

بدعم من إنجاز الشركة لصفقة عقارية في ألمانيا

## «الصالحية العقارية» تحقق 21.2 مليون دينار بنهاية الربع الثالث

الشركة تسير في نهج مستقر في استمرارية تحقيق الأرباح وتعظيم حقوق المساهمين. ومن جهة أخرى أوشج غازي النفيسي، أن إدارة شركة الصالحية العقارية لازالت مستمرة في الالتزام بالإجراءات الاحترازية المتعلقة بإزمة فيروس كورونا، وتتابع في توفير كافة التدابير اللازمة لضمان سلامة وصحة الأفراد من رواد وعاملين داخل مجمعات وعقارات الشركة، معرجا على مشروع العاصمة والذي أكد على أن العمل عاد بشكل قوي إلى موقع المشروع، وأن المراحل المقررة للمشروع تسير بخطة ثابتة لضمان الافتتاح وفق خطة زمنية محددة ووفق جميع الإجراءات والاحتياطات اللازمة.

مؤكداً في الوقت ذاته على أن تركيز إدارة الشركة في تخفيف أعباء وتكاليف التمويل مع تعزيز الأصول في الداخل والخارج.



غازي النفيسي

كويتي، فيما بلغت موجودات الشركة 357.7 مليون دينار كويتي بنسبة بنمو قدره 1%، مؤكداً النفيسي بذلك على أن

بارز في إجمالي حقوق ملكية المساهمين بنسبة 13% من نحو 150 مليون دينار كويتي إلى حوالي 169 مليون دينار

الشركة بنسبة 7% من 202 مليون دينار كويتي إلى 188.6 مليون دينار كويتي، وأضاف أن النتائج تبين أن هناك ارتفاع

أعلنت شركة الصالحية العقارية عن نتائجها المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، وقد بلغت أرباح الشركة 21.2 مليون دينار كويتي وربحية سهم 42.9 فلس للسهم الواحد، في مقابل 11.5 مليون دينار كويتي بربحية سهم 23.4 فلس للفترة المقارنة من العام الماضي، حيث استمرت نتائج الشركة في الاتجاه الإيجابي لتحقيق الصالحية العقارية نمواً بأرباحها يصل إلى 85% وذلك بدعم من النجاح في إتمام صفقة بيع 90% من شركة عقارية تابعة في ألمانيا خلال الربع الثاني من هذا العام.

وقال غازي النفيسي -رئيس مجلس الإدارة، أن قيام شركة الصالحية العقارية وشركتها التابعة «العاصمة العقارية» بتسديد تمويلات مصرفية بقيمة 28 مليون دينار كويتي، انعكس على النتائج المالية العلنية بانخفاض واضح في إجمالي المطلوبات على



جاسم بودي

أعلن بنك الخليج ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من سنة 2020، محققاً ربحاً صافياً بلغ 18 مليون دينار كويتي.

للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، أي بانخفاض قدره 19 مليون دينار كويتي، مقارنة بمبلغ 37 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من السنة الماضية. ويعزى الانخفاض بشكل أساسي إلى هبوط إيرادات الفوائد على القروض وانخفاض إيرادات الرسوم ومعاملات تبادل العملات الأجنبية، والتي قوبلت جزئياً بانخفاض مصروف الفوائد والمصروفات التشغيلية.

أما صافي القروض والسلف فقد بلغ 4.4 مليار دينار كويتي في نهاية سبتمبر 2020، بارتفاع قدره 254 مليون دينار كويتي، أي بنسبة 6%، عن نهاية سبتمبر 2019. انخفضت نسبة الديون المتعددة كما في 30 سبتمبر 2020 إلى 1.5% مقارنة بنسبة 2.6% عن نفس الفترة من السنة الماضية.

وكما في نهاية سبتمبر 2020، بقي معدل كفاية رأس المال في بنك الخليج قوياً، حيث بلغت نسبته 17.3%، متجاوزاً بكثير الحد الأدنى المطلوب رقابياً. وتعليقاً على هذه النتائج، صرح جاسم مصطفى بودي، رئيس مجلس إدارة بنك الخليج، قائلاً: «على الرغم من أن الأشهر التسعة الأولى من سنة 2020 شهدت العديد من التحديات، فقد استمكك بنك الخليج تحقيق نتائج وتوجهات إيجابية بفضل الإجراءات الحكيمة والصارمة التي اتبعها البنك في سبيل تقليل التكاليف. فقد أدت الاستراتيجية المتمثلة في التركيز على الكويت إلى

تمكين بنك الخليج من مواصلة التفوق في الأداء على القطاع المصرفي من حيث شريحة الخدمات المصرفية الشخصية. وقد استمر البنك في التألق والتعامل مع عواقب جائحة كورونا، ومواصلة خدمة ودعم عملائنا خلال تلك الأوقات الصعبة.»

أمير الكويت ونظراً إلى إيمان الله سموه المغفور له بإذن الله شيخ أمير الكويت الراحل الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، قال بودي: «بمزيد من الحزن والأسى لوفاء أميرنا الراحل سمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، نتقدم بخالص العزاء والمواساة لشعب الكويت وحكومة دولة الكويت. فقد كان سموه رحمه الله مثلاً للحكمة وعنواناً للسلام.»

وتولى سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، مسند الإمارة لدولة الكويت، إضافة بودي: «نتقدم بالتهنئة إلى سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح بمناسبة توليه مقاليد الحكم أميراً للدولة الكويتية، داعين المولى عز وجل أن يرشد سموه إلى قيادة الكويت نحو مزيد من التقدم والازدهار. كما نود أن نتقدم بأحر التهاني والتبريكات بمناسبة تعيين سمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح ولياً للعهد.»

لا يزال بنك الخليج يحظى بالتقدير الدولي لجدارته العملية وإعادة الرخصة المالية باعتباره البنك المصنف في المرتبة «A» من جميع وكالات التصنيف الائتماني العالمية الكبرى. وكالة فيتش: تصنيف المصدر للمدى الطويل، المرتبة

«مجموعة بن لادن العالمية القابضة»، الشركة المالكة لمجموعة بن لادن السعودية، كبرى شركات المقاولات في المملكة العربية السعودية، عن إطلاق برنامج التحول الذي يتضمن إعادة الهيكلة المؤسسية الجارية بهدف تعزيز القدرات الاستراتيجية على امتداد المجموعة.

وفي أعقاب استحوذ حكومة المملكة العربية السعودية ممثلة في وزارة المالية على حصة قدرها 36.22% في الشركة القابضة، وتعيين شركة «هوليهان لوكي» لاستشارات إعادة الرخصة، سيضمن البرنامج إرساء توجهات جديدة للخطوط التشغيلية بما يسهم في تعزيز المساهمة والشفافية على امتداد المجموعة. بالإضافة إلى عمليات إعادة الرخصة لمجموعة بن لادن، بما فيها تعيين كفاءات إدارية جديدة.

وكانت «مجموعة بن لادن العالمية القابضة» قد وضعت خطة التحول بهدف توفير هيكلية جديدة معززة لابتكار، مجموعة بن لادن السعودية» وفقاً لثلاثة أهداف هي: أولاً، الارتفاع بمكانتها الوطنية والإقليمية كشركة رائدة في مجال الإنشاء والتعمير على مستوى المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي عموماً، إضافة إلى التأكيد على دورها الحيوي في الاقتصاد المحلي وتحقيق أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

وثانياً، اغتنام فرص التطوير العقاري التي توفرها محطة الأراضي الواسعة التي تمتلكها المجموعة في مواقع متميزة منها في مكة المكرمة. وثالثاً تعزيز قيمة محفظتها الاستثمارية عبر تحسين جوانب العمل الرئيسية مثل تعزيز فريق الإداري واستكشاف الشركات الاستراتيجية والشاريع المشتركة والتخارج من الأصول غير الاستراتيجية.

وتتم مؤخراً تعيين كوادرات إدارية جديدة

شملت أحمد بن محمد الصانع كعضو منتدب في المجموعة، وخالد بن عبد الرحمن القويين في منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بن لادن العالمية القابضة، وعبد الرحمن باجند في منصب الرئيس التنفيذي لقطاع التطوير العقاري، وسامر خوافشي كرئيس تنفيذي لقطاع الاستثمار.

وفي هذا السياق، قال خالد بن عبد الرحمن القويين، الرئيس التنفيذي لمجموعة بن لادن العالمية القابضة: «عملنا من خلال إطلاقنا للبرنامج على رصد وإرساء الأسس اللازمة لتنفيذ دراسات الجدوى الشاملة ضماناً لنجاح عملية إعادة الرخصة الجارية لمجموعة بن لادن. كما أننا ندرك بأن هذه المهمة ليست سهلة بأي حال من الأحوال، لكننا وثقون بامتلاك فرق الإدارة والعمليات التشغيلية للخبرات والمعارف اللازمة لتحقيق أهدافنا المنشودة، وكذلك بقدرات شركات الاستشارات العالمية التي قمنا بتعيينها.»

وأضاف: «تعد المملكة العربية السعودية أكبر دول مجلس التعاون الخليجي على صعيد حجم البنية التحتية وقطاع المقاولات، حيث يبلغ إجمالي العقود المخطط لها وغير المنوطة أكثر من 825 مليار دولار. وقد شهد نمواً ملحوظاً في العقود المنوطة من 11.2 مليار دولار في العام 2016 إلى 56.2 مليار دولار في العام 2019. وتمتلك مجموعة بن لادن العالمية القابضة كافة المقات والمؤهلات اللازمة بصفتها شركة وطنية رائدة قادرة على دفع عجلة النمو في هذا القطاع واغتنام الفرص التي يحفل بها.»

«نحن على ثقة كاملة بأن عملية التحول الجارية ستتيح لمجموعة بن لادن العالمية القابضة فرصة التآثر الإيجابي على الاقتصاد المحلي عبر القطاعين العام والخاص، وتوفير فرص العمل المستدامة والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام ومتنوع في إطار رؤية السعودية 2030 وبرنامجات التحول الوطني.»

## «روش دياجностكس» توسع حضورها في الكويت

التزامها المتواصل بدعم الحكومة الكويتية في توفير حلول الرعاية الصحية المرتبطة بالوقاية والتشخيص للعديد من الأمراض، بما فيها أمراض القلب والأوعية الدموية وصحة المرأة والأمراض المعدية وغيرها. وعلاوة على ذلك، فإن من تأسس «روش» لحضورها في الكويت أن يدفع بجهودها الرامية لتقديم أحدث الابتكارات وتقنيات التشخيص للارتقاء بمعايير العناية بالمرضى في مؤسسات الرعاية الصحية المتقدمة في البلاد.

وأضاف الدكتور باكوياينيس: «من شأن توفير أحدث ابتكارات التشخيص في الكويت أن يفتح لنا دعم خبراء الرعاية الصحية بصورة أفضل وتمكينهم من اتخاذ قرارات سريرية أكثر دقة وموثوقية. ويسعدنا تعزيز حضورنا في البلاد لتكون أكثر قرباً من المرضى وشركائنا على حد سواء، عملاً بمهمتنا الراسخة لتوفير الابتكارات السبّاقة لجميع المرضى الذين يحتاجونها.»



شركة «روش دياجностكس»

في المنطقة، وثمن التزام دولة الكويت المتواصل للارتقاء بمعايير وخدمات الرعاية الصحية.»

وتغتنم هذه الفرصة لتنفذ على الجهود التي تبذلها هيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت لتعزيز مكانة البلاد كوجهة للاستثمارات القائمة على الابتكار

وفي هذا السياق، قال الدكتور فاسيليس باكوياينيس مدير عام «روش دياجностكس» في الكويت: «يسعدنا الإعلان رسمياً عن توسيع حضورنا في دولة

«روش دياجностكس» الرائدة عالمياً في التقنيات التشخيصية، اليوم عن افتتاح مكتب رسمي لها في دولة الكويت، محققة بذلك إنجازاً هاماً يفتح لها توسيع حضورها محلياً في إطار التزامها الراسخ بتقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى والمجتمعات في البلاد ومنطقة الشرق الأوسط على نطاق أوسع وتمكين مزودي خدمات الرعاية الصحية من الوصول بسهولة إلى أحدث الاختبارات التشخيصية، وذلك تزامناً مع الطلب المتزايد على اختبارات الرعاية الصحية، لاسيما اختبار «كوفيد-19».

وتأتي هذه الخطوة تماشياً مع التزام «روش» بخدمة دولة الكويت حكومة وشعباً عبر الارتقاء باختباراتها التشخيصية وتوسيع نطاقها وإرساء أرقى معايير الرعاية الصحية والمعارف في المجال حيث تستدعي الحاجة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وبدعم من هيئة تشجيع الاستثمار.

شكر وتقدير وإحتتم بودي حديثه قائلاً: «أود أن أتقدم بالشكر إلى كل من ساهم في تحقيق هذه النتائج، وأخص بالشكر مساهمينا الكرام على ثقتهم الغالية، وموظفينا على التزامهم وتفانيهم. كما أتقدم بوفاء الشكر إلى بنك الكويت المركزي على دعمه المستمر. وأخيراً وليس آخراً، أود أن أشكر عملاءنا الكرام على ولائهم، مؤكداً على التزامنا المستمر في توفير أفضل تجربة مصرفية لهم.»

أطلقت إريكسون (المسجلة في ناسداك: ERIK) اليوم حل Cloud RAN، لتمكين مزودي خدمات الاتصال من تعزيز مرونة وتنوع شبكاتهم. ويعتبر Cloud RAN من إريكسون بمثابة حل برمجي قائم على السحابة، مخصص لعمليات الحوسبة التي تجري على مستوى شبكة النفاذ الراديوي، ويؤدي إلى توسيع عروض النطاق الأساسي عالية الأداء المصمم لهذا الغرض، إضافة إلى تنوع حافظه نظام إريكسون الراديوي، مما يتيح مزيد من الخدمة القدرة لانتقاء الخيار الأمثل لأي سيناريو بما يتناسب مع حالات النشر المتعددة.

ويعتبر انتشار شبكات الجيل الخامس عالمياً عبر قطاع الاتصالات، من المتوقع أن تلعب التقنيات المتطورة مثل الأتمتة والمحاكاة الافتراضية بالتزامن مع إطلاق Cloud RAN، دوراً حيوياً في تطوير شبكة الاتصالات مستقبلاً. وستشكل هذه التقنيات حافزاً يعزز الانفتاح على مستوى الشبكات، حيث توفر التكنولوجيا السحابية بدائل جديدة ومبتكرة لنشر شبكة النفاذ الراديوي، والتي تصاف إلى محطة الحلول الحالية المجربة والموثوقة.

ويعزز حل CloudRAN قدرات الشبكة لضمان عمليات نشر مركزية واسعة النطاق لتقنية الجيل الخامس، إضافة إلى تمكن مزودي الخدمات من التفاعل على نحو أفضل لتأحية الاستفادة من الفرص

مستوى الشبكات الحالية.» سيتم إطلاق Cloud RAN من إريكسون على مراحل متعددة، بما يتوافق مع رحلة مزودي الخدمة لاستكمال تطوير شبكات الجيل الخامس المصممة لهذا الغرض. وستوفر المرحلة الأولى الأساس للتحقق منه عبر نظام النطاق المنخفض لتقنية الجيل الخامس، وبالتالي الانتقال على نحو سلس إلى شبكة النفاذ الراديوي الافتراضية باستخدام منصات البرمجيات التجارية الجاهزة (COTS).

تتضمن المرحلة الأولى تطوير برنامج Cloud RAN الجديد من إريكسون، والذي يتضمن نظامي Cloud RAN DU و Cloud RAN CU، لتعزيز مرونة شبكة الجيل الخامس والارتقاء بأدائها. كما تتضمن هذه المرحلة تطوير بوابات جديدة لموجات الاتصال الراديوية، لتحقيق الفائدة الكاملة من خدمات المحطات الثابتة لأجهزة التحكم بموجات الاتصال الراديوية عن بُعد، وجعلها متوافقة على نحو تام مع Cloud RAN. وتعتبر هذه المرحلة أساسية لإطلاق النطاق المتوسط والمستقبل.

ويتوافق حل Cloud RAN من إريكسون على نحو تام مع محطة نظام إريكسون الراديوي، ودعم عمليات نشر حل الطيف التشاركي الديناميكي من إريكسون وموجات تقنية الجيل الخامس المستقلة وغير المستقلة.

## «إريكسون» تطلق محطة حلول «Cloud RAN»

ومن جهته قال جو مادن، كبير المحللين لدى موبایل إكسبرتنس: «تطلق إريكسون عدة ابتكارات على مستوى تقنية Cloud RAN، ما يعزز محفظتها القوية من الشبكات المتقدمة، والمتميزة بواجهات برمجة تطبيقات مفتوحة عالية المستوى، لإضفاء المزيد من التحسينات على تجربة العملاء وخفض التكلفة الإجمالية الختصة بعمليات أتمتة الشبكة، ويعد إطلاق Cloud RAN DU الجديد Cloud RAN CU بمثابة العمل المساهم في توفير مرونة فائقة وأداء الراديوي من المستوى التالي.»

وستساهم تقنيات المحاكاة الافتراضية والتزامن متعدد المجالات في وضع الأسس اللازمة لاستشراف مستقبل شبكات النفاذ الراديوي وجعلها أكثر انفتاحاً. تم تصميم حل Cloud RAN من إريكسون، للارتقاء بمستويات إدارة الخدمة وبنية التنظيم بما في نظام التحكم الذكي في الوقت غير الحقيقي لشبكة النفاذ الراديوي بما يتماشى مع واجهات شبكة النفاذ الراديوي المفتوحة.

وستتوفر المرحلة الأولى من Cloud RAN في الربع الأخير من عام 2021. المزيد من المعلومات × التحقق من النظام يعني أن جميع العناصر قد تم اختبارها مسبقاً للعمل عبر بيئات محددة، ما يخفف التعقيدات ويجعل عمليات التطوير أسهل، إضافة إلى التحقق من تصنيف الأجهزة والبرامج.

بهدف تعزيز مرونة الشبكات