

ارتفاع الرسوم الجمركية يؤثر على تكاليف البناء واستيراد المعدات

العقار الكويتي يسجل انخفاضا بعدد الصفقات وتراجعا بقيمة التداولات في الربع الأول من 2025



العقار الكويتي

إلى خيار الإيجار السكني علاوة على وجود نحو 100 ألف طلب سكني للمواطنين.

وحول الساحة التجارية دوليا وتحديدا حرب الرسوم التجارية بين أمريكا والصين أكد الدليجان أن الأزمات الاقتصادية الخارجية تلقي بظلالها على الاقتصاد المحلي بشكل عام لكن في الوقت ذاته يتمتع الاقتصاد الكويتي بممتانة كبيرة وقادر على تجاوز هذه الأزمات.

وذكر أن العقار في السوق الكويتي وفق منظور عام يشهد قلة في العرض يقابلها ارتفاع في الطلب ليس فقط على مستوى القطاع السكني فقط لافتا إلى أن القطاع الاستثماري والتجاري متوقف عند كميات محدودة وقليلة في العرض مقابل كمية الطلب.

وقال إن الطلبات في القطاع السكني مستمرة بشكل تصاعدي خاصة أن ما بين 7 إلى 8 آلاف رجة سنوية من بينهم 80 إلى 90 في المئة يلجؤون

تميل محافظتنا الأحمدية والجھراء للارتفاع في الربع الثالث والأخير من العام الحالي نظرا للمشاريع الحالية والمخطط لها مستقبلا.

وأوضح أنه من المتوقع كذلك وفق المنظور العام استقرار حركة قطاع العقار السكني في بعض المناطق بينما ستشهد مناطق أخرى تباينا مع احتمالية ارتفاع طفيف في عملية التداولات العقارية بحال إقرار قانون التمويل العقاري.

وفيما يتعلق بالعقار الاستثماري قال إنه من المتوقع أن تحافظ المناطق الاستثمارية مثل حولي والسالمية على أداء مستقر مع احتمالية تسجيل ارتفاع طفيف بالأسعار في الربع الثالث والأخير من العام الحالي نتيجة موقعها الحيوي.

ورأى أن منطقتي المهبولة وأبو حليفة ستشهد ارتفاعا أكبر في حال تم إقرار قانون التمويل العقاري تزامنا مع انخفاض أسعار الفائدة مؤكدا أهمية إقرار القوانين التي تدعم التمويل العقاري بهدف إيجاد وتهئية بيئة مستقرة وإيجابية للقطاع الاستثماري.

وحول التطورات الدولية التجارية والراهنة وحرب الرسوم الجمركية بين الولايات المتحدة الأمريكية والصين لفت أحمد إلى توافر احتمالية وفق نسبة قليلة بتأثير القطاع العقاري في الكويت وعلى وجه التحديد القطاع التجاري مضيفا أن حرب الرسوم الجمركية الحالية قد ينتج عنها "زعزعة لثقة المستثمرين وخلق تحديات اقتصادية محتملة".

الفضاء ما بين 300 إلى 320 ألف دينار (ما بين 918 و 979 ألف دولار) بالربع الأول من العام الحالي.

في السياق رأى خبيران عقاريان في لقاءين متفرقين مع وكالة الأنباء الكويتية (كونا) اليوم الخميس أن الانخفاض الحالي في التداولات وعدد الصفقات يعتبر طفيفا وتراجعا نسبيا لاسيما في القطاع السكني مقارنة بتداولات سوق العقار بقطاعاته كافة خلال العامين الماضيين.

وعزا الخبيران هذا الانخفاض إلى عدة عوامل رئيسية أبرزها "التشدد في شروط التمويل العقاري ضمن القطاع السكني" والتزام الجهات التنفيذية بتكثيف حملات إزالة مخالفات البناء في مختلف القطاعات إلى جانب استمرار ارتفاع أسعار الفائدة علاوة على تطبيق قانون فرض رسوم أراضي الفضاء وتأثير حركة الدورة العقارية والتي تمتد لسنة ونصف إلى سنتين وتشهد انخفاضا طبعيا في نهايتها.

وقال الخبير العقاري سليمان أحمد (كونا) إنه من المتوقع أن يشهد سوق العقار السكني استقرارا نسبيا مع إمكانية تحقيق أداء إيجابي في حال إقرار وتطبيق قانون التمويل العقاري وانخفاض أسعار الفائدة مشيرا إلى دور قانون الأراضي الفضاء في تحفيز القطاع السكني.

وأضاف أحمد أن حركة التداولات والصفقات في القطاع السكني تختلف بحسب المناطق مرجحا أن تشهد محافظة العاصمة وحولي استقرارا نسبيا نتيجة لتخفيف القيود على الأراضي

سجل سوق العقار الكويتي انخفاضا بعدد الصفقات العقارية مصحوبا بتراجع في قيمة التداولات لاسيما في القطاعين السكني والاستثماري خلال الربع الأول من العام الحالي لتنتهي وتيرة التضخم المتواصلة لتداولاته منذ الربع الأخير من العام الماضي.

وأظهرت الأرقام الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق لدى وزارة العدل أن التداولات العقارية شهدت خلال الربع الأول من العام الحالي نحو 1302 صفقة بإجمالي 896 مليون دينار مقارنة بـ 1536 صفقة بإجمالي 1ر1 مليار دينار كويتي (نحو 3ر36 مليار دولار أمريكي) في الربع الأخير من 2024 متراجعا بنسبة 15 في المئة بعدد الصفقات.

وشهدت التداولات العقارية في القطاع السكني بالربع الأول من العام الحالي 876 صفقة بقيمة 1ر346 مليون دينار (نحو 1ر059 مليار دولار) مقابل 1107 صفقات في الربع الأخير من العام الماضي فيما بلغت صفقات القطاع الاستثماري 336 صفقة بقيمة 345ر4 مليون دينار (نحو 1ر056 مليار دولار) مقابل 370 صفقة بقيمة 432ر7 مليون دينار (نحو 1ر3 مليار دولار) بالربع الأخير من العام الماضي.

ووفق بيانات إدارة التسجيل العقاري والتوثيق لدى وزارة العدل بلغت قيمة الصفقة الواحدة في السكن الخاص 400 ألف دينار (نحو 1ر2 مليون دولار) بينما يتراوح متوسط قيمة الصفقة الواحدة في الأراض

بربحية سهم بلغت 2.38 فلس بنسبة نمو 16.4 %

«وربة» يحقق 5.5 ملايين دينار أرباحا صافية في الربع الأول من 2025



محمد مساعد السايير



شاهين حمد الغانم

شركات "تخصيات" و "بنزولية" و "أهلية ت" و "يوباك" الأكثر ارتفاعا

بورصة الكويت تغلق تعاملاتها على ارتفاع مؤشرها العام 36.29 نقطة



شركات (مراکز) و(ثريا) و(فنادق) و(نابيسكو) الأكثر انخفاضا

تداول 462ر9 مليون سهم عبر 28554 صفقة نقدية بقيمة 121ر4 مليون دينار

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الخميس، على ارتفاع مؤشرها العام 36ر29 نقطة بنسبة بلغت 0ر46 في المئة ليبلغ مستوى 7932ر53 نقطة وتم تداول 462ر9 مليون سهم عبر 28554 صفقة نقدية بقيمة 121ر4 مليون دينار نحو 37ر4 مليون دولار.

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 5ر90 نقطة بنسبة بلغت 0ر08 في المئة ليبلغ مستوى 7296ر77 نقطة من خلال تداول 293ر4 مليون سهم عبر 16237 صفقة نقدية بقيمة 46ر6 مليون دينار نحو 142ر5 مليون دولار.

كما ارتفع مؤشر السوق الأول

أعلنت بنك وربة تحقيقه 5ر5 مليون دينار كويتي (نحو 18 مليون دولار أمريكي) أرباحا صافية عن الربع الأول من العام الحالي 2025 بربحية سهم بلغت 2ر38 فلس بنسبة نمو 16ر4 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام 2024.

وقال البنك في بيان صحفي أمس الأول الأربعاء إنه حقق خلال الربع الأول من العام الماضي أرباحا بلغت 4ر7 مليون دينار (نحو 15ر5 مليون دولار) بربحية للسهم الواحد بلغت 2ر05 فلس.

وأضاف أن أرباح العام الحالي جاءت مدعومة بارتفاع صافي إيرادات الاستثمار بنسبة نمو

المودعين 3ر4 مليار دينار (نحو 11 مليار دولار) كما في 31 مارس 2025 مرتفعة بنسبة 6ر7 في المئة.

وأوضح أن إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك ارتفعت إلى 345ر3 مليون دينار (نحو 1ر13 مليار دولار) في 31 مارس 2025 وذلك مقارنة بـ 335ر9 مليون دينار (نحو 1ر10 مليار دولار) في نهاية العام الماضي.

ونقل البيان عن رئيس مجلس إدارة البنك حمد السايير قوله إن بنك وربة واصل خلال الربع الأول من العام الماضي تعزيز موقفه الاستثماري.

بلغت 84ر6 في المئة إلى 4 ملايين دينار (نحو 13 مليون دولار) في 31 مارس 2025 مقارنة بـ 2ر2 مليون دينار (نحو 7 ملايين دولار) في الربع الأول من 2024.

وأشار إلى ارتفاع صافي أتعاب وعمولات بنسبة 60ر2 في المئة إلى 5ر2 مليون دينار كما في 31 مارس 2025 وذلك مقارنة بقيمة 1ر6 مليون دينار (نحو 5 ملايين دولار) في الربع الأول من العام الماضي 2024.

ولفت إلى تسجيل نمو في إجمالي أصول البنك بنسبة 4ر7 في المئة إلى 5ر5 مليار دينار (نحو 18 مليار دولار) فيما بلغت حسابات

أعلن بنك وربة تحقيقه 5ر5 مليون دينار كويتي (نحو 18 مليون دولار أمريكي) أرباحا صافية عن الربع الأول من العام الحالي 2025 بربحية سهم بلغت 2ر38 فلس بنسبة نمو 16ر4 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام 2024.

وقال البنك في بيان صحفي أمس الأول الأربعاء إنه حقق خلال الربع الأول من العام الماضي أرباحا بلغت 4ر7 مليون دينار (نحو 15ر5 مليون دولار) بربحية للسهم الواحد بلغت 2ر05 فلس.

وأضاف أن أرباح العام الحالي جاءت مدعومة بارتفاع صافي إيرادات الاستثمار بنسبة نمو

شركة المشاريع تجدد شراكتها معها للسنة الثالثة

العوضي: نجحنا من خلال تعاوننا مع "لويك" في تحقيق نتائج مؤثرة بتطوير القيادة لدى الشباب

معاً، يُهدف إلى خلق مستقبل أكثر إشراقاً يمكن لكل شاب فيه أن يحقق النجاح".

من جهتها قالت عضو مجلس الإدارة والمدير المالي والإداري في لويك، السيدة عبير العيسى "نحن متحمسون لتجديد شراكتنا مع شركة المشاريع لعام جديد، حيث نستمر في مهمتنا المشتركة لتمكين الشباب وتطوير قادة الغد، واستناداً إلى نجاحات مبادرتنا السابقة، نبقي ملتزمين بمبادئ العادات السبع للأشخاص الأكثر فعالية، التي تعد أساس جهودنا في التدريب والتطوير. بالتعاون مع شركة المشاريع، نتطلع

إلى تحقيق تأثير دائم في حياة القادة الشباب في مجتمعنا".

شارك ما يقارب 150 من المراهقين وطلاب الجامعات والمتخصصين المجتمعيين الذين يقدمون الدعم للشباب في برنامج العادات السبع خلال عام 2024. تجدر الإشارة إلى أن ورش العمل الخاصة ببرنامج العادات السبع تركز على عادات الفعالية لدى الشباب بهدف تحسين أداء الطلاب، والحد من الصراعات، وتعزيز التعاون والعمل الجماعي. كما أنها تساعد المشاركين على تطوير مهارات جديدة من خلال الأدوات التي تساعد كل فرد على التفوق.

عبير العيسى : شارك ما يقارب 150 من المراهقين وطلاب الجامعات والمتخصصين المجتمعيين الذين يقدمون الدعم للشباب

وبهذه المناسبة قالت نائب رئيس أول لشؤون الاتصال وعلاقات المستثمرين للمجموعة إيمان العوضي "لقد نجحنا من خلال تعاوننا المستمر مع لويك في تحقيق نتائج مؤثرة في مجال تطوير القيادة لدى الشباب. على مدار العام الماضي،

إلى تعزيز وزيادة الثقة بالنفس واحترام الذات، وتحمل المسؤولية، وتحديد قيم الفرد، والتعرف على الأهداف وتحديد أولوياتها ومقاومة ضغط الأقران.

كما ستقوم شركة مشاريع في إطار هذه الشراكة برعاية برنامج القيادة للمراهقين الذي سيتم تنظيمه في المملكة المتحدة نهاية العام. وسيضمن البرنامج ورشة عمل العادات السبع، إلى جانب سلسلة من الأنشطة التي تعزز العمل الجماعي والقيادة، وتعزيز الاستقلالية الشخصية وبناء العلاقات مع الأقران.

أعلنت شركة مشاريع الكويت "القابضة" عن تجديد اتفاقية الشراكة مع لويك، المؤسسة الكويتية غير الربحية التي تعمل على تمكين الشباب ووضعهم على المسار الصحيح ليكونوا قادة مؤثرين في المجتمع، وذلك للسنة الثالثة على التوالي. وستقوم شركة المشاريع خلال هذا العام بمواصلة تقديم الرعاية لبرنامج العادات السبع للمراهقين الأكثر فعالية والتي سيتم تنظيم ورشاتها للشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 12 و18 سنة. يسعى برنامج العادات السبع التعليمي لصاحبه فرانكلين كوفي