

الضوابط والرقابة تعززان من فاعلية قرار "القوى العاملة"

الحمد: 50 في المئة خفضاً «متوقعا» في تكلفة عمالة المقاولات

اختبار العمالة القادمة من خلال تأسيس "اتحاد للمقاولين" ضرورة لتنظيم السوق

القرار سيجعل شركات المقاولات الحلقة الأقوى في السوق بمنحها القدرة على تحديد الأسعار

العمالة الوافدة لقطاع المقاولات، لا بد من اعتماده واختباره قبل دخوله السوق من خلال تأسيس اتحاد المقاولين الذي يقوم بتنظيم وتنظيم وضع العمالة الجديدة التي يتم استقدامها أو العمالة الموجودة حاليا، وهو الأمر المعمول بها في جميعات نفع كثيرة منها: جمعية المهندسين وجمعية المحامين وجمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية، كل في مجال تخصصه وعمله. وأكد الحمد على أن وجود اتحاد المقاولين أمر على جانب كبير من الأهمية لتنظيم عمالة سوق المقاولات، سواء الموجودة حاليا أو التي سيتم استقدام مستقبلا.

مواد البناء وفيما يتعلق بتأثير القرار على أسعار مواد البناء، أوضح الحمد أن تكلفة مواد البناء تتأثر بعوامل خارجية بعيدة عن العمالة المستخدمة في مجال المقاولات، مبينا أن المرحلة القادمة قد تشهد ارتفاعا في أسعار الحديد والأسمنت وغيرها من مواد البناء لارتباط أسعار تلك المواد بعوامل خارجية، وكذلك بعوامل العرض والطلب وتأثير القرار عليها سيكون ضعيفا للغاية.

تحديد الاحتياجات الفعلية للشركات بعد تسكين العمالة السائبة

تكلفة مواد البناء تتأثر بعوامل خارجية بعيدة عن العمالة المستخدمة

على الشركات وحتى لا يكون هناك ارتفاع في عدد العمالة في الكويت. وذكر الحمد أنه لا بد من تدعيم القرار بقوانين تضيق على العمالة السائبة من ناحية ووضع ضوابط للعمالة الجديدة التي يتم استقدامها. وشدد على أن تدخل الدولة في مثل تلك الموضوعات الهامة، سيكون له أثر إيجابي على سوق المقاولات، متوقعا انعكاس النتائج على سوق المقاولات خلال فترة زمنية تتراوح بين 3 إلى 4 شهور. ونوه الي أن اختبارات

والمتابعة على صدور تصاريح العمل والتأكد من أن العمالة القادمة لها احتياجات فعلية وليس مجرد أرقام يتم وضعها في طلبات استخراج تصاريح العمل. ضربة استباقية وقال أن القرار ضربة استباقية للعمالة السائبة من خلال خفض أسعارها من ناحية، وكذلك تحويل تلك العمالة السائبة إقاماتهم لشركات قائمة بالفعل، الأمر الذي نحتاج إليه حتى يتم تحديد الاحتياجات بعد تسكين العمالة السائبة



■ عبد الله وليد الحمد

بمناوبة مساكنات ، موضحاً أن العامل الثاني ينطوي على التنسيق بين الجهات الحكومية المعنية بتنفيذ القرار في استقدام العمالة ، حيث من الواجب استقدام العمالة وفقا للاحتياجات الفعلية للشركات ودراسة الطلبات المقدمة بعناية. وأشار إلى أن العامل الثالث ينطوي على وضع ضوابط محددة لتنفيذ القرار بصورة سليمة، حتى لا تتحول شركات المقاولات إلى تجار إقامات ، ورفع الرسوم مرة أخرى على الشركات، فالرقابة

الموجودة حالياً والتي تزيد تكلفتها من ناحية، بالإضافة لعدم امتلاكها المهارات والقدرة الكافية على إنجاز الأعمال بالشكل والوقت المحدد. 4 عوامل وأضاف أن الاستفادة من القرار مرهون بتنفيذ 4 عوامل رئيسية حتى يحقق الأثر المرجو منه: مشيراً إلى أن العامل الأول ينطوي على الجدية في تنفيذ القرار بصورة واضحة وأن لا يكون هناك لبس أو تعقيدات في تنفيذه وأن لا يكون القرار

فلتر السوق من العمالة السائبة من خلال تعديل أوضاعهم

المواطن سيجني ثمار نتائج القرار خلال فترة زمنية تتراوح بين 3 إلى 4 شهور

شركات المقاولات ويدفع بعضها للخروج من السوق وعدم إكمال أعمالها. وأضاف الحمد، أن الإعلان عن إنشاء مدن إسكانية جديدة مثل مدينة المطلاع ودخولها حيز التنفيذ، زاد من الطلب على تلك العمالة من ناحية ، مضيفاً أن الأزمة تفاقمت مع غلق الباب أمام استقدام عمالة جديدة ، وأصبح بمقتضاه سوق المقاولات في الكويت "شبه مشلول" بسبب تلك الأوضاع. وأشار إلى أن القرار سيكون له تأثيرات إيجابية على قطاع المقاولات، حيث

سكنون شركات المقاولات – بمقتضى القرار – الحلقة الأقوى في السوق بمنحها القدرة الأقوى في تحديد الأسعار، مقدرا خفض الأسعار بحدود تتراوح 50 %.

أكد الرئيس التنفيذي في شركة مستشار البناء عبد الله وليد الحمد أن العمالة السائبة من بين المشكلات التي تواجه أغلب المقاولين في الكويت وهي من بين الأسباب الرئيسية وراء ارتفاع التكاليف عليهم، مضيفاً أن تلك العمالة هي المستحوذة على سوق العمل في مجال المقاولات وتدفع الشركات لرفع أسعارها لإنجاز أعمالها في الوقت المحدد مع عملائها.

رسم إضافي وأشار الحمد في تعليقه، على قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للقوى العاملة بتعديل آلية استخراج تصاريح العمل وانتقال العمالة المستخدمة من الخارج بتصاريح عمل مع فرض رسم إضافي عليها والذي يبدأ تنفيذه في الأول من يونيو 2024، إلا أن القرار يأتي في وقت باتت فيه شركات المقاولات النشطة الأضعف في مجال تنفيذ الأعمال، بحكم استخدامها للعمالة السائبة التي ارتفعت تكلفتها بشكل مبالغ فيه على شركات المقاولات من ناحية خلال السنوات الماضية، بالإضافة إلى أن تلك العمالة لا تقوم بتنفيذ الأعمال الموكلة بحكم تغييرها وتبدلها، الأمر الذي يزيد من الأعباء على

«العمومية» توافق على توزيعات نقدية 20 في المئة

«وفرة للاستثمار» تحقق أرباحاً 8 ملايين دينار عن 2023



■ مانع محمد الصانع



■ عبد الله محمد المطيري

حاليا على دراسة عدة استراتيجيات استثمارية منها منتجات جديدة بالقطاع العقاري جاري دراستها حالياً. وقدنوه مانع بحديثه عن قطاع رأس المال بشركة وفرة والذي يسعى دائماً لاقتناص الفرص الجيدة والتنافسية والتي تناسب شريحة معينة من المستثمرين وذلك بالتنسيق مع إدارة الثروات بشركة وفرة وبالفعل فقد استفاد عملاء وفرة من خلال الدخول في عدة فرص لعل أبرزها صكوك شركة (فيرجن) للاتصالات، وهو قطاع دفاعي قليل المخاطر، بالإضافة الى ذلك فقد تم استحداث إدارة الدخل الثابت والتي نجحت في المشاركة في إدارة العديد من إصدارات صكوك عالمية بالدولار / والدينار الكويتي حيث قامت بإدارة بعض الإصدارات بالتعاون مع مصرفين كويتيين مثل بنك بوبيان، وبيت التمويل الكويتي، وتقوم الإدارة أيضاً بإدارة محافظ استثماريه لعملاء وفرة متخصصة بالدخل الثابت.

علاوة على ما سبق أفاد مانع الصانع أن شركة وفرة تقوم بدور صانع السوق على بعض الأسهم المدرجة منذ عام 2022، كما نجحت في توقيع عدة عقود في هذا المجال حيث انها مهتمة بكافة المنتجات التي تقوم بطرحها البورصة الكويتية بالتنسيق مع هيئة أسواق المال والشركة الكويتية للمقاصة لتطوير السوق الكويتي وترى وفرة أن من ضمن مسؤولياتها دعم أي توجه يؤول لمصلحة الكويت (اقتصاديا وماليا) لتصبح بورصة الكويت بحق هي مرآة للاقتصاد.

بدون رسوم اشتراك / استرداد، وذلك لحرص الإدارة التنفيذية على تسهيل إجراءات الاستثمار بهما. وتدير شركة وفرة صندوق متخصص في قطاع المصارف (صندوق مصارف) عام 2013 وذلك بناء على رؤيتها المستقبلية لهذا القطاع الحيوي والواعد والذي يتميز بالتركييز على الأرباح التشغيلية والتوزيعات المستقرة، بالإضافة إلى ذلك فإن شركة وفرة قامت بتأسيس صندوق دخل ثابت (صندوق وفرة للسندات) عام 2003. وأخيراً وليس آخراً فقد تم تأسيس صندوق وفرة الخليجي (بالدولار الأمريكي) في يناير 2022 وذلك للاستفادة من الطفرة الهائلة التي تشهدها معظم الأسواق الأخيرة ولازال هناك زخم بذلك الأسواق الحيوية مستقبلا.

وأكد الرئيس التنفيذي بالتكليف مانع الصانع ان شركة وفرة تعكف

الرئيس التنفيذي بالتكليف لشركة وفرة مانع محمد الصانع أن شركة وفرة للاستثمار الدولي تدير أصولا تقدر قيمتها بحوالي 10 مليار ات دولار موزعة على عدة إستراتيجيات استثمارية حديثة في عدة أسواق إقليمية على تشكيلة متنوعة من المنتجات المالية من خلال تنوع منتجاتها لتلبية رغبات كافة التوجهات الاستثمارية قدر الإمكان منها على سبيل المثال وليس الحصر: الصناديق الاستثمارية / المحافظ / صانع السوق / الدخل الثابت / قطاع رأس المال.

فعلی صعيد الصناديق الاستثمارية تدير شركة وفرة 5 صناديق متنوعة منها صناديق محلية أحدهما تقليدي (صندوق وفرة) والذي تأسس عام 2002 والأخر مدع مع احكام الشريعة الإسلامية الغراء (صندوق الفجر الإسلامي) والذي تأسس عام 2005، علما بأن الاشتراك والاسترداد فيهما يتم بشكل أسبوعي

حوالي 65 مليون دينار كويتي. وأوضح عبد الله المطيري ان شركة وفرة باشرت بالببدء في عملية التطوير والتحول الشامل لميكنة كافة الخدمات وتطوير الإجراءات والعمليات لتقوية الاعمال الأساسية للشركة والتي من شأنها ان تنعكس إيجابيا على الأداء المستقبلي للشركة. ونوه المطيري بضرورة وحرص الشركة على الالتزام الكامل بكافة القوانين والتشريعات من قبل الجهات الرقابية مثل هيئة أسواق المال والبنك المركزي. ومراعاة كافة ملاحظات ديوان المحاسبة. والتي تؤمن بأنها صمام الأمان وعامل أساسي في تطوير أداء الشركة.

واختتم عبد الله المطيري رئيس مجلس الإدارة بأنه علينا جميعا دعم فكرة تنويع مصادر الدخل وعدم الاعتماد بشكل كامل على النفط كمصدر وحيد للدخل وذلك لما فيه مصلحة الجميع.

عقدت شركة وفرة للاستثمار الدولي جمعيتها العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في -12-31 2023، وفي هذه المناسبة، أعرب رئيس مجلس إدارة الشركة عبد الله محمد المطيري أن نسبة حضور المساهمين بلغت 100 %، حيث تم مناقشة بنود جدول الأعمال المقررة في الجمعية العمومية للشركة وقد تمت الموافقة على كافة البنود الواردة فيه.

وأضاف المطيري أن الجمعية العمومية ناقشت المركز المالي والبيانات المالية للشركة، مشيداً بما حققته الشركة من أرباح، حيث حققت الشركة صافي أرباح 7.7 ملايين دينار كويتي متوقفا على ما حققته الشركة العام الماضي بنسبة 32 %، كما وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 20 % بقيمة ثلاثة ملايين دينار كويتي، علما بأن رأس مال شركة وفرة يبلغ 15 مليون دينار كويتي في حين بلغت قيمة حقوق المساهمين ما يقارب 119 مليون دينار كويتي كما في 31/12 2023 بارتفاع بنسبة 10 % تقريبا مقارنة بعام 2022.

وأشار رئيس مجلس الإدارة الى نمو أصول الشركة بنسبة 11 % تقريبا مقارنة بعام 2022 لتصبح 125 مليون دينار كويتي، كما ارتفعت إيرادات الشركة خلال عام 2023 بنسبة 63 % تقريبا مقارنة بعام 2022 حيث بلغت إيرادات الشركة 13 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 8 ملايين دينار كويتي عام 2022، وقد بلغت توزيعات الأرباح للمساهمين منذ التأسيس

«جي إف إتش بارتنرز» تعين نبيل

كانو في مجلس إدارة الشركة



■ نبيل كانو

تديرها المجموعة والبالغ قيمتها 21 مليار دولار أمريكي. تستثمر الشركة في الأسواق المستقرة ذات الأساسيات القوية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تهدف إلى الاستفادة من أفاق النمو الاقتصادي القوية في هذه المناطق. تخضع شركة جي إف إتش بارتنرز للرقابة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، كما تخضع استثماراتها وعروضها للرقابة من قبل الجهات المعنية، بما في ذلك الجهات التنظيمية الإقليمية مثل مصرف البحرين المركزي وهيئة السوق المالية السعودية، بالإضافة إلى جهات تنظيمية عالمية معنية بادوات الاستثمار، مما يضمن أفضل الممارسات وبما يتماشى مع معايير الاستثمار العالمية.

في إدارة الأعمال من جامعة سانت إدواردز، أوستن، تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية. في هذا السياق، قال هشام الريس، رئيس مجلس إدارة شركة جي إف إتش بارتنرز، "يسعدنا أن نرحب بنبيل كانو في مجلس إدارة جي إف إتش بارتنرز خلال هذه الفترة الحاسمة من النمو والتطور. مما لا شك فيه أن خبرة كانو في القطاعات والأسواق الاستراتيجية للمجموعة ستساهم في جهود الشركة لمواصلة تنمية محفظتها العقارية العالمية وكذلك استثماراتها في المنطقة، حيث نرى فرصا عظيمة للمجموعة ومستثمرينا في القطاعات الإستراتيجية". تدير شركة جي إف إتش بارتنرز حاليا ما يزيد عن 6 مليار دولار أمريكي من الأصول العقارية كجزء من إجمالي الأصول التي

أعلنت شركة جي إف إتش بارتنرز (جي إف إتش بارتنرز)، إحدى الشركات التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، عن تعيين نبيل كانو في مجلس إدارة الشركة باثر فوري. يتمتع كانو بأكثر من 30 عاما من الخبرة في الأعمال المتنوعة لمجلس الإدارة، وهو يشغل حاليا منصب رئيس مجلس إدارة شركة يو إس إف أحمد كانو للمشاريع المشتركة وخدمات مطار البحرين، وهو عضو مجلس إدارة في شركة إبراهيم خليل كانو، فندق كيه، البحرين، وشركة أويسيس كابيتال. بدأ نبيل حياته المهنية في شركة آرثر أندرسون في مدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية، كما تولى العديد من المناصب التنفيذية العليا في شركة كائو للسفريات، وهو يحمل درجة البكالوريوس