

بضغط تراجع 8 قطاعات

«الأحمر» يلون مؤشرات البورصة.. و«العام» ينخفض 29.90 نقطة



جلسة حمراء للبورصة

شهدت التعاملات مليون دينار (نحو 15 مليون دولار). وسجلت البورصة تداولات بقيمة 30.53 مليون دينار، وزعت على 122.91 مليون سهم، بتنفيذ 8.41 ألف صفقة. وأثر على الجلسة تراجع 8 قطاعات على رأسها الخدمات المالية بواقع 0.93 %، بينما ارتفع 3 قطاعات في مقدمتها السلع الاستهلاكية بـ1.20 % واستقر قطاعان.

37ر0 في المئة من خلال تداول 85 مليون سهم عبر 5812 صفقة بقيمة 25ر2 مليون دينار (نحو 76ر8 مليون دولار). في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 43ر41 نقطة ليبلغ مستوى 5949ر11 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.69 في المئة من خلال تداول 32ر8 مليون سهم عبر 2025 صفقة نقدية بقيمة 4ر9

السوق الرئيسي 15ر35 نقطة ليبلغ مستوى 6081ر25 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0ر57 في المئة من خلال تداول 37ر8 مليون سهم عبر 2601 صفقة نقدية بقيمة 5ر3 مليون دينار (نحو 16ر16 مليون دولار). كما انخفض مؤشر السوق الأول 29ر94 نقطة ليبلغ مستوى 8117ر52 نقطة بنسبة انخفاض بلغت

أغلقت المؤشرات الرئيسية للبورصة تعاملات أمس الاثنين على تراجع جماعي؛ بضغط 8 قطاعات، مع تقدم سهم "مشاريع" نشاط التداول على المستويات كافة. وشهدت الجلسة انخفاض مؤشرها العام 29ر90 نقطة ليبلغ مستوى 7408ر04 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0ر40 في المئة. وانخفض مؤشر

الشركة تحقق 16 مليون دينار أرباحاً صافية خلال 2023

عمومية «الصالحية العقارية» توافق على توزيع أرباح نقدية وأسهم منحة

النفيسي: إتمام صفقة شراء أراضي عقارات مجمع أنوار الصباح وندرس بعناية أفضل سيناريوهات التطوير

سهم الشركة ينضم للسوق الأول في البورصة ويعزز من مكانته ضمن مكونات مؤشرات الأسهم العالمية



جانب من العمومية

إجمالي المطلوبات إلى مبلغ 278 مليون دينار كويتي في العام 2023 بالمقارنة مع 250 مليون دينار كويتي للعام السابق وذلك لتغطية تكاليف تمويل مشروع العاصمة. وقد شهدت الإيرادات التشغيلية للشركة خلال عام 2023 نموا ملحوظا بنسبة 13 % إلى مبلغ 41 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 36 مليون دينار كويتي، كما ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 15 % إلى مبلغ 31 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 27 مليون دينار كويتي عن العام السابق.

مع الأخذ بعين الاعتبار أن جميع البيانات المالية السابقة تم تسجيلها حسب التكلفة التاريخية والمبينة على البيانات المالية لسنة 2023. وفيما يتعلق بالقيمة السوقية لإجمالي الأصول والتي تتضمن أصولا تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية سنة 2023 فقد بلغت 730 مليون دينار كويتي، وبذلك أصبحت حقوق الملكية والمضاف إليها فائض إعادة تقييم الأصول مبلغ 452 مليون دينار كويتي تقريبا لارتفاع ذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 827 فلس للسهم الواحد.

وقد اختتمت الجمعية العامة العادية الـ 52 لشركة الصالحية العقارية والجمعية العامة غير النقدية للمساهمين باعتماد جميع البنود الواردة في جدول الأعمال، ومنها تقرير مجلس الإدارة، تقرير الحوكمة، البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليها، وتمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15 % (15 فلس لكل سهم) وأسهم منحة مجانية بنسبة 5 % من رأس المال المصدر والمدفوع على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق.

ويقع مجمع أنوار الصباح في منطقة القبلة - مدينة الكويت على مساحة إجمالية تبلغ إجمالية 9,284م2، ونقوم الشركة حاليا بدراسة أفضل خطط التطوير المقترحة لتحقيق أقصى استفادة من أراضي مجمع أنوار الصباح سواء باستغلال مباشر من قبل الشركة أو من خلال بناء شركات استراتيجية أو التعاون مع أطراف ذات علاقة، وأضاف النفيسي أن تلك الإقامة متميزة تزيد من إجمالي العقارات الاستثمارية للشركة في مقابل زيادة في الالتزامات المالية، كما ستدرج قيمة أراضي عقارات أنوار الصباح في البيانات المالية للشركة في الربع الأول من العام 2024.

مجمع الصالحية JW Marriott وخلال عام 2023 تم افتتاح أعمال التطوير في الدور الأرضي في مجمع الصالحية التجاري بامتداد المجمع وحتى المدخل الرئيسي الجديد من جهة شارع عبدالعزيز الصقر والانتهاء من تركيب الواجهات الجديدة للمجمع، ومازال العمل جاريا في تطوير فندق جي دبليو ويتم العمل وفق إطار متفق عليه لضمان التنفيذ بحرفية عالية وبصورة منطقية تضمن الانتهاء بالوقت المحدد، ويتم التطوير بالتعاون مع أفضل بيوت الاستشارات

الخطة التسويقية المبكرة للمشروع كان لها أثرا إيجابيا في رسم خارطة المشروع وتوجيهاته على المساحات التجارية التي تقدر بـ 2,71,500م2، حيث وصلت نسبة التأجير في المول ما يقارب 99 % من إجمالي الوحدات المتاحة. كما بين النفيسي أنه قد تم افتتاح فندق ماريوت للشقق الفندقية والذي يشغل أحد عشر طابقا في مشروع العاصمة، ويوفر الفندق إقامة متميزة وفريدة للضيوف وفي فترات العطلات من خلال وحدات فارغة تضم أحدث التجهيزات وسبل الراحة والاستجمام، كما تم البدء في تأجير برج العاصمة للمكاتب والمكون من 54 طابق بمساحة تجارية تقدر بـ 2,59,700م2 مخصصة للمكاتب التجارية، وبذلك تكون كل مكونات مشروع العاصمة قد دخلت حيز التشغيل الفعلي لتبدأ الشركة في جني ثمار جهد وتعجب سنوات البناء والتشييد.

أنوار الصباح وبشأن صفقة أراضي عقارات مجمع أنوار الصباح، قال النفيسي أن شركة الصالحية العقارية قد اتهمت الصفقة، حيث تم توقيع "عقد تأجير مع وعد بالشراء" مع أحد البنوك الإسلامية المحلية بمبلغ وقدره 70 مليون دينار كويتي، وذلك لغرض تمويل عقد تأجير مع وعد بالشراء للأراضي المذكورة.

انعقدت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الصالحية العقارية أمس الإثنين بنسبة حضور بلغت 85.35 %، حيث وافقت على توصيات مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15 % (15 فلس لكل سهم) وتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية بنسبة 5 %.. وقال غازي فهد النفيسي - رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، في كلمته لمساهمي الشركة خلال الاجتماع، أن شركة الصالحية العقارية قد حققت تطورا في حجم الأداء التشغيلي ونجحت في زيادة إيراداتها الإجمالية لاسيما تلك الناتجة عن أنشطتها الرئيسية في مجال الاستثمار العقاري، مضيفا أن نظرتنا إيجابية للمرحلة المقبلة وأنا نشعر لتعزيز استثمارات الشركة محليا، في ظل دخول البلاد نحو مسار أكبر للتنمية الاقتصادية، وتزايد التعافي في الموازنة العامة للدولة ما يعزز فرص الانفاق ويحفز الاستثمار.

مشروع العاصمة وحول مشروع العاصمة قال غازي النفيسي، أن المشروع قد أكمل عامه الثاني منذ الافتتاح في نوفمبر الماضي، وما زال مول العاصمة يقدم الكثير والجديد لرواده الذين تنوعت اهتماماتهم في التسوق، وازدادت رغبتهم في الحصول على أنشطة متميزة، وتجربة خدمات مختلفة، كما نجح المول في استقطاب فئات جديدة من الزوار من الشباب والعائلات والأطفال، وذلك من خلال ما يضمنه من خليط متميز من المستأجرين من أرقى وأفضل الماركات العالمية والمحلية بكافة أشكالها من مطاعم وترفيه وسينما ومحلات تجزئة الملابس والإكسسوارات والإلكترونيات والمواد الغذائية والتي تشغل مول العاصمة وتتسم بالتجديد والتطوير لمواكبة الزيادة في عدد واحتياجات رواد المول.

وأوضح النفيسي أن

«المركزي» يزود البنوك بأوراق نقدية

جديدة بمناسبة عيد الفطر



بنك الكويت المركزي

إلى الوسائل الأخرى التي توفرها البنوك لعملائها للحصول على أوراق النقد الجديدة. وإذ يهنئ بنك الكويت المركزي كافة المواطنين والمقيمين بهذه المناسبة فإنه يدعو الله أن يعيدها على دولة الكويت وعلى الأمتين العربية والإسلامية بالخير واليمن والبركات.

على الراغبين في الحصول على أوراق نقدية من جميع فئات النقد الكويتي مراجعة فروعهم المصرفية خلال ساعات العمل الرسمية، حيث سيتم الإعلان من خلال البنوك الكويتية عن مواقع الفروع المخصصة التي توفر خدمة صرف "العيادي" بالإضافة

أعلن بنك الكويت المركزي الانتهاء من عملية تزويد جميع البنوك المحلية بأوراق نقدية من النقد الكويتي بمختلف الفئات وذلك لتلبية احتياجات المواطنين والمقيمين من النقد الجديد بمناسبة قرب حلول عيد الفطر السعيد. وأوضح البنك أنه

عمومية «إنجازات» توافق علي توزيع

5 فلوس للسهم نقدا

والمالية والإدارية عن 2023. وصادقت على إعادة تعيين عبد الكريم السمدان من مكتب العبيان وشركاهم - إرنست يونج مراقب الحسابات للسنة المالية 2024 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم. وتمت الموافقة على قيام رئيس مجلس الإدارة وأعضاء هذا المجلس، بالجمع بعضوية مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية وشركات أخرى منافسة، وله أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتاجر لحسابه أو حساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

الحسابات ومجلس الإدارة وتقرير الحوكمة، عن العام الماضي، مع استقطاع 5% من ربح السنة المخصص للملكي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة الزكاة ودعم العمالة الوطنية ومكافأة مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الإختياري والبالغ 123.79 ألف دينار. كما تمت الموافقة على اقتطاع 10% من ربح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني والبالغ 247.58 ألف دينار، واقتراح مجلس إدارة الشركة، بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30 ألف دينار كويتي عن السنة المالية الماضية، وتقويضه بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها على كما وافقت على إخلاء طرف وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية

وافقت الجمعية العامة العادية لشركة إنجازات للتنمية العقارية بالإجماع على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام 2023 من رأس المال المدفوع بواقع 5 فلوس للسهم تقديرا لجهودهم في تحقيق الأهداف المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمصادقة عليها، وتمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15 % (15 فلس لكل سهم) وأسهم منحة مجانية بنسبة 5 % من رأس المال المصدر والمدفوع على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق.