

بحسب إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بالوزارة

# "العدل": تداول 144 عقارا بقيمة 106 ملايين دينار خلال الأسبوع الماضي

الأحمدي شهدت أكبر عدد للتداولات من خلال 33 عقدا في الخاص و 15 في العقارات الاستثمارية

عقود "الخاص" جاءت في الصدارة بـ 59 عقارا بقيمة 37.5 مليون دينار و "الاستثماري" حلت ثانيا بتداول 40 عقارا جملتها 44.6 مليون



وزارة العدل الكويتية

أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل أمس الأربعاء تداول 144 عقدا خلال الأسبوع الماضي بقيمة إجمالية بلغت 106 ملايين دينار كويتي نحو 349.4 مليون دولار أمريكي وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن تداولات الأسبوع الماضي (ما بين 8 و 12 ديسمبر الجاري) إن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ 59 عقارا بقيمة 37.5 مليون دينار نحو 124 مليون دولار وذكرت أن عقود العقار الاستثماري جاءت ثانيا بتداول 40 عقارا بقيمة 44.6 مليون دينار (نحو 147 مليون دولار) فيما شهد العقار التجاري بيع 7 عقارات بقيمة 18 مليون دينار (حوالي 59 مليون دولار) فيما شهد العقار الحرفي صفقتين بقيمة 5.3 مليون دينار (حوالي 17.4 مليون دولار) ولم يشهد الشريط الساحلي أو المعارض أو المخازن

عقارات استثمارية وعقد وحيد حرفي بالفروانية، وأشارت إلى أن محافظة مبارك الكبير شهدت تداول 14 عقدا في العقار الخاص وعقد وحيد استثماري ومثله حرفي فيما شهدت محافظة الأحمدية أكبر عدد لجهة التداولات من خلال 33 عقدا في الخاص و 15 عقدا في العقارات الاستثمارية بينما اقتصرت تداولات محافظة الجهراء على أربعة عقود في العقار الخاص وعقدين تجاريين.

أو الصناعي أي تحرك خلال الأسبوع الماضي. حسب التوزيع الجغرافي وأظهرت الإحصائية حسب التوزيع الجغرافي تداول 15 عقدا بالعقار الخاص و 13 عقدا في العقار الاستثماري وعقدين بالعقار التجاري في محافظة العاصمة فيما جرى تداول 16 عقارا خاصا و 7 عقارات استثمارية وعقار تجاري وحيد في محافظة حولي بينما تم تداول 13 عقارا في (الخاص) وأربعة

بالشراكة مع وزارة الصحة والشركة

## "المطوع التجارية" و"روش للأدوية" احتفلا بتلقي أول مريض في الكويت علاجاً جينياً لـ "الحثل العضلي الدوشيني"



كلمة الدكتورة أسماء الطوارى

العلاج الجديد هو ثمرة تعاوننا الوثيق مع وزارة الصحة الكويتية وشركة روش للصناعات الدوائية. إننا ومن خلال شراكتنا المتينة، نؤكد التزامنا لتأمين أحدث العلاجات الأكثر تطوراً وفعالية للمرضى في الكويت. تحسين حياة المرضى وقال المدير الإقليمي لشركة روش، أحمد توفيق: "يشرفنا في روش أن نكون جزءاً من هذه اللحظة التاريخية، التي تعكس رؤيتنا وهدفنا في تحسين حياة المرضى من خلال الابتكار العلمي. نحن ملتزمون بتوفير حلول علاجية متطورة تحدث فرقا حقيقيا في حياة المرضى والمجتمع في الكويت وفي جميع أنحاء العالم." يذكر أن العلاج الجيني يعتمد على تعديل مسار المرض حيث يعالج السبب الجذري للضمور العضلي من خلال استهداف العضلات الهيكلية والتنفسية والقلبية عن طريق إنتاج ديستروفين مختصر. ويتم تقديم العلاج لأول مرة عبر جرعة وريدية واحدة، مما يوفر أملا جديدا للمرضى وأسرهم. وقد تم تسجيله وطرحه في الكويت في شهر يونيو الماضي، مما يؤكد على التزام المؤسسات الطبية والشركاء بتلبية الاحتياجات الطبية وتحسين جودة حياة المرضى في الكويت.

خلال المؤتمر الثامن لطف الأطفال العصبي في الكويت، أعلنت الدكتورة أسماء الطوارى، رئيسة واستشارية وحدة طب الأعصاب للأطفال في مستشفى الصباح، عن تلقي أول مريض في الكويت أول علاجاً معدلاً لمرض الحثل العضلي الدوشيني، مما يمثل بداية حقبة جديدة في علاج مرض الحثل العضلي الدوشيني (DMD) في البلاد. ويشهد هذا الإنجاز الهام على الجهود المكثفة لوزارة الصحة الكويتية، وشركة علي عبد الوهاب، وروش للأدوية لتقديم العلاجات الطبية المتقدمة إلى الكويت. ومن خلال العمل المشترك، يواصلون تعزيز الكفاءات الطبية وتحقيق نتائج إيجابية للمرضى. وقد صرحت الدكتورة / أسماء الطوارى قائلة: "يمثل نجاح تقديم العلاج الجيني للمريض الأول في الكويت خطوة تاريخية في مجال الرعاية الصحية. إن هذا الإنجاز يعكس التزامنا المستمر بجلب أحدث الابتكارات العلاجية إلى الكويت وتعزيز نظامنا الصحي." من جهته قال الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية، فيصل علي عبد الوهاب المطوع: "إن هذا النجاح لاستخدام

## لتعزيز مستويات كفاءة تبريد المناطق

# «إيميكول» تتعاون مع "كوانت جولف" لإطلاق خدمة الصيانة التنبؤية المرتكزة على الذكاء الاصطناعي



مشروع مشترك بين دبي للاستثمار وأكتيس

عمليات إدارة استهلاك الطاقة عبر كافة مجالات أعمال الشركة، وبالتالي تحديد معيار جديد لمعاني الكفاءة والأداء المتقدم على مستوى القطاع. وقال أيمن مطر، المدير العام لشركة "كوانت جولف": "متحمسون لتعاوننا مع شركة "إيميكول" في إطار هذا المشروع المبتكر. ويعد نظام "أوبتيم" المتكامل بمثابة حل ثوري، ونعتقد بأننا سنشهد مدى تميز قدراته وإمكاناته على نحو تام عند اعتماده في جميع مرافق "إيميكول". ويظهر هذا التعاون التزامنا باستخدام أحدث التقنيات لضمان إنجاز عملياتنا على نحو أكثر ذكاء وكفاءة واستدامة." من جانبه، قال توبياس كراوس، شيفر الشرق الأوسط: "نشاهم عبر إطلاق نظام "أوبتيم" المتكامل في تعزيز الموثوقية والحد من النفقات التشغيلية، بالإضافة إلى تأكيد التزامنا لنأحية توفير قيمة حقيقية لعملائنا. فخورون بشراكتنا مع إيميكول وكوانت جولف في إطار هذه الرحلة الريادية."

التجريبية الأولى في إحدى محطات "إيميكول" الرئيسية، ما سلط الضوء على الفوائد الملحوظة لنظام "أوبتيم" المتكامل، مثل خفض تكاليف التشغيل، والارتقاء بمستويات الكفاءة، وتحسين عمليات استهلاك الطاقة، وقامت "إيميكول" بعد نجاح التجربة الأولى بتوسيع نطاق هذا النظام ليشمل 20% من محطاتها، مع خطط مستقبلية لاعتماده في جميع المرافق على نحو تدريجي. ومن المؤكد أن يؤدي هذا التكامل إلى تحسين الأداء وتطوير

في ضمان تكامل التقنيات المتقدمة ضمن منظومتنا التشغيلية ومن بينها نظام "أوبتيم"، والتي تساهم في إجراء تحسينات ملموسة على مستوى كفاءة استهلاك الطاقة وضمان موثوقية المعدات. ويتمشى التعاون مع "كوانت جولف" و"شيفر" على نحو متكامل مع رؤيتنا المتمثلة في دفع حدود الإمكانيات عبر قطاع تبريد المناطق ووضع معايير جديدة للتميز التشغيلي على مستوى المنطقة. وتم تنظيم المرحلة

الطاقة. وتؤكد هذه الشراكة التزام إيميكول بتبني أحدث التقنيات التي تساهم في تحسين أدائها التشغيلي وتعزيز أهدافها البيئية. وقال الدكتور أيمن مبرر الرئيس التنفيذي لشركة "إيميكول": "تعد هذه الشراكة بمثابة خطوة استباقية تخطوها شركة إيميكول نحو المستقبل، إذ نقود المسار التطوري الرامي لتبني حلول مبتكرة تعزز كفاءتنا التشغيلية واستدامتنا، بالإضافة إلى الارتقاء بمستويات الرقمنة. ونتزم في "إيميكول" بمسؤوليتنا

أعلنت "إيميكول"، المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق في الإمارات، وهي مشروع مشترك بين "دبي للاستثمار"، الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي، وشركة "أكتيس"، الاستثمارية الرائدة في البنية التحتية المستدامة، عن إبرام شراكة استراتيجية مع "كوانت جولف"، المزود الرائد لحلول الصيانة الذكية. ويرمي التعاون إلى تعزيز عمليات "إيميكول" عبر نشر نظام "أوبتيم" المتطور. وتهدف هذا التكنولوجيا الأولى من نوعها إلى الارتقاء بمستويات الثقة والكفاءة التشغيلية والأداء البيئي للشركة، ما يمثل خطوة مهمة في دفع مسار تحولها الرقمي. أجهزة استشعار ذكية تستخدم نظام "أوبتيم" المتكامل لجمع واستشعار ذكية متقدمة لمراقبة الأمتزازات ودرجة الحرارة، ما يتيح القدرة على تفعيل ميزة الصيانة التنبؤية التي تقلل من الوقت اللازم لإعادة صيانة المعدات وتوقيفها عن العمل، بالإضافة إلى إطالة عمرها وتحسين كفاءة استهلاك

## المرشدي: ستنهي قريبا من تدريب النموذج "جروك 3" وسيكون أدنى نموذج في العالم

# جهاز الاستثمار العماني يستحوذ على حصة في شركة أمريكية مختصة بالذكاء الاصطناعي

إيلون ماسك: الشركة العمانية في منصة "أكس إيه أي" ستؤتي ثمارها عندما نبنى معا ذكاء فائقا يمكننا من حل المشكلات



إيلون ماسك

الأمريكي إيلون ماسك وواحدة من أفضل خمس شركات في هذا المجال حيث تمكنت من تحقيق إنجازين يتفعلان في إنشاء مركز ضخم للبيانات في الولايات المتحدة الأمريكية وإطلاق النسخة المطورة من المنصة جروك 2 ويتميز إصدار (جروك 2) المحدث لنموذج الدردشة بسرعه المضاعفة ثلاث مرات مقارنة بالإصدارات السابق مع تحسينات في دقة الإجابات والقدرة على تنفيذ التعليمات بشكل أكثر دقة ودعم متعدد اللغات. يذكر أن جهاز الاستثمار العماني يعد أيضا أحد المساهمين في شركة (سبيس أكس) المختصة في تقنيات الفضاء التي أسسها إيلون ماسك ويتمتلك منظومة الاتصالات القائمة على الأقمار الصناعية ستارلينك.

المنافسة. وذكر أن هذه المنظومة توفر أدوات تقنية متقدمة وتحليلات شاملة لتمكين المستخدمين من اكتشاف التعليمات وتحسينها لنماذج الذكاء الاصطناعي الكبيرة ومعالجة مجموعة واسعة من البيانات البصرية بما في ذلك الوثائق والمخططات والرسومات البيانية والصور الفوتوغرافية. من جهته قال رجل الأعمال الأمريكي إيلون ماسك عبر تقنية الاتصال المرئي "إن الشراكة العمانية في منصة (أكس إيه أي) ستؤتي ثمارها عندما نبنى معا ذكاء اصطناعيا فائقا يمكننا من حل العديد من المشكلات. وشكرنا إلى أن الشركة ستنهي قريبا من تدريب النموذج (جروك 3) الذي سيكون أدنى نموذج

أعلن جهاز الاستثمار العماني أمس الأربعاء استحواذه على حصة في شركة (أكس إيه أي) الأمريكية المختصة بتقنيات الذكاء الاصطناعي للاستفادة من التقنيات الرائدة عالميا في مختلف المجالات. وقال رئيس جهاز الاستثمار العماني عبد السلام المرشدي في تصريح صحفي إن هذه الخطوة تأتي ترجمة لتوجهات الجهاز للاستثمار في التقنيات المتقدمة ضمن القطاعات الاستثمارية المتنوعة. وأضاف المرشدي أن منصة (أكس إيه أي) هي منظومة تسعى إلى قيادة تقنيات الذكاء الاصطناعي بشكل قادر على فهم وتحليل المعلومات وقواعد البيانات اللغوية والمباشرة وهو ما يفتقر إليه العديد من النماذج

هناك حوالي 80 ألف عامل سوري يعملون في مهن تعاني نقصا

## دراسة اقتصادية: إعادة اللاجئين السوريين إلى بلادهم لها تبعات سلبية على الاقتصاد الألماني

أظهرت نتائج دراسة للمعهد الاقتصادي الألماني (إي دبليو) أمس الأربعاء أن إعادة اللاجئين السوريين إلى بلادهم ستكون لها تبعات سلبية على القطاعات الاقتصادية التي تعاني من أزمة نقص العمالة الماهرة. وذكر المعهد الذي قدم الدراسة للصحفيين من مقره بمدينة (كولون) أن هناك حوالي 80 ألف عامل سوري يعملون في ألمانيا إضافة لـ 2470 مختصا يعملون في مجال طب

العمالة الماهرة مؤكدا أن نقصهم سيكون له تبعات سلبية على هذه القطاعات. ووفق الدراسة فإن الحديث يدور عن فني هندسة سيارات وأطباء وأطباء أسنان ووظائف ذات صلة بالمناخ وقطاعات التدفئة والتكييف. وأوضحت الدراسة ان حوالي 5300 طبيب سوري يعملون لاجئين إضافيين في ألمانيا إضافة لـ 2470 مختصا يعملون في مجال طب

العمالة الماهرة مؤكدا أن نقصهم سيكون له تبعات سلبية على هذه القطاعات. ووفق الدراسة فإن الحديث يدور عن فني هندسة سيارات وأطباء وأطباء أسنان ووظائف ذات صلة بالمناخ وقطاعات التدفئة والتكييف. وأوضحت الدراسة ان حوالي 5300 طبيب سوري يعملون لاجئين إضافيين في ألمانيا إضافة لـ 2470 مختصا يعملون في مجال طب