

ناقش آخر تطورات مشروع تنفيذ وتوسعة محطة الصرف الصحي في أم الهيمان

## المضف يبحث تعديل اتفاقية «الازدواج الضريبي» مع ألمانيا



وزير المالية أنور المضف مستقبلاً السفير الألماني

بحث وزير المالية ووزير الشؤون الاقتصادية والاستثمار الدكتور أنور المضف مع سفير جمهورية ألمانيا لدى الكويت هانس رودولف القضايا ذات الاهتمام المشترك والتأكيد على الروابط وممتانة العلاقات الثنائية بين البلدين. وقالت الوزارة في بيان صافي إنه تم خلال الاجتماع بحث آخر التطورات والمستجدات المتعلقة بمشروع تنفيذ وتوسعة محطة

## «سفن» تتسلم كتاب ترسية مناقصة

بـ 136.7 مليون دينار

تسلمت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن كتاب ترسية مناقصة بقيمة 136.65 مليون دينار؛ لصالح وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة. وأوضحت «سفن» في بيان للبورصة أمس الاثنين، أن المناقصة تتعلق بتحديث وإطالة العمر الافتراضي للغلايات، واستبدال نظام التحكم للغلايات والتوربينات البخارية والمساعدات لعدد 8 وحدات في محطة الزور الجنوبية لتوليد القوى الكهربائية وتقطير المياه. وبينت الشركة أنه سيتم تحديد الأثر المالي لتلك المناقصة لاحقاً. وكانت الشركة قد أعلنت في ديسمبر السابق، صدور قرار مجلس إدارة الجهاز المركزي للمناقصات العامة بترسية المناقصة المذكورة

وسط ارتفاع لـ 8 قطاعات

## «العام» يصل 27.05 نقطة خلال

جلسة متباينة للبورصة



مؤشرات البورصة تتباين

بنسبة 9.6%، تلاه مؤشر قطاع الفنادق والترفيه بانخفاضه بنسبة 8.1%، وتراجع مؤشري قطاع الاتصالات وقطاع البنوك بنسبة 3.5% و3.3% على التوالي. أما أعلى صعيد القطاعات الراجعة، جاء مؤشر قطاع المرافق العامة في الصدارة بتحقيقه مكاسب جيدة بنسبة 7.1%، تبعه مؤشر التامين بنسبة 6.8%، ومؤشر قطاع المالية المتنوعة بنسبة 6.3%.

وجاء أداء أسواق الأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي «غير متجانس» مع الارتفاعات المتواصلة في الاسواق العالمية في مارس 2024، إذ سجلت معظم أسواق المنطقة خسائر بمعدلات منخفضة في خاتمة الاحاد، وتبعاً لذلك، انخفض مؤشر مرجان ستانلي الخليجي بنسبة 3% خلال الشهر.

ويعزى هذا الانخفاض بصفة رئيسية إلى تزايد ضغوط البيع الموسمية خلال شهر رمضان المبارك في ظل قيام المستثمرين بعمليات جني الأرباح بعد المكاسب القوية التي تم تسجيلها الشهر الماضي. وكانت البحرين هي البورصة الأفضل أداءً خلال الشهر بمكاسب 1.9%، تلتها البورصة العمانية التي ارتفعت بنسبة 1.8%.

ومن جهة الأسواق الخاسرة، جاءت قطر في الصدارة بتراجع بلغت 6%، في حين خسرت السوق السعودية نسبة 1.8% من قيمتها، وانخفض كل من مؤشري بورصة الكويت وسوق دبي المالي بنسبة 1.5%، وكانت جميع الأسواق الخاسرة هي الأفضل أداءً الشهر الماضي.

بـ 8%، بينما تراجع سعر 49 سهماً في مقدمتها «عبادة الميدان» بواقع 11.79%، واستقر سعر 17 سهماً.

وجاء سهم «الوطنية العقارية» في مقدمة نشاط الكميات بحجم بلغ 45.88 مليون سهم؛ تزامناً مع تحول الشركة للخسائر خلال عام 2023.

وتصدر السيولة سهم «أجيليتي» بقيمة 9.01 مليون دينار بعد إعلان الشركة عن ارتفاع أرباحها السنوية بنسبة 23% وكشفها عن نتائج أعمال أبرز الشركات والقطاعات التابعة لها والتي دعمت ارتفاع الأرباح. الصادرة الخليجية ارتفع مؤشر مرجان ستانلي الخليجي بنسبة 1.1% في الربع الأول من عام 2024 بعد أن قابل المكاسب التي حققها المؤشر في فبراير بعض الخسائر خلال الشهرين الآخرين. وواصلت بورصة الكويت

تباينت المؤشرات الرئيسية للبورصة عند إغلاق تعاملات، أمس الاثنين، وسط ارتفاع لـ 8 قطاعات.

وشهدت الجلسة ارتفاع مؤشرها العام 27.05 نقطة ليلج مستوى 5975.53 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0.37 في المئة.

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 10.05 نقطة ليلج مستوى 5975.53 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.17 في المئة من خلال تداول 86.8 مليون سهم عبر 3504 صفقة نقدية بقيمة 99 مليون دينار (نحو 32.1 مليون دولار).

كما ارتفع مؤشر السوق الأول 38.17 نقطة ليلج مستوى 8074.86 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0.47 في المئة من خلال تداول 82.6 مليون سهم عبر 6472 صفقة بقيمة 29.2 مليون دينار (نحو 9.9 مليون دولار).

في موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي) 50 (7.04 نقطة ليلج مستوى 5868.86 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.12 في المئة من خلال تداول 77.8 مليون سهم عبر 2454 صفقة نقدية بقيمة 8.6 مليون دينار (نحو 27.9 مليون دولار).

وسجلت البورصة تداولات بقيمة 39.22 مليون دينار، وزعت على 169.45 مليون سهم، بتنفيذ 9.98 ألف صفقة.

وشهدت الجلسة ارتفاع 8 قطاعات في مقدمتها السلع الاستهلاكية بـ 2.66%، بينما تراجعت 3 قطاعات على رأسها الرعاية صحية بـ 6.64%، واستقر قطاعان. وبالنسبة لأسهم، فقد ارتفع سعر 55 سهماً على رأسها «عمار»

## «المركزي» يخصص سندات

بـ 240 مليون دينار

أعلن البنك المركزي، أمس الاثنين، تخصيص آخر إصدار لسندات وتوزيع البنك المركزي بقيمة 240 مليون دينار. وأوضح «المركزي» أن أجل الإصدار بلغ 3 أشهر، بمعدل عائد 4.375%، وتتوافق قيمة الإصدار مع آخر طرح لـ «المركزي» في الأسبوع الماضي، بمعدل عائد 4.50% وأجل 6 أشهر.

وتعرف السندات على أنها أداة دين تصدرها الحكومات للاقتراض وتلتزم الدولة بدفع قيمتها لمشتريها في تاريخ الاستحقاق مع فائدة.

أما التوزيع فهو عملية تتيح للمستثمرين جمع مجموعة من أموال مستحقة لها أو ديون وتحويلها لأوراق مالية يمكن التداول عليها.

«جي إف إتش بارتنرز» تعلن استثمارات جديدة

بـ 450 مليون دولار في الولايات المتحدة



نائل مصطفى

% للمستثمرين في غضون عامين فقط.

وقال نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارتنرز معلقاً على هذا الاستحواذ، «مع استحواذ السلسلة الثالثة من الأصول الطبية في قطاع العيادات السكنية والطلاب، فإننا نؤكد التزامنا بالقطاعات الاستراتيجية التي تتمتع بأساسيات قوية تدعمها العوامل الديموغرافية المناسبة وعدم التوازن بين العرض والطلب، ومستويات الدخل المرتفعة. مع هذه الاستحواذات، تواصل جي إف إتش بارتنرز إلى جانب شركائنا التابعة، ستوبوندت كوارترز وبيج سكاى، تعزيز مكانتها كقوة رائدة في القطاع العقاري.

والمثل، يشمل استثمار سكن الطلاب، التي تبلغ قيمته حوالي 300 مليون دولار أمريكي، على أصول عالية الجودة تضم ثلاثة عقارات جديدة مدرة للدخل تقع في موقع استراتيجي بالقرب من الجامعات العامة رفيعة المستوى في الأسواق ذات الأداء الجيد. تشمل المحفظة على 1300 سرير وتفخر بأن لديها حالياً معدل إشغال ممتاز بنسبة 97%، كما أنها في وضع جيد لتحقيق نمو متواصل. وستتم إدارة المحفظة في الغالب من قبل شركة «ستوبوندت كوارترز» التابعة لـ جي إف إتش بارتنرز، وهي شركة لإدارة أصول سكن الطلاب، مقرها في أتلانتا، جورجيا ولديها أكثر من 15000 سرير في محفظتها. يأتي الاستثمار من قبل الشركة مؤخراً من محافظتها لسكن الطلاب التي حققت عوائد مرتفعة بشكل ملحوظ بنسبة 122%

الذي يتجاوز ثمان سنوات لمدة الإيجار، ونسبة إشغال تصل إلى 98%. لذلك فمن المتوقع ان توفر الأصول عوائد جذابة مع درجة منخفضة من المخاطر. ولقد أدى هذا الاستحواذ إلى زيادة عدد العيادات الطبية التابعة لـ جي إف إتش بارتنرز إلى أكثر من 35 عقاراً بقيمة تتجاوز 800 مليون دولار أمريكي. تتم إدارة المحفظة في الغالب من قبل شركة «بيج سكاى ميديكال» التابعة لشركة جي إف إتش بارتنرز، وهي شركة لإدارة أصول العيادات الطبية ومقرها دالاس، تكساس، وتتمتع بسجل حافل في هذا القطاع.

بالنسبة لقطاع العيادات الطبية، فقد استحوذت شركة جي إف إتش بارتنرز على محفظة أصول تبلغ قيمتها حوالي 150 مليون دولار أمريكي. تم اختيار أصول الاستحواذ بناء على مواقع داخل الولايات التي تظهر نمو ديموغرافيا طويل الأجل وبيئات ضريبية منخفضة ومعدلات هجرة داخلية متزايدة، بما يتماشى مع فلسفة الاستثمار الخاصة بالشركة.

وتتميز الأصول بتنوعها من المستثمرين ذات درجة عالية من التقييم الائتماني مدعومة بانظمة رعاية صحية كبيرة ذات مثل «ميموريال هيرمان» و«بايلور سكوت آند آيت»، والتي تعد من بين أكبر أنظمة الرعاية الصحية في ولاية تكساس. ومن المتوقع أن تشهد الأصول ارتفاعاً للإيجارات السنوية بناء على العقود الموقعة ذات المتوسط المرجح