدامة وتحقيق قيمة مضافة تعود بالمنفعة المشتركة لجميع المساهمين. كما يؤكد الأداء المالي الجيد للشركة على قدرتها على الصمود وقوتها، ونتطلع إلى الفرص الواعدة التي تلوح في الأفق".

كما تجدر الإشارة إلى أنه في عام 2023، توجت شركة العقارات المتحدة بالعديد من الجوائز المرموقة والإعترافات المحلية والإقليمية والدولية، بما في ذلك Euromoney، مما يؤكد مكانتها كلاعب مميز في قطاع العقارات والتطوير. وتوفق هذه الجوائز التزام الشركة بالتميز والابتكار والمعايير الدولية.

التجارية الرئيسية. وتعليقاً على النتائج المالية، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، مازن حوا "في الربع الثالث من عام 2023، واصلت العقارات المتحدة رحلتها الثابتة نحو النمو والرونة المالية. يسعدنا الإعلان عن ربع آخر من النتائج المالية الإيجابية فالزيادة في صافي الربح إلى جانب الارتفاع الجيد في الربح التشغيلي، تعكس جهدنا المستمر في تعزيز محفظة أصول الشركة وتعزيز قدرتها على نمو الإيرادات. وتعد هذه الإنجازات شهادة على نهجنا الاستراتيجي وقدرتنا على التكيف مع ديناميكيات السوق".

للإيجارات والضريبة أداءً ماليًا جيدًا بنسبة نمو في الإيرادات بلغت 36.5% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. بالإضافة إلى ذلك، حقق إجمالي الإيرادات التشغيلية في الربع الثالث من العام 2023 زيادة بنسبة 70.3% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2022 حيث انعكس هذا الزخم الإيجابي في الربحية حتى الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، حيث حققت الشركة نمواً ملحوظاً بنسبة 41.4% في الإيرادات التشغيلية مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. تعكس هذه النتائج التزام العقارات المتحدة بتحقيق أداء مالي واعد واستمرار النجاح في عملياتها

الفترة من العام الماضي. في الربع الثالث من عام 2023، واصلت شركة العقارات المتحدة تحقيق نتائج مالية إيجابية، حيث أظهرت نمواً في عملياتها الرئيسية في قطاع الإيجارات والضيافة. وعليه، فقد حققت هذه القطاعات زيادة ملحوظة في الإيرادات خلال الربع الثالث من عام 2023، بنسبة 29.2% مقارنة بنفس الفترة من عام 2022 قبله انخفاض في إيرادات قطاع المقاولات والخدمات بلغ 7 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 10.6 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي. علاوة على ذلك، وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، أظهرت عمليات شركة العقارات المتحدة

أعلنت شركة العقارات المتحدة، الذراع العقاري لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة (كيكو) وإحدى أكبر الشركات العقارية في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن نتائجها المالية للربع الثالث للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023. بلغ صافي الربح في التسعة أشهر الأولى من عام 2023 مبلغ 4.7 مليون دينار كويتي مقارنة بصافي ربح قدره 8.2 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي وارتفعت الأرباح التشغيلية للشركة بنسبة 41% عن نفس الفترة لنصل إلى 18.8 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 13.3 مليون دينار كويتي عن نفس

مع دفعة جديدة من الكوادر الوطنية Ooredoo الكويت تطلق برنامجها التوظيفي السنوي



■ عيسى البشير

قامت Ooredoo الكويت، الشركة الرائدة في مجال الاتصالات، باستضافة المتقدمين من الكوادر الوطنية عبر برنامجها الاستثنائي للتوظيف.

تهدف الشركة من خلال هذه المبادرة إلى توظيف وتدريب وتطوير مهارات الشباب الكويتي، مما يمكنهم من صقل مواهبهم في مجالات الاتصالات والتكنولوجيا وتطوير الكفاءات الضرورية في هذا المجال.

تسلط Ooredoo في هذا السياق الضوء على أهمية استثمار الشركات في الأجيال الصاعدة وتمكينها في قطاع المبيعات، الذي يشهد تقدماً سريعاً.

أشاد عيسى البشير، مدير أول إدارة الموارد البشرية في Ooredoo الكويت، بالموظفين الجدد، معبراً عن أهمية التعرف على خبراتهم ودورهم الرئيسي في قطاعي الاتصالات والتكنولوجيا، وذلك في إطار توجيهات ورؤية الشركة. كما أثرت هذه الخطوة بشكل إيجابي في تعزيز دور الشركة في دعم الخريجين الجدد وتوجيههم من خلال التفاعل مع الإدارة العليا والمشاركة كفريق واحد.

وتأتي هذه الخطوة مؤكدة لقيم Ooredoo المتمثلة في تطوير مهارات الأفراد والاعتراف بالمساهمات الفردية والاحتفاء بها داخل وخارج المؤسسة.

وبينما يبدأ المنضمون الجدد أولى خطواتهم في رحلتهم المهنية، تقدم لهم الشركة فرص متعددة ومسارات مهنية مختلفة من خلال توزيعهم على مختلف الأقسام والإدارات، مما يتيح لهم الخريجين الفرصة لاستكشاف مجالات متنوعة ورسم مساراتهم الخاصة للتقدم المهني في مجالاتهم المفضلة.

تحقيق الاستدامة تدعم رؤية Ooredoo استخدام الموارد البشرية وتطويرها ويأتي ذلك في أولويات التوجه الاستراتيجي للشركة. ويتوافق هذا التوجه مع المسؤوليات المشتركة بين المؤسسات الحكومية والقطاع الخاص، حيث تسعى الشركة إلى تمكين القوى العاملة المحلية للمساهمة الفعالة في نجاح وإزدهار الكويت بشكل شامل. تولي Ooredoo الكويت اهتماماً خاصاً لتحقيق التوازن في توظيف الكفاءات المحلية، حيث تسعى جاهدة لتحقيق نسبة عالية من الشباب الكويتي في مناصب القيادة والإدارة داخل الشركة. و يعكس هذا التقدير التزاماً مستمراً في الشركة، حيث تسعى الإدارة العليا باستمرار إلى تحقيق هذا الهدف كجزء من رؤيتها الاستراتيجية.

تظهر الأرقام الحالية أن أكثر من 90% من المناصب القيادية والإدارية في Ooredoo الكويت تشغل حالياً بواسطة المواهب المحلية، وهي نسبة تعكس التزام الشركة القوي بتعزيز التوظيف المحلي وتمكين الشباب الكويتي في جميع أنحاء عملياتها العالمية.

تشجيع ثقافة التنوع تواصل Ooredoo تحقيق تقدم ملحوظ في التحول الرقمي وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وذلك من خلال التطوير المستمر بالموارد البشرية وخلق قيمة طويلة الأمد لعملائها والعاملين فيها. ولن تصبح هذه الإنجازات ممكنة من دون جهود الشركة المضيئة لتوظيف الكوادر المحترفة والحفاظ على بيئة العمل الفريدة، ويعمل قسم الموارد

الشركة وتنوع محفظة خدماتها ودعم توسعة أعمالها".

وستحدد الشراكة مجموعة من الصفقات المحتملة القابلة للتنفيذ التي يمكن أن تحقق قيمة مضافة لكلا المساهمين. وقال المهندس حمد العامري، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة ألفا ظلي القابضة بهذه المناسبة: "تمثل هذه الشراكة مع 'أدنوك للحفر' محطة مهمة في مسيرة التزامنا المستمرة بالدفع بعجلة النمو وتعزيز الابتكار في مجال الطاقة. ونتطلع من خلال الجمع بين خبراتنا المشتركة، لاستكشاف فرص جديدة وتحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة. يعد التنوع والابتكار ركيزتين أساسيتين في اقتصادنا العالمي اليوم؛ وهذه الشراكة لا تؤكد فقط التزامنا بهذه المبادئ، بل ستمكننا من الدفع بعجلة النمو الاقتصادي للدولة والإسهام في إرساء أسس متينة لازدهار وطني مستدام".



■ جانب من توقيع الاتفاقية

الاستراتيجية مع ألفا ظلي خطوة مهمة تؤثر بشكل إيجابي على دعم نمو 'أدنوك للحفر' وتحقيق قيمة أكبر لمساهميها، كفاءة التشغيلية وذلك بالاستفادة من منظومتها التكنولوجية القابلة للتطوير.

وبهذه المناسبة، قال عبدالرحمن عبدالله الصبيعي، الرئيس التنفيذي لشركة أدنوك للحفر: "تمثل هذه الشراكة

شركة "لونيت كابيتال ليميتد" دعم هذه الشراكة الاستراتيجية في مجال إدارة الأصول. وستكون الشراكة خاضعة للسيطرة المشتركة من جانب كل من "أدنوك للحفر" و "ألفا ظلي"، و ستركز على الاستثمار عالمياً في الشركات التي تحقق قيمة مضافة ضمن سلسلة القيمة لقطاعي خدمات حقول النفط والطاقة. وستسهم الشراكة

وستمتلك "أدنوك للحفر" حصة تبلغ 51% من الشراكة، بينما ستمتلك "ألفا ظلي القابضة" حصة 49% منها، وستجمع هذه الشراكة بين قدرات شركة رائدة في مجال الحفر وخدمات حقول النفط، ومجموعة استثمارية إماراتية بارزة تتمتع بسجل حافل في تعزيز نمو الأعمال في مختلف القطاعات. وستتولى

أعلنت شركة "أدنوك للحفر" المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت (الرمز: A- NOCDRILL) والرقم: AEA007301012 و "ألفا ظلي القابضة" المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت (الرمز: ALPHA-HAB) عن توقيعهما اتفاقية لتأسيس شراكة استثمارية استراتيجية تهدف لاستثمار ما يصل إلى 5.5 مليار درهم (1.5 مليار دولار) للاستحواذ على شركات مزودة للتكنولوجيا في قطاعي خدمات حقول النفط والطاقة.

وستمتلك "أدنوك للحفر" حصة تبلغ 51% من الشراكة، بينما ستمتلك "ألفا ظلي القابضة" حصة 49% منها، وستجمع هذه الشراكة بين قدرات شركة رائدة في مجال الحفر وخدمات حقول النفط، ومجموعة استثمارية إماراتية بارزة تتمتع بسجل حافل في تعزيز نمو الأعمال في مختلف القطاعات. وستتولى

«KIB» يشارك في الأسبوع العالمي للتوعية بمخاطر الاحتيال



■ باسل السويدان

التواصل الاجتماعي بالمعرفة والأدوات اللازمة لحماية أصولهم المالية، وتشجيعهم على المشاركة الفعالة في هذه الحملة.

وفي إطار تسليط الضوء على مسؤولية العملاء تجاه حماية أصولهم وبياناتهم، أكد السويدان على أهمية

يتخذ أشكالاً عديدة، بدءاً بعمليات التصيد الاحتيالي وانتحال أو سرقة الهوية، وصولاً إلى حالات الاحتيال الخاصة بعمليات الدفع عبر الإنترنت. ومن خلال هذه الحملة، يسعى البنك إلى تزويد عملائه عبر مختلف صفحاته على وسائل

في رفع مستوى الوعي وتقنيف العملاء بأهمية الأمان المالي وتجنب الوقوع ضحايا لعمليات الاحتيال بكافة أشكاله وأنواعه، وبالتالي حماية أصولهم المصرفية والشخصية".

وأضاف السويدان: "نحن في KIB ندرك بأن الاحتيال يمكن أن

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) مشاركته في الأسبوع العالمي للتوعية بمخاطر الاحتيال، وذلك من خلال إطلاق حملة توعوية مخصصة تشمل كافة منصفاته على وسائل التواصل الاجتماعي بالإضافة إلى المشاركة بالتقنيات التفرزيونية والإذاعية. وتأتي هذه الخطوة ضمن جهود KIB المستمرة في إطار مواصلة دعم حملة "لنكن على دراية" التي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت بالتعاون مع البنوك الكويتية.

وفي معرض تعقيبهِ على هذه المشاركة، قال مدير عام إدارة أمن المعلومات والخصوصية ومكافحة الاحتيال باسل السويدان: "في عصر التحول الرقمي، أصبح تأمين البيانات المالية مسألة بالغة الأهمية، ولذلك فإن KIB مستمرة بإنتاج خطوات استباقية تسهم