

مرجع مبسط لاستنباط المعلومة القانونية بكل سهولة

## الحشاش تحفي باطلاق كتابها الأول «هبة العقار من الهاء إلى الراء»

الهيئة أما الفصل الثالث فباتي بعنوان محل الهبة كما يتضمن الكتاب أبوابا ملحقة مع الفصول عن أحكام الهيئة العقارية والشروط والضوابط القانونية للرجوع بالهبة، مع شرح مبسط ولسن للمواد القانونية التي تتعلق بالهبة وتفصيل خصائصها وشروط صحة انعقادها، فضلا عن تركيز الكاتبة على التفريق بين الهبة والعقد الأخرى كالوصاية والبيع، وان كان هناك هبة مباشرة وهبة غير مباشرة.

كما تطرقت الكاتبة إلى أهلية الوهب والموهوب إليه وكيف يمكن ان تشوب إرادتهم عيب من عيوب الإرادة، وماهية الالتزامات التي تقع على عاتقهم، ونظرا لأهمية موضوع محل الهبة فقد أشارت الكاتبة إلى هبة المال المستقبل والمال الشائع وهبة مال الغير والهبة في مرض الموت وبالنهاية سلطت الكاتبة الضوء على الرجوع بالهبة وماهية موانع الرجوع عن أحكام التمييز التي صدرت بهذا الشأن.



لقطة جماعية من حفل إطلاق الكتاب

في سطور يقع كتاب هبة العقار في 127 صفحة من القطع المتوسط، ويشمل كل ما يتعلق بقواعد الهبة العقارية كما يتضمن أيضا أحكام التمييز التي صدرت موضوع الهبة في مرض الموت، ويتميز أسلوب الكتاب بالسهولة التي لا تنتقص من الفائدة. ويتكون الكتاب من ثلاثة فصول أولها يحمل عنوان تعريف الهبة وثانيها بعنوان أركان

الأقلام الشبابية ودعمها لأنها تشكل مستقبل الكتابة على المستويين المحلي والإقليمي. واختتمت الحشاش بالكشف عن عملها على كتاب جديد يتناول موضوع التوعية بالرهن العقاري، موضحة أنها لم تختار عنوان له حتى الآن لكنها ستحرص على أن يكون كتاب سهل وممتع ومختصر وليس كباقي الكتب القانونية الضخمة.

للكتاب، والمتمثل في قبول النص الخاص بهم من قبل دور النشر، ففي الغالب تنظر دار النشر إلى اسم الكاتب وليس محتوى الكتاب، وبينت أن آلية التغلب على هذا التحدي هي استمرار الكاتب بالمحاولة والبحث عن دور نشر تقبل العمل أو أخذ زمام المجازفة وطبع الكتاب بدون التعاون مع دار نشر، مطالبة دور النشر وتمتية منها تبني



إيمان عبد الرحمن الحشاش

الدعم الذي يحظى به الكتاب الشباب في الكويت ومقارنتهم بأقرانهم في دول الخليج الأخرى، لفتت الحشاش إلى أن الكاتب الكويتي يحصل على دعم جيد من المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب خلال فترة إقامة معرض الكويت الدولي للكتاب، ولفتت الحشاش إلى أهم تحدي يواجهه الكتاب الجدد في رحلة احترافهم

القانونية. وأردفت الحشاش في تصريح صحفي على هامش حفل الإطلاق لكتابها موضحة أنه متوفر في مكتبة دار قرطاس لكل الراغبين في اقتنائه كما أنه سيكون أحد الكتب التي ستعرضها الدار في معرض الكويت الدولي للكتاب المقرر إقامته في نوفمبر من عام 2024 الجاري. وعن رأيها في مستوى

القانونية. وأردفت الحشاش في تصريح صحفي على هامش حفل الإطلاق لكتابها موضحة أنه متوفر في مكتبة دار قرطاس لكل الراغبين في اقتنائه كما أنه سيكون أحد الكتب التي ستعرضها الدار في معرض الكويت الدولي للكتاب المقرر إقامته في نوفمبر من عام 2024 الجاري. وعن رأيها في مستوى

نظمت الكاتبة والقانونية إيمان عبد الرحمن الحشاش حفل لتدشين كتابها الأول «هبة العقار من الهاء إلى الراء» في القانون المدني الكويتي، في قاعة سرداب لآب بروج التجارية وسط حضور لافت لوسائل إعلام محلية وعدد من المتخصصين والقانونيين وشخصيات قانونية وإعلامية بارزة. وفي السياق ذاته قالت الكاتبة والقانونية إيمان الحشاش عن كتابها الأول، نشأت فكرة الكتاب من منطلق عملي في مجال المعاملات القانونية العقارية والاحساس بالمسؤولية المجتمعية وضرورة نشر الوعي القانوني، مشيرة إلى أن الواقع وبيئة العمل الخاصة بها دفعتها إلى التفكير والشروع في إعداد كتاب يتضمن كل ما يتعلق بعقد الهبة ليستفيد منه القارئ العادي والقانوني ويستنبط من خلاله المعلومة القانونية بكل سهولة، واصفة تجربتها الأولى في الكتابة بالثالية والمفيدة للمجتمع حيث نجحت من خلالها في ترك بصمة في منظومة الثقافة

ترامناً مع افتتاح أكبر منشأة متطورة في مدينة خليفة الصناعية

## «إيفيت للاستثمار» و«رويال كافيهاراوس» تطلقان «نوميرو أونو»



لقطة جماعية للمسؤولين خلال الحفل

المزايا الاستراتيجية التي توفرها منظومة الأعمال الديناميكية في مدينة خليفة الصناعية. ستسمح المنشأة الجديدة بتلبية الطلب المتنامي على أنواع الكافيار الراقية في دول مجلس التعاون الخليجي، باستخدام التقنيات المتقدمة وبروتوكولات التعتية الصارمة التي تتوافق مع المعايير الاستثنائية التي تعتمدها «نوميرو أونو».

وتعليقا على نجاح عملية الإطلاق، قال العمر: «من الضروري اليوم أن نعمل بشكل حثيث في دول تلبية احتياجات المنطقة لمثل هذه المبادرات، هذا يدفعنا لأن نقدم مستويات جديدة من الحلول في أكثر من قطاع. ونحن نسعي لأن تكون هذه المبادرة خطوة أولى من خطوات المجموعة نحو التميز.» من جانبه، أكد الشيخ طحنون بن سعيد أن هذا الحدث يؤذن بداية حقبة جديدة في قطاع الكافيهارا، ويمثل نقلة التقاء بين الجودة والمسؤولية.

في «نوميرو أونو». في كلمته بالمناسبة، أعرب العمر عن شكره للحضور وحماسه لخوض هذه الرحلة الجديدة، كما سلط الضوء على خصائص المشروع الرئيسية ورؤيته الاستراتيجية، وخطة المجموعة للتوسع المستقبلي. كما شكر معالي الوزير نهيان بن مبارك على دعمه وتوجيهاته الرشيدة في إطلاق هذه المبادرة،

وأفراد العائلة المالكة وشخصيات بارزة ومؤثرة من جميع أنحاء العالم. استمتع الضيوف بفرصة تذوق أنواع الكافيهارا الرائعة التي تقدمها العلامة التجارية من خلال منصات الكافيهارا المخصصة التي أقيمت في المكان، كما استمعوا إلى الكلمات التي ألقاها كل من السيد العمر ومايكل ليتواك، رئيس تطوير الأعمال

أعلنت كل من «إيفيت» للاستثمار، وهي الشركة الرائدة في مجال التمويل والإدارة الاستراتيجية والاستثمار ونمو الأعمال، وشركة «رويال كافيهارا هاسوس»، عن إطلاق مشروعهما الجديد، «نوميرو أونو»، العلامة التجارية الرائدة لتوزيع الكافيهارا. بالمناسبة، أقيم حفل كبير في فندق قصر الإمارات في أبوظبي، بحضور الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان، لتسليط الضوء على العلامة التجارية الجديدة «نوميرو أونو» ونهجها الاستراتيجي لترسيخ حضورها في السوق.

حضر الحفل كل من الشيخ طحنون بن سعيد آل نهيان، رئيس مجلس إدارة شركة «إيفيت» للاستثمار، وعمر جمال العمر، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات «عمر جمال العمر» (OJO) والشريك المؤسس شركة «إيفيت» للإستثمار، بالإضافة إلى نخبة من كبار الرؤساء التنفيذيين

إيماناً منها بدورها في مجال المسؤولية الاجتماعية

## «السور» تشارك الشعب الكويتي احتفالاته بالأعياد الوطنية

نحرص على تقديم خدمات نوعية تلي احتياجات العملاء

تقديم الخدمات وفق أعلى معايير الجودة بما يتوافق مع مفهوم الأمن والاستدامة

في مجال المسؤولية المجتمعية «متواصل» كونها تستهدف دائماً تقديم خدمات متميزة للوقود وبأعلى معايير الجودة المتبعة، مضيفة أن هذا الأمر أحد معايير الاستدامة البيئية والمجتمعية التي تستهدف في المقام الأول كسب رضا العملاء وثقتهم.

لعملائها خلال يومي ٢٥ و٢٦ فبراير، مبيئة أن عروضاها الحصرية ستكون، مؤكدة أن طرح تلك العروض ليس المقصود منه رفع حجم مبيعاتها وحصتها السوقية من الوقود، بقدر ما تهدف إليه الشركة من تقديم أفضل المميزات لعملائها. وأوضحت الشركة أن دورها

تلك الاحتفالات، بتزيين المحطات وتوزيع الأعلام في كل محطاتها، مشيرة إلى أن «السور» لم تهمل في أنشطتها الاجتماعية مشاركة المجتمع الكويتي احتفالاته، وخصوصاً الوطنية منها. ولفتت الشركة، أنها ستقدم خصومات مميزة داخل محطات سبلاش للغسل الآلي للسيارات

البلاد الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح - حفظه الله ورعاه- باسمي آيات التهناني والتبريكات بمناسبة احتفالات الأعياد الوطنية، متمنين دوام الأمن والاستقرار للكويت وشعبها الوفي. ولفتت الشركة، في بيان صحفي، أنها ستشارك سكان الكويت

إيماناً بدورها المتزايد في مجال المسؤولية الاجتماعية، تحتفل شركة السور لتسويق الوقود المحلي بعيد الاستقلال الـ 63 وعيد التحرير الـ 33 يومي 25 و26 فبراير الجاري. وبهذه المناسبة، تقدم الشركة، نيابة عن موظفيها، لمقام حضرة صاحب السمو أمير

«Kanoony» تطلق خدمات قانونية

ومؤسسية متخصصة للشركات في الإمارات

(Kanoony) مساعياها لتزويد هذه الشركات بشتى أنواع الخدمات وتشمل خدمات «قانوني» (Kanoony) المساعدة في تأسيس شركة، وتسجيل الوصية وتسجيل العلامات التجارية، وخدمات أخرى كالمساعدة في فتح حساب مصرفي والترجمة القانونية. كذلك، من شأن الإرشادات التي تقدمها «قانوني» (Kanoony) أن تعود بالفائدة على رواد الأعمال الراغبين في تأسيس شركة جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. لقد تم تجهيز منصة قانوني لإرشادكم في كل خطوة سواء كمتعاقد مستقل أو عبر شركة قائمة في المنطقة الحرة أو وزارة الاقتصاد أو حتى عبر شركة أوفشور. توفر قانوني كافة الخدمات القانونية عبر مكتب استشارات قانونية قائم ومرخص في إمارة دبي، يضم فريقاً من الخبراء القانونيين الملمين بالقوانين في دولة الإمارات لإمداد العملاء بالتوجيهات والنصائح القانونية بحسب ما يقتضيه الحال.

بشأن العقود التي تقوم بصياغتها وتنفيذها. وقد تولى عدد من المحامين المتخصصين الملمين بالنظام القانوني المحلي تصميم وصياغة نماذج العقود بدقة وحرفية عالية، والمتوفرة باللغتين الإنجليزية والعربية على منصة «قانوني» (Kanoony).

ولا تقتصر خدمات قانوني على توفير النماذج فحسب، بل تتعدى «قانوني» (Kanoony) بتخصيص موارد عدة للحرص على إبقاء هذه العقود محدثة باستمرار. ومن خلال القيام برصد التغييرات التي تطرأ على القوانين واللوائح، تحرس قانوني على وصول الشركات التي تستخدم المنصة إلى المستندات المتوافقة والمحدثة على الدوام. وبفضل هذه الجهود المتفانية، يتم تزويد الشركات بأفضل الموارد القانونية المتاحة. مجموعة متكاملة في حين تشهد دولة الإمارات العربية المتحدة، وبالأخص مدينة دبي، طفرة في الشركات التي تتطلع إلى تأسيس حضورها أو توسيعه، تكرس شركة «قانوني»

تلبيةً للمتطلبات المتنامية في بيئة الأعمال الديناميكية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أطلقت شركة «قانوني» (Kanoony) منصتها التي تقدم خدمات قانونية ومؤسسية متخصصة للأفراد والشركات على حد سواء. هذا وتتفرد قانوني بالنهج الذي تتبوعه والمتمحور حول الخدمات الرقمية أولاً. وتماشياً مع مبادرة مجلس الوزراء في إطلاق منصة تشريعات الإمارات الجديدة، تهدف شركة «قانوني» (Kanoony) إلى تسهيل التعديلات المتعلقة بالإجراءات القانونية في منطقة متنوعة كدولة الإمارات العربية المتحدة، من خلال توفيرها إمكانية الوصول إلى مكتبة واسعة من نماذج العقود عبر الإنترنت والخدمات ويمثل أحد العروض التي تقدمها «قانوني» (Kanoony) في تسهيل الوصول إلى نماذج العقود القانونية. وذلك تماشياً مع النظام القانوني المتطور في دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ يجب على الشركات توخي الحذر

فائض الكويت التجاري مع اليابان يتراجع

48.6 في المئة خلال يناير

مليار ين (3.5 مليارات دولار) في يناير الماضي مع انخفاض الصادرات المنجته إلى اليابان من المنطقة بنسبة 14.1 بالمئة مقارنة بالعام الماضي. وبيئت أن شحنات النفط والمنتجات المكررة والغاز الطبيعي المسال والواردات الطبيعية الأخرى التي شكلت 95.2 بالمئة من إجمالي الصادرات المنجته إلى اليابان انخفضت بنسبة 14.5 بالمئة فيما ارتفعت واردات المنطقة الإجمالية من اليابان بنسبة 16.6 بالمئة بفضل الطلب على السيارات والآلات والسلع المصنعة والآلات الكهربائية. وأشارت البيانات التي ان الميزان التجاري العالمي لليابان سجل في الشهر الماضي عجزاً للمرة الأولى منذ شهرين بقيمة 1.8 تريليون ين (11.7 مليار دولار). وذكرت ان صادرات اليابان ارتفعت بنسبة 11.9 بالمئة عن العام الماضي مدفوعة بشحنات السيارات ومنتجات أشباه الموصلات وقطع غيار السيارات فيما انخفضت الواردات بنسبة 9.6 بالمئة مع انخفاض فواتير الطاقة وخاصة الفحم والغاز الطبيعي المسال. يذكر ان الصين لا تزال أكبر شريك تجاري لليابان تليها الولايات المتحدة.

أظهرت بيانات حكومية يابانية أمس الأربعاء تراجعاً في فائض الكويت التجاري مع اليابان في شهر يناير الماضي للمرة الأولى منذ شهرين بنسبة 48.6 بالمئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي ليصل إلى 56.8 مليار ين (377 مليون دولار أمريكي) وذلك بسبب تباطؤ الصادرات. وذكرت البيانات التي أوردتها وزارة المالية اليابانية في تقرير أولي ان فائض الكويت التجاري مع اليابان ظل رغم هذا التراجع إيجابياً مدة 16 عاماً على أساس شهري إذ لا تزال الصادرات تفوق الواردات من حيث القيمة. وأضافت ان إجمالي الصادرات الكويتية إلى اليابان تراجع في يناير الماضي للمرة الأولى منذ شهرين بنسبة 44.8 بالمئة على أساس سنوي ليصل إلى 69.9 مليار ين (464 مليون دولار) فيما انخفضت واردات الكويت من اليابان للمرة الأولى منذ شهرين أيضاً بنسبة 18.9 بالمئة لتصل إلى 13.1 مليار ين (86 مليون دولار).

وأظهرت البيانات ان الفائض التجاري للشرق الأوسط مع اليابان انخفض أيضاً بنسبة 21.0 بالمئة ليصل إلى 79.8