

بنسبة نمو وصلت 10 % مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية

4.6 مليارات درهم.. قيمة التداولات العقارية في الشارقة خلال الربع الثالث

في المناطق التجارية بـ 9.9%، فيما جاءت المعاملات الزراعية في المركز الأخير بنسبة وصلت إلى 4.5%، وفي المجلمل فقد بلغ عدد معاملات البيع 1,090.1 معاملة في كافة أنواع العقارات بنسبة زيادة في عددها وصلت إلى 68.7% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وأما من حيث أنواع العقارات المتداولة في معاملات البيع في الإمارة فتصدرت الشقق السكنية بواقع 307 شقة، تلتها الأراضي المبنية السكنية بإجمالي 236 عقاراً، تلتها الأراضي الفضاء السكنية بـ 193 عقاراً، ثم الأراضي الفضاء الصناعية بواقع 76 عقاراً.

مستثمرون من مختلف أرجاء العالم وعلى صعيد المستثمرين، فقد بلغ مجموع عدد جنسيات المستثمرين 47 جنسية استثمروا في الإمارة خلال الربع الثالث من عام 2020، وبلغ عدد المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي بما فيهم الإماراتيين 3,630 مستثمراً، وبلغ عدد العقارات المتداولة 4,483 عقاراً، ووصل حجم استثماراتهم إلى 3.5 مليار درهم، فيما وصل عدد المستثمرين من الجنسيات الأخرى إلى 691 مستثمراً، وبلغ عدد العقارات المتداولة 731 عقاراً، بقيمة بلغت 1.1 مليار درهم.

4.3 مليون درهم، وبلغ عدد المعاملات في مدينة كلباء 62 معاملة في 21 منطقة بقيمة وصلت إلى 35 مليون درهم، وبلغت أعلى قيمة تداول في منطقة الساف بعدد 9 معاملات بيع وصلت قيمتها إلى 8.2 مليون درهم.

معاملات بيع المنفعة وصل عدد معاملات بيع المنفعة في إمارة الشارقة خلال الربع الثالث من العام الجاري 27 معاملة بقيمة وصلت إلى 41.2 مليون درهم، تصدرتها «منطقة الصعبة -صناعية» حيث جرى بها 7 معاملات بيع بقيمة وصلت إلى 15 مليون درهم.

المعاملات السكنية تواصل تصدرها بتصنيف معاملات البيع بحسب نوع العقار، فقد استحوذت المعاملات السكنية على النصيب الأكبر، بـ 813 معاملة في الربع الثالث من عام 2020.

وجاءت المعاملات الصناعية في المركز الثاني بـ 120 معاملة بيع، تلتها المعاملات التجارية بـ 108 معاملة، وحلت المعاملات الزراعية أخيراً بـ 49 معاملة بيع.

أما عن نسب تصنيف معاملات البيع للربع الثالث من عام 2020، فقد جاءت المعاملات السكنية في المركز الأول بنسبة بلغت 74.6%، تلتها معاملات البيع الصناعية بنسبة وصلت إلى 11%، وحلت في المركز الثالث معاملات البيع

معاملة، بقيمة بلغت 1.9 مليار درهم.

معاملات البيع حسب المناطق وصل عدد معاملات البيع في مختلف مناطق الإمارة خلال الربع الثالث من عام 2020 إلى 1,090 معاملة، استحوذت مدينة الشارقة على النصيب الأكبر منها بـ 928 معاملة جرت في 75 منطقة، بقيمة وصلت إلى 1.1 مليار درهم، وتصدرتها منطقة الخان بـ 159 معاملة في حين تصدرت منطقة الطي أعلى قيمة التداولات بحجم تداول نقدي بلغ 144 مليون من خلال 120 معاملة.

أما بالنسبة للمنطقة الوسطى فوصل عدد معاملات البيع فيها إلى 44 معاملة جرت في 19 منطقة مختلفة، بقيمة 36.4 مليون درهم، وكانت أعلى قيمة تداول في منطقة البليدة حيث جرى بها 3 معاملات بيع بقيمة بلغت 9.2 مليون درهم.

وفيما يخص مدينة خورفكان فجرت فيها 38 معاملة في 11 منطقة بالمدينة بقيمة وصلت إلى 24.1 مليون درهم، وكانت أعلى قيمة تداول في منطقة المدفي حيث جرى بها 11 معاملة بيع بقيمة بلغت 9.8 مليون درهم.

وفي مدينة دبا الحصن تمت 18 عملية بيع في 5 مناطق بقيمة 12.6 مليون درهم، تصدرتها منطقة حي الغربي بعدد 4 معاملات بيع وصلت قيمتها إلى



عبدالعزیز أحمد الشامسي

أخيراً بـ 221 معاملة، معاملات الرهن بلغ مجموع معاملات الرهن في مختلف المناطق خلال الربع الثالث من العام الجاري 676

سريع للقطاع العقاري في الإمارة لمواصلة دوره المحوري، باعتباره أحد أهم الركائز التي دعمت وصول الشارقة إلى أرقى مراحل التقدم والازدهار التي تتمتع بظلالها الوارفة الآن.

وأضاف الشامسي أن الاستمرار في تنفيذ المشاريع السابقة، وتدشين مشاريع جديدة مثل المشاريع التنموية التي تمت في المنطقة الشرقية مؤخراً رغم ظروف الجائحة، أعطت رسالة هامة للمستثمرين عن استقرار الوضع الاقتصادي في الإمارة، وعدم تأثره بالظروف مهما كانت بفضل الرؤية الثاقبة لقيادتنا الرشيدة، وحرصها على متابعة واستمرار العمل وفق الخطط المرسومة لها.

الفرع الرئيسي يستحوذ على 95.7% من حجم التداول وفي التفاصيل، استحوذ الفرع الرئيسي على 95.7% من إجمالي حجم التداول المسجل خلال الربع الثالث من عام 2020، بينما شكل حجم حقوق فرع الفروع الأخرى 4.3% من إجمالي حجم التداول، حيث حقق فرع المنطقة الوسطى 1.4% من إجمالي حجم التداول، بينما حقق فرع خورفكان ودبا الحصن 1.6%، وحقق فرع كلباء 1.3% من إجمالي حجم التداول.

تصنيف المعاملات تصدرت معاملات الشهادات الإفادة عن الأملاك باقي المعاملات حيث بلغ عددها 8,743 معاملة،

(50%) عند إصدار ترخيص المنشآت الصناعية، وذلك لتعزيز مساهمة القطاع الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي. وتخفيض رسوم التأمين الخاصة بالكهرباء والماء والغاز الطبيعي وتقسيت رسوم توصيل خدمات الكهرباء والماء والغاز الطبيعي لأصحاب المنشآت الاقتصادية والتجارية والصناعية على عدة دفعات ميسرة، قد تتجاوز عامين، للمساهمة في تخفيف الأعباء المالية التي تواجههم. على المنشآت الاقتصادية والتجارية والصناعية، بحيث شملت القرارات كافة جوانب العمل المؤسسي والمجمعي بلا استثناء، لتلبي الشارقة من جديد أنها بيئة محفزة وداعمة للأعمال، وجاذبة للاستثمارات الأجنبية المباشرة، مما يسهم في تعزيز صادراتها الإقليمية، وموقعها العالمي، من خلال توفير المناخ المناسب للمستثمرين، والبيئة الأفضل للمتعاملين من داخل الدولة وخارجها.

وأشار الشامسي إلى القرار الهام الخاص بتخفيض رسوم التجزئة لغير مواطني مجلس التعاون الخليجي من (4%) إلى (2%) من قيمة البيع، لغاية تاريخ 31-3-2021،. موضحاً أن هذا القرار الجديد، إضافة إلى سلسلة المحفزات والقرارات التي سبق ذكرها التي اتخذتها الحكومة، أدت جميعاً إلى تعافي

حقوق القطاع العقاري في إمارة الشارقة نمواً في حجم التداولات العقارية بنسبة 10% خلال الربع الثالث من العام الجاري 2020، مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية، حيث بلغت قيمة التداولات العقارية 4.6 مليار درهم تمت من خلال 14,854 معاملة.

وبلغ حجم المساحة المتداولة في معاملات البيع 14.6 مليون قدم مربع، وذلك حسب ما كشفه التقرير الربع السنوي حركة التصرفات العقارية في مناطق ومدن الإمارة الذي أصدرته دائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة.

وأوضح عبدالعزیز أحمد الشامسي مدير عام دائرة التسجيل العقاري بالشارقة في معرض تعليقه على التقرير أن «هذه الزيادة في النمو بالقطاع العقاري في الإمارة رغم وباء كورونا، يعود إلى سلسلة المحفزات والقرارات التي اتخذتها حكومة الشارقة مؤخراً لاحتواء آثار الجائحة، والمتخذة بدعم الجهات الحكومية والخاصة، وقطاعات الأعمال والأفراد، بما فيها الاستثمار في قرار الإعفاء الخاص بتجديد تراخيص المنشآت الاقتصادية بما قيمته رسم ثلاثة أشهر من الرسوم السنوية، وخصم (50%) من غرامات التأخير ومخالفات التفتيش للمنشآت الاقتصادية، وخصم

«هايك» تجمع المصنعين وتجار التجزئة معاً في «منصة رقمية»

هو إمكانية الاطلاع الآني على البيانات الخاصة بالمصفوفات المختلفة ذات الصلة التي يتطلبها الموردون وتجار التجزئة على حد سواء فهي بمثابة لوحة تواصل فورية وفعالة تهدف إلى تحسين كفاءة الطرفين وبنية تحتية متطورة لسلاسل التوريد جعلت تواصل أطراف تبادل الأعمال التجارية بصورة فعالة وسريعة أمراً ممكناً.

قد شهدت الشركات التجارية تحولات كبيرة هذا العام من جراء الجائحة التي سادت العالم مما تسبب في العديد من التغيرات المفاجئة في بيئة الأعمال، حيث لوحظ زيادة الطلب على عوافر المواد بشكل مباشر عبر الإنترنت وكفاءة في سلاسل التوريد واستجابة السوق. وفي هذا الصدد، تعد هايك مبادرة عريقة لسد هذه الفجوات وتحتية العوائق التي قد تشهدها رحلة المنتجات بداية من شركات التصنيع وصولاً إلى تجار التجزئة.

وقد وقعت هايك مؤخراً اتفاقيات تشغيل مع عدد من الشركات الشهيرة من ضمنها على سبيل المثال لا الحصر

انطلقت منصة التوزيع الرقمية المبتكرة «هايك» في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، على الالتقاء بباثعي التجزئة من خلال قناة ملائمة تضم شبكة شاملة وقوية ومدعومة بأحدث التقنيات وبنية توريد سلسلة و قوية واتشام في السوق وذلك ببعض التقرات فقط. وقد نجحت هايك هذا العام في ضم أكثر من 5000 متجر وأكثر من 8000 موظف داخل المتاجر من شبكتها المستهدفة التي تضم غالبية السوق وتساعدهم على تحقيق أعلى نسبة وصول للسوق. وتأسست هايك عام 2020. وهي عبارة عن منصة رقمية للشركات قائمة على أبحاث سوق توزيع الهوائف الذكية في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وبلاد الشام.

وتساعد هايك شركائها على الالتقاء بتجار التجزئة من خلال عملية سهلة وبسيطة باستخدام تطبيق بإدارة نظام خلفي قوي. إن ما يميز ما تتيحه منصة هايك عن غيرها من إعدادات التوزيع التقليدية

85 في المئة نسبة التعويض عن الهلاك الكلي للمركبة «بيتك تكافل» تقدم أفضل الخدمات والمزايا لبرنامج تأمين السيارات

حق الرجوع وملحق المساعدة على الطريق. ولحج العميل أعلى مستويات الراحة، توفر "بيتك تكافل" خدمة إرسال المدوب لمكان تواجد العميل لعناية السيارة وتسليم الوثيقة لتوفير الراحة الكاملة للعميل، حيث يمكن التواصل مع الشركة عبر خدمة الاتصال على الرقم 1803030. كما بإمكان العميل الحصول على تأمين السيارات الشامل من خلال تطبيق بيتك تكافل بخطوات بسيطة وسهلة أو من خلال الموقع الإلكتروني. وتحرص "بيتك تكافل" على مواصلة سياسة التطوير والارتقاء بمستوى الخدمة، والاهتمام بالعميل والتركيز على خدمة ما بعد البيع للتأكد من رضا العملاء وفق أعلى المعايير.



قتيبة النصف

أو فعله المتعمد، كما أن نسبة التعويض عن الهلاك الكلي 85% من قيمة سيارة المؤمنة. ويتضمن البرنامج التأميني إضافة الملاحق التي من شأنها منح المشترك أفضل تغطية تأمينية، والمتخذة بملحق السيارة البديلة وملحق إلغاء

قال عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة بيتك للتأمين التكافلي "بيتك- تكافل"، قتيبة النصف أن الشركة توفر أفضل الخدمات التأمينية على السيارات التي من شأنها تعويض المشترك عن العديد من الأضرار المادية التي قد تصيب المركبة المؤمن عليها.

وأضاف النصف أن البرنامج التأميني يهدف لتعويض المشترك عن الأضرار المادية التي قد تصيب مركبته نتيجة حادث قد يتعرض له ضمن الحدود الجغرافية للمكوث، وذلك في حالة الخسارة أو التلف نتيجة لحادث تصادم أو انقلاب أو حريق أو انفجار خارجي أو اشتعال ذاتي أو سطو أو سرقة لا دخل للمشترك في حدوثها، وفي حالة الهلاك أو التلف الناتج عن خطأ الغير

عملية إعادة التوازن ستشهد تقدماً بطيئاً

هانسن: لقاء «كوفيد- 19» المرتقب لن ينقذ

السوق النفطي على المدى القريب

الرئيسي للذهب. تعتقد أن اللقاء سيحسن التوقعات لعام 2021، ويرجح أن يتنابذ الذعر السياسيين ومحافظي البنوك المركزية على المدى القريب، مع الارتفاع المستمر لعدد حالات الإصابة بكوفيد-19-. وقد حذر ثلاثة من كبار مسؤولي البنوك المركزية في العالم أن احتمال ظهور لقاح لـ كوفيد-19 لا يكفي لوضع حد للتحديات الاقتصادية التي تسببت بها الجائحة.

وعندما يكون العالم على أعتاب اختراق علمي استثنائي على صعيد اللقاحات، يرجح أن تسهم المحفزات الإضافية في تعزيز توقعات التضخم العام المقبل. ولا يقتصر السبب في ذلك على السهولة زائدة السهولة، وإنما على ارتفاع تكلفة المدخلات من زيادة أسعار الغذاء والطاقة. وبناء عليه، تتوقع أن يستند ارتفاع عائدات السندات المستحقة على مدى أطول، وبالدرجة الأولى، على توقعات التضخم المتزايدة والتي من شأنها ترسيخ العائدات الحقيقية عميقا في المنطقة السلبية.

وأضافة إلى ذلك، ما زال ضعف الدولار واحداً من توقعاتنا المحتملة. ومن شأن مثل هذا التطور تخفيض الشهية على أسهم "الملاذ الأمن" التكنولوجية المقيمة بالدولار، ودعم مزيد من النمو في الأسواق الناشئة، ما سيؤدي إلى ارتفاع الطلب على الجواهرات، والتي عانت من انخفاض بنسبة 29% على أساس سنوي في الربع الثالث وفقاً لمجلس الذهب العالمي. وفي الختام، ما زالت توقعاتنا متفائلة بشأن ارتفاع أسعار الذهب، واحتمال أداء أفضل للفضة والبلاتين.

ويبقى موعد خطوة الارتفاع التالية غير مؤكد، مع احتمال مجموعة الأسهم الصغيرة في مؤشر راسل 200، والذي يعتبر مقبلاً للاققتصاد الأمريكي وانتعاشه المحتمل. وعلقت أسعار الذهب في هذا الانعطاف الكبير نحو القيمة من الأصول الدفاعية، حيث دفعت نحو إحداث انتعاش في معدلات الفائدة الحقيقية الأمريكية، والتي تعتبر الدافع



أولي هانسن

للأسهم، لا تتمتع بالقدرة على تحريك التوقعات نحو الأيام حيث يجب إيجاد التوازن بين العرض والطلب بشكل يومي. وستعاني فترة العرض والأسعار لفرض انخفاض في العرض أثناء استقطاب الطلب، كما هي الحال مع مسرحيات التخزين على سبيل المثال.

يرجح أن يبقى خام برنت مقبداً في نطاق قريب من 40 دولار للبرميل، مع عناوين داعمـة من أوبك بلس قبيل الاجتماع الذي يتوقع أن يعوّض الارتفاع المستمر لحالات الإصابة بفيروس كورونا. المعادن الثمينة شهدت ارتفاعاً لم يدم طويلاً بعد انتخابات الرئاسة الأمريكية، حيث ساعدت أخبار لقاح فايزر في تغيير التوقعات على المدى القريب. وارتفع الدولار الأمريكي أكثر وقفزت عائدات السندات، فيما تلقت أسهم "الملاذ الأمن" التكنولوجية ضربة، حيث خالفت السوق توقعات لتتجه نحو شراء مجموعة الأسهم الصغيرة في مؤشر راسل 200، والذي يعتبر مقبلاً للاققتصاد الأمريكي وانتعاشه المحتمل. وعلقت أسعار الذهب في هذا الانعطاف الكبير نحو القيمة من الأصول الدفاعية، حيث دفعت نحو إحداث انتعاش في معدلات الفائدة الحقيقية الأمريكية، والتي تعتبر الدافع

الإنسان في دول مثل ليبيا. كما ازدادت الضغوطات على مجموعة أوبك بلس لتأجيل موعد زيادة الإنتاج الزمعة في شهر يناير. وتلتقي المجموعة لمناقشة الخطوة التالية في 1 ديسمبر.

ومع أخذ هذا الاجتماع بعين الاعتبار، صرحت وكالة الطاقة الدولية "نظراً للصعوبة الناجمة عن ضعف الطلب وارتفاع العرض، من غير المرجح أن يحمل لقاء كوفيد-19 معه مفاتيح إنقاذ السوق العالمية للنفط على المدى القريب. وما لم تتغير الأساسيات، ستشهد مهمة إعادة التوازن للسوق تقدماً بطيئاً". وقد خفضت المجموعة توقعاتها بشأن الطلب على النفط هذا العام والعام المقبل 2021، دون أن ترجح انتعاشاً ملموساً قبل النصف الثاني من عام 2021.

ينبغي أن نتحلى بالصبر حالياً، ونعتقد أن قطاع الطاقة سيشهد انتعاشاً قوياً في نهاية المطاف. لقد تلقى هذا القطاع القسم الأكبر من الضرر، حيث عانى حجم الطلب على الوقود، وسط عمليات الإغلاق الاحترازي وانخفاض النفط، خفضت وكالة الطاقة الدولية من توقعاتها بشأن الطلب العالمي على النفط وسط إجراءات الإغلاق الاحترازية الجديدة، وارتفاع معدلات

أوضح رئيس استراتيجية السلع في ساكسو بنك أولي هانسن، أن التوقعات لم تحب في أعقاب انتخابات الرئاسة الأمريكية، حيث عاد التركيز مجدداً نحو جائحة كوفيد-19، والأخبار الجديدة والواحدة بشأن التوصل إلى لقاح. وتعاكست توجهات المعادن الثمينة والطاقة بعد إعلان شركتي فايزر وبيابون إن تيك عن التوصل للقاء مثبت الفعالية في الوقاية من كوفيد-19، وبنسبة تجاوزت 90%.

وتراجعت أسعار الذهب أكثر من 100 دولار، بينما قفز النفط الخام بنسبة 10% تقريباً.

وتقلصت الإثارة نوعاً ما بمرور أيام الأسبوع جراء الارتفاع المستمر في عدد حالات الإصابة بفيروس كورونا المستجد في أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. ويضاف ذلك إلى التوقعات بازدياد شدة الصعوبات الاقتصادية على المدى القصير، قبل أن تتحسن بالتزامن مع طرح العلماء لعدة لقاحات من شأنها دعم التحرك نحو الوضع الطبيعي خلال النصف الثاني من عام 2021.

ونظرًا لتوقعات إحدى جلسات البودكاست الخاصة بنا إلى تأثير السوق على الأفق المظلم الخيم جراء كوفيد-19 على المدى القصير، بالمقارنة مع الآمال المعقودة على المدى البعيد حول قدرة العلم على إعادة العالم للموقف على قدميه من جديد.

وتعتبر هذه التطورات شديدة الأهمية في السلع الرئيسية، حيث يمكن أن تظهر استجابة سياسية أخرى على المدى القريب، ما قد يؤدي إلى وقوع خطأ في السياسة عبر التحفيز المفرط. وهو تطور سيؤدي برأينا إلى تركيز ودعم متجددين يهدفان المعادن نحو الانكماش في مطلع عام 2021. وارتفع مؤشر بلومبرج للسلع الرئيسية بنسبة 1.3%، فيما انخفضت المعادن الثمينة بنسبة 3.8%، وهو ما قابله مكاسب في القطاع الزراعي، والطاقة التي قفزت بنحو 6%. قطاع الحبوب على النحو الذي يُظهره مؤشر بلومبرج للحبوب (مقال عن رمز صناديق الاستثمار

على الطريق. ولحج العميل أعلى مستويات الراحة، توفر "بيتك تكافل" خدمة إرسال المدوب لمكان تواجد العميل لعناية السيارة وتسليم الوثيقة لتوفير الراحة الكاملة للعميل، حيث يمكن التواصل مع الشركة عبر خدمة الاتصال على الرقم 1803030. كما بإمكان العميل الحصول على تأمين السيارات الشامل من خلال تطبيق بيتك تكافل بخطوات بسيطة وسهلة أو من خلال الموقع الإلكتروني. وتحرص "بيتك تكافل" على مواصلة سياسة التطوير والارتقاء بمستوى الخدمة، والاهتمام بالعميل والتركيز على خدمة ما بعد البيع للتأكد من رضا العملاء وفق أعلى المعايير.



قتيبة النصف

أو فعله المتعمد، كما أن نسبة التعويض عن الهلاك الكلي 85% من قيمة سيارة المؤمنة. ويتضمن البرنامج التأميني إضافة الملاحق التي من شأنها منح المشترك أفضل تغطية تأمينية، والمتخذة بملحق السيارة البديلة وملحق إلغاء