

خلف الحبور يطرح برج آمنه .. لبيع في السوق



خلف أحمد الحبور

أطلق خلف أحمد الحبور، مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة الحبور، برج آمنه.. للبيع في السوق خلال حفل استقبال أقيم في البرج التابع للمجموعة السكنية في الحبور سيتي.

يقع برج آمنه المكون من 73 طابقاً في قلب دبي وعلى ضفاف قناة دبي المائية، وهو البرج الثالث والأخير في المجموعة السكنية الذي يتم طرح وحداته للبيع في السوق. يضم البرج 537 وحدة سكنية فخمة منها 4 بنتهاوس فائقة الفخامة.

في قلب المشروع الذي تبلغ مساحته مليون قدم مربع، تتكون المجموعة السكنية من ثلاثة أبراج فخمة، نوره وأمنه وميريه، حيث تضم المباني الشاهقة الثلاثة 1460 شقة فخمة، تتميز الوحدات التي تتراوح من غرفة واحدة إلى سبع غرف، بإطلالات خلابة على أفق دبي الشهير. وتحتوي كل غرفة على حمام بداخلها. وبإمكان سكان الشقق أيضاً الاستفادة من طابق حوض السباحة الذي يشبه المنتجعات ويُعتبر الأكبر في المنطقة، إذ تفوق مساحته 120 ألف قدم مربع.

وقد علق خلف الحبور: «يسعدني أن أعلن أننا شهدنا خلال الجائحة طلباً قوياً على العقارات التابعة لمجموعتنا، من المستثمرين المحليين والدوليين على السواء. يثق المستثمرون في قيمة عقارات دبي، لا سيما العقارات التي تتميز بجودتها العالية وموقعها المتميز». وأضاف الحبور: «قررنا إطلاق برج آمنه اليوم لتأكيد

الطرق والمواصلات عند قناة دبي المائية. إضافة إلى ذلك، يستطيع سكان الشقق الاستفادة من الخدمات التي تقدمها الفنادق الثلاثة المصنفة 5 نجوم في المجمع (حبور بالاس دبي، LXR Hotels & Resorts، و V Hotel (في هوتيل دبي)، مجموعة Cürö: وهيلتون دبي الحبور سيتي)، كما يمكنهم مشاهدة عرض لايفرل وهو العرض المائي الدائم الأول في المنطقة وقد أعد خصيصاً للمجمع، وتناول الطعام في الأخرى مثل شهزاد ومبارك والصفوة، بالإضافة لتشكيلة متنوعة من أصناف المعرونة وزيوت الطعام والمعلبات التي يتم إنتاجها تحت العلامات التجارية فيرجينيا والصفوة، فضلاً عن تجارة وتوزيع عدد من المنتجات الأخرى بما فيها اللحوم والدواجن والخضروات المجففة والمعلبة والحليب المبخر والحليب المجفف والمشروبات وأوراق المحارم الراقية ورقائق الأنبيوم ومنتجات التنظيف. وبالاعتماد على أسطولها الحديث والمتنوع من المركبات ومحفظتها من المستودعات

يقع مجمع الحبور سيتي على مقربة من المعالم الشهيرة في دبي، والمستشفيات والمدارس، والخليج التجاري ووسط المدينة، وعلى بعد مسافة قصيرة في السيارة من مطاري دبي.

«فلاورد» تطلق برنامج مكافآت «حديقة فلاورد»

بكل حساب لاستخدامها عند شراء أي من المنتجات المتوفرة في التطبيق. ويتوافر برنامج «حديقة فلاورد» لعملاء فلاورد في كل من الكويت والمملكة العربية السعودية، والإمارات العربية المتحدة، ومملكة البحرين، وقطر، والمملكة المتحدة، وسيتمكنون الانضمام إليه من خلال اتباع خطوات بسيطة على الموقع أو تطبيق المتواجد في كل من غوغل بلاي و آبل ستور.

يذكر أن فلاورد هو متجر الكتروني تأسس عام 2017

معني يطلب الورود والهدايا

أعلنت شركة فلاورد، الوجهة الأولى في مجال توصيل الورود والهدايا أونلاين عن إطلاق برنامج مكافآتها الجديد «حديقة فلاورد» الذي يتيح للعملاء كسب النقاط عند إنفاق أي عملية شراء من خلال الموقع أو التطبيق.

ويأتي البرنامج كجزء من جهود فلاورد لتقديم أفضل خدمة لعملائها على جميع الأصعدة، ويمكن الانضمام مجاناً إلى برنامج «حديقة فلاورد» وسيكون بمقدورهم كسب واستبدال النقاط التي يتم تحويلها إلى رصيد يتم حفظه في المحفظة الخاصة

«أبوظبي للأوراق المالية» يُدرج «فودكو الوطنية» في منصّة السوق الثاني



انفوغرافيك توضيحي عن شركة فودكو الوطنية

حيوية ونشطة، للشركات فرصة للحصول على التمويل المناسب والوصول إلى أسواق رأس المال لتأمين الدعم المالي اللازم لترجمة أهداف خطتها التنموية. ويلتزم سوق أبوظبي للأوراق المالية بتزويد المستثمرين بغرض وأداة مجزية للاستثمار في مجموعة واسعة من الشركات التي تمنحهم فرصة الاكتشاف الواسع على مختلف قطاعات اقتصاد الإمارات القائم على أسس قوية ويتمتع بدرجة عالية من التنوع». ومن جانبه، قال أحمد بن علي بن خلفان طوق العنبر الظاهري، رئيس مجلس إدارة شركة فودكو

وبهذه المناسبة، صرح سعيد حمد الظاهري، الرئيس التنفيذي لسوق أبوظبي للأوراق المالية قائلاً: «نحن سعداء بالترحيب بشركة فودكو الوطنية للمواد الغذائية (ش.م.خ) عقب إدراج أسهمها في السوق الثاني، الذي يطرع أمام شركات القطاع الخاص فرصة رائعة لبدء مسيرتها في سوق رأس المال، متجهاً للمستثمرين إمكانية توظيف رؤوس أموالهم في الشركات الواعدة خلال المراحل المبكرة من مسيرة نموها. وتقدم سوق أبوظبي للأوراق المالية، باعتبارها منصة استثمارية

والمساحات التخزينية الهائلة المجهزة والمكيفة بالكامل، تقدم «فودكو» من خلال ذراعها للخدمات اللوجستية شركة «فايف بي إل» للخدمات اللوجستية خدمات التخليص الجمركي المحلي والدولي والنقل والتوزيع وإدارة المستودعات. وقد بلغ رصيد الشركة من شهر سبتمبر 2020 من التدفقات النقدية نحو 7.352 مليون درهم. وتجدر الإشارة أن «شركة فودكو القابضة ش.م.خ» تمتلك حصة الأغلبية في الشركة بنسبة 98.75% أو ما يعادل 276.5 مليون من أسهم الشركة.

«القابضة المصرية الكويتية» تقرر استكمال شراء أسهم خزينة بـ 20 مليون دولار

مقابل 110 ملايين دولار خلال الفترة نفسها من العام الماضي، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وارتفعت إيرادات الشركة خلال التسعة أشهر لتسجل نحو 424.83 مليون دولار و34.9 درجة، والتي تعتبر الأفضل

الموارد المالية اللازمة لشراء أسهم الخزينة في حدود 20 مليون دولار والتي لا تؤثر على نشاط الشركة. وحققت الشركة عن التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، صافي ربح بلغ 118.27 مليون دولار منذ بداية يناير حتى نهاية سبتمبر الماضي،

وقالت الشركة في بيان لبورصة مصر، أمس الأربعاء: "على ألا تتخطى النسبة 10 بالمائة من رأسمال الشركة، ودون اشتراك أي من المساهمين الرئيسيين أو الداخليين ومجموعاتهم المرتبطة طبقاً للقانون. وأقرت الشركة بتوافر

وافق مجلس إدارة الشركة القابضة المصرية الكويتية، على استكمال شراء أسهم خزينة في حدود باقي مبلغ 20 مليون دولار كاسهم خزينة من السوق المفتوح بسعر الورقة المالية خلال جلسات التداول حتى 28 فبراير 2021.

«شيفروليه تاهو Z71» الجديدة كلياً.. مركبة الـ SUV الرسمية لعشاق الحركة والتشويق

وبالتالي منع الوسائد الهوائية السائرية من الفتح بغير قصد. وهذا النوع من الهندسة الذكية، المتطورة خصيصاً لعمالء الشرق الأوسط، هو ما يجعل فعلياً 'تاهو Z71' الرفيق المثالي على الدروب الوعرة. أخيراً، يمكن القول إن 'تاهو Z71' لا توفر الدعم والمساعدة للسائق أثناء السير على الدروب الوعرة فحسب، بل أيضاً عند الرغبة بالعودة إلى المنزل. فقبل الانطلاق بالمغامرة على الدروب غير المعبدة، يجب تنسيق الإطارات للتمكّن من السير بشكل أفضل فوق الرمال. لكن عندما يحين وقت القيادة مجدداً على الطرقات الإسفلتية، تقوم ميزة التنبيه الخاصة بتعبئة الإطارات بإعلام السائق عبر صوت ناعم للوقوع متى أصبح مستوى ضغط الإطارات مناسباً، وذلك كي يتوقف عن تعبئة الهواء الإضافي. تبنت هندسة 'تاهو' الجديدة كلياً لإطلاق العنان للآداء الأقصى، مهما كانت البيئة التي تسير فيها، أما 'تاهو Z71' بالتحديد، فهي مرادف للآداء العالي فوق الدروب الوعرة، وبالتالي تشكل الرفيق المثالي الجديد في كل مغامرة. وتتوفر الآن مجموعة مركبات 'شيفروليه تاهو' لدى الوكلاء في مختلف أنحاء الشرق الأوسط.

بالجر ونظام التحكّم بالثبات، وذلك لأجل توفير الأداء الأفضل وفقاً للمتطلبات التي تفرضها الدروب الوعرة. إلى جانب قوّتها الكبيرة بصفتها 'مركبة SUV' الرسمية للحركة والتشويق، تتمتع 'تاهو Z71' بالقدرة على تسلق وعبر أصعب التضاريس الرملية بكل سهولة، وذلك بفضل زاوية اقتراب واسعة تبلغ 32 درجة يمكن زيادتها لتصل إلى 34.9 درجة، والتي تعتبر الأفضل للتغلب على التضاريس الوعرة. كما رياضة منطوّفة أخرى، تتراقق القيادة على الدروب الوعرة مع مجموعة فريدة من التحذيرات الخاصة بها، والتي جرى تصميم 'تاهو Z71' لمواجهة بكفاءة عالية. فعند الرغبة بتسلق الكثبان الرملية المرتفعة، يتوجب على السائقين القيادة بزاوية منخفضة وسرعات عالية عادية. لكن عند أخذ الطبيعة الناعمة للرمال بعين الاعتبار، فإن هذا يضع المركبة بزاوية حادة ما قد يُحدّر نظام السلامة بانقلاب محتمل. وتماشياً مع احتياجات السلامة العامة، قد تفتح الوسادات الهوائية الجانبية تحسباً لانقلاب المركبة، إلا أن طرازات 'تاهو' بالذراع الرباعي (Road) على تعزيز سرعة من نظام توليد الحركة ووضعيات التحكّم

ممتصّات الصدمات بشكل فوري تقريباً، مما يخفف من حدة تمايل وإمّتانز الهيكل، الأمر الذي ينتج الاستمتاع بتجربة ركوب أنعم حتى أثناء السير على الدروب الخشنة. ويتميّز 'شيفروليه تاهو Z71' حصرياً في الشرق الأوسط بنظام تعليق هوائي متكيف عند الزوايا الأربع، ميزة التحكّم المغناطيسي بالقيادة، نظام Autotrac، ونترس نفاضلي الكتروني محصور الانزلاق بحيث تعمل كلها معاً لتوفّر استجابة فعّالة للدفع بجميع المحلات (Active Response 4WD)، ويُعدّ نظام الاستجابة الفعّالة للدفع بجميع المحلات الجديد كلياً نظاماً ذكياً للدفع بالمحلات الأربع متوفر قياسياً على متن Z71 في الشرق الأوسط، مما يمكن السائق من التعامل بسهولة وثقة مع التحذيرات التي يواجهها على الدروب الوعرة، وذلك من خلال تزويد كل عجلة بالعزم المناسب لتحسين مستويات الجر. بدوره، يسمح نظام اختيار الجر (Traction Select System) للتبديل بسرعة بين وضعيات الجر المتعددة. وتعمل وضعية الدروب الوعرة (Off-Road) على تعزيز سرعة من نظام توليد الحركة ووضعيات التحكّم

زلقة أو وعرة بعض الشيء، يمكن الانتقال إلى وضعية 4Hi لزيادة مستوى الجر فوق الرمال الناعمة وغير الثابتة بهدف تعزيز القدرة على القيادة. أما بالنسبة للدروب الأكثر تحدياً، فتتمتع وضعية 4Lo بمستويات عزم قصوى عند السير بسرعات معتدلة وذلك ضمن نطاق يصل إلى 80 كلم/س. تتوفّر في 'تاهو Z71' أيضاً



شيفروليه تاهو Z71

نشطة من سرعتين توفر خمس وضعيات دفع هي: Auto 4WD، 4Hi، 4Lo، 2Hi Neutral، ويمكن تفعيل هذه الوضعيات وفقاً للتضاريس المختلفة، مما يوفر الكثير من الدعم والمساعدة للسائق مهما كانت طبيعة الطريق تحت العجلات. فعلى سبيل المثال، وبعد استخدام وضعية Auto 4WD على طرق

تشكّل 'تاهو Z71' تجسّداً حقيقياً للحركة والتشويق، وهي تتمتع بإداء استثنائي على الدروب الوعرة مع أفضل مزاي قيادة ديناميكية بفتحة 1.6متر. نظام نقل حركة متطور من 10 سرعات، مما يمكن 'تاهو Z71' من العبور بكل يسر وسهولة فوق أكثر الرمال نعومة. وهناك أيضاً نظام التعليق الخلفي المستقل متعدد الوصلات الجديد كلياً الذي يعمل على تكيف مزاي القيادة الديناميكية في المركبة، مما يسمح لكل عجلة خلفية من التعامل مع ظروف الطريق بشكل منفصل عن الأخرى. وتتيح هذه الهندسة أيضاً اعتماد نظام التعليق 1 الهوائي المتكيف عند الزوايا الأربع الأول من نوعه ضمن هذه الفئة من المركبات، والذي يمنح توازناً للحمولة عند كل زوايا المركبة، إضافة لميزة تعديل ارتفاع الركوب حتى أربع بوصات. وبفضل كل هذا، سيسهر السائقون بسلاسة الرحلة التي تتميّز بنعومة عالية، حتى عند توجيههم 'تاهو Z71' نحو الصحراء لخوض المغامرات الشيقة فوق الكثبان الرملية. كما تأتي 'تاهو Z71' مجهزة بنظام Autotrac، وهو عبارة عن علبة تبديل أوتوماتيكية

من المعروف أن القيادة على الكثبان الرملية تتطلب مركبة رياضية متعدّدة الاستعمالات (SUV) ذات تصميم هندسي خاص يسمح لها بتسلق التضاريس العالية والعبور فوق الرمال الناعمة بكل كفاءة وفعالية. ومن هذا المنطلق، تشكّل 'شيفروليه تاهو Z71' التي تم طرحها مؤخراً الشريك المثالي في كل مغامرة صحراوية، خصوصاً وإنها تُعتبر مركبة SUV الرسمية للحركة والتشويق. فقد تم صنع 'تاهو Z71' مع الأخذ بالحسبان المعلومات المستمدة من الشرق الأوسط أكثر من أي وقت مضى، كما إنها تتضمن خصائص بارزة لآداء العالي جرى تصميمها وفي البال أكثر السائقين شغفاً بالمغامرات على الصعيد الإقليمي. من الجدير ذكره أن هذه المرة الأولى على الإطلاق التي توفر فيها 'شيفروليه' طراز Z71 كفتة تجهيزات بجذّ ذاتها في 'تاهو' الجديدة كلياً. وارتكازاً على المعلومات التي قدمها عدد من المغامرين المحترفين الذين يستخدمون هذه المركبة إقليمياً، عمل مهندسو 'شيفروليه' على تصميم مركبة SUV تتميّز بكونها قوية وعصرية وذات قدرات عالية، تماماً كما هو السائق الذي يتولّى قيادتها.