

# «الصالحية»: مشروع «العاصمة» الجديد سيقدم تجربة تسويقية وترفيهية فريدة

ثلاث طوابق يقع بين المقاهي والمطاعم الفاخرة، إضافة إلى مصاعد بانورامية مطلّة على المجمع بأكمله، فضلاً عن الارتفاعات العالية للطوابق التي تمنح الزوار شعوراً بالفخامة والهيبة، مع انسيابية في مسارات الممرات الداخلية المنموجة والمتناغمة مع حركة الضوء.

وفي الختام، أشار النقيسي إلى حرص القائمين على المشروع بالالتزام بكامل تطبيقات الأمن والسلامة داخل موقع العمل وفقاً للمعايير الدولية، مع التركيز على اتباع كافة التدابير الوقائية والاحترازية لتفادي العدوى بفيروس كورونا بين العاملين، مؤكداً على التزامهم بالتقيد بارتداء قناع الوجه، النظارات الواقية أو واقي الوجه، سترات وأحذية السلامة، بالإضافة إلى مراعاة توجيهات التباعد الاجتماعي.

العقاري معلم بارز في أفق مدينة الكويت، حيث روعي توفير مساحات خضراء تماشياً لمبادئ التنمية المستدامة والتهوية الطبيعية مع استخدام أحدث تقنيات المباني الذكية لخفض استهلاك الطاقة. أما عن أبرز الإنجازات، أكد شعيب أنه يتم اعتماد أحدث نظم وتقنيات البناء العالمية لإنجاز المشروع بالمستوى العالمي المطلوب. حيث تم الانتهاء من كافة الأعمال الإنشائية لأدوار المجمع التجاري، وجاري استكمال الأعمال الإنشائية للبرج، مع الاستمرار في أعمال التركيبات الفنية والتقنية وأعمال التشطيبات الفاخرة للواجهات.

ومن بين العناصر المعمارية الداخلية للمجمع، بين شعيب عدم إغفال العنصر المائي بتصميم المشروع وذلك مثلاً بإقامة شلال بطول

«العاصمة» الجديد سيقدم تجربة تسويقية وترفيهية فريدة، حيث يتألف المجمع من سرداب وخمس طوابق تضم مساحات تجارية وترفيهية شاسعة يعلوها فندق Marriott Executive Apartments Hotel | من 11 دور منهم 164 المكون من جناح مع خدماتهم من مطاعم وقاعات متعددة الأغراض ونادي صحي، يخدمهما مبنيين مواقف للسيارات متعددين الطوابق. أما عن برج العاصمة، فقد أوضح النقيسي أنه يتألف من 54 طابقاً بإطلالة مميزة. ومن جانبه، علق الرئيس التنفيذي للمكتب العربي، المهندس/ طارق شعيب، قائلاً: «تم تطوير التصميم المعماري لمشروع «العاصمة» وفقاً لأحدث المفاهيم المعمارية الحديثة وملياً لكافة المتطلبات التقنية والبيئية التي تجعل هذا الصرح



مشروع برج ومجمع «العاصمة»

من المشروع وافتتاحه خلال العام القادم. وأضاف النقيسي أن مشروع

وتيرته بصورة تتفادى أثر الجائحة و تحقق الحد الأدنى من التأخير. ويتوقع الانتهاء

المشروع على قدم وساق وفقاً للجدول الزمني حيث روعي الدفع بعجلة التنفيذ وتسريع

العقارية (مالك المشروع) بالتعاون مع المكتب العربي للاستشارات الهندسية (Pace)، أحد أكبر الدور الاستشارية الكويتية الرائدة في المنطقة والمتعددة التخصصات، بتطوير التصميم المعماري للمشروع وفق رؤية عصرية وعقارية تتلاءم مع معطيات السوق وتلبي متطلباته وتعيد الرونق والثقل التجاري المهود لمدينة الكويت كمركز مالي وتجاري للدولة، إلى جانب الإشراف على مراحل التنفيذ للمشروع وإنجازه بأرقى معايير الجودة العالمية للبناء.

وفي هذا السياق، صرح رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، غازي النقيسي: «بالرغم من التحديات التي واجهتنا جراء انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) في البلاد، إلا أنه جاري استكمال أعمال

في إطار الجهود الرامية لتعزيز وتطوير القطاع السياحي والتجاري في الكويت، أعلنت شركة الصالحية العقارية عن تقدّم سير أعمال مشروع برج ومجمع «العاصمة» المتعدد الاستخدامات، والذي يعتبر أحدث وجهة سياحية وتسويقية يتم تطويرها بمستوى ومقاييس عالمية حيث يقع هذا المشروع التنموي الضخم في قلب مدينة الكويت وسمي بـ «العاصمة» لأنه يعتبر مدينة صغيرة توفر العديد من الخدمات الرئيسية، إلى جانب مختلف وسائل المتعة والترفيه للزوار في مكان واحد، حيث يضم مجموعة من العناصر والمكونات الأساسية التي تشكل بنيته المميزة، والتي تشمل مجمع تجاري، برج تجاري وفندق من فئة الخمس نجوم. وقد قامت شركة الصالحية

# «بوش» تفوز بعقد تجهيز فندق «الدورف أستوريا»

توفر مجموعة كاملة للأجهزة المنزلية على مستوى العالم. تمتد علاقة شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية مع مجموعة بوش لأكثر من 20 عاماً كونها الموزع الحصري لمنتجاتها في الكويت، حيث توفر الشركة منتجات عالية الجودة للمستهلكين. شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية هي واحدة من أكبر الشركات التجارية في الشرق الأوسط، حيث تدير أعمالها في العديد من القطاعات كالسكن الاستهلاكية، والأدوية، والأثاث والسجاد، والعقارات، وأثاث المطبخ، والأدوات المنزلية، ولسوازم الأنشطة الخارجية بالإضافة إلى الملابس والمعدات الرياضية. تمثل الشركة أكثر من مئة علامة تجارية في قطاعي الجملة والتجزئة في السوق التجاري الكويتي، وتقدم من خلال إدارة المطابخ والأجهزة المنزلية حلولاً وخدمات للمشروع السكنية والتجارية بالتعاون مع أهم الشركات العالمية بما فيها «مجموعة بوش» للأجهزة المنزلية وشركة «بوش» للمطابخ وأنظمة الخزائن وشركة «ويري» لمعدات المطاعم.



فندق «الدورف أستوريا»

الأجهزة المنزلية الحديثة منها المواقد والأفران والشفاطات وغسالات الصحون والغسالات والشافات والملاجات بالإضافة إلى الأجهزة المنزلية الصغيرة كالماكنس الكهربائية وأجهزة تجميد القهوة والغلايات الكهربائية وأجهزة الكوي مما يجعلها الشركة الوحيدة التي

بن سلطان آل نهيان. تعد مجموعة بوش، ومقرها الرئيسي ألماني، أكبر مصنع للخيار الأنسب للنزلاء. يُذكر أن هذا المشروع قيد الإنشاء وهو جزء من مجمع الأفنيوز وأحد أهم وأفخم المشاريع لشركة المباني العقارية ويتميز بموقع مميز في هذا القطاع. توفر المجموعة منتجات متنوعة تشمل جميع

واسعة للاجتماعات والمؤتمرات بالإضافة إلى مرافق متعددة ووسائل راحة مختلفة مما يجعله الخيار الأنسب للنزلاء. يُذكر أن هذا المشروع قيد الإنشاء وهو جزء من مجمع الأفنيوز وأحد أهم وأفخم المشاريع لشركة المباني العقارية ويتميز بموقع مميز في هذا القطاع. توفر المجموعة منتجات متنوعة تشمل جميع

أعلنت شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية توقيعها عقداً مع شركة المباني العقارية في الكويت لتجهيز فندق «الدورف أستوريا» الفاخر في مجمع الأفنيوز بأحدث الأجهزة المنزلية من العلامة التجارية «بوش». وقال نائب الرئيس التنفيذي في شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية، علي فيصل المطوع: «يسعدنا أن تكون الشركة المختار لإحدى أهم الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في الكويت، شركة المباني العقارية، وذلك لتجهيز واحد من أفخم مشاريعها، فندق «الدورف أستوريا» الواقع في مجمع الأفنيوز. وبموجب هذا العقد ستقوم بتجهيز الفندق بأجهزة بوش المنزلية عالية الجودة والكفوءة للطاقة. شكر شركة المباني على ثقته المستمرة في شركة علي عبد الوهاب المطوع التجارية، وننتظر لتنفيذ العقد بالكامل بحلول شهر ديسمبر 2020». من المتوقع أن يفتح فندق «والدورف أستوريا» أبوابه للزوار من السياح ورجال الأعمال في حلول العام 2021، حيث سيضم 200 غرفة وقاعات

# «سيسكو» تطلق حلول مستشعرات إنترنت الأشياء لتبسيط الوصول للبيانات



أسامة الزعبي

وفي هذا الإطار، قال أسامة الزعبي، الرئيس التنفيذي للتقنية لدى سيسكو في الشرق الأوسط وإفريقيا: «أصبح توصيل المستشعرات بالشبكة والوصول إلى لوحات المعلومات المتعددة والبيانات المرتبطة بها من المتطلبات المتزايدة على نطاق واسع في بيئات التقنيات التشغيلية الحالية. وتتخذ سيسكو عبر هذا الإعلان خطوة إضافية لتزويد العملاء والشركاء بحلول قابلة للتطوير وبسيطة توفر الرؤية والأتمتة الشاملة». تقدم سيسكو اثنين من حلول مستشعرات إنترنت الأشياء المبتكرة والمصممة لتبسيط عمليات التثبيت وتعزيز الأمان وتوسيع نطاق العمل: • تراقب مستشعرات Meraki MT البنية التحتية وتقنية المعلومات. وتوفر ثلاثة طرازات من الأجهزة MT10 وMT12 وMT20، التي توفر الحماية والحماية من التهديدات المباشرة حول درجة الحرارة الداخلية والرطوبة

أعلنت شركة سيسكو عن حلّين جديدين من حلول الاستشعار التي تساعد الشركات في تبسيط مراقبة أصولها ومراقبتها، بدءاً من مقرات تقنية المعلومات الداخلية وحتى مساحات العمليات الخارجية على نطاق واسع. تعمل العديد من الشركات اليوم في مبان تجارية ذات سعة محدودة تدعم القوى العاملة المتنقلة والمتنامية. ومن الضروري أن يحصل مشغلو الأعمال على البيانات القابلة للتحليل واتخاذ القرارات من مكانهم وأصولهم لإدارة أداء معدات الشبكة وصيانتها بشكل أفضل. وتوفر المراقبة عن بُعد باستخدام مستشعرات إنترنت الأشياء مجموعة من المزايا التي تساعد في تحسين الكفاءات بما في ذلك سلامة الموظفين عن طريق منع الزيارات غير الضرورية للموقع وفحص المعدات وتخفيض نسبة انقطاع الشبكة والحد من التوقف التشغيلي وتقليل تكاليف تعطل المعدات المبكر.

تقديم معلومات دقيقة عن الرطوبة وتراقب الاهتزاز ومستويات الإضاءة. وقام العملاء في مجموعة من القطاع بما فيها المرافق والنقط والغاز والتعليم والرعاية الصحية والتصنيع وتجارة التجزئة بتثبيت هذه الحلول بالفعل لتحسين عملياتهم اليومية وتخفيف الأعطال والتوقف التشغيلي المكلف.

# «التجاري» يدعم طلاب الأسر المتعففة بمحافظة مبارك الكبير

الدراسي ويعد حافزاً كبيراً لهم من أجل الابتكار والإبداع. واختتمت أمانى الورع مبينة أن البنك التجاري الكويتي – على الرغم من الظروف والتحديات الصعبة التي فرضتها جائحة كورونا – يحرص على تكريس مفهوم العمل الاجتماعي التطوعي والمساهمة في العديد من الفعاليات الإنسانية والخيرية ومنها تقديم الدعم للمتضررين من الأزمات الحالية.

عملية التعليم للطلبة المنتمين لهذه الفئة خصوصاً في ظل الظروف الصحية الراهنة والتي تتطلب توفير كافة الأجهزة لعملية التعليم عن بعد". وأضافت أمانى الورع موضحة أن البنك يولي اهتماماً لدعم ورعاية الأنشطة التربوية الموجهة للطلاليت والطلبة إيماناً منه بأن الشباب هم الركيزة الأساسية لبناء الوطن وأن توفير الدعم اللازم لهم يمكنهم من التحصيل

المستدامة في المجتمع ومساعدة الأسر الأكثر احتياجاً وغيرها من الفعاليات التي تعود بالنفع على جميع أفراد المجتمع الكويتي. وبدورها قالت نائب المدير العام، قطاع التواصل المؤسسي في البنك التجاري الكويتي، أمانى الورع "لقد جاء هذا الدعم انطلاقاً من إيماننا بضرورة مد يد العون والمساعدة لأبناء الأسر المتعففة الذين يحتاجون الكثير من المساعدة والمساهمة في تسهيل

المتعففة في نطاق محافظة مبارك الكبير، وتأتي هذه الخطوة ضمن جهود البنك المتواصلة في خدمة المجتمع ودعم الفعاليات التربوية. ومن جانبه، أعرب محافظ مبارك الكبير اللواء م. محمود بوشهري عن شكره للبنك التجاري على جهوده المستمرة مع المحافظة وتقديم الدعم لمختلف أنشطة وفعاليات المسؤولية الاجتماعية لتحقيق التنمية الاجتماعية

في إطار الترتيبات المسبقة التي قام بها البنك التجاري لتقديم الدعم والمساندة لعدد من الأنشطة الاجتماعية والتربوية والتعليمية التي تنظمها محافظات الكويت لخدمة أفراد المجتمع ومنها محافظة مبارك الكبير، قام قطاع التواصل المؤسسي بالتعاون مع إدارة محافظة مبارك الكبير بتوفير عدد من أجهزة الكمبيوتر الشخصي المحمول (Laptop) لتوزيعها على طلاب الأسر

# «اتكنز» تحصل على عقد خدمات استشارية لمتنزه «6 فلاجز القدية»

في رؤية المملكة 2030، إلى تحقيق هدف اقتصادي متمثل في دفع مسيرة التنوع الاقتصادي وفتح آفاق مسارات مهنية جديدة وفراء حياة الشباب في المملكة. ويشال إلى أن التعاون بين شركة "اتكنز" وشركة القدية انطلق في عام 2019 من خلال تقديم خدمات التخطيط الرئيسي وهندسة البنية التحتية لمجمع المتججات السياحية التابع للقدية.

القدية الذي يهدف إلى إعادة رسم معالم قطاع الترفيه في المنطقة على وجه الخصوص وفي العالم ككل. وتنتقل إلى تنفيذ هذا المشروع وفقاً لأعلى معايير الجودة والسلامة والاستدامة". وتقود شركة القدية للاستثمار عملية تطوير مشروع القدية الذي سيشكل مقراً لأكثر التجارب الترفيهية والرياضية والفنية ابتكاراً في المملكة. وتسعى القدية، باعتبارها مكوناً رئيساً

اجندتها المتركة على التنوع الاقتصادي". خير دليل على السجل الحافل لشركتنا في تنفيذ مشاريع رائدة في مختلف أنحاء العالم، وإستراتيجية أعمالنا التي تركز على متطلبات السوق لتحقيق نمو ديناميكي ومستدام في منطقة الشرق الأوسط، ونحن فخورون بالعمل مع القدية في هذا المشروع الفريد الذي يدعم رؤية المملكة العربية السعودية 2030 وتسريع

"إس إن سي-لافالين": "يشكل فوزنا بهذا العقد خير دليل على السجل الحافل لشركتنا في تنفيذ مشاريع رائدة في مختلف أنحاء العالم، وإستراتيجية أعمالنا التي تركز على متطلبات السوق لتحقيق نمو ديناميكي ومستدام في منطقة الشرق الأوسط، ونحن فخورون بالعمل مع القدية في هذا المشروع الفريد الذي يدعم رؤية المملكة العربية السعودية 2030 وتسريع

و "المعرض الكبير". وسيوفر المتنزه فرصاً ترفيهية ومهنية لسكان المملكة العربية السعودية وسيضم عدداً من عوامل الجذب التي من المتوقع أن تسجل أرقاماً قياسية مثل "رحلة الصقر" التي تعد أطول وأعلى وأسرع أفقوائية في العالم. وفي هذا السياق، قال كريس ديدجياما، الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا في شركة "اتكنز"، عضو في مجموعة

ومن المقرر أن يُفتتح متنزه 6 فلاجز القدية" خلال المرحلة الأولى من مشروع القدية – عاصمة الترفيه والرياضة والفنون في المملكة. وسيتمد متنزه 6 فلاجز القدية" على مساحة تبلغ 32 هكتاراً (79 فداناً) وسيضم 28 لعبة ومعلماً جذاباً على امتداد مناطق المشروع الست وهي: "مدينة التشويق" و"الينابيع الغامضة" و"مدينة البخار" و"حدائق الغسق" و"وادي الثروات"

إن سي-لافالين"، خدمات استشارية متكاملة للتصميم الرئيسي وخدمات الإشراف على أعمال البناء وخدمات إدارة التكليف. ويشمل نطاق العمل الأماكن العامة والبنية التحتية اللازمة ضمن قطعة الأرض المخصصة، والتحقق من المفهوم التصميمي المسبق للمشروع، بالإضافة إلى تطوير منهجيات الاستدامة والتقييم البيئي ومعايير التصميم والمعايير القياسية للمشروع.

منحت شركة القدية للاستثمار شركة "اتكنز" التابعة لمجموعة "إب إن سي-لافالين" عقداً تقدم الأخيرة بموجبه خدمات استشارية للتصميم الرئيسي لمشروع متنزه 6 فلاجز القدية" الذي سيقام في منطقة القدية جنوب غرب العاصمة الرياض، المملكة العربية السعودية. وبموجب عقد يمتد لثلاثة أعوام، ستقدم شركة "اتكنز"، وهي عضو في مجموعة "إس