أعلنت عن نتائجها المالية للربع الثاني من 2025

«يوباك» تسجل صافي أرباح بقيمة 497 ألف دينار وتراجع بنسبة 62 %

حمد مال الله

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) المتخصصة في إدارة المرافق والعقارات التجارية، عن نتائجها المالية للربع الثاني من عام 2025، وقد حققت يوباك صافي أرباح 497 ألف د.ك. خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، بتراجع 62 % مقارنة بذات الفترة من عام 2024، وبما يعادل 0.94 فلس كويتي للسهم الواحد، فيما بلغت الإيرادات التشغيلية 3.29 مليون د.ك.، بتراجع 25.6 % مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وفي هذا الصدد، قال المهندس حمد مال الله، الرئيس التنفيذي لشركة يوباك: «شهد الربع الثاني من العام 2025 فترة انتقالية تمثلت في اختتامنا بنجاح لمشروع إدارة وتشغيل مبنى الركاب رقم 1 في مطار الكويت الدولي وتسليمه رسمياً إلى الإدارة العامة للطيران المدني في مايو 2025. ورغم أن هذا الأمر قد أثر بطبيعة الحال على إيرادات الشركة، إلا أنه يُمهد الطريق أيضاً لآفاقاً جديدة من النمو والتطوير حيث نركز جهودنا حالياً على المشاريع المستقبلية والشراكات الاستراتيجية. وجديراً بالذكر أن يوباك هي من قامت ببناء كامل المشروع وتشغيله على مدار مدة العقد قبل تحويله إلى الإدارة العامة للطيران المدني وفق نظام مشروعات البناء والتشغيل والتحويل، ونعتز كثيراً بإنجاح هذا المشروع الوطني على مدار 26 عاماً وتسليمه إلى الدولة صرحاً متكاملاً.»

وأضاف مال الله: «يسرني أن أعلن أنه خلال الشهر الماضي، رحبنا بأول مُشغل في مشروع شاطئ المسيلة، «فيلا شمس»، أول نادي شاطئي مخصص للنساء في الكويت، والذي افتُتح رسمياً في 10 يوليو 2025، ليقدم تجربة حصرية وخاصة للنساء ضمن بيئة آمنة وراقية. ويعكس هذا الإنجاز رؤية يوباك في خلق بيئة ترفيهية شاملة تلبي احتياجات مختلف فئات المجتمع.»

وأضاف: « كذلك، تشهد أعمال التخطيط في مناطق المشروع الأخرى تقدماً مطرداً، حيث يعمل فريقنا عن كثب مع المُشغلين المعتمدين، متضمناً العلامات التجارية المحلية والعالمية، لدعم استعداداتهم الميدانية للافتتاحات القادمة والتي تضم مزيجاً مميزاً من المستأجرين. نتطلع إلى توفير وجهة شاطئية استثنائية تناسب العائلات والمجتمع الكويتي من خلال شاطئ المسيلة الذي نهدف بأن يكون وجهة نابضة بالحياة على مدار العام.»

واختتم مال الله: «نحن ملتزمون بمواصلة استكشاف الفرص الاستراتيجية في قطاعنا لتعزيز النمو وإضافة قيمة لشركتنا ومساهمينا.»

ويُذكر أن مشروع شاطئ المسيلة، هو أحد أبرز وجهات الترفيه العائلي في الكويت، وقد تم تطويره من قبل شركة المشروعات السياحية ضمن جهودها في دفع نمو قطاع السياحة في البلاد. وتقوم شركة يوباك بإدارة وتشغيل كافة جوانب المشروع بما في ذلك عمليات التأجير، وتنظيم الأنشطة الترفيهية، وإدارة المرافق، والاشراف على العمليات اليومية لضمان تجربة سلسة وعالية الجودة لجميع الزوار.

وعلى صعيد آخر، يوباك هي مستثمر مشارك في مشروع ريم مول، المشروع الرائد بأبو ظبي والذي تبلغ قيمته 1.3 مليار دولار أمريكي، ويقع ريم مول في قلب جزيرة الريم بأبوظبي، متضمناً مساحات تجارية ممتدة على 183.4 ألف متر مربع. مما يجعله وجهة عائلية مميزة للتسوق وتناول الطعام والترفيه في أبوظبي. يضم ريم مول هايبر ماركت ومزيجاً متنوعاً من المعالم الترفيهية البارزة ومراكز الأثاث المنزلي المتميزة، ومن المقرر بأن يضم ريم مول حوالي 400 علامة تجارية عالمية ومحلية، بما في ذلك «سنو أبوظبي» الحديقة الثلجية الوحيدة في المدينة، وأحد أبرز معالم الترفيه في المول. وكذلك أحد أكبر معارض الأثاث المنزلي في أبوظبي، بالإضافة إلى أحد أكبر فروع كارفور في المدينة. ومن أبرز الافتتاحات الجديدة «شرف دي جي» وهو متجر إلكترونيات كبير على مساحة 3,334 متراً مربعاً، ويضم 34 قسماً للعلامات التجارية الشهيرة، مما يجعله أكبر متجر من نوعه في أبوظبي.

كما إن ريم مول هو واحد من أوائل منظومات تجارة التجزئة المتكاملة متعددة القنوات في المنطقة والمعززة بإمكانيات رقمية وخدمات التجارة الإلكترونية واللوجستية. يجمع المول جميع خدمات المستهلكين وخدمات تجار التجزئة لضمان تجربة عملاء سلسة.

كما في يونيو 2025، تم افتتاح حوالي 66 % من إجمالي المساحة التأجيرية والتي جميعها تقدم خدماتها للرواد، بالإضافة إلى 14 % أخرى قيد التجهيز حالياً للافتتاح في أقرب وقت ممكن، لتصل نسبة المساحة المؤجرة فعلياً إلى 80 %. وحتى تاريخه، تلقى ريم مول أيضاً عروضاً رسمية تغطي 4 % إضافية من المساحة الإجمالية القابلة للتأجير. وتظهر مؤشرات الأداء الرئيسية زخماً متزايداً، حيث ارتفعت أعداد الزوار ومبيعات المستأجرين بنسبة 30 % إلى 40 % على أساس سنوي، علاوةً على تحقيق ريم مول أرقاماً قياسية في أعداد الزوار والمبيعات توالياً خلال شهري مايو ويونيو 2025.

UPAC
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية | ش.م.ك.ع

يوباك

انخفاض الإيرادات التشغيلية لشركة «يوباك» بنسبة 25.6 % لتصل إلى 3.29 ملايين دينار

حمد مال الله: مشروع مطار الكويت الدولي «مبنى الركاب رقم 1» شهد 26 عاما من التشغيل قبل تسليمه في مايو 2025

«فيلا شمس» أول نادي شاطئي مخصص للنساء في الكويت افتتح رسمياً 10 يوليو

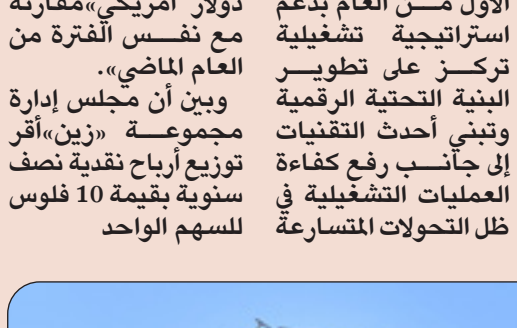
افتتاح 66% من المساحة التأجيرية في «ريم مول» واستئجار 14 % إضافية قيد التجهيز

«ريم مول» يشهد زيادة في أعداد الزوار والمبيعات بنسبة تتراوح بين 30 و40 % على أساس سنوي

بارتفاع نسبته 49 % بربحية للسهم بلغت 28 فلسا

«121» مليون دينار أرباحا صافية تحققها مجموعة «زين» في النصف الأول

الفريح: حققنا أداء ماليا غير مسبوق بدعم استراتيجية تشغيلية تركز على تطوير البنية الرقمية وتبني أحدث التقنيات


أسامة الفريح

أعلنت مجموعة «زين» تحقيقها 121 مليون دينار كويتي «نحو 395 مليون دولار أميركي» أرباحا صافية في النصف الأول من عام 2025 بارتفاع نسبته 49 في المئة مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي بربحية للسهم بلغت 28 فلسا.

وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة «زين» أسامة الفريح في بيان صحفي أمس الأول إن «المجموعة حققت أداء ماليا وتشغيليا غير مسبوق خلال النصف الأول من العام بدعم استراتيجية تشغيلية تركز على تطوير البنية التحتية الرقمية وتبني أحدث التقنيات وإلى جانب رفع كفاءة العمليات التشغيلية في ظل التحولات المتسارعة في قطاع الاتصالات».

وأضاف الفريح أن «الإيرادات ارتفعت بنسبة 14 في المئة لتصل إلى 1.1 مليار دينار «5. 3 مليار دولار أمريكي» مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي».

وبين أن مجلس إدارة مجموعة «زين» أقر توزيع أرباح نقدية نصف سنوية بقيمة 10 فلوس للسهم الواحد

زين للاتصالات

لتعزيز السلامة وإدارة المخاطر

شراكة إستراتيجية بين «التعاونية للتأمين» و«تي تي كلوب» لإطلاق منتج تأميني جديد لقطاع النقل والخدمات اللوجستية في السعودية

سلطان الخماشي: نساهم في تحقيق رؤية المملكة لبناء قطاع لوجستي رائد إقليمياً وعالمياً

سلطان الخماشي

أعلنت «تي تي كلوب»، الشركة الرائدة عالمياً في تأمين قطاع النقل والخدمات اللوجستية، عن دخولها في شراكة إعادة تأمين استراتيجية مع «شركة التعاونية للتأمين»، المزود الأول لخدمات التأمين في المملكة العربية السعودية. وتهدف هذه الشراكة إلى إطلاق منتج جديد معتمد للتأمين على المسؤولية المصمم خصيصاً لقطاع النقل والخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية. وقد تم اعتماد المنتج الجديد من قبل الهيئة العامة للرقابة على التأمين في المملكة خلال شهر يناير 2025، مما يتيح لمشغلي قطاع النقل والخدمات اللوجستية في المملكة الوصول إلى تغطية تأمينية ذات معايير عالمية عبر «التعاونية»، مع تولي «تي تي كلوب» دور معيد التأمين.

ويتماشى هذا التطور بشكل مباشر مع طموحات رؤية السعودية 2030 الرامية إلى تحويل المملكة إلى مركز عالمي للخدمات اللوجستية. وضمن توجهها الاستراتيجي واستجابة للمشهد المتغير للمخاطر، تعمل «تي تي كلوب» و«التعاونية» سوياً على تقديم هذه التغطية المتخصصة والهامة للمسؤولية

وفي هذا السياق، صرح السيد كيفن كينغ، الرئيس التنفيذي لشركة «تي تي كلوب»: «بينما يتوسع مشغلو الخدمات اللوجستية السعوديون دولياً ويطبقون معايير تشغيل عالمية، فإنهم يعملون أيضاً على تطوير استراتيجيات متقدمة لإدارة المخاطر. ويعد التأمين المتخصص على المسؤولية حجر الزاوية في تلك الاستراتيجيات، كونه يحمي العمليات ويدعم السمعة المؤسسية ويساهم في تمكين النمو المستدام.»

وتجدر الإشارة إلى أن الشراكة لا تشمل مشروعاً مشتركاً تقليدياً أو اتفاقية مساهمين، بل تأتي في إطار تعاون تجاري عملي لتقديم تغطية رائدة ضمن المنظومة المنظمة لسوق التأمين في المملكة العربية السعودية.

من جانبه، قال سلطان الخماشي، الرئيس التنفيذي للقطاع العام في «التعاونية»: «تعزز هذه الشراكة مع 'تي تي كلوب' قدرتنا على خدمة مشغلي القطاع اللوجستي في المملكة بحلول تأمينية عالمية تلبي أرقى المعايير الدولية. نعمل معاً على دعم سلاسل الإمداد لتكون أكثر أماناً ومرونة، ونساهم في تحقيق رؤية المملكة لبناء قطاع لوجستي رائد إقليمياً وعالمياً على المدى الطويل.»

وفي إطار التزامها بتعزيز حوكمتها وقيادتها، قامت «تي تي كلوب» مؤخراً بتقوية مجلس إدارتها من خلال تعيين السيدة صفية عبد الله كانو عضواً جديداً في شهر يونيو 2025. وتشغل كانو منصب نائب الرئيس ومدير الأعمال الدولية في «كانو لوجستكس» إحدى أعرق شركات الخدمات اللوجستية في منطقة الشرق الأوسط. وتقيم في المملكة العربية السعودية ولديها خبرة واسعة في مجالات الشحن الجوي، والشحن البحري، والتخليص الجمركي، والخدمات اللوجستية المتخصصة. وتضيف كانو خبرة قيادية عميقة وانسجاماً قوياً مع رسالة «تي تي كلوب» الهادفة إلى بناء مستقبل أكثر أماناً واستدامة للقطاع.

«ميزان القابضة» تحقق 9. 9 ملايين دينار أرباحا صافية في النصف الأول من العام الحالي

أعلنت شركة ميزان القابضة أمس الأربعاء تحقيقها 9. 9 مليون دينار كويتي «نحو 4. 32 مليون دولار امريكي» ارباحا صافية في النصف الأول من عام 2025 بارتفاع 1. 17 في المئة عن الفترة المماثلة من العام الماضي.

وقالت الشركة في بيان صحفي إن الايرادات ارتفعت لتصل 159 مليون دينار «نحو 5. 520 مليون دولار امريكي» بنسبة ارتفاع 5. 4 في المئة عن الفترة المقارنة.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة للشركة محمد الوزان في البيان إن الأداء القوي لمجموعة «ميزان القابضة» في النصف الأول يعكس التزام المجموعة باستراتيجية طويلة الأمد تركز على رفع الكفاءة وتوسيع الحصة السوقية وتقديم قيمة مستدامة للمساهمين.

يذكر أن شركة ميزان القابضة أدرجت في سوق الكويت للأوراق المالية عام 2015 وتباشر عملياتها من الكويت إلى كل من السعودية والإمارات وقطر والأردن والعراق.

شركة ميزان القابضة
MEZZAN HOLDING CO.

ميزان القابضة