

بارتفاع 40 في المئة على أساس سنوي

«المركز» يحقق إجمالي إيرادات 26.32 مليون دينار خلال 2023

خليل: نسعى إلى استكشاف الفرص الفريدة كل عام لنتفوق على أنفسنا

القطاع العقاري في الخليج شهد تحسنا على خلفية ارتفاع أسعار النفط ومبادرات النمو الاقتصادي

للتعزيز التعاون التجاري بين فرنسا ودول الخليج. كما رعى الدورة الثانية من مؤتمر الشراكة بين القطاعين العام والخاص في الكويت كراع ذهبي، وكان راع استراتيجي للنسخة الثانية من قمة "المركز" مؤتمره السنوي "تقنية الأموال" التي نظمتها الجريدة. وضمن مساعي "المركز" الدؤوية لدعم المستثمرين في اتخاذ القرارات الاستثمارية السليمة، أقام "المركز" مؤتمره السنوي بعنوان "النظرة المستقبلية لعام 2024: الاتجاهات والفرص الاستثمارية"، بحضور نخبة من الخبراء من "المركز" ومؤسسات محلية ودولية مرموقة، بهدف مناقشة الرؤى والتطلعات للفرص الاستثمارية الناشئة في الأسواق الإقليمية والعالمية، في مجال الأسهم والعقار والدخل الثابت، وكذلك الخدمات المصرفية الاستثمارية. وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، حصل "المركز" على جائزتين من ميد شملت أفضل بنك استثماري في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ وجائزة "التميز في الاستثمار العقاري".

نظرة متفائلة في عام 2024، يحتفل "المركز" بعامه الخمسين منذ تأسيسه عام 1974، ويتطلع لتحقيق المزيد من الإنجازات، من خلال رؤيته المتفائلة للمستقبل، وعبر مواصلة تقديم أفضل الخدمات في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الثروات، وإدارة الأصول، والأبحاث الرائدة لمختلف الشرائح من المستثمرين، مع التزامه التام والدائم بالابتكار، واعتماد استراتيجية نمو متفائلة على كافة عملياته. وسيستمر خبراء "المركز" في تصميم وتقديم وإدارة الحلول الفعالة التي تحقق النمو والتطور والتوسع في حين سيواصل "المركز" مسيرة النجاح والريادة بالتركيز على خدمة العملاء وتلبية احتياجاتهم الاستثمارية، وتعزيز مكانته كشريك موثوق في بناء وتنمية الثروات والعالم.



■ ضرار يوسف الغانم

موظفيه ضمن أولى اهتماماته، ونظم سلسلة من الفعاليات التي تهدف إلى تعزيز الصحة والرفاهية بين موظفيه. كما شهد عام 2023 نقلة استراتيجية مع انتقال مقر "المركز" إلى "برج الشايخ" في المقر الجديد رحلة نمو خطوة تعكس التزامه بالتطور المتواصل والتكيف مع التغييرات في قطاع الخدمات المالية، وتجدد تفانيه في خلق بيئة عمل جاذبة لموظفيه. ويعكس المقر الجديد رحلة نمو "المركز" ونهجه الاستباقي للتغيير، وتعزيز التكامل بين الإدارات ورفع مستوى الكفاءة. كما يغرس بيئة داعمة تعزز رفاهية الموظفين. ويتمشى ذلك مع رؤية "المركز" الرامية إلى توفير منصة محفزة للإبداع والابتكار، ما يؤكد استعداده التام للمرحلة المقبلة من مسيرته. برامج خدمة المجتمع منذ تأسيسه، يؤمن "المركز" بأهمية العطاء للمجتمع والتأثير الإيجابي فيه من خلال استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية التي تضم ثلاث ركائز هي: بناء القدرات البشرية، ومواءمة بيئة الأعمال مع أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتفعيل مبادئ الحوكمة الرشيدة في بيئة الأعمال. ففي مجال بناء القدرات البشرية، جدد "المركز" شراكاته مع عدد من المنظمات والجمعيات الخيرية المحلية، وأوصل دعمه لأكاديمية لويك، وأكاديمية أي سي ميلان لكرة القدم في الكويت، والمفوضية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفيات، مستشفى بيت عبدالله لرعاية الأطفال، ومركز سرطان الأطفال في لبنان، إلى جانب رعاية معرض "وظيفتي" وطلاب الهندسة في الجامعة الأسترالية بالكويت. واستمر "المركز" في دعم أنشطة جمعية الهلال الأحمر الكويتية والمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين. وشهد العام 2023 مشاركة "المركز" كراع ذهبي في مؤتمر "غولف فيجن 2023"، وهي منصة جديدة تهدف

ووكيل الاكتتاب في إصدار السندات تحت مظلة برنامج السندات الثانوية من الفئة 2، حيث يعد هذا الإصدار المقوم بالدينار الكويتي الأول من نوعه، وحقق اكتتاب بالكامل عبر الطرح الخاص للمستثمرين المؤهلين. وكان من بين الصفقات البارزة الأخرى خلال عام 2023، إصدار أول سندات قابلة للتحويل مقومة بالدينار الكويتي لشركة مركز سلطان للمواد الغذائية؛ حيث عمل "المركز" مستشاراً لهيكلته ومديراً رئيساً لهذا الإصدار للاستثمار في أفضل قطاعات مختلفة في إصدار السندات والصكوك لتأمين التمويل اللازم لأعمالهم، حيث أصدر بنك الأهلي الكويتي سندات بقيمة 50 مليون دينار كويتي وكان "المركز" أحد مدرء الإصدار. وعمل "المركز" كذلك على إصدار عام 2023 على تنفيذ العديد من الصفقات التي كان معظمها مع عملاء جدد، وشملت هذه المهام عمليات تقييم، ودراسات جدوى، واستشارات عمليات الدمج والاستحواذ للجهة البائعة، وإعادة الهيكلة المالية، إلى جانب أنشطة أخرى. وأكمل "المركز" بنجاح عملية التخرج من عقار سكني في الولايات المتحدة الأمريكية، وتخرج جزئياً من عقار صناعي، محققاً معدل عائداً بلغ 10.0 % و 18.0 % على التوالي. وفي أوروبا، تخرج "المركز" من عقار صناعي في ساوث فينلو بهولندا، محققاً صافي معدل عائداً داخلي بلغ 11.9 %، وأكمل "المركز" عملية التخرج من عقارات فيزول في دبي، وباركساي في أبوظبي، ومجمع "لؤلؤة الرحاب" في الرياض. وتعكس هذه الإنجازات التزام "المركز" بتقديم فرص استثمارية عالية وإقليمية متنوعة وتحقيق عوائد مستدامة لعملائه.

تحفيز بيئة العمل في عام 2023، عمل "المركز" على وضع

وتلبية تطلعاتهم. ففي عام 2023، عزز "المركز" مساعيّه تجاه تطوير السوق الكويتي عبر تقديم مجموعة من الخدمات الفريدة لتنمية ثروات عملائنا، إلى جانب العديد من الإنجازات الأخرى التي جعلت عام 2023 من دون شك عاماً مميزاً في مسيرتنا. اختتم "المركز" عام 2023 بالعديد من الإنجازات، والتي تمثلت في إطلاق العديد من الأدوات الاستثمارية والخدمات المالية الجديدة، وتوقيع اتفاقيات جديدة وتمديد أخرى، وإطلاق مجموعة من المبادرات الداعمة لفرق العمل. وتكفل العام بحصول "المركز" على عشرة جوائز مرموقة من مؤسسات مالية كبرى. وجدد "المركز" التزامه تجاه المجتمعات التي يعمل بها عبر استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية من خلال الشراكات وبرامج الرعاية المختلفة. وفي تعليق له، قال خليل: "نسعى في "المركز" إلى استكشاف الفرص الفريدة كل عام لنتفوق على أنفسنا، ونرتقي بكوارنا وأعمالنا، ونؤكد التزامنا الدائم بالتميز المؤسسي. وبفضل استراتيجية "المركز" المتوازنة، فقد تمكنا من مواجهة التحديات واغتنام الفرص الجديدة بكفاءة، وإضئ مصالحي عملائنا وكافة أصحاب المصلحة في صميم أهدافنا. مستندين على خبرتنا على مدى خمسين عاماً في عالم الاستثمار، ونعتز بمعرفتنا المتعمقة بالأسواق، وعملنا القائم على البحث والتطوير، وبفرق عملنا التي تقف خلف كل إنجاز نحققه. لقد كان عام 2023 خطوة أخرى نحو المستقبل، ونحن نترقب بشغف الفرص الناشئة في عام 2024". ومن جهته، عبر عبد اللطيف النصف، العضو المنتدب لإدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز" عن سعاداته بالأداء الذي حققه "المركز" خلال عام 2023 قائلاً: "أطلق "المركز" حلولاً استثمارية مبتكرة لتحقيق أهداف عملائنا الاستثمارية

المرنة والقابلة للتكيف التي يبتهجها "المركز" وتركيزه على تلبية أهداف العملاء الاستثمارية، تمكنه من الاستفادة من الفرص الناشئة في قطاعي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية". خدمات مالية وصناديق جديدة اختتم "المركز" عام 2023 بالعديد من الإنجازات، والتي تمثلت في إطلاق العديد من الأدوات الاستثمارية والخدمات المالية الجديدة، وتوقيع اتفاقيات جديدة وتمديد أخرى، وإطلاق مجموعة من المبادرات الداعمة لفرق العمل. وتكفل العام بحصول "المركز" على عشرة جوائز مرموقة من مؤسسات مالية كبرى. وجدد "المركز" التزامه تجاه المجتمعات التي يعمل بها عبر استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية من خلال الشراكات وبرامج الرعاية المختلفة. وفي تعليق له، قال خليل: "نسعى في "المركز" إلى استكشاف الفرص الفريدة كل عام لنتفوق على أنفسنا، ونرتقي بكوارنا وأعمالنا، ونؤكد التزامنا الدائم بالتميز المؤسسي. وبفضل استراتيجية "المركز" المتوازنة، فقد تمكنا من مواجهة التحديات واغتنام الفرص الجديدة بكفاءة، وإضئ مصالحي عملائنا وكافة أصحاب المصلحة في صميم أهدافنا. مستندين على خبرتنا على مدى خمسين عاماً في عالم الاستثمار، ونعتز بمعرفتنا المتعمقة بالأسواق، وعملنا القائم على البحث والتطوير، وبفرق عملنا التي تقف خلف كل إنجاز نحققه. لقد كان عام 2023 خطوة أخرى نحو المستقبل، ونحن نترقب بشغف الفرص الناشئة في عام 2024". ومن جهته، عبر عبد اللطيف النصف، العضو المنتدب لإدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز" عن سعاداته بالأداء الذي حققه "المركز" خلال عام 2023 قائلاً: "أطلق "المركز" حلولاً استثمارية مبتكرة لتحقيق أهداف عملائنا الاستثمارية

ضرار الغانم: مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس الخليجي ارتفع 7.7 % خلال العام الماضي

قطاع إدارة الأصول يشهد تحولا نحو استغلال الذكاء الاصطناعي

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" عن نتائجها المالية لعام 2023، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 26.32 مليون دينار كويتي، مقارنة بإجمالي بلغ 18.80 مليون دينار كويتي عن عام 2022، مدفوعاً بالإرباح الناتجة عن بيع استثمارات عقارية إقليمية وعالمية. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 4.15 مليون دينار كويتي، مقارنة بمبلغ 2.86 مليون دينار كويتي عن عام 2022. كما بلغت ربحية السهم 8 فلس عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وصرح ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة: "خلال عام 2023، شهدت اقتصاديات دول مجلس التعاون الخليجي تطورا مدفوعا بالزخم في المملكة العربية السعودية والإمارات. وارتفع مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتليجنس الخليجي بنسبة 7.7% خلال عام 2023. أما بالنسبة للاقتصاد الوطني، يتوقع صندوق النقد الدولي نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 3.6 % في عام 2024، مدفوعاً بديناميكيات سوق النفط. ومن المتوقع أن يظل معدل التضخم منخفضاً نسبياً. وخلال العام، واجه الاقتصاد العالمي تحديات عديدة منها تصاعد مستويات التضخم وارتفاع أسعار الفائدة واستمرار الحرب في أوكرانيا. وأدى اندلاع الحرب في منطقة الشرق الأوسط، وتوتر العلاقات بين الولايات المتحدة الأمريكية والصين، إلى مزيد من الضغوط على سلاسل الإمداد اللوجستية. وتراجع نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي في عام 2023 إلى 3.1 % مقارنة بالعام السابق (وفي تقرير آفاق الاقتصاد العالمي، إصدار يناير 2024). ومن جانب آخر، شهد قطاع إدارة الأصول تحولا نحو استغلال الذكاء الاصطناعي، مما يعزز عملية اتخاذ القرارات وبناء المحافظ الاستثمارية وإدارة المخاطر. وبمساهم ذلك في إفراح المجال لنهج

جديد في تحقيق العوائد وصياغة المستقبل". وصرح علي حسن خليل، الرئيس التنفيذي، قائلاً: "لقد بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 7.17 مليون دينار كويتي في عام 2023، مقارنة بـ 10.60 مليون دينار كويتي في عام 2022. كما بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات 0.84 مليون دينار كويتي في عام 2023، مقارنة بـ 0.67 مليون دينار كويتي في عام 2022. بارتفاع نسبته 25.4 %. وشهد القطاع العقاري في الإسواق الخليجية تحسناً على خلفية ارتفاع أسعار النفط ومبادرات النمو الاقتصادي في المنطقة، التي أدت إلى ثبات مستويات التاجر والإشغال. ونتيجة لذلك، بلغ صافي إيرادات التاجر 2.19 مليون دينار كويتي، وارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة 5.03 % ليلعب 1.21 مليار دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023. وعلى الرغم من أن التحديات والمخاوف في الأسواق ستستمر في عام 2024، إلا أن نهج "المركز" في اتخاذ القرارات الاستثمارية المحفلة وفقاً للمخاطر سوف يخدم عملاء الشركة من المؤسسات والشركات والأفراد ذوي الملاءة العالية بشكل جيد. ولقد ساهم الفهم المتعمق للأهداف المالية لعملائنا في تعزيز نجاح "المركز" على مدى الخمسين عاماً الماضية، وخاصة خلال أوضاع الأسواق غير المستقرة. ومع عودة الظروف المواتية لعمليات الاندماج والاستحواذ، فإن فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات في مكانة جيدة لتقديم استشارات بشأن هذه العمليات، وفي جانب صفقات إعادة الهيكلة والاختنابات العامة الأولية. ومن المتوقع أن يوفر القطاع العقاري فرصاً وأعداء مدفوعاً بالإصلاحات الديموغرافية والاقتصادية في المنطقة، مما سينعكس إيجاباً على نشاط القطاع العقاري في "المركز". ولا شك أن استراتيجية العمل

«وربة» يكرم موظفيه خريجي البرامج القيادية

العلي: تطبيق بنك الخليج يتيح للعميل زيادة حد التحويلات

وأوضح العلي أنه بإمكان عميل بنك الخليج زيادة الحد اليومي على التحويلات المحلية والدولية أو داخل البنك من خلال التطبيق على الموبايل، بخطوات سريعة وسهلة وبسيطة، على أن يتم الحصول على الموافقة خلال 24 ساعة. وأشار إلى أن العميل الراغب في زيادة الحد الأدنى لتحويلات عليه تسجيل الدخول إلى التطبيق، ومن ثم النقر على إعدادات الملف الشخصي، ومن بعدها الضغط على "حدودي" و "تغيير الحد"، ليكون بإمكان العميل الاختيار ما بين 4 باقات، هي "الأساسية" و "القياسية" و "VIP" و "التميز"، ومن ثم يظهر للعميل رسالة تؤكد له تغيير الحد الأدنى. وفيما يخص تبديل وضع الشاشة إلى الوضع الداكن، أوضح العلي أنه بإمكان العميل تحقيق ذلك بطريقتين: الأولى من خلال صفحة تسجيل الدخول، ومن ثم النقر على القائمة الجانبية والضغط على الدائرة نصف الملوثة والاختيار ما بين الوضع الفاتح أو الداكن أو الإبقاء على مطابقة إعدادات الهاتف.

ضمن خطواته المتسارعة نحو الريادة الرقمية، شهد تطبيق بنك الخليج على الموبايل الجديد كلباً حزمة كبيرة من الخدمات النوعية، منها إمكانية زيادة الحد اليومي على التحويلات، وكذلك تبديل وضع الشاشة إلى الوضع الداكن، لتوفير مزيد من الخصوصية عن تصفح التطبيق بالقرب من أشخاص آخرين. وفي هذا الإطار، قال نائب مدير عام - مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج، بدر العلي: "يتمتع تطبيق بنك الخليج على الموبايل بمواصفات مميزة تجعل منه الأسهل والأسرع والأفضل في القطاع المصرفي، وتكنولوجيا جديدة توفر تجربة مصرفية مبتكرة تتجاوز تطلعات العملاء. وأضاف: يضم التطبيق العديد من المزايا والخدمات، المتاحة عبر واجهة استخدام ذكية، تم تصميمها بما يتناسب مع المتطلبات الفريدة لكل عميل، قادرة على تلبية تطلعات العملاء في بح العصر، ما يجعل من تجربة العميل السهلة مع بنك الخليج أكثر سهولة.

خريجي الجامعات، حيث يأتي دور مجموعة الموارد البشرية في السعي لتقديم أفضل الفرص الوظيفية لدعم المتعالة الوطنية بما يتناسب مع تخصصاتهم". والجدير بالذكر أن بنك وربة من البنوك التي حققت نجاحات كبيرة خلال فترة وجيزة حيث احتل مركزاً ريادياً في مجال الخدمات المصرفية الرقمية الإسلامية للأفراد، وهو من أكثر البنوك المحلية بعدد المساهمين فيه، وتلك من أبرز المقومات التي تجعل البنك قريب من جميع أفراد المجتمع.

مثل هذه البرامج الرائدة والهادفة التي تركز على الاستثمار في الموارد البشرية، وتأتي كمكلمة لمساعي "وربة" الرامية إلى تطوير موظفي البنك والقياديين التنفيذيين الكويتيين، ودعمهم لتعزيز مهاراتهم وصلح خبراتهم لأداء المهام المؤكدة إليهم بكل كفاءة وفاعلية، وتأهيلهم لمواجهة التحديات الراهنة والمستقبلية لا سيما وأن نسبة العمالة الوطنية بلغت 83.5 % على عام 2023م، وهي أعلى نسبة حققها البنك ضمن سعيه لتأهيل الكفاءات الوطنية من

أهدافها وتطلعاتها من خلال ثقافتنا المتجذرة لتطوير كوارنا، عبر برامجنا ومبادراتنا التدريبية المتنوعة. ونوه الغانم بأن بنك وربة يحرص على إلحاق موظفيه بالدورات والبرامج التدريبية التي تنمي قدراتهم وكفاءتهم المصرفية، وتساهم في تزويدهم بالمعارف المصرفية المختلفة، وخاصة في مجال الإدارة التنفيذية وإدارة المخاطر، بما ينعكس إيجاباً على العمل المصرفي بكل جوانبه. وتابع قائلاً: "نؤكد حرص البنك على إشراك موظفيه في

وقال الرئيس التنفيذي شاهين حمد الغانم الذي أكد في كلمة ألقاها بهذه المناسبة على أهمية الدور الذي تلعبه موارد البنك البشرية في تحقيق خطط وأهداف البنك الساعية إلى وضعه ضمن قائمة البنوك المحلية الأكثر تميزاً على جميع المستويات، مضيفاً بأننا ندرك في بنك وربة أهمية هذه البرامج القيادية من حيث أنها تمثل رؤية بنك الكويت المركزي الاستراتيجية لتطوير الكفاءات والكوادر الوطنية في القطاع المصرفي والمالي، كما نشارك هذه البرامج

احتفي بنك وربة بتكريم دفعة جديدة من خريجي البرامج القيادية برعاية وحضور الرئيس التنفيذي شاهين حمد الغانم ونائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة والخزانة السيد أنور بدر الغيث إلى جانب مجموعة الموارد البشرية، حيث شهد تكريم الذين أنتموا بنجاح برامج تدريبية مكثفة تستهدف تطوير مهارات القيادة والإدارة الفعالة والتي تعكس التزام بنك وربة بتنمية قدرات فريقها وإعداد جيل جديد من القادة القادرين على مواجهة التحديات.