

الأولى من نوعها لتثقيف وتوعية المواطنين في مجال البناء

«أسمنت الكويت» توقع اتفاقية شراكة إستراتيجية مع «مستشار البناء»

الحمد: نهتم بتقديم خطط متكاملة للعملاء المقبلين على بناء بيت العمر وفق احتياجاتهم ومتطلباتهم

الشراكة تستهدف حماية المواطنين الملاك والمقبلين على البناء من الشركات الوهمية



■ جانب من توقيع الاتفاقية



■ الحمد والفضالة يتوسطان الحضور في لقطة جماعية

مجال المواد الإنشائية والخرسانية الممتازة بشهادة العديد من الجهات الحكومية والخاصة، حيث تعمل بكل جهد لخدمة المجتمع والمواطن من خلال جودة عالية وتشديد في مواصفات المواد المستخدمة.

وأوضح أن الشراكة بين «أسمنت الكويت» و«مستشار البناء» تعمل على تعزيز الشفافية وإبراز الجانب المضيء لقطاع الإنشاءات والتطوير في السوق الكويتي، لافتاً أن الجانبين سوف يعملان على نشر الوعي والتثقيف من خلال ندوات تعريفية واستشارات مجانية للمواطنين المقبلين على البناء، لتفادي الأخطاء الوقوع ضحية الشركات الوهمية غير المتخصصة في عالم البناء والتشييد.

الفضالة: حماية المواطنين التزام أخلاقي وهناك كيانات تسئ لقطاع المقاولات

ندوات تعريفية واستشارات مجانية للمواطنين

تأتي بسبب الالتزام الكبير في التنفيذ لدى شركة «مستشار البناء» من خلال جودتها العالية والسريعة في الإنجاز والتزامهم بالضوابط الفنية، مبيناً أن مستشار البناء اختارت شركة أسمنت الكويت كشريك إستراتيجي.

وبين أن «أسمنت الكويت» قامت باختيار «مستشار البناء» كونها من الشركات ذات السجل الحافل والسمعة الطيبة، منوهاً إلى أن «أسمنت الكويت» تعد من الشركات ذات التاريخ المشرف في

التي تسيء له وللعاملين بأمانة وشرف لخدمة المواطنين ملاك العقارات أو المقبلين على بناء بيت العمر، الأمر الذي يستلزم تكاتف الشركات العاملة في قطاع المقاولات لنشر ثقافة التنوير بين أفراد المجتمع.

وأضاف أن الشراكة الإستراتيجية مع «مستشار البناء» تعمل على تعزيز العمل المهني الممتاز وإظهار الجانب الجيد من عمليات التنفيذ الحقيقية للمشاريع بكافة أنواعها، مضيفاً أن قطاع المقاولات يعاني من تواجد بعض الكيانات

والالتزام بالمواعيد ومواصفات البناء، كون «مستشار البناء» يعمل تحت إدارة كويتية خالصة في التعامل وجودة الأداء وهو ما ينطبق أيضاً على أسمنت الكويت. وأضاف أن الشراكة الإستراتيجية مع «مستشار البناء» تعمل على تعزيز العمل المهني الممتاز وإظهار الجانب الجيد من عمليات التنفيذ الحقيقية للمشاريع بكافة أنواعها، مضيفاً أن قطاع المقاولات يعاني من تواجد بعض الكيانات

على بناء بيت العمر وفق احتياجاتهم ومتطلباتهم وبما يحقق لهم عنصر الأمان والاستدامة لهم ولأولادهم. إدارة كويتية خالصة ومن جانبه، قال نائب الرئيس التنفيذي للمبيعات والأقسام المساندة في شركة أسمنت الكويت علي الفضالة إن اتفاقية الشراكة الإستراتيجية والتعاون المشترك بين شركتي مستشار البناء وأسمنت الكويت دليل اهتمام بالغ بأهمية تثقيف وتوعية المجتمع بأهمية الجودة

بالإضافة إلى فحص المواد والخراسانات لتقديم وشدد الحمد على أن مستشار البناء تؤمن بشدة أن النجاح يبدأ وينتهي في قطاع المقاولات من الالتزام بالمواعيد والدقة في التنفيذ والسعي بجدية نحو تقديم أفضل خدمة للعملاء وتقديم الإرشادات والنصائح وخلق علاقة تفاعلية بين العميل والشركة ومباشرة الأعمال وفق الآليات المتفق عليها مع الملاك، مع تقديم خطط متكاملة للعملاء المقبلين

على تعزيز ثقافة البناء لديهم بعيداً عن ارتجالية الاختيارات للمقاولين عند البناء في كافة المراحل المتعلقة ببناء البيت بدءاً من التصميم وحتى المراحل النهائية للتشطيب. وأوضح الحمد في تصريح صحفي إن من بين الأسباب الرئيسية لاختيار شركة أسمنت الكويت، ما تميزت به من تاريخ حافل من الإنجازات وتقديم مواصفات عالية، بالإضافة إلى ما تتميز به من دقة عالية في المواعيد والحرص على الالتزام في المواد التي يتم استخدامها،

في بادئة هي الأولى من نوعها في القطاع الخاص لتثقيف وتوعية المواطنين في مجال البناء، وفي إطار دورهما المتميز في مجال المسؤولية المجتمعية، وتعزيزاً لثقافة البناء في الكويت وتوعية للمواطنين، وقعت شركتي «مستشار البناء للمقاولات» و«أسمنت الكويت» إتفاقية شراكة إستراتيجية بينهما تستهدف في أحد جوانبها العمل على تثقيف المجتمع من الملاك والمقبلين على البناء بأهمية ثقافة الجودة في التنفيذ.

قضايا توعية وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي في شركة مستشار البناء عبد الله وليد الحمد إن هناك الكثير من القضايا التوعوية الواجب تثقيف الجمهور بها، والعمل

مع نظرة مستقبلية مستقرة

«فيتش» تؤكد تصنيفات «جي إف إتش» عند درجة «B»



■ سوريانا راياتان هارياهو

زيادة الدخل الدوري من إدارة الاستثمار وأنشطة الخزنة. وفقاً لوكالة فيتش، فإن الأنشطة المصرفية المستدامة ساهمت بشكل كبير في صافي أرباح المجموعة في السنوات الأخيرة، وبشكل رئيسي من خلال رسوم الأنشطة، مع زيادة ملحوظة في الأصول الخاضعة للإدارة التي بلغت قيمتها حوالي 9.9 مليار دولار أمريكي من 7.8 مليار دولار أمريكي في نهاية عام 2022.

من وجهة نظر فيتش، فإن هدف الإدارة المتمثل في مواصلة تنمية الأصول الخاضعة للإدارة، لا سيما من خلال النمو على المستوى الخارجي الذي يستهدف أسواق الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، يمكن أن يدعم المزيد من اتساق الإيرادات والنمو على المدى المتوسط. للمساهمة في تحقيق هذا الهدف، سلطت وكالة التصنيف الضوء على إنشاء شركة الاستثمار العقاري العالمي

المستقر أعلى من المتطلبات التنظيمية بنسبة 233 % و148% على التوالي. وقال سوريانا راياتان هارياهو، رئيس الشؤون المالية في جي إف إتش، «إن تأكيد تصنيفات المجموعة والنظرة المستقبلية المستقرة يوضح التقدم المستمر الذي نواصل إحرازه بينما نركز على تنفيذ إستراتيجيتنا وجهود التوسع. يسلط تقرير فيتش الضوء على المساهمات المتزايدة من خطوط أعمالنا الأساسية بما في ذلك خليجي بنك المصرفية الاستثمارية وأنشطة الخزنة والخدمات المصرفية التجارية، كما يتناول التقرير الأسس المالية السليمة للمجموعة، مما سيمكننا من مواصلة توسعنا عبر خطوط الأعمال الأساسية والمناطق الجغرافية، ونحن نتطلع إلى البناء على هذا الزخم لمواصلة بناء محفظتنا من الأصول المدرة للدخل وتقديم أداء معزز طوال عام 2024 وما بعده.

خط أعمال جديد، وهو أسواق الائتمان الخاص بالديون، لتلبية رغبات المستثمرين المتزايدة لهذه الفئة من الأصول. ولوحظ أيضاً أن الأنشطة المصرفية التجارية وأنشطة التجزئة للمجموعة، من خلال خليجي بنك، تساهم بشكل متزايد في إيرادات المجموعة وصافي أرباحها، ويشار أيضاً إلى أنها توفر مصدر دخل أكثر استقراراً. ولوحظ أيضاً بعد عملية تنقية الميزانية العمومية في السنوات الأخيرة، أن جودة أصول خليجي بنك أخذت في التحسن تدريجياً. كما أشار التقرير إلى الرزمة الكافية للمجموعة من معدل الشريحة 1 من الأسهم العادية البالغة 19.74 % في نهاية عام 2023 (بالنسبة لخليجي بنك، كان معدل الشريحة 1 من الأسهم العادية 19.04 % في نهاية عام 2023). وأشارت الوكالة أيضاً إلى أن نسبة تغطية السيولة لدى جي إف إتش ونسبة صافي التمويل

التي تبلغ قيمتها حوالي 9.9 مليار دولار أمريكي من 7.8 مليار دولار أمريكي في نهاية عام 2022. من وجهة نظر فيتش، فإن هدف الإدارة المتمثل في مواصلة تنمية الأصول الخاضعة للإدارة، لا سيما من خلال النمو على المستوى الخارجي الذي يستهدف أسواق الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، يمكن أن يدعم المزيد من اتساق الإيرادات والنمو على المدى المتوسط. للمساهمة في تحقيق هذا الهدف، سلطت وكالة التصنيف الضوء على إنشاء شركة الاستثمار العقاري العالمي

صرحت مجموعة جي إف إتش المالية أن وكالة فيتش للتصنيفات الائتمانية قامت بتثبيت تصنيفات قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته المالية على المدى الطويل والقصير (IDR) عند درجة "B" مع استمرار النظرة المستقبلية المستقرة على المدى الطويل. كما أكدت وكالة فيتش التصنيف الأول غير المضمون طويل الأجل للصكوك البالغة قيمتها 500 مليون دولار أمريكي المستحقة في عام 2025 والصادرة من خلال شركة صكوك جي إف إتش المحدودة عند درجة "B". وفي سياق تأكيد التصنيف الائتماني للمجموعة، أشارت فيتش إلى استمرار الإدارة في التركيز على تطوير مصادر إيرادات أكثر استقراراً وتعتمد على الرسوم، مع السعي تجاه استراتيجية للحد من التقلبات في نموذج الأعمال من خلال التخلص من الاستثمارات العقارية غير السائلة

بالتعاون مع البنك المركزي

بنك برقان يواصل دعم حملة «عيدتي»

مصارف الكويت لخدمة جميع عملاء القطاع المصرفي. وتجدر الإشارة إلى أن بنك برقان يحرص على توفير خدمة توصيل العيادي لعملاء باقة «Elite» وعملاء الخدمات المصرفية الخاصة مجاناً، وذلك بالتعاون مع شركة «بيكوك» لخدمات حيث تتضمن الخدمة توصيل الفئات النقدية التي يرغب العملاء في الحصول عليها إلى المكان الذي يتم تحديده سواء كان المنزل أو مكان العمل بهدف تجنيبهم الازدحام وعبء زيارة فروع البنك لاستلام العيادي.

من كل فئات الدينار الكويتي للجميع بمن فيهم العملاء وغير العملاء.

كما يوفر بنك برقان العيادي للعملاء من خلال 29 فرعاً في مختلف مناطق الكويت، نظراً لزيادة الطلب والإقبال عليها خلال موسم العيد. ومن الجدير بالذكر أن مبادرة «عيدتي» لاقت لسنوات عديدة إقبالاً كبيراً وترحباً واسعاً لدى العملاء وغير العملاء، لما توفره لهم من سهولة في توزيع العيادي. كما يحرص بنك برقان دائماً على المشاركة ودعم جميع المبادرات التي يتبناها بنك الكويت المركزي واتحاد

بمناسبة اقتراب حلول عيد الأضحى المبارك، يجذب بنك برقان مساهمته في دعم حملة «عيدتي» وذلك بالتعاون مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت وشركة الخدمات المصرفية الآلية المشتركة (كي-نت). فقد تم توفير 17 جهاز سحب آلي في جميع أنحاء الكويت، وذلك في المبني الرئيسي للبنك وفرعيه في الجهراء والعبيلية، إلى جانب كل من مجمع الأفينيوز، الخيران مول، الكوت مول، مارينا مول، المغائر مول و360 مول، وذلك بهدف توفير أوراق نقدية

«Ooredoo» تعين بوتسا رئيساً تنفيذياً لـ «Mena Digital Hub»

لزيادة السعة وتحديث القدرات في مجال مراكز البيانات الذي يشهد تطوراً متسارعاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. زيادة السوق مع وجود 26 مركز بيانات نشط في قطر والكويت وعمان والعراق وتونس، والتخطيط لاستثمار مليار دولار إضافية في هذا المجال، تستجيب Ooredoo للشركات العملاقة مثل مايكروسوفت وجوجل وأمازون، فضلاً عن طلبات العملاء من الشركات.

رسخت Mena Digital Hub مكانتها كشركة قائمة بذاتها، مما مكن Ooredoo من تحسين أقصى استفادة ممكنة من الكفاءات التشغيلية، والتوافق في آليات العمل، وفرص النمو مع المستأجرين الجدد والحاليين في جميع أنحاء المنطقة. وتخطط الشركة لتوسيع قدرتها إلى أكثر من 120 ميجاوات وذلك من خلال استثمار مليار دولار أمريكي على المدين المتوسط والطويل. وبالإضافة إلى ذلك، تتفاوض Ooredoo مع العملاء الرئيسيين

(DataEconomy Group)، وبهذه المناسبة، قال عزيز العثمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة Ooredoo: «يمثل تعيين سونيता بوتسا محطة مهمة في رحلتنا الرامية إلى تحويل البنية التحتية الرقمية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وستكون خبرتها الواسعة وقيادتها الكريمة من العوامل الأساسية في دفع عجلة نمو شركة Mena Dig-tal Hub وتعزيز التزامنا بالابتكار والتميز».

توسيع القدرات

الهادئ (APAC) في شركة Len-lease؛ الرئيس التنفيذي لشركة SUPERNAP؛ ونائب الرئيس لدى شركة Ctex، أول مركز بيانات معتمد من المستوى الرابع في منطقة أمريكا اللاتينية. وتم تكريم سونيता بوتسا من الجوائز المرموقة، بما فيها جائزة Women in Tech - Global Movement للقيادة العالمية لعام 2022، كما تم إدراجها مرتين في قائمة منطقة آسيا والمحيط الهادئ (APAC) لأكثر 50 مركزاً للبيانات وقادة السحابة نفوذاً من قبل Broa-

خبرة متمرسة تنضم سونيता بوتسا إلى Mena Digital hub حاملة معها خبرات ومعارف واسعة في قطاع مراكز البيانات. وكانت قد شغلت سابقاً منصب المدير الأول لإدارة الاستحواذ على مواقع مراكز البيانات في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا (EMEA) في Microsoft.

تعد سونيता مختصة متعددة في قطاع مراكز البيانات، وشغلت مناصب مهمة بما في ذلك المدير العام لمراكز البيانات في منطقة آسيا والمحيط

أعلنت مجموعة Ooredoo عن تعيين سونيता بوتسا في منصب الرئيس التنفيذي لشركة مراكز البيانات الجديدة "Mena Digital Hub"، اعتباراً من 26 مايو 2024. ومن المتوقع أن تحدث مراكز البيانات المستقلة "Mena Digital Hub" التي أنشأتها مجموعة Oor-doo نقلة نوعية في البنية التحتية الرقمية في المنطقة من خلال توفير خدمات التوصيل الشبكي المتطورة لك كبار مزودي الخدمات السحابية والشركات.