

## في تقرير لمعهد المحاسبين القانونيين

# تسارع اقتصادات دول مجلس التعاون في 2025 رغم التحديات العالمية

لخدمات المهنية، فإننا نرى كيف تتكيف الشركات مع التغيير، وتستثمر في مستقبلها. يظل دور المحاسبين القانونيين حاسماً في دعم رحلة المؤسسات في هذه البيئة الدينامية، وسعيها لتبني الممارسات المستدامة في عملياتها".

وقال سكوت ليفرمور، المستشار الاقتصادي لمعهد المحاسبين القانونيين ICAEW وكبير الخبراء الاقتصاديين والمدير العام في أكسفورد إيكونوميكس الشرق الأوسط: "إن النمو المتوقع لدول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 2.3% في عام 2025، مع بقاءه تحت السيطرة في جميع أنحاء المنطقة. وبعد تخفيضات أسعار الفائدة التي أجراها بنك الاحتياطي الفيدرالي بمقدار 75 نقطة أساس في سبتمبر ونوفمبر من هذا العام، عكست البنوك المركزية في دول مجلس التعاون الخليجي هذه التعديلات، ومن المرجح أن تؤدي المزيد من التخفيضات إلى تعزيز العقارات والاستثمار في القطاع الخاص.

وقالت هنادي خليفة، مديرة مكتب الشرق الأوسط لمعهد المحاسبين القانونيين ICAEW: "يسمّر المشهد التجاري في دول مجلس التعاون الخليجي في التطور والنضج، مما يخلق فرصاً جديدة للنمو والابتكار. وبصفتنا مستشارين

2030 وكأس العالم لكرة القدم 2034، أن تدعم جهود التنوع في المملكة. الوضع المالي والسياسة النقدية على الرغم من التحديات التي يفرضها انخفاض عائدات النفط، تواصل دول مجلس التعاون الخليجي الحفاظ على فائض إجمالي في الميزانية، وتظهر مدى ريادة قطر والإمارات من حيث القوة المالية، وبينما تتوقع المملكة العربية السعودية عجزاً في الميزانية، فإنها تستفيد من مستويات الديون الحكومية المنخفضة، مما يضمن المرونة اللازمة لمتابعة الاستثمارات الاستراتيجية. ويوضح فائض الميزانية المتوقع في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 4.1% في 2025 قوة إدارتها المالية. ومن المتوقع أن يرتفع التضخم في دول مجلس

التعاون الخليجي بشكل معتدل من 1.8% في 2024، إلى 2.3% في عام 2025. مع بقاءه تحت السيطرة في جميع أنحاء المنطقة. وبعد تخفيضات أسعار الفائدة التي أجراها بنك الاحتياطي الفيدرالي بمقدار 75 نقطة أساس في سبتمبر ونوفمبر من هذا العام، عكست البنوك المركزية في دول مجلس التعاون الخليجي هذه التعديلات، ومن المرجح أن تؤدي المزيد من التخفيضات إلى تعزيز العقارات والاستثمار في القطاع الخاص.

وقالت هنادي خليفة، مديرة مكتب الشرق الأوسط لمعهد المحاسبين القانونيين ICAEW: "يسمّر المشهد التجاري في دول مجلس التعاون الخليجي في التطور والنضج، مما يخلق فرصاً جديدة للنمو والابتكار. وبصفتنا مستشارين



هنادي خليفة

التراجع. ومن شأن برنامج الاستثمار الطموح لقطاع السياحة بقيمة 800 مليار دولار على مدى السنوات العشر المقبلة، إلى جانب الأحداث الكبرى مثل إكسبو

المرتبطة بالطاقة قد تتباطأ قليلاً من 4.5% إلى 4.3% بسبب قيود الإمكانات في القطاعات الرئيسية. ويتجلى نجاح الدولة في جذب الاستثمار من خلال حجم استثماراتها الأجنبية المباشرة بقيمة 16 مليار دولار، مما يحافظ على مكانتها الرائدة عالمياً في الاستثمار الأجنبي المباشر. وتستمر السياحة في دفع النمو، حيث زاد عدد زوار دبي بنسبة 6.3% على أساس سنوي في الأشهر التسعة الأولى من 2024.

المملكة العربية السعودية: تعافي وتطور قوي من المتوقع أن يتسارع نمو اقتصاد المملكة العربية السعودية من 1.4% في 2024 إلى 4.4% في عام 2025، بدعم من التوسع القوي في القطاعات غير المرتبطة بالطاقة بنسبة

بنسبة 4.2% بعد التخفيف التدريجي لخفض إنتاج النفط. وفي الوقت نفسه، ستحافظ القطاعات غير المرتبطة بالطاقة على أدائها القوي، مع توسع ثابت بنحو 4% في كل من 2024 و 2025. وتظل مؤشرات مدراء المشتريات الإقليمية في منطقة توسعية بثبات، حيث وصل مؤشر مدراء المشتريات في المملكة العربية السعودية إلى أعلى مستوى له في ستة أشهر عند 56.9، مما يدل على الثقة القوية للأعمال والنشاط المحلي.

الإمارات العربية المتحدة: نجاح قياسي في الاستثمار والتنوع من المتوقع أن ينمو اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة من 3.7% في 2024 إلى 4.5% في عام 2025، على الرغم من أن نمو القطاعات غير

كشفت أحدث تقارير معهد المحاسبين القانونيين ICAEW للمستجدات الاقتصادية الذي أعدته مؤسسة "أكسفورد إيكونوميكس"، أن معدل نمو اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي سوف يتضاعف من 1.9% في 2024 إلى 4% في عام 2025. ويأتي هذا التسارع على الرغم من تدمير أوبك+ لخفض إنتاج النفط، مما يجعل دول مجلس التعاون الخليجي في وضع يمكنها من التفوق بشكل كبير على نمو إجمالي الناتج المحلي العالمي، والذي من المتوقع أن يزيد بشكل متواضع من 2.7% في 2024 إلى 2.8% في عام 2025.

أداء قوي لقطاعات الطاقة وغير المرتبطة بالطاقة من المتوقع أن يشهد قطاع الطاقة في دول مجلس التعاون الخليجي انتعاشاً قوياً في عام 2025، مع نمو

## لنسخته الثالثة القادمة 2025 في البحرين

# منتدى الشرق الأوسط للاستدامة يعلن انضمام شركة "فولاذ" شريكاً للمنتدى



ليلا دانيش

التنفيذي لشركة فن مارك كومينيكيشن، المؤسس والمنظم للمنتدى: "نحن سعداء وترحب بفولاذ كشريك للمنتدى في نسخته لعام 2025، إن التزام فولاذ بالنمو المستدام وقيادتها في تعزيز ممارسات الاستثمار المسؤول، يجعلها إضافة لا تقدر بثمن للمنتدى، ومشاركتهم ستوفر وجهات نظر قيمة؛ حول كيفية توافق الصناعات الرئيسية، مثل صناعة الصلب، مع أهداف الاستدامة بينما تحقق تقدماً ملموساً".

وأضافت دانيش سيوفر المنتدى منصة ديناميكية للنقاشات، التي تركز على الاستراتيجيات العملية والمسارات، لدفع أهداف الحياض الكربونية، مع التأكيد على الدور الحاسم لكل من الجهات الفاعلة في القطاع العام والخاص في تحقيق انتقال ناجح

بتعزيز الممارسات المستدامة والابتكار في صناعة الصلب. وأضاف "في فولاذ، نولي الأولوية للنمو المسؤول، ونتأكد من أن استثمارنا وعملياتنا تتماشى مع الأهداف المناخية العالمية، وتساهم في مستقبل أكثر استدامة

ويؤكد انضمام فولاذ التزام الشركة الثابت بالاستدامة ودورها المحوري كمستثمر رئيسي في تشكيل مستقبل صناعة الحديد والصلب، كشريك للأوساط وشمال إفريقيا، من خلال الاستفادة من عملياتها المتكاملة واستثماراتها الكبيرة، حيث تعطي فولاذ الأولوية للنمو المستدام، بينما تدمج مبادئ الحوكمة البيئية وكفاءة الموارد والمسؤولية الاجتماعية في استراتيجيتها. ويدعم هذا التوافق الجهود الإقليمية لتعزيز القدرة على التكيف مع المناخ وأهداف التنمية المستدامة.

وتعليقاً على الشراكة، قال السيد ديليب جورج، الرئيس التنفيذي لمجموعة فولاذ القابضة، "نحن فخورون بالشراكة مع منتدى الشرق الأوسط للاستدامة لنسخته لعام 2025، مما يعزز التزامنا

أعلن منتدى الشرق الأوسط للاستدامة أمس، عن انضمام شركة فولاذ القابضة، وهي مجموعة صناعية متخصصة بالحديد والصلب، كشريك للمنتدى في نسخته الثالثة المقبلة، المقرر إقامتها في 28-29 يناير 2025 في ملكة البحرين، بحضور الدكتور محمد بن مبارك بن دينه، وزير النفط والبيئة والمبعوث الخاص لشؤون المناخ، وبدعم من المجلس الأعلى للبيئة، المنتدى، الذي يركز على "تحريك العمل والاستثمار للمرونة المناخية والطاقة". ومن المقرر أن يجمع المنتدى أكثر من 400 من قادة الأعمال الإقليميين وصانعي السياسات وخبراء الاستدامة، للمشاركة في حوار وتعاون ذي مغزى عبر القطاعات لتسريع الرحلة الإقليمية نحو الحياض الكربونية.

## كشفت عن المنازل الجديدة في لندن

# "بارت" تدعم المستثمرين العقاريين في الشرق الأوسط بإطلاق محفظتها الاستثمارية

لبروصة لندن، و5000 شركة تقنية بما في ذلك ميتا وجوجل، وأربع من أفضل 50 جامعة في العالم وثمانين من أفضل المدارس الثانوية، فليس من المستغرب أن يتم التصويت على لندن كأفضل مدينة طلابية في العالم للعام السادس على التوالي. هذا ويشهد الطلب على العقارات الإيجارية في عاصمة المملكة المتحدة ارتفاعاً ملحوظاً بشكل استثنائي، حيث يبحث كل 23 مستأجراً عن عقار، وفقاً لوكلاء العقارات في لندن فوكستونز، وعوائد إيجارية قابلة للتحقيق تزيد عن 6% في بعض المناطق، كما يكشف محفظة الاستثمار الخاصة بشركة بارات لندن عن عوائد متوقعة بنسبة 6.2%.

مشروع إيستمان فيليج، وهو مشروع تجديدي رائد لموقع مصنع سابق في هارو، حيث شهدت المنازل بالفعل نمواً في رأس المال بنسبة 12% في ثلاث سنوات؛ وعائد إيجاري بنسبة 6.3% في برمودسي هايتس في ساوث بارك، حيث يوفر برج تاريخي مكون من 26 طابقاً إطلالات على نهر التيمز، وعائد بنسبة 6.4% في هايس فيليج في غرب لندن، وهي منطقة تجديدي نابضة بالحياة بجانب القناة المائية.

وهو مشروع تطوير شقق بجوار خزان ويلش هارب، يتوقع الخبراء زيادة الأسعار بنسبة 42% في السنوات الخمس المقبلة. ويتبع للمستثمرين أن يأخذوا في الاعتبار العائد الإيجاري المحتمل بنسبة 6.7% والنمو الإيجاري المتوقع بأكثر من 18% في السنوات الخمس المقبلة. وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن تنمو أسعار المساكن في مشروع ستيرلينج بليس في جنوب غرب لندن بنسبة 29% مثيرة للإعجاب خلال نفس الفترة.

تقديم الفوائد المالية للاستثمار وبهذه المناسبة قال ستيفن ليزلي، مدير المبيعات والتسويق في شركة بارات إنترناشيونال: "تعد محفظة الاستثمار مورداً لا يقدر بثمن للمستثمرين في الشرق الأوسط الذين يفكرون في شراء العقارات السكنية في المملكة المتحدة، ولكنهم قد لا يكونون على دراية بالمدينة وكل ما تقدمه، بالإضافة إلى تقديم الفوائد المالية للاستثمار، فإنها تقدم لحة عامة عن أبرز معالم العاصمة البريطانية التي تضم أكثر من 200 مسرح و192 متحفاً وأكثر من 3000 مساحة خضراء تغطي ما يقرب من نصف المدينة التي تعد موطناً

أن أسعار المساكن حول حدائق ويمبلي بارك، أحد أهم مشاريع التطوير العقاري لشركة بارات لندن بالقرب من ملعب ويمبلي الشهير، ارتفعت بنسبة 60% خلال عقد من الزمان. وفي الوقت نفسه، ارتفعت الإيجارات بأكثر من ضعف متوسط لندن، بنسبة 49% خلال السنوات الخمس الماضية، ومع استثمار 3.17 مليار دولار أمريكي في إعادة التطوير في المنطقة المحلية والمرافق المحلية المتميزة، من المقرر أن يستمر ارتفاع شعبية النقطة الثقافية في شمال غرب لندن. وعلى نحو مماثل، يقع مشروع سبرينغفيلد بليس، حيث تبني شركة بارات لندن شققاً ومنازل جديدة موفرة للطاقة بالقرب من حديقة مساحتها 32 فدانا، في قرية سكنية جديدة مثيرة في جنوب غرب لندن، وقد شهدت هذه المنطقة التي تحظى بشعبية كبيرة نمواً في الأسعار بنسبة 58% في السنوات العشر الماضية وعائداً إيجابياً متوقفاً مثيراً للإعجاب بنسبة 5.5% مع سجل حافل ببناء المنازل في مناطق أصبحت مرغوبة بشكل متزايد، يتوقع خبراء العقارات استثمار النمو.

وفي مشروع هندن ووترسايد،

أطلقت شركة بارات لندن، الشركة الرائدة في مجال تطوير العقارات السكنية في العاصمة البريطانية، ولدنيا أكثر من 40 عاماً من الخبرة في إنشاء منازل جديدة في أكثر المناطق الواعدة في لندن، أسس محفظتها الاستثمارية، مسطرة الضوء على الإمكانات الاستثمارية الاستثنائية التي تتمتع بها لندن للمشتريين من الشرق الأوسط. تتضمن المحفظة الاستثمارية معلومات مفصلة عن العديد من التطورات الحالية في جميع أنحاء المدينة، وتوضح الحقائق والأرقام والإحصائيات التي تكشف عن سبب جاذبية العقارات السكنية في لندن للمستثمرين الأجانب.

تركز شركة بارات لندن، وهي إحدى شركات بارات ريدور أكبر شركة لبناء المساكن في المملكة المتحدة، على اختيار المواقع التي ستقام فيها مشاريع التطوير الجديدة في المناطق التي يتم تجديدها وتنشيطها والتي تخدمها وسائل النقل العام الممتازة وغيرها من المرافق. ونتيجة لهذا، كان نمو رأس المال في العديد من هذه المناطق استثنائياً، مع توقعات عالية بالنمو في المستقبل.

يكشف تقرير محفظة الاستثمار

## يعكس التزام الشركة بالحوكمة البيئية

# "المطوع التجارية" تطلق تقرير الاستدامة لعام 2023



مقارنة بالعام السابق. كما حققت انخفاضاً ملحوظاً بنسبة 70% في استهلاك المياه الكهرياء، مما يعكس التزام الشركة بإدارة الموارد بفعالية وحفاظها على البيئة. فيما يخص بيئة العمل، فقد رفعت شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية عدد المناصب الإدارية التي تحتلها النساء بنسبة 23.1%، وحققت زيادة بنسبة 175% في توظيف الخريجين الجدد، مما يؤكد التزامها بتمكين الجيل القادم من المواهب، وبناء بيئة عمل متنوعة وداعمة. كما نظمت الشركة أكثر من 10 فعاليات بالتعاون مع جهات ومنظمات غير ربحية تركز على دعم الشباب، وتعزيز الاستدامة البيئية، والمشاركة المجتمعية. وقامت الشركة بتنظيم أكثر من 150 دورة تدريبية للموظفين، مما استمر كما استمرت الشركة بإبلاء أهمية المسؤولية الاجتماعية، والمشاركة المجتمعية. وقامت الشركة بتنظيم أكثر من 150 دورة تدريبية للموظفين، مما استمر كما استمرت الشركة بإبلاء أهمية المسؤولية الاجتماعية، والمشاركة المجتمعية. وقامت الشركة بتنظيم أكثر من 150 دورة تدريبية للموظفين، مما استمر كما استمرت الشركة بإبلاء أهمية المسؤولية الاجتماعية، والمشاركة المجتمعية.

كما قمنا بدعم العديد من المبادرات المستدامة، والفعاليات المجتمعية، حيث شملت استثمارات الشركة في المجتمع رعاية برامج تدريبية لتمكين الشباب بالتعاون مع مؤسسات المجتمع المدني الرائدة مثل إنجاز ولوبيك والعديد من الجامعات في الكويت والمنظمات غير الربحية. بالإضافة إلى تخطيط أنشطة داعمة للاستدامة البيئية مثل حملات تنظيف الصحراء والتعاون مع مركز أمنية لإعادة التدوير، ودعمنا للقضايا الإنسانية والمساهمة الخيرية داخل الكويت وخارجها".

وأضاف: "نشكر جميع المساهمين والشركاء الذين دعونا وساندونا في رحلة الاستدامة، وسنواصل السعي والتعاون معاً لإيجاد طرق جديدة ومبتكرة لتعزيز التزامنا تجاه الأفراد والمجتمعات والبيئة على حد سواء".

وقد أظهر تقرير الاستدامة أن شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية قد قامت بإعادة تدوير المنتجات الورقية التي تستخدمها مثل الأكياس والأكواب، بنسبة 56%، وقد تم إعادة تدوير البلاستيك المستخدم بنسبة 98% خلال عام 2023.

أعلنت شركة علي عبدالوهاب المطوع عن إطلاق تقرير الاستدامة لعام 2023، الذي يعكس التزام الشركة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية. ويعرض التقرير أبرز المبادرات التي تم تنفيذها، وفق الخطة الاستراتيجية التي وضعتها الشركة والتي تتماشى مع المعايير العالمية والخطط المحلية من أجل الحفاظ على البيئة ودعم وتطوير الشباب وتحسين بيئة العمل، وتعزيز الاستثمار المجتمعي من خلال الابتكار، والكفاءة في استخدام الموارد، وترشيد الاستهلاك والتطوير المستمر.

وقال الرئيس التنفيذي في شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية، فيصل علي المطوع: "أصدرنا تقرير الاستدامة لعام 2023 والذي يعكس رؤيتنا وتوجهنا الاستراتيجي لإحداث تغيير إيجابي على صعيد الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية. إن من أبرز الإنجازات التي حققناها في العام الماضي هو توسيع العمليات الإلكترونية للشركة لدعم تطور احتياجات العملاء والسوق، وهو ما ساهم في تقليل الانبعاثات الكربونية.