

بالرغم من تحديات جائحة « كوفيد - 19 »

152 مليون دولار..قيمة مبيعات « سيفن تايدز» خلال 2020

الطعام، مع صالة للياقة البدنية ونادي صحي. بالإضافة إلى ذلك، يضم المشروع فساتح خارجية ذات بيئة حضرية جذابة على مقربة من الشقق السكنية. هذا وتبلغ قيمة المشروع أكثر من مليار درهم إماراتي، ومن المقرر تسليمه في الربع الثاني من عام 2023.

واختتم عبدالله بن سليم قائلاً: «في الواقع، يختلف مشروع جولف فيوز عن مشروعنا الآخر سيفن بالم من الناحية الاستثمارية، وعلى الرغم من كل هذه التحديات التي واجهناها عام 2020، إلا أن هذا المشروع يجسد الرأي القائل، بأن العرض الممنوع القائم على الجودة والذي يحقق عائد جيد على الاستثمار، يجذب المستثمرين بلا أدنى شك، بغض النظر عن تقلبات السوق.

«نتطلع إلى عام 2021 بحزن ونفأول معاً، إذ يخشى العديد من المستثمرين في المملكة المتحدة وأوروبا ارتفاع معدلات الضرائب على الدخل والعقارات، حيث تسعى الحكومات إلى تقليل العجز المالي العام، بعد اقتراض مبالغ قياسية لمواجهة جائحة كورونا، وإذا حدث ذلك فعلاً فقد يؤدي إلى مزيد من الاستثمار هنا هذا العام.»

بلغت قيمتها 26.5 مليون دولار أمريكي العام الماضي. على مستوى الجنسيات، بلغت نسبة المستثمرين الفرنسيين في هذا المشروع 25٪، مقابل 12٪ مستثمرين إيطاليين، و11٪ مستثمرين روس، فيما ذهبت 6٪ من الاستثمارات إلى مستثمرين هنود.

يقع مشروع جولف فيوز سيفن سيتي في «كلاستر Z»، وسيصبح، عند تسليمه، أكبر مبنى متكامل في أبراج بحيرات جميرا، حيث يتألف من 27 طابقاً، ويضم 2,617 شقة سكنية، بالإضافة إلى وجود منطقة واسعة مخصصة للترفيه، تمتد على مساحة 150,000 قدم مربع، تضم فندق ومناجر ومطاعم مختلفة.

يعد مشروع جولف فيوز سيفن سيتي، ثاني أكبر مبنى في دبي ضمن هيكل واحد من حيث المساحة المبنية بعد برج خليفة، بمساحة 3,500,000 قدم مربع. يستهدف مشروع جولف فيوز سيفن سيتي المستثمرين من فئة الشباب أو المستخدمين النهائيين، وهو مصمم لتوفير كل ما قد يرغب فيه الساكن، مع العديد من خيارات البيع بالتجزئة والترفيه، فضلاً عن توافر أماكن متنوعة لتناول



مشروع سيفن بالم

المستثمرين إلى اتخاذ قراراتهم عن بعد، مع توفر الدعم الفعلي من خلال فرق المبيعات على أرض الواقع.»

أما في مشروع «جولف فيوز سيفن سيتي» الواقع في منطقة أبراج بحيرات جميرا، فقد شهد هو الآخر تواجد مستثمرين من أكثر من 195 جنسية مختلفة، بإجمالي مبيعات

المشروع بنسبة تزيد عن 57٪. وأكمل بن سليم قائلاً: «دفعت جائحة كوفيد19- المطورين والوسطاء العقاريين، إلى إجراء تعديلات جوهرية على نماذج أعمالهم، وظهر ذلك جلياً من خلال تبنيهم لأدوات التكنولوجيا، للتغلب على القيود الاجتماعية المفروضة، وهو ما أتاح الفرصة أمام

فاخرة من فئة الاستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، فضلاً عن شقتي بنتهاوس دوبلكس.

تتراوح الأسعار في مشروع سيفن بالم من 649,888 درهم إماراتي إلى 3,388,888 درهم، مع خطط سداد مرنة تمتد إلى مرحلة ما بعد التسليم. حتى الآن، اكتملت أعمال البناء في هذا

■ الروس والبريطانيون والفرنسيون والإيطاليون والهنود يتصدرون قائمة المستثمرين في مشاريع «سيفن تايدز»

■ الزيادات الضريبية المحتملة في مرحلة ما بعد كورونا ستجذب المزيد من الاستثمارات من المملكة المتحدة وأوروبا

إعادة المستخدمين النهائيين لتقييم أنماط حياتهم، إذ بدأ المستأجرون بعد الإغلاق الأخير، بالتفكير جدياً في ترقية أماكن سكنهم، إلى عقارات أكبر ذات مساحات خارجية أوسع، ومرافق ترفيهية على مقربة من منازلهم.»

يتكون مشروع سيفن بالم من برجين هما: «سيفن بالم للشقق الفندقية» و«سيفن بالم ريزيدنسز»، يتصلان ببعضهما بعضاً من خلال حوض سباحة إنفينيتي يعد من الأكبر من نوعه على مستوى المنطقة. يضم المشروع شقق

احتل الروس والبريطانيون والفرنسيون المراكز الثلاثة الأولى على قائمة المستثمرين من حيث حجم المبيعات، بنسب بلغت 18٪ و9٪ و8٪ على التوالي، مستحوذين على 35٪ من الوحدات السكنية المباعة. إن هذا الإقبال الكبير من قبل هذه الجنسيات تحديداً، يأتي نتيجة لرغبتهم في الاستثمار بأسلوب الحياة الفاخر على نمط المنتجعات الشاطئية، وكذلك الاستفادة من الطقس الدافئ شتاءً في دبي.

وأضاف بن سليم قائلاً: «لقد تسببت جائحة كورونا في

أعلنت شركة سيفن تايدز الرائدة في مجال تطوير المشاريع الفندقية والسكنية والتجارية الفاخرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، أن مبيعاتها الإجمالية عام 2020 من خلال مشروعها الرائد «جولف فيوز سيفن سيتي» في أبراج بحيرات جميرا و«سيفن بالم» في نخلة جميرا بدبي، قد بلغت 152 مليون دولار أمريكي.

تعليقاً على هذه النتائج، قال عبد الله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: «في الواقع، أنهينا عام 2020 بمبيعات جيدة للغاية، مع الأخذ بالأعتبار التحديات والصعوبات غير المسبوقة التي واجهت الجميع في ذلك العام، لاسيما فرض حالة الإغلاق في معظم أنحاء العالم خلال شهر أبريل الماضي، نتيجة تفشي جائحة كوفيد19-، وهو ما أثر بشكل كبير على الاقتصاد العالمي ككل بمختلف قطاعاته، وليس فقط الضيافة والطيران.»

في هذا الصدد، استثمرت أكثر من 63 جنسية مختلفة ما مجموعه 125.5 مليون دولار أمريكي في مشروع سيفن بالم في عام 2020، حيث

خلال سحب النجمة السنوي الكبير

«التجاري» يتوج الفائز بجائزة «المليون ونصف المليون دينار»



لحظة اعلان اسم الفائزة

لفئة الشباب. ومن خلال البث المباشر، تم تعريف مستمعي إذاعة FM 88.8 بالخصم الخاص بحساب YOU للشباب بحلته الجديدة والذي أقيم خلال فعاليات الحفل على سيارة شيفروليه تريل بليرز موديل 2020، وأوضحت أن بولي اهتماما كبيرا لشريحة الشباب ويسعى دائماً إلى تقديم الخدمات والحسابات التي تلبى احتياجاتهم.

برنامج متنوع من جانبها، قالت أماني الورع: سيعرضا أن نتوج للعام الثالث الفأز بجائزة الكبرى لحساب النجمة مليون ونصف مليون دينار كويتي، حيث تم إقامة هذا السحب وبته عبر قنوات التواصل الاجتماعي للملك وإذاعة نبض الكويت FM 88.8 مع الالتزام بالإشرافات الصحية والوقائية.

وقد تخللت عملية السحب العديد من الجوائز والمفاجآت والمسابقات المخصصة لمتابعي قنوات التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك بالإضافة إلى عروض فرقة الفنان طارق سليمان، وتوجهت أماني الورع بالشكر لوزارة التجارة والصناعة ولكل من شارك في تنظيم هذا الحدث وللمتابعين لحساب البنك على مواقع التواصل الاجتماعي، مهتة بالفائزة بجائزة المليون ونصف مليون دينار كويتي وأيضا الفائزة بسيارة شيفروليه بليرز وهي جائزة مخصصة لعملاء حساب YOU الوجه

ونصف مليون دينار كويتي. كما هتات الراجحة رهن سعد الفضلي، بالسحب الخاص بحساب YOU للشباب بحلته الجديدة والذي أقيم خلال فعاليات الحفل على سيارة شيفروليه تريل بليرز موديل 2020، وأوضحت أن بولي اهتماما كبيرا لشريحة الشباب ويسعى دائماً إلى تقديم الخدمات والحسابات التي تلبى احتياجاتهم.

برنامج متنوع من جانبها، قالت أماني الورع: سيعرضا أن نتوج للعام الثالث الفأز بجائزة الكبرى لحساب النجمة مليون ونصف مليون دينار كويتي، حيث تم إقامة هذا السحب وبته عبر قنوات التواصل الاجتماعي للملك وإذاعة نبض الكويت FM 88.8 مع الالتزام بالإشرافات الصحية والوقائية.

وقد تخللت عملية السحب العديد من الجوائز والمفاجآت والمسابقات المخصصة لمتابعي قنوات التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك بالإضافة إلى عروض فرقة الفنان طارق سليمان، وتوجهت أماني الورع بالشكر لوزارة التجارة والصناعة ولكل من شارك في تنظيم هذا الحدث وللمتابعين لحساب البنك على مواقع التواصل الاجتماعي، مهتة بالفائزة بجائزة المليون ونصف مليون دينار كويتي وأيضا الفائزة بسيارة شيفروليه بليرز وهي جائزة مخصصة لعملاء حساب YOU الوجه

على مكافأة عملائه بأفضل العروض الحصرية والمميزة، حيث يولي البنك اهتماما كبيرا بتنظيم مثل هذه الفعاليات للاحتفال بعملائه الفائزين في أكبر السحوبات والحملات الترويجية التي ينظمها على مدار العام.

وأضافت أن الاستعدادات للإعلان عن الرابع سعيد الحظ الذي سوف يتم تتويجه للسنة الثالثة على التوالي وسوف تذهب إليه أكبر جائزة نقدية ليس فقط على مستوى الكويت، بل على مستوى العالم، وكانت رئيس الجهاز التنفيذي –الهام محفوظ، ونائب رئيس الجهاز التنفيذي سحر المريخ، والمدير العام بالوكالة – قطاع الخدمات المصرفية للافراد، هنادي المسلم، ونائب المدير العام، قطاع التواصل المؤسسي أماني الورع، بإعلان اسم الفائزة سعيدة الحظ، هيفاء حسين الشيخ حسن ، الفائزة بجائزة المليون ونصف المليون دينار، والمقدمة من حساب النجمة في البنك التجاري الكويتي.

وتم الاتصال بالفائزة وإبلاغها بخبر الفوز مباشرة على الهواء، وهو ما أتاح للحضور متابعة رد الفعل على الهواء مباشرة بعد تلقيها خبر فوزها بالجائزة الكبرى المقدمة من حساب النجمة لدى «التجاري»

عروض حصرية وتعليقاً على نجاح عملية السحب الالكتروني الافتراضي، صرحت هنادي المسلم قائلة: يحرص «التجاري» دوماً



أماني الورع وهنادي المسلم وخالد الانصار خلال البث المباشر

النقدية وساعات Fitibit وجهاز ايفون 12 الجديد، وتخلل الحفل تقديم وصلات غنائية بمشاركة المطرب طارق سليمان وفرقة الشعبية أكبر جائزة نقدية وفي مشهد سادته حالة من الترقب، بدأت الاستعدادات للإعلان عن الرابع سعيد الحظ الذي سوف يتم تتويجه للسنة الثالثة على التوالي وسوف تذهب إليه أكبر جائزة نقدية ليس فقط على مستوى الكويت، بل على مستوى العالم، وكانت رئيس الجهاز التنفيذي –الهام محفوظ، ونائب رئيس الجهاز التنفيذي سحر المريخ، والمدير العام بالوكالة – قطاع الخدمات المصرفية للافراد، هنادي المسلم، ونائب المدير العام، قطاع التواصل المؤسسي أماني الورع، بإعلان اسم الفائزة سعيدة الحظ، هيفاء حسين الشيخ حسن ، الفائزة بجائزة المليون ونصف المليون دينار، والمقدمة من حساب النجمة في البنك التجاري الكويتي.

وتم الاتصال بالفائزة وإبلاغها بخبر الفوز مباشرة على الهواء، وهو ما أتاح للحضور متابعة رد الفعل على الهواء مباشرة بعد تلقيها خبر فوزها بالجائزة الكبرى المقدمة من حساب النجمة لدى «التجاري»

عروض حصرية وتعليقاً على نجاح عملية السحب الالكتروني الافتراضي، صرحت هنادي المسلم قائلة: يحرص «التجاري» دوماً

في أجواء مفعمة بالحماس، نظم البنك التجاري السحب الإلكتروني الافتراضي على الجائزة الكبرى لحساب النجمة «جائزة المليون ونصف دينار كويتي» للسنة الثالثة على التوالي وهو الحدث الذي ينتظره العديد من عملاء البنك. وقد تم تنظيم السحب بمنتهى صحرى وتم بثه عبر قنوات التواصل الاجتماعي للبنك الانستغرام واليوتيوب، بالإضافة إلى نقله على الهواء مباشرة عبر إذاعة نبض الكويت FM88.8. وجاءت فكرة السحب الإلكتروني الافتراضي لتجاولاً من الظروف الاستثنائية جراء انتشار جائحة كورونا، وحفاظاً على سلامة الجمهور والالتزام بالشروط الصحية والإحترازية والتباعد الاجتماعي، وكان الحضور قاصراً على القيادات والمسؤولين في البنك وفي مقدمتهم رئيسة الجهاز التنفيذي إلهام محفوظ وعبدالعزيز أشكناني ممثلاً عن وزارة التجارة والصناعة.

واستهل المذيع سلمان النجادة حديثه بتقديم نبذة عن البنك التجاري الكويتي وطريقة فتح حساب النجمة، الذي بات يقدم أكبر جائزة نقدية في العالم، والتي حصل من خلالها على رقم قياسي من «غينيس للأرقام القياسية».

وشملت عملية السحب مسابقات تم إعدادها لمتابعي قنوات وحسابات البنك على إنستغرام واليوتيوب ورصد البنك لها العديد من الجوائز

الأول من نوعه في المنطقة

«اتصالات» تطلق مركز خدمات الهاتف المتحرك



عصام محمود

المتعلقة بالاشتراكات لبتاح لمشرفي الشركات اتخاذ الإجراءات اللازمة. كما يمكن تخصيص قواعد الاستخدام من خلال تفعيل خاصية الإشعارات أو القيام بأعمال محددة بطريقة تلقائية تهدف إلى تفادي الرسوم غير المتوقعة للاستخدامات الخارجة عن نطاق الباقة وضمان استمرارية الخدمة. وفي هذا السياق، أفاد عصام محمود، نائب الرئيس الأول للشركات الصغيرة والمتوسطة في «اتصالات»، «يسرنا ولأول مرة في المنطقة إطلاق مركز خدمات الهاتف المتحرك والذي يوفر المرونة للعملاء في قطاع الأعمال لإدارة حسابات

أعلنت «اتصالات» عن إطلاق مركز خدمات الهاتف المتحرك الأول من نوعه في المنطقة والذي يتيح للعملاء من قطاع الأعمال الدخول والتحكم بشكل مباشر في استخدام الهاتف يسر وسهولة. وتتوفر هذه الخدمة على بوابة الأعمال الإلكترونية من «اتصالات» وتقدم للعملاء في قطاع أعمال إمكانية إدارة حسابات الهاتف المتحرك والتحقق من تفاصيل اشتراكاتهم ونسبة الاستهلاك، بالإضافة إلى استقبال الإشعارات المباشرة في حال تجاوز الرصيد المخصص في الباقة، وتقديم التوصيات

أسعار الذهب تتحول للارتفاع عالمياً مع خسائر الأسهم

لذهب تسليم فبراير بنحو 0.5 بالمائة، أو ما يعادل 10.10 دولار، ليصل إلى مستوى 1845.50 دولار للأوقية. في حين استقر سعر التسليم الفوري للمعدن الأصفر عند مستوى 1849.59 دولار للأوقية. وخلال نفس الفترة، ارتفع مؤشر الدولار الرئيسي الذي يقيس أداء العملة أمام 6 عملات رئيسية بنحو 0.6 بالمائة إلى 90.68.

المدفوعات المباشرة للافراد بعدما تراجعت الوظائف الأمريكية للمرة الأولى منذ أبريل. وحقق المعدن الأصفر مكاسب 24 بالمائة في العام الماضي، مستفيداً من حزم التحفيز الضخمة للتصدي لتداعيات كورونا، حيث يعتبر المستثمرون الذهب تحوط ضد التضخم.

تحولت أسعار الذهب للارتفاع عالمياً خلال تعاملات أمس الإثنين، مع خسائر الأسهم الأمريكية. وتعرضت أسعار المعدن الأصفر للضغط مع قوة الدولار خلال التعاملات، لكن التراجع المحووظ لاسهم الأمريكية قدم الدعم للذهب. ودعا الرئيس المنتخب جو بايدن إلى تقديم حزمة مساعدات كبيرة، بما فيها زيادة