

## إطلاق شقق فندقية في جزيرة سندالة

## «ماريوت الدولية» توقع اتفاقية تعاون مشترك مع «نيوم»

## المشروع يعتبر أول ظهور لعلامة «أبارتمنتس باي ماريوت بونفوي» في الشرق الأوسط

أجندة فاخرة تتميز بموقعها في قلب منطقة الأسواق والمرسى في جزيرة سندالة، ومن المقرر أن يوفر فندق "أوتوغراف كوليكشن" 66 غرفة وجناحاً فخماً، إلى جانب خيارات متعددة وراقية من المطاعم ومنتج صحي.

وتتمثل سندالة أولى الجزر التي سيتم تطويرها في نيوم، ومن المقرر أن تكون ضمن أكثر الوجهات جذباً للسياح في البحر الأحمر، حيث ستضم مرافق مميزة وعروضاً حصرياً، يمكن الوصول إليها بحراً خلال 17 ساعة فقط من البحر الأبيض المتوسط، وتضم مرسى راعايتكون من 86 رصيفاً للبحوث، بالإضافة إلى ذلك، ستضم الجزيرة أكثر من 400 غرفة 300 جناح فخم، ونادياً، شاطئاً، ونادي يخوت، و51 محلاً فاخراً، و38 مطعماً لتجارب الطهي الفريدة.

وراقية للزوار الراغبين في إقامة طويلة تجمع بين الراحة والفخامة، وتنتقل للترحيب بالضيوف حتى يتمكنوا من الاستمتاع بتجربتهم كل ما تقدمه سندالة".

ونتمثل الاتفاقية التعاون الرابع بين ماريوت الدولية ونيوم ضمن مشاريعها المشتركة في جزيرة سندالة السياحية الفاخرة، إلى جانب الفنادق حتى المدرجين تحت علامة "ذا لاكشري كوليكشن" (The Luxury Collection) -، والفندق المدرج تحت علامة "أوتوغراف كوليكشن" (Autograph Collection Hotel)، التابعة جميعها لشركة ماريوت الدولية.

وسيضم مشروع "لاكشري كوليكشن" العقاري الأول منتجاً شاطئاً يحتضن 70 غرفة وجناحاً فاخراً مزودة جميعها بأحواض سباحة خاصة، أما مشروع "لاكشري كوليكشن" الثاني فسوف يقدم



الشكل التصميمي للمشروع

في إطار تفهمنا لحاجة العائلات والمسافرين ضمن مجموعات للحصول على مساحات أكبر للاسترخاء، ستوفر شقق المشروع، الذي يقع قرب المشي والمطاعم والمحلات الفاخرة، تجربة مثالية

الحضري في نيوم، "نحن فخورون بتقديم أول مشروع شقق فندقية تابع لعلامة "أبارتمنتس باي ماريوت بونفوي" إلى الشرق الأوسط، مما يضيف طبقة أخرى إلى مشاريعنا الفاخرة.

غرف نوم، والمجهزة كل منها بغرفة معيشة منفصلة ومطبخ متكامل وأجهزة منزلية، كما يضم المشروع مركزاً للياقة البدنية، وحوض سباحة. وقال أنتوني فيفيس، كبير التنفيذيين للتطوير

خلال العام 2024، من أجل المسافرين الباحثين عن المزيد من خيارات المرافق السكنية، إذ سيقدم مجموعة متنوعة من الوحدات، بما فيها الشقق المؤلفة من غرفة نوم واحدة، غرفتين، وثلاث

أعلنت شركة ماريوت الدولية عن توقيعها اتفاقية مع نيوم، لإطلاق مشروع شقق فندقية تابع لعلامة "أبارتمنتس باي ماريوت بونفوي" (Apartments by Marriott Bonvoy) في جزيرة سندالة، ووجهة نيوم للسياحة البحرية الفاخرة. ومن المقرر أن يوفر مجموعة متنوعة من شقق الإقامة الفاخرة، استجابة للطلب المتزايد من العائلات والشباب على خيارات الإقامة الفاخرة الطويلة بعيداً عن منازلهم.

وقال المدير التنفيذي لتطوير الفنادق في نيوم، كريس نيومان: "تمتلك ماريوت الدولية رؤية عميقة حول تطور تفضيلات المسافرين العالميين بشكل مستمر، كما تحظى بمكانة بارزة بفضل ما تقدمه من خيارات الإقامة الواسعة للزوار في جزيرة سندالة مما يجعلها شريكاً مثالياً لنا. ويسعدنا تعزيز شراكتنا

مع ماريوت بونفوي، التي ستوفر لضيوفنا تجارب متميزة على مدار العام". وتم تصميم "أبارتمنتس باي ماريوت بونفوي" سندالة"، المقرر افتتاحه

## ضمن أضخم المشاريع المرتقبة في السعودية

## «عدل العقارية» تعلن انتهاء تطوير مخططها النوعي «حي عدل» في الدمام



مخطط "حي عدل" السكني

وست بوليفارد ويقدم حي عدل "وست بوليفارد" الذي يوفر للمستثمرين بناء مجتمعات تجارية ذات مواصفات عالمية راقية تعكس أحدث اتجاهات المجتمعات المتقدمة، ويمثل العصب الرئيسي للحي، حيث تنتعش فيه الأسواق والمجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي.

عدل بارك حرصت "عدل العقارية" على توفير ما يعزز جودة الحياة في الحي، بدءاً من غرسها 13 ألف شجرة، وتعزيز الخضراء، وتعزيز الاستدامة. إضافة إلى إنشاءها "عدل بارك" الذي تم تصميمه كحدائق؛ ليقتضي فيها سكان الحي أجمل الأوقات، والاسترخاء، ومساحات ألعاب، ومساحات للمشى والرياضة؛ مما يجعل من حي عدل وجهة مفضلة للسكن.

الجدير بالذكر أن "عدل العقارية" تعمل على بناء مجتمعات متكاملة، من خلال تطوير مشاريع متعددة تحقق مخرجات حياة عالية، وتستهدف جودة الحياة، وتضفي أجواءً حيويةً في التخطيط والتهافت، وتصريف مياه الأمطار، وشبكات الصرف الصحي بأعلى معايير الاستدامة.

وعملت شركة "عدل العقارية" على تخطيط الحي، ليمتد بين المشاريع الوطنية الضخمة بموقعه ومساحاته وتعدد خدماته وتصاميمه العصرية، بما يساهم في رفع جودة حياة المستفيدين.

4777 قطعة سكنية وتجارية يوفر "حي عدل" قطعاً متنوعة موزعة على 5 أحياء سكنية، تستوعب نحو 50 ألف نسمة، وسيوفر الحي للمستفيدين مجتمعات وأسواقاً ومحال تجارية، ووسط بوليفارد، وأبراجاً مكثبة، وحاضنات للإبداع والابتكار، والمرافق من مساجد، ومنشآت تعليمية، وترفيهية، ومراكز صحية، ومساحات خضراء "Adel Park" بين مسارات المشي والحدائق والمتنزهات.

بنية تحتية متطورة سيشكل "حي عدل" واجهة عمرانية؛ لما يحظى به من دقة في تنفيذ أعمال بنيته التحتية التي تم إنجازها بنسبة 100% من تمديد شبكات المياه والكهرباء والإنارة والطرق والهاتف، وتصريف مياه الأمطار، وشبكات الصرف الصحي بأعلى معايير الاستدامة.

أنهت "عدل العقارية" تطوير مخطط "حي عدل" السكني الذي يمتد على مساحة تصل إلى 5.6 مليون متر مربع، واستخدمتها لضمان الاستفادة المثلى من النكاح بالمملكة العربية السعودية "الدمام"، حيث تسعد الشركة

لطرحة للبيع في مزاد علني خلال الربع الأول من 2024.

موقع إستراتيجي يقع "حي عدل" السكني غرب مدينة الدمام، ويطل على طريق الملك فهد "المطار"، بين طريق الملك سعود شمالاً وطريق الرياض جنوباً، وعلى مقربة من طرق (أبو حدرية، الرياض، الجبيل/الظهران السريع) التي وفرت وصولاً إلى كافة معالم المدينة، كما يتميز بقرية من المراكز السكنية والمرافق النوعية، ومراكز التسوق الأساسية، فهو يبعد دقائق عن كليات الأصالة، المستشفى السعودي الألماني، العثيم بارك، مطار الملك فهد الدولي؛ ليمثل الوجهة القادمة للسكن والاستثمار.

تخطيط متكامل يتمتع "حي عدل" بتخطيطه ومزاياه السكنية والاستثمارية، ضمن مخطط متعدد الاستخدامات.

## «سيلزفورس»: 91% من مدراء تحليلات البيانات يجدون صعوبة في تحديد أولويات الأعمال

التدريب الخاص بالبيانات خلال العام المقبل بهدف دعم ثقافة البيانات الداخلية. وبهذه المناسبة، الرئيس التنفيذي لشؤون البيانات لدى سيلزفورس: "إن ثورة الذكاء الاصطناعي هي في واقع الأمر ثورة بيانات، كما أن قوة إستراتيجية الذكاء الاصطناعي لشركة ما تعتمد على قوة إستراتيجية البيانات الخاصة بها. تعد إدارة البيانات الخاصة الخطوة الأكثر أهمية التي يجب على الشركات القيام بها بهدف نشر الذكاء الاصطناعي التوليدي بنجاح. كما يجب على قادة المؤسسات بهدف إدارة البيانات بفعالية، استخدام حوكمة البيانات على نحو إستراتيجي والاستثمار في بناء ثقافة راسخة في هذا الإطار أكثر من أي وقت مضى".

بيدور، نائب الرئيس الإقليمي والمدير العام لشركة سيلزفورس في الشرق الأوسط: "بيدي

على بعض الصعوبات، وإن نحو 44% فقط من قادة الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة وافقون تماماً من دقة بياناتهم. ويعد الافتقار إلى التدريب الخاص بالبيانات العنقبة الأكبر أمام قادة الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة، في حين أشار قادة التحليلات وتكنولوجيا المعلومات إلى أن ضمان دقة البيانات وجودتها هي التحدي الأكبر بالنسبة لهم عندما يتعلق الأمر بالبيانات. قادة المؤسسات يوظفون ثقافة البيانات وحوكمتها من أجل تحقيق الأهداف؛ بهدف تحقيق الفائدة القصوى من قيمة البيانات وزيادة الثقة بها، فإن قادة التحليلات وتكنولوجيا المعلومات يعتمدون على حوكمة البيانات، حيث يقوم 87% منهم باستخدام حوكمة البيانات لضمان جودة البيانات الأساسية واعتمادها، فيما سيستثمر 81% منهم بشكل أكبر في

ما يلي: تطورات الذكاء الاصطناعي تكثف الطلب على البيانات الموثوقة والأمن؛ تتسم التطورات التي يشهدها الذكاء الاصطناعي بسرعة، وتتسعى الشركات للاستفادة من التوجهات الحديثة مثل الذكاء الاصطناعي التوليدي. ويشعر 87% من قادة الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة بالقلق إزاء نفوق فرص الاستفادة من هذه الفوائد، الأمر الذي يتسبب بالضغط على فرق إدارة البيانات من أجل رفع الخوارزميات ببيانات عالية الجودة. ويرى 94% من قادة التحليلات وتكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة بأن تطورات الذكاء الاصطناعي تجعل من إدارة البيانات أولوية قصوى. صعوبة ضمان دقة البيانات وجودتها؛ ينطوي طريق تحقيق الاستفادة من كامل إمكانات البيانات

أطلقت سيلزفورس، الشركة العالمية الرائدة في مجال تطوير حلول إدارة علاقات العملاء، تقرير حالة البيانات والتحليلات عن التوجهات الرئيسية الحالية وشمل آراء أكثر من 10.000 من قادة التحليلات وتكنولوجيا المعلومات والأعمال في 18 دولة من ضمنها دولة الإمارات العربية المتحدة. وأشار التقرير إلى التوجهات التي تؤثر على قادة البيانات ومن ضمنها الإستراتيجيات المطبقة لإدارة التطورات المتسارعة في مجال الذكاء الاصطناعي، والتحديات التي تواجهها المؤسسات في تحقيق أقصى استفادة من إمكانات بياناتها، وتحليلات الأساليب التي تستخدمها قادة تكنولوجيا المعلومات من أجل إدارة البيانات واسعة النطاق والمعقدة. وشملت الأفكار الرئيسية لتقرير حالة البيانات والتحليلات للعام الجاري

## يحتوي على مركبات مضادة للميكروبات تثبط الجرثومة الحلزونية

## «معجزة الشفاء»: عكبر النحل يساعد على تخفيف تقرح المعدة



عكبر النحل

و عوامل مساعدة في التئام الأنسجة المنزرة بجانب احتوائه على مضادات الأكسدة وأهمها حمض الكافيك وحمض الفيروليك وحمض السيناميك، لحماية الأنسجة من

تأثير مضاد لإفراز حمض

بين المزجة والخطيرة، ومن ثم استعان المعالجين بالطب البديل بالعكبر منذ القدم لعلاج تقرح المعدة. وفي سياق متصل، أوضحت أن الأطباء أجروا حديثاً دراسات للتأكد من فاعلية العكبر لتخفيف تقرح المعدة، وتم تقييم نشاط العكبر المضاد للقرحة بواسطة البروفيسور سوريال دي بياروس وزملاؤه بكلية العلوم والتكنولوجيا بجامعة سانتو كاترين بالبرازيل عام 2007 الذين استنتجوا أن التركيبة الكيميائية للعكبر هي المسؤولة عن خواصه الصحية بسبب احتوائه على مركبات مضادة للالتهابات،

قالت مستشارة التغذية بشركة عسل معجزة الشفاء: تتعرض المعدة للعديد من العوامل المضرة التي تؤدي إلى تقرح الغشاء المخاطي، مثل عدوى الميكروب الحلزوني، والتناول المطول للأدوية المضادة للالتهابات والمضادات الحيوية، والضغط النفسي، وتدخين السجائر. بينما تحمي المعدة نفسها من خلال العديد من آليات الدفاع، وأهمها تدفق الدم الكافي وإفرازات البكتيريا والمخاط، ويضطر مرضى تقرح المعدة إلى تناول الكثير من الأدوية التقليدية لمدد طويلة مما ينشأ عنها أعراض جانبية تتراوح ما