

عبر سداد 6.248 ملايين دينار خلال 90 يوماً

## «العربية العقارية» توقع اتفاقية تسوية نهائية مع «الإمارات الإسلامي»

عماد بوخمسين: نسير بخطوات ثابتة ومستقرة ووثيقة بتحقيق الاستثمار الناجح



عبدالله معرفي يتوسط اللقطة خلال توقيع الاتفاقية



عماد بوخمسين

الاتفاقية تؤكد نجاح ومرونة إستراتيجية الشركة لتحقيق أفضل العوائد للمساهمين

عبدالله معرفي: سداد جزء من الالتزامات بالتزامن مع خفض رأس المال جعل الميزانية أكثر رشاقة

قادرون على مواصلة تسديد التزاماتنا بفضل ملاءتنا المالية الجيدة ومشاريعنا المجدية

مستقبلية. وتقدم معرفي في ختام تصريحه بجزييل الشكر والتقدير لمساهمي الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وجميع العاملين فيها على الجهود المبذولة والدعم المستمر، مشدداً على أن «العربية العقارية» لا تدخر جهداً في تحقيق أرباح متميزة وقيمة مضافة للمساهمين في المرحلة المقبلة.

من التزاماتها المالية وذلك بفضل ملاءتها المالية الجيدة. وأكد معرفي أن سداد جزء من الالتزامات المالية بالمال ساهم في أن تصبح ميزانية الشركة أكثر رشاقة وتعكس الصورة الواقعية للقيمة الدفترية العادلة وبالتعبئة القدرة على توزيع ما سيتم تحقيقه من أرباح

في تطبيق استراتيجيتها في زيادة ربحية السهم والتسهيلات البنكية على الشركة وبالتالي فإنه بموجب اتفاقية السداد مع البنك وسداد جزء من تلك المديونية وإعفاء الشركة من سداد مبلغ 4.9 ملايين دينار كويتي، فإنه سوف يتم إرجاع هذا الربح المتحصل إلى بيان الدخل، وهو ما يمثل نجاحاً كبيراً للمجلس الإدارة

البنك. وأضاف أن هذا الدين كان ضمن القروض والتسهيلات البنكية على الشركة وبالتالي فإنه بموجب اتفاقية السداد مع البنك وسداد جزء من تلك المديونية وإعفاء الشركة من سداد مبلغ 4.9 ملايين دينار كويتي، فإنه سوف يتم إرجاع هذا الربح المتحصل إلى بيان الدخل، وهو ما يمثل نجاحاً كبيراً للمجلس الإدارة

العربية العقارية، الدكتور عبدالله معرفي، عن أن توقيع اتفاقية تسوية نهائية مع مصرف الإمارات الإسلامي حول المديونية المستحقة للبنك الدائن سيق الإعلان عنه في 14 يناير الماضي، وذلك بعد الوصول إلى هذه الصيغة التي ساهمت في خفض المديونية والحصول على خصم جيد نتيجة العلاقات المتميزة مع إدارة

تسير «العربية العقارية» خطوات ثابتة ومستقرة ووثيقة بتحقيق الاستثمار الناجح، وخلق قاعدة قوية من المستثمرين، وبلوغ درجات عالية من الثقة المتبادلة مع جميع الأطراف المتعاملة معها ومختلف أصحاب المصالح. كشف نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة

نهاية للرصيد المستحق للبنك الدائن البالغ 133.853 مليون درهم (11.151 مليون دينار كويتي) خلال 90 يوماً. وأكد عماد بوخمسين في تصريح صحفي أن هذا النجاح الكبير الذي حققته الشركة جاء بفضل إستراتيجيتها القوية والمرنة، والتناغم بين مجلس الإدارة والإدارة العليا، مما ساهم في أن

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة العربية العقارية عماد جواد بوخمسين أن الشركة نجحت في توقيع اتفاقية تسوية نهائية مع مصرف الإمارات الإسلامي حول المديونية المستحقة للبنك الدائن، مشيراً إلى أن اتفاقية التسوية تقضي بسداد الشركة مبلغ 75 مليون درهم إماراتي (6.248 ملايين دينار كويتي) كتسوية

بهدف تنفيذ الرؤية السامية للديوان الأميري

## «فايدة» تقود تحولاً ناجحاً لإحياء مبنى المطاعم في مركز جابر الأحمد الثقافي

المعتوق: قادرون على إيجاد الحلول المبتكرة في ديناميكيات السوق المعقدة لتقديم نتائج استثنائية

تم التعاقد مع عدد كبير من العلامات التجارية العالمية والمحلية



محمد المعتوق

أعلنت شركة فايدة للاستشارات الإستراتيجية، الرائدة في مجال خدمات واستشارات العقارات التجارية عن نجاح خطة إحياء مبنى المطاعم والمقاهي الكائن في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي التابع للديوان الأميري والذي يعتبر أحد أهم مراكز المنطقة الثقافية الوطنية الجديدة لدولة الكويت والذي تم افتتاحه في 2016، حيث تمكنت «فايدة» من تقديم باقة من الخدمات الاستشارية الشاملة والتي عززت الجدوى التجارية والقيمة السوقية لهذا المبنى التجاري بشكل كبير، وهو ما يمثل إنجازاً هاماً في قطاع العقارات التجارية المحلي.

رؤية سامية وذكر بيان صادر عن شركة فايدة للاستشارات الإستراتيجية أنه ولواجهة تحدي إعادة إحياء عقار تجاري ذو أداء متواضع وجعله وجهة ترفيهية رئيسية على مستوى الدولة، استخدمت شركة فايدة للاستشارات الإستراتيجية خبرتها في تحليل السوق، والتخطيط الإستراتيجي للمبنى، وتحسين مزيج المستأجرين لإعادة تصور توليفة عصرية وغنية، حيث شملت خدمات الاستشارات المقدمة تحديد الشرائح المستهدفة بدقة، وتعريف أهم صفاتهم واحتياجاتهم ومن ثم التخطيط المبكر لاحتواء العروض المتنوعة والمطلوبة من المطاعم والمقاهي حسب الفئة المستهدفة، وأخيراً

النجاح في تقسيم وتوصيف الوحدات والمشروبات لتشمل مقاهي تعمل طوال اليوم، ومطاعم عالية فاعلة وأخرى محلية فريدة توفر وجبات الإفطار والغداء والعشاء. مطاعم ومقاهي ومن العلامات التجارية العالمية والمحلية التي تم التوقيع معها: مطعم نوفيكوف (إيطالي) (آسيوي)، مطعم بيف بار (سنيك)، مطعم فليب شاو (صيني)، مطعم فيردي براساري (فرنسي)، مطعم اوكر (شقي)، مقهى ارابيكا (ياباني)، بالإضافة إلى العلامات المحلية الشهيرة مثل مطعم سان رستورانت (إيطالي)، مطعم ماج بوكس (مشويات خليجية) ومخبز ومقهى جودبريد (مقهى محلي). فخورون بالشراكة وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي في شركة فايدة للاستشارات الإستراتيجية المهندس محمد المعتوق: "فخورون بشراكتنا مع



ياسمين سلامة



أفراح الأريش

تسليط الضوء على التحديات والفرص بحضور فريق من «البنزول الكوينة» البنك الأهلي يستضيف حلقة نقاشية حول الانتقال إلى الأدوار الإدارية

أجل تعزيز مهارات موارده البشرية وخصوصاً على صعيد التعاون والعمل ضمن فريق واحد. وبهذه المناسبة أعربت أفراح الأريش، مديرة إدارة الموارد البشرية في البنك الأهلي الكويتي، عن سعادتها بتنظيم هذه الحلقة النقاشية قائلة: "هدفنا من هذه الفعالية إنشاء منصة يمكن لقادة ومديري الفرق الطموحين من خلالها الاستفادة من خبرات المهنيين الناجحين لدينا والاستفادة منها في مواجهة التحديات التي تواجههم خلال العمل". وأنهت الأريش تصريحها "هذه النقاشات قدمت رؤى قيمة لتزويد قادة ومديري الفرق بالمعرفة والثقة اللازمة للانتقال إلى الأدوار الإدارية، وقد عززت المناقشات الحيوية إيماننا بقوة مشاركة المعرفة والخبرة المشتركة والإرشاد ودورها في تطوير المهارات". من جهتها، قالت ياسمين سلامة "قدمت النقاشات خلال الفعالية إرشادات ووجهات نظر متنوعة حول التحديات والفرص المرتبطة بالانتقال إلى الأدوار الإدارية في مكان العمل، وسعيدون بالفرصة التي أتاحت لنا لتعزيز التطوير المهني وتزويد المشاركين بالحلقة النقاشية بالمعرفة الأساسية لضمان الانتقال الناجح ضمن أدوارهم في مكان العمل".

انطلاقاً من إستراتيجيته لتعزيز تبادل الخبرات مع مختلف القطاعات، تعاون البنك الأهلي الكويتي مع مؤسسة إدراك والتي تختص في تطوير قدرات الموظفين لتحقيق الأهداف المؤسسية ودعم بيئة عمل تنظيمية عالية المستوى. وكجزء من التعاون القائم مع مؤسسة إدراك، استضاف البنك الأهلي الكويتي حلقة نقاشية تفاعلية بعنوان "الانتقال إلى الأدوار الإدارية" في مقره الرئيسي، بحضور فريق من مؤسسة البنزول الكويتية (KPC)، جمعت مسؤولي البنك والمواهب الشابة الطموحة ضمن برنامج القيادة الذي تنظمه المؤسسة. وشارك في الحلقة النقاشية مجموعة من قيادات البنك الأهلي الكويتي وهم ياسمين سلامة مدير عام إدارة الشركات الدولية وهيكلة التمويل ورئيس مجلس إدارة شركة ABK Capital، وعمر العبد الحار مساعد مدير عام إدارة الموارد البشرية، وخليل القطان مساعد مدير عام إدارة التحول الرقمي، والمدرّب المسؤول عن البرنامج البروفيسور يوسف جمال المستشار التنفيذي الذي يتمتع بخبرة 20 عاماً في القيادة والإدارة والتواصل والعمل الجماعي وإدارة الموارد البشرية وغيرها. واستعرض المحاضرون خبراتهم وتجاربهم المهنية في جلسة تفاعلية ومفيدة للحضور، بحيث قدموا إرشادات ووجهات نظر قيمة حول الانتقال إلى الدور الإداري، مع التركيز على التحديات والفرص في مثل هذا التحول على الموظفين والشركات وبيئة العمل.

وتناولت الجلسة أيضاً الجوانب المختلفة للإدارة بما يشمل إدارة الذات، وإدارة الآخرين، وكيفية تلبية احتياجات الشركات، والحفاظ على توازن صحي بين العمل والحياة الشخصية. وقد أظهر البنك الأهلي الكويتي التزاماً واضحاً خلال السنوات الثلاث الماضية بتطوير قدرات الموظفين وتوفير جميع الاحتياجات المطلوبة من

والمهندس أحمد ماضي العازمي مؤكداً على رؤيتهم السامية وجهودهم المبذولة واختيارهم لشركة فايدة وثقتهم في مشورتنا في تحسين مبنى المطاعم لكي يرتقي المركز ويصبح وجهة ثقافية ترفيهية مميزة ورائدة، منفردة بخصية عصرية متكاملة في دولة الكويت. استشارات مستقبلية واختتم المعتوق قائلاً "تواصل شركة فايدة للاستشارات تحديد معايير جديدة في قطاع العقارات التجارية، مع التركيز على الحلول المبتكرة التي تدفع النمو والتفاعل المجتمعي. إذ يعد هذا المشروع حجر الزاوية في محافظتنا، ويعرض قدرتنا على تقديم التميز وتعزيز الشراكات المهمة. وجراري حالياً تقديم باقة من الاستشارات الإستراتيجية الشاملة لإحياء الأنشطة التجارية لكل من مركز عبد الله السالم الثقافي، ومركز حديقة الشهيد".

الديوان الأميري في هذا المشروع التحولي هذا الصرح المميز، مضيافاً: "يظهر هذا النجاح التزاماً بالتميز وقدرة على إيجاد الحلول المبتكرة في ديناميكيات السوق المعقدة لتقديم نتائج استثنائية. وبمشيئة الله سيصبح هذا المشروع عند افتتاح جميع العلامات التجارية القادمة مع هذا المشروع معياراً هاماً لتطوير العقارات التجارية وبالتحديد مجمعات المطاعم والمقاهي في المنطقة". وأشاد المعتوق بجهود العاملين في الديوان الأميري بداية من وزير الشؤون الديوان الأميري الشيخ محمد العبدالله المبارك الصباح، ووكيل الشؤون المالية والإدارية والموظفين وبالتكليف الشيخ مبارك فيصل النواف الصباح، ومدير إدارة المناقصات المتابعة أنوار اليتامي، ومراقب مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي خالد علي عبدالكريم،