وقد تم تصميم المدن

السعودية المستقبلية

مع أخذ متطلبات التنقل

الذكى بعين الاعتبار،

مثل استخدام المروحيات

المدنية الخفيفة ذاتية

وسيّارات الأجرة الآلية،

والكبسولات ذاتية

التنقل بالمركبات

الكهربائية

إلى جانب المركبات

ذاتية القيادة، تعد

المركبات الكهربإئية

عنصراً أساسياً في

تطور قطاع النقل. وفي

سياق الالتزامات العالمية

بالحد من الانبعاثات

الكربونية ومكافحة

تغير المناخ، يرتقي التنقل

جداول أعمال الحكومات

والشركات في جميع

أظهر "مؤشر الجاهزية

العالمية للتنقل الكهربائي – GEMRIX 2023

– الصادر عن شركة آرثر

دي ليتل –الـذي يقيس

بالمركبات الكهربائية في

35 دولة، أن الإمارات

البعربية السعودية

تحتلان المرتبتين السابعة

والثالثة والعشرين على

التوالي، في قائمة الدول

التِّي تَضمُّ معظم دول

أنَّحاء النَّعالم.

القيادة.

من خلال تنفيذ إستراتيجيات فعالة وبوتيرة متسارعة

«آرثر دي ليتل»: دول الخليج تعزز مكانتها التنافسية في السباق العالمي لمستقبل التنقل

متخصص لشركة آرثر دى ليتل الشرق الأوسط أنه مع التوجهات المتزايدة نحو اعتماد التنقل بالمركبات ذاتية القيادة والمركبات الكهربائية، تعزز دول مجلس التعاون الخليجي مكانتها التنافسية عالمياً في هذا المجال إلذى بات يكتسب زخما متزايدا خلال السنوات القلبلة الماضية، حيث تلعب دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية دورا مؤثراً في رسم ملامح مستقبل التَّنقل من خلال تنفيذ إستراتيجيات فعالة وبوتيرة متسارعة لتطوير هذا القطاع.

أوضح تقرر اقتصادى

منذ وقت ليس ببعيد، كانت المركبات ذاتية القيادة، وتسليم الطلبات من خلال الروبوتات، والمركبات الكهربائية مجرد خيال من أفلام هوليود أو من أحلام الطفولة، ولم تشكل محوراً لتركين الخبراء المتخصصين في العلوم والتكنولوجيا والهندسة والسريسافسيسات. لكن الامسور تغيرت، وفي عالم التكنولوجيا، فإنّ التغيير يحدث بسرعة وبسرعة كبيرة. ففي السنوات الأخيرة، أدت التطورات الهائلة في العلوم والتكنولوجيا

الكبيرة إلى نقلات نوعية نحو التنقل بالمركبات ذاتية القيادة والمركبات الكهربائية، وأطلقت العنان لرحلة يمكن أن تغير الطريقة التى نتنقل بها بشكل جذري. التنقل بالمركبات ذاتية القيادة رغم مسرور تطوير تكنولوجيا النقل

والطموحات الحكومية

بالمركبات ذاتية القيادة بسنوات صعبة في الآونة الأخيرة، وتأثرها بالظروف القاسية الناجمة عن جائحة كوفيد19-، والبطء في تبني التقنيات ذَاتُ الصلة ، ونقص أشباه الموصلات، إلا أن التوقعات المالية المتفائلة والعديد من التنبؤات تشير إلى أن القيمة السوقية العالمية لهذا القطاع ستصل إلى تريليونات الدولارات ذاتية القيادة أصبحت قيد الاستخدام على الطرقات اليوم - لدرجة أن المصنعين الرئيسيين يتوقعون طرح الخدمة تجارياً بحلول عام 2024، مع تشخيصات تشير إلى أتمتة شبه كاملة (أي المستوى 5) بحلول عام 2035، وفقاً لشركة آرثر

دى ليتل. وَأُوضَح أَشرف جمعة الزمن، حققت دول مجلس مدير مسؤول في "آرثر التعاون الخليجي تحولاً

دى ليتل" أنه بناءً على دراسة حديثة أجرتها الشركة، تتقدم الولايات المتحدة ودول الاتحاد بحلول العقد المقبل. علاوة الأوروبيي والصين على ذلك، فإن المركبات وسنغافورة للصدارة من ناحية حاهزية التعاون الخليجي تثبت ذاتية القيادة. نفسها مؤخراً كوجهات رائدةٍ في السباق المحتدم عَالمياً نحو تبني المركبات ذاتية القيادة. وإذا تميزت منطقة الخليج بخاصية ما، فهى الارتقاء للتحدي. ففي غضون عقود من

العربية المتحدة سباقة في هذا المجال على صعيد الذكى إلى تحويل 125٪ من إجمالي وسائل النقل فى المدينة إلى مركبات

المركبات ذاتبة القبادة في المنطقة، هنّاك فرصة أسواقها للمركبات ذاتية كبيرة لأن ينطبق الأمر القيادة، الا أن دول مجلس نفسه على النقل بالمركبات فمثلاً، دولة الإمارات المنطقة، حيث تهدف استراتيجية دبى للتنقل

ا آشرف جمعة

اقتصادياً مذهلاً، وأنشأت

بنية تحتية وخدمات

رائدة وعالية المستوى.

ومع ظهور مجموعة

كبيرة من حالات استخدام

ذاتية القيادة بحلول عام الاستراتيجية ذات الصلة،

بالطاقة النظيفة إلى قمة 2030. وتم إطلاق ثلاث نسخ من تحدي دبي العالمي للنقل بالمركبات ذاتية القيادة، كما تخطط الإمارة لإطلاق مركبات أجرة ذاتية القيادة في ديسمبر من هذا العام، تليها مركبات الأجرة الطائرة في أوائل عام

جاهزية قطاع النقل كماتحرز المملكة العربية السعودية تقدماً كبيراً في مسارها المستقبلي في هذا المجال، مما يمكنها العربية المتحدة والمملكة من لعب دور رائد على الساحة العالمية من خلال التطلعات الطموحة لقطاع النقل البري والمبادرات

تصميمها لتطوير منتج

متكامل بضمن التوجيه

والتحكم الدقيق في

الصوت من أجل تجربة

موسيقية عالية الجودة والدقّةِ في أي مكان. '

يوفر"بيولاب8" للمستخدمين تجربة

موسيقية استثنائية

وفق أعلى معايير الجودة

من قبل خبراء الهندسة

الصوتية في "بانغ

أند أولفسن " وتزويده

ببرنامج تشغيل ثلاثى

مجموعة العشرين، مثل الولانات المتحدة الأمريكية والتصن والنرويج وأستراليا وغيرها من الدول. ويسلط هذا المؤشر الضّوء أيضاً على اعتبار القيادة (فولوكوبتر)، دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ضمن الأسواق الرئيسية الناشئة للمركبات الكهربائية.

ويعكس إدراج دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب شرق آسيا في مؤشر الجاهزية العالمنة للتنقل الكهربائي لعام 2023 التحول على مستوى المنطقة والعالم نحو تبني المركبات الكهربائية من أجل التنويع الاقتصادي، والتركيز على النقل المستدام، وتعزيز ثقة الجمهور في تكنولوجيا المركبات الكهربائية

وبناءً على المعطيات، وفوائدها البيئية. کما بحدد تحلیل آرثر دى ليتل العديد من العوامل التي يمكن أن تؤثر على وتيرة اعتماد المركبات الكهربائية. تشمل هذه العوامل تاريخ بدء تنفيذ استراتيجية النقل، ومتوسط دخل السفسرد، والمحسفسزات الحكومية، وتطوير البنية التحتية للشحن الكهربائي. وتعد البنية التحتنة ألمتينة والحوافز المالية أمراً أساسياً في

الدول ذات الدخل المرتفع، عدا أن الفوائد البيئية للمركبات الكهربائية، خاصة عندما تقترن بالطاقة المتجددة، تساهم في التأثير على خيارات المستهلك. أما البلدان ذات الدخل المنخفض فتحتاج بدورها إلى دعم وإعانات في البداية لجعل المركبات الكهربائية ميسورة التكلفة. هذا عدا أن تكلفة المركبات الكهربائية ستصبح أكثر تنافستة

مع تقدم التكنولوجيا مما سيسهم في اعتمادها سنة السباق مستمر الأمر واضح - السباق العالمي محتدم وبقوة في عصر التنقل بالمركبات ذاتية القيادة والمركبات الكهربائية. لم بعد هذا العصر مجرد أفكار وأوهام، بل انتقل ليصبح حقيقة ملموسة نراها على الطرق والشوارع في جميع أنحاء العالم. ومع وجود التكنولوجيا والرؤية الراسخة، تعمل دول مجلس التعاون الخليجي الآن على بناء الزخم وتطوير الشراكات

والبنية التحتية واللوائح

التي ستسمح بتسويق

المركبات ذاتية القبادة

والمركبات الكهربائية

على نطاق واسع ورسم

مستقبل التنقل للأحبال

«بانغ أند أولفسن» تطلق أحدث منتجاتها في الكويت

أعلنت شركة "بانغ أند أو لفسن " عن إطلاق أحدث منتجاتها (Belab 8)، الذي يجسّد للم يتصميمه الراقي وحجمه الصغير والمناسب عنوانا للفنّ والابتكار، بتكنّف ويندمج مع كافة البيئات التي يتواجد فيها.

ويتمتع بيولاب 8، ام متكاما في المنزل أو مكبّر صوت وآحد، بخصائص مميّزة تمكنه من العمل كنظام صوتى محيطى للحصول على تجربة سينمائية فأخرة وتفاعلية في المنزل، باستخدام أحدث مكبرات الصوت المتقدمة من "بانغ أند أولفسن" أو حتى مكبرات صوت تراثية قديمة تعود إلى العام 1984. ويقترن المسجّل بمكبري صوت من "بيولاب 8 " لتطوير نسطام صوتى أكثر قـوّة ودقـة، بما يوفر تجربة موسيقية فعالة

قالت مستشارة التغذية

بشركة عسل معجزة

الشفاء، أثبتت دراسات

المركبات التي يتميز بها

البروبوليس "صمغ

التنحيل" تمكنه من

المساعدة في القضاء على

كل أنواع الآنفلونزا والتي

تشمِل سارس والكوفيد ،

علما بأن هذه الدراسات

كانت من عام 1990 الي 2020 تجرى مختبريا

ولكن في عام 2021 قام

البروفسيور مارسيللو

مع البروفسيور دافيد ديجونج بكلية الطب

بساو باولو بالبرازيل

باجراء تجربة سريرية

على 134 مريض

بانفلوآنزا الكوفيد 19

وكان الجميع خاضعون

للعلاحات المتبعة لهذه

وأضافت:خلال الدراسة،

الحالة بالمستشفى.



جودة من الصوت الجهير على الرغم من حجمه. و وقسال مايكل هنريكسون، نائب

واستثنائية. كما بعدّ 'بيولاب 8" مكبر صوت قائم بذاته يوفر أعلى

رئيس قسم تسويق المنتجات في "بانغ أند أولفسن": "نهدف، من خلال منتجاتنا المتطورة، ولاسيما "بيولاب8"،إلى تقديم تجربة موسيقية

«معجزة الشفاء»: «صمغ النحل» قادر على

الأداء لعملائنا. وقداعتمدنافي تطويرنا لمكبر الصوت "بيولاب 8"على "بيولاب" الراقية، مستعينين بالخصائص صوتية تفاعلية عالية الصوتية المستخدمة في

يتألف من مجهار عالى التردد مقاس 16 ملم بمدى متوسط ببلغ 3" ومكبر صوت 5.25". وقد اختار خبراء الهندسة الصوتية في الشركة البرامج التشغيلية يدقة وعناية، معتمدين على الخصائص المستخدمة في مكبر الصوت "بيولاب 17 " المميّن، لضمان

معايير الأداء والجودة

الكلوي او نقلهم لوحدة

العنابة المركزة وكانت

النتائج تزداد في التميز

مع الجرعة الأعلى من

البروبوليس ولم يعاني

أيا من المرضى من اعراض

جانبية سلبية من تناول

واختتمت: يتميز

البروبوليس بمركبات

مبيدة للجراثي

والفيروسات ويثبط

التصاقها بخلايا الانسان

علاوة على ذلك، يتمتع

بخصائص معدلة

للمناعة تساعد في التغلب على الالتهابات المسبية

للأمراض ، بجانب كونه

معزز لنشاط الإنزيمات

المضادة للأكسدة وتكاثر

الخلاسا الليمفاوية

المسؤولة عن المناعة

والقضاء على الميكروبات

، ومن تلك المركبات

الكيريستين والكافييك

و أبيجينين وحمض

الكوماريك وكايمبفيرول

البروبوليس.

نفسها لهذا النموذج.

أعلنت شركة جي إف إتش بارتنرز، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمستثمرين في الصندوق خلال عامين. التابعـة لمجموعـة جـي إف إتـش فـي الولايــات المتحدة "ســتيودنت كوارترزّ التشغيلية الأضرى وتغيير العلامة

«جى إف إتش» تتخارج من محفظة «سكن طلاب» في الولايات المتحدة



لُجِموُّعـة جي إفْ إتش المالية ("جي إف إتـش " أو "المُجموعة ") اليوم عن البيع والتخارج من المحفظة المتنوعة الأولى لسكن الطلاب في الولايات المتحدة مع تحقيق عائد إجمالي قدره %122 تجدر الإشارة إلى أنه تم الاستحواد على المحفظة في سبتمبر 2021، وتتكون من أكثر من 1200 سرير ضمن اثنين من الأصول المجاورة لجامعة أركنساس وجامعة ولاية فلوريدا. خلال فترة الاحتفاظ، تمكنت الشركة لإدارة الأصول"، المتخصصة في إدارة أصول سكن الطلاب، من إعادة تأهيل الأصول من خلال عدد من مبادرات القيمة المضافة التي أدت إلى زيادة صافي الدخل التشغيلي، وتمكين كل من الأصلين لتحقيق أداء يتماشي مع خطة العمل الأصلية، مع معدل إشغال لكل منهما بنسبة \$100 ونمو بنسبة 40% تقريباً في صافى الربح التشغيلي خلال فترة الاحتفاظ البالغة عامن الذي يشمل توقيع عقد الإيجار الرئيسي مع جامعة أركنساس لشغل 40% من إجمالي مساحات الأسرة لمدة ثلاث سنوات أكاديمية الى جانب التحسينات

داخل السوق، جميع هذه المبادرات أدت إلى تحسبن الدخل التشغيلي بحوالي 14% مقارنة بالتوقعات الأصلية. تعليقا على ذلك، قال نائل مصطفى في جي إف إتش بارتنرز، "يسعدنا أن نعلن عن تخارج ناجح آخر للمجموعة والمستثمرين. من خلال الاستفادة من الخبرة الوفيرة التي تتمتع بها شركتنا التابعة لسكن الطلاب في الولايات المتحدة "ستيودنت كوارتـرز" لإدارة الأصول، تمكناً من إضافة قيمة كبيرة لهذا الاستثمار خلال فترة احتفاظ قصيرة، وتحقيق أهدافنا وتهيئة المحفظة بشكل فعال للبيع في الوقت المناسب. علاوة على ذلك، يؤكد هذا التخارج التزامنا المستمر بتحقيق أداء جيد لاستثماراتنا وقدرتنا المستمرة على جلب فرص فريدة مدرة للدخل إلى السوق في القطاعات منخفضة المخاطر ذات الأداء الجيد وعبر مناطق جغرافية متعددة، حيث نتمتع بحضور قوي ومتنامى. وبالإضافة إلى قطاع سكن الطلاب قي الولايات المتّحدة، تشمل المجالات الرئيسية الأخرى التي تركز عليها المجموعة في الوقت الحاضر، قطاع المكاتب الطبية في الولايات المتحدة، وفرص التعليم والرعاية الصحية الإقليمية والاستثمارات في قطاع الخدمات اللوجستية العالمية ودول مجلس التعاون الخليحي.

التجارية للعقارات لتعزيز وضعها

تزامنا مع اليوم العالمي لذوي الاحتياجات الخاصة

«Ooredoo» الكويت تسير بثبات نحو الشمولية والمسؤولية الاجتماعية

بالتزامن مع اليوم العالمي لذوي الاحتياحات الخاصة، قامت Öoredoo الكويت، بإطلاق مبادرة لموظفيها، نظمتها كجزء من برنامجها المجتمعي المتكامل. هذه الخطوة تأتى لتعزيز مبدأ الشمولية

وتبنى أفضل ممارستها ضمن نطاق أعمال الشركة، بهدف الحفاظ على بيئة العمل جميع العملاء بكفاءة. المتوازنة والإيجابية داخل الشركة. وفي

هذا السياق، نظمت Ooredoo ورشة عمل تدريبية لتعليم أساسيات التحدث بلغة الإشارة لموظفيها، بقيادة السيدة وضحة النهام، المدربة والمترجمة المعتمدة للغة الإشارة. تناولت الورشة مبادئ وقواعد هذه اللغة، ومعرفة الإشارات الأساسية لتحقيق تواصل مثمر، وخدمة



في صالح البروبوليس، تم منح نصف مجموعة حّبت قبست على المرضى جرعة يومية من أساس سرعة التحسين 400مجم الى 800مجم السريري ومدة الإقامة من البروبليس لمدة فى المستشفى والتى أسبوع ، وكانت النتائج

كانت أقصر في مجموعة البروبوليس ولم تحتاج الى الاعتماد على العلاج بالأكسجين ولم تتعرض لحدوث مضاعفات الفشل