#### ما يرسخ مكانة الإمارة كوجهة أعمال عالمية رائدة

# « سفلن»: سوق المكاتب في دبي يشهد إقبالاً غير مسبوق خلال الربع الثالث

### هول: الجاذبية الاستثمارية تدعمها سهولة الإجراءات والبيئة الضريبية المواتية والموقع الإستراتيجي

### والش: صعود نماذج العمل الهجين ساهم في زيادة الطلب على مساحات العمل المرنة

يسجل سوق المكاتب التجارية فى دبى ارتفاعات جديدة، ويعزى ذلك إلى الطلب غير المسبوق الذي يدفع معدلات الإشغال ونمو الإيجارات عبر مناطق الأعمال الرئيسية، كما ورد في تقرير سوق المكاتب في دبي للربع الثالث 2024 الصادر عن

وبفضل الارتفاع الكبير فى تسجيل الشركات الجديدة وأنشطة التوسع من قبل الشركات القائمة، بما في ذلك تلك الموجودة في قطاعي التمويل والتكنولوجيا، أصبح المشهد العقاري في المدينة أكثر تنافسية من أي وقت مضى، ما يرسخ مكانة دبي كوجهة أعمال عالمية

أكثر من 24،000 شركة جديدة في النصف الأول 2024، أي بنمو قدره 5% على أساس سنوي. ويؤكد هذا الارتفاع مدى الزخم الاقتصادي القوي النّذي تدعمه أجنّدة دبي الاقتصادية (D33)، كما يسلط الضوء على سمعة الإمارة باعتبارها أحد

توبي هول

مراكز التجارة الدولية والابتكار. وتتمتع مناطق الأعمال الرئيسية، مثل مركز دبى المالي العالمي وداون تاون دبي والخليج التجاري الآن بمعدلات إشغال تتراوح بين %95 و 97% على التوالي، حيث يمثل ذلك انعكاساً للطلب القوي على مساحات المكاتب عالية الجودة.

وارتفع متوسط قيم الإيجار من الدرجة الأولى

في الإيجارات تصل إلى 25%، في حين يتوقع أن

أسعار مواقع محددة، مثل الخليج التجاري وداون تاون دبي بنسبة 44% و%36 على التوالي. واستحوذت العقارات المتميزة في مركز دبي المالي العالمي على مكانة التصدارة في السوق، حيث سجلت زيادات عالمي، ويدعمها في ذلك

بنسبة %25 على أساس

سنوي، في حين ارتفعت

الشركات على تأسيس وبرج إيمرسيف أكثر من 10 ملايين قدم مربع من أو توسيع وجودها هنا، مساحات المكاتب المتميزة إدراكاً منها لقيمة مساحات في العام 2028. المكاتب عالية الجودة التي وّقال توبي هول، رئيس تدعم استقطاب المواهب، وتساعد على تغزيز النمو. الوكالة التجارية في سَفِلز ويشير هذا الطلب إلى المزيد الشرق الأوسط: " يؤكد من التطور المتوقع للسوق نمو سوق المكاتب في دبي على جاذبيتها كمركز أعمالاً

تضيف مشاريع جديدة، مثل DIFC Square

سهولة الإجراءات والبيئة

والابتكارات المستقبلية

التى ستغير نظرتنا إلى

وأضياف الضويحي

"مؤتمر تيدكس الكويت

ينسجم مع مساعينا

للارتقاء بقطاع الأعمال

في بلادنا، وتمكن رواد

الأعمال والعاملين بشكل

عام من تحقيق كاملً

إمكاناتهم، ونتطلع قدما

للأثر الإيجابي الذي

العالم.

في السنوات القادمة ". من جانبها، قالت باولا والسش، مديرة خدمات

والتجارب الملهمة من مختلف أنحاء المنطقة ."

وقد شهدت الفعالية

محاضرات لعدد من الشخصيات ًالبارزة؛ ً م

بينهم: الصحافي والمخرج

والقاصّ؛ أحمد شهاب

الدين، ورئيسة الخدمات

العربية في شبكة سي

إن إن: الدكتورة كارولين فرج، والمؤلف والمدرب

في مجال القيادة والموارد التشرية؛ عبد العزيز

الرومي. كما استضافت الفعالية أيضاً الدكتورة

عبير كلندر، والدكتورة

نورة اليوحة، والدكتورة

نورة إبراهيم، والدكتورة

ندى إبراهيم، والدكتورة

سارة اليوحة، وأليسون

شان برایس من شرکة

MBE، والأستاذة نبيلة

أبو هنطش، والدكتور

غسان عبد الله العثمان،

والأستاذة سوسن دعنا.

كذلك، تضمنت الفعالية

جلسة حصرية بعنوان

"أبطال الأفكار" أتاحت

للحضور فرصة المشاركة

فى نقاشات فردية قصيرة

وموثرة مع نخبة من

المتحدثين وقادة الفكر.

الضريبية المواتية والموقع

الإستراتيجي. وتعمل

المعاملات في سَفِلز الشرق الأوسط: "إنَّ الزّيادات غير المسبوقة في الإيجارات ومعدلات الإشغال المرتفعة تُثبت مكانة دبي كوجهة رائدة للتوسع التجاري العالِي. إننا نشهد اهتماماً قوياً من الشركات الدولية، وخاصة في مجال التمويل والتكنولوجيا، لاسيما

ا باولا والش

وأن الشركات العاملة

فى هذين المجالين تعطي

الأولوية لمساحات المكاتب

صعود نماذج العمل الهجين إلى زيادة الطلب على مساحآت العمل المرنة، حيث تختار الشركات التصميمات المفتوحة، وحلول العمل المشترك مثل تلك المتاحة في عدد من المباني، مثل Exec

المرنة لتلبية أهداف النمو الطموحة والتوافق مع الرؤية الاستراتيجية

لإمارة دبي ". بالإضافة إلى ذلك، أدى

Cloud tive Centre Spaces . وتستقطب هذه المساحات الجذابة بشكل خاص الشركات الناشئة والشركات الوافدة الجديدة التى تبحث عن عقود إيجار مرثة وظروف تشغيلية

موقّعها ألاستراتيجي، وبيئة الأعمال الداعمة والبنية التحتية عالىة

#### تحت شعار "الشجعان والأذكياء"

### «الحمراء العقارية » تستضيف مؤتمر « تيدكس الكويت »

للعامالثانيعلىالتوالي، ضمن التزامها بدعم قطاع الأعمال في الكويت، وإلهام روآد الأعمال طموح الشياب استضافت شركة الحمراء العقارية مؤتمر "تيدكس الكويت" في الطابق 55 من برج الحمراء للأعمال بالعاصمة يومي 26 و27 أكتوبر 2024، تحت شعار "الشجعان والأذكياء"، والذي جمع نخبة من المفكرين والمبتكرين وقادة الأعمال البارزين لمشاركة أفكارهم ورؤاهسم مع جمهور واسع من المهتمين بالابتكار والمنجزات في عالم الأعمال.

استقطب مؤتمر " تبدكس الكويتِ" ما يقارب 150 مشاركا من قطاعات الفن والكتابة، ومن صناع التغيير ورواد الأعمال والمستثمرين والقادة والمخترعين والمختصين في مجال الاتصال، إلى جآنب العديد من الشباب والطلبة الطموحين من داخل وخارج الدولة. وقد أتاحت هذه المنصة الفرصة لاستكشاف



جانب من الفعالية

وبهذه المناسبة، صرح

الابتكارات الحالية، والأفكار والاختراعات المرتقبة التي من شأنها تغيير المنظور العالمي في العديد من المجالات.

ومن خلال شعاره

والحلول المبتكرة.

"الشجعان والأذكباء"، أحلاما طموحة، ولديهم الضوء على شجاعتهم في مواجهة التحديات الراهنة

برج الحمراء للأعمال، مركز الأعمال الرائد في الكويت وحاضنة الأفكار المبتكرة، حيث تؤكد التزام

مدير إدارة التسويق والعلاقات العامة في شركة الحمراء العقارية، عبدالعزيز الضويحى، قَائلاً "نَعتزبنجاح استنضافة موتمر "تيدكس الكويت" في

احتفى مؤتمر "تيدكس الكويت " هذا العام بالرواد والمبتكرين الذين يملكون القدرة على تجسيدها واقعا ملموساً، كما سلط من خُلال الأفكار المميزة

ستتركه هذه الفعالية على " الحــمــراء الـعـقــاريــة " بإلهام الجيل القادم رواد الأعمال والشركات من المبتكرين والقادة، الناشئة بالكويت، ومساهمتها في إثراء والمساهمة في استكشاف المجتمع المحلي بالأفكار الاتجاهات والأفكار

#### لتعزيز الكفاءة القيادية والقيم المؤسسية

# «التجاري» شريك في مبادرة «أهداف التطوير الداخلي»

أعلن البنك التجاري الكويتي عن الشراكة والتعاون مع "مبادرة أهستداف التطويس الداخلي"، وهي مبادرة مفتوحة غير هادفة للربح انطلقت في عام 2023 وتتخذ من السويد مقراً لها، وهي مستوحاة من أهداف التنمية المستدامة لمنظمة الأمم المتحدة. وتهدف هذه الشراكة إلى الاستفادة من الاطار والموارد الشاملة المتوفرة فى مبادرة أهداف التطوير النداخلي " (ĬDG)" بغرض تطوير وتعزيز مبادرات البنك التجاري الكويتى الخاصة

بالاستدامة من خلال

دعم وتطوير الكوادر القيادية وإعدادها لتحمل المسئولية المجتمعية في المستقبل وتطبيق أفضل ممارسات الأعمال والقيم المؤسسية مع التركيز على تطوير مهارات إلى إحداث تغير إيجابي مستدام للمؤسسات و المحتمع ".

هــذا، وقـد تم توقيع اتفاقية الشراكة من قبل مدير عام قطاع الموارد البشرية صادق العبدالله ممثلا عن البنك التجاري الكويتي والمدير التنفيذي لمبادرة "أهداف التطوير الداخلي جان

هینریکسون علی هامش انعقاد احتماعات القمة في العاصمة السويدية – ستوكهولم، حيث اجتمع كبار المتخصصين والرواد في مجال القيادة والإدارة من كافة أنداء العالم القيادة الداخلية للأفراد الاستكشاف طرق جديدة و لفريق العمل بما يؤدى ودراسة وتبادل الأفكار حول أفضل ممارسات القبادة الداخلية لتحقيق التنمية المستدامة. وتعقيباً على توقيع

اتفاقية الشراكة، قال صادق العبدالله: "إن الهدف من اتفاقية الشراكة هذه هو تعزيز الاستدامة من خلال توسيع نطاق وجهود البنك الرامية إلى تنمية رأس المال البشرى

المدى الطويل، ولا شك أن هذا من شأنه تطوير وتنمية مهارات القيادة وترسيخ القيم والثقافة المؤسسية العامة لدى البنك. " وأضاف صادق العبدالله: "إن شراكتنا مـع مــبـادرة "أهــداف التطوير الداخلي" تمثل فرصة كبيرة لمصرفنا نحو تطبيق إطار عمل مبتكر قائم على أبحاث علمية ومعلومات وبيانات دقيقة تساعدنا على الاستشمار في

التنمية المستدامة . "

لضمان إحداث تغيرات

هينريكسون قائلا: "نحن إيجابية ملموسة على مواردنا وتسريع الجهود نحو تحقيق أهداف

فخورون بشراكتنا مع البنك التجاري الكويتي، بصفته أول شريك لنا في منطقة الخليج العربي، حيث يعكس هذا التزام وسعي البنك التجاري نحو التطوير واستكشاف آفاق وأساليب جديدة لتنمية موارده وقدراته البشرية، كما تؤكد الشراكة مع البنك التجاري على رؤيتنا المشتركة لتطوير مجموعة المهارات والكفاءات القيادية المطلوبة بما يدفع عجلة التقدم نحو تحقيق أهداف التنمية المستدامة. "

من جانبه، صرح جان

ويتركز الطلب على مساحات المكاتب في المناطق التى توفر مرافق متميزة، ومتع ذلك تشهد الخيارات الأخرى ذات الأسعار المعقولة زيادات كبيرة أيضاً في الإيجار، كما هي حال حديقة دبي للعلوم ومجمع دبيً للاستثمار، والتي سجلت ارتفاعاً بنسبة %37 علي أساس سنوي. وتبرز مدينة إكسبو كخيار تنافسي، حيث تقدم مرافق عالية الجودة مع روابط نقل قوية بسعر أقل من المناطق التجارية المركزية. ويتوقع التقرير أن يستمر هذا الطلب على مدار العام، خاصة مع قيآم المزيد من الشركات بتأسيس أعمالها في دبي، للاستفادة من

تحت شعار "يلا نمشي" بالتعاون مع تطبيق "Fitze"

# «شيري» تطلق تحدي اللياقة الأولمن نوعه في الإمارات



أطلقت شيري، بالتعاون مع مجموعة عبد الواحد الرستماني، الموزع الحصرى لسيارات شيري في الإمارات، تحدى اللياقة "يلا نمشى" الأول من نوعه في الدولة بالشراكة مع تطبيق اللياقة الشهير Fitze. ويهدف هذا التحدي الذي يمتد على مدار 30 يوما إلى تشجيع المشاركين على تحقيق 300,000 خطوة، للحصول على فرصة الفوز بالجائزة الكبرى، سيارة شيري تيغو 4 برو، من خلال سحب يُقام في

ويستمر التسجيل للمشاركة في التحدّي حتى 31 ديسمبر 2024، علمّ أن يتمّ الإعلان عن الفائز بسيارة الدفع الرباعي شيري تيجو 4 برو، المتطورة والمتميزة بتقنياتها العالية وراحة الاستخدام والأداء، خلال سحب رسمي سيجريه ممثل من دائرة الاقتصاد والسياحة بدبي خلال الأسبوع الأول

ختام التحدي.

وتم الإعلان رسمياً عن التحدي خلال حفّل توقيع بين شركة شيري ومجموعة عبد الواحد الرستماني وFitze في معرض شيري بشارع الشيخ زايد في دبي. ويأتي هذا التحدي الجديد دعماً لمبادرة "تحدي دبى للياقة 30x30" واستراتيجية آلإمارآت الوطنية لجودة الحياة 2031، ما يؤكِّد الالتزام بتعزيز نمط حياة صحي، مع تسليط الضوء على أهمية اللياقة البدنية كأساس

لتحقيق الرفاهية الشاملة. وفي هذا الإطار، عبر زاهر صباغ، مدير شيري الإمارات، عن سعادته بالشراكة قَائلاً: "في شيري، نحرص على تقديم قيمة تتجاوز الجودة العالية للسيارات، إذ نلتزم بدعم رفاهية عملائنا والمجتمعات التي ننتمي إليها.

وتأتي شراكتنا مع Fitze لتؤكد التزامنا بتشجيع أسلوب حياة صحى، ودمج مفهوم الصحة كجزء من تجربة شيرى الشاملة. وأضاف: " تُعد هذه المبادرة الأولى من نوعها في الإمارات، حيث تجسد رؤيتنا

للابتكار المستمر لخدمة المجتمع. ومن خلال التشجيع على الأنشطة البدنية، نهدف لتعزيز الرفاهية ليس فقط لعملاء شيري بل للمجتمع ككل، ما يسهم في بناء مجتمع يتمتع بالصحة

من جانبهما قال بن، ونيها صموئيل، المؤسسان لتطبيق Fitze: "نحن فخورون بتحقيق رؤيتنا من خلال هذه الشراكة مع مجموعة عبد الواحد الرستِماني وشيري، والتي تمثل إنجازاً كبيراً في مسعانا تنحو تعزيز أسلوب حياة أكثّر صحة ونشاطا في الإمارات. إن العمل مع علامة تجارية رائدة يمثل خطوة مهمة لبناء مجتمع مزدهر. هذه المبادرة تتخطى مفهوم اللياقة البدنية، فهي تهدف إلى إلهام الناس لاعتماد حياة صحية من خلال المشي، كوسيلة بسيطة وفعالة. معا، نشجع الجميع على التركيز والاهتمام بصحتهم، والتواصل مع مجتمعهم، والمشاركة للفوز بسيارة شيري تيغو 4 برو المميزة. نتطلع لرؤية التأثير الإيجابي لهذا التعاون لمجتمع أكثر ترابطا وصحة. "

وتدعو شيري الجميع في دولة الأمارات للمشاركة في التحدي عبر تحميل تطبيق Fitze من متجر " -A ple، أو Google Play، أو Google Play، AppGallery. ومن خلال التطبيق، سيتمكنون من الوصول إلى المعلومات اللازمة للتسجيل وتلقي التحديثات حول تقدمهم على مدار الثلاثين يوما.