

منذ صدور قانون "تأجيل الالتزامات المالية" 6 أشهر

«الائتمان»: استقبلنا 30 ألف طالب

تأجيل أقساط «Online»

■ جانب من الاجتماع

دون عناء مراجعة فروع البنك من خلال الخدمات الإلكترونية (Online). وتأتي خطوات تأجيل أقساط بنك الائتمان الكويتي كالتالي : أولاً: إنشاء حساب في تطبيق هويتي التابع للهيئة العامة للمعلومات المدنية . ثانياً: إنشاء حساب في بوابة بنك الائتمان الكويتي. يمكن للمواطن طلب التأجيل من خلال البوابة الإلكترونية الخاصة بالبنك أو التطبيق الهاتفي الخاص بالبنك، من خلال ادخال الرقم المدني وكلمة السر، واختيار خدمة تأجيل الأقساط، ومن ثم الضغط على الموافقة والإقرار والتعهد الشراء والطلب على تقديم، وسيظهر للعميل رسالة بقبول الطلب ورقم الطلب.

المضف: يستقبل مدراء الفروع ويفتح مراكز الخدمات المتكاملة لاستقبال الطلبات

●●●●

تسخير كل الجهود والطاقات لتقديم خدمة مميزة للكويتيين

●،الشهداء والورثة. وأعلن المضف أن البنك استقبل 30 ألف طلب تأجيل للأقساط منذ صدور القانون. وأكد المضف أن جهود كافة العاملين في البنك تجري على قدم وساق لخدمة الكويتيين خدمة ميسرة.

التقى نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لبنك الائتمان صلاح المضف صباح أمس كافة مدراء إدارات الفروع للاطلاع على آخر مستجدات سير العمل بالأخص فيما يتعلق بتنفيذ القانون رقم 3 لسنة 2021 بشأن تأجيل الالتزامات المالية لمدة 6 شهور.

وحرص المضف على تقديم أفضل خدمة للمواطن الكويتي وحثهم على تسخير كافة الجهود والطاقات والإمكانات لتقديم خدمة مميزة للكويتيين.

وذكر المضف أن البنك يستقبل طلبات تأجيل الأقساط من خلال البوابة الإلكترونية للبنك والتطبيق الهاتفي الخاص بالبنك (Online) وفروع البنك ومراكز الخدمات المتكاملة لخدمة كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة، وأسرى الأسرى

مؤشرات البورصة «تتباين» و«العام» ينخفض 2.5 نقطة

■ جلسة متباينة للبورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على انخفاض مؤشر السوق العام 2ر5 نقطة ليبلغ مستوى 6018ر63 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر04 في المئة. وتم تداول كمية أسهم بلغت 405ر4 مليون سهم تمت عبر 12189 صفقة نقدية بقيمة 48ر17 مليون دينار (نحو 149ر3 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 16ر18 نقطة ليبلغ مستوى 4898ر36 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر33 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 317ر7 مليون سهم تمت عبر 8146 صفقة نقدية بقيمة 20ر4 مليون دينار (نحو 63ر2 مليون دولار). وانخفض مؤشر السوق الأول 10ر6 نقطة ليبلغ مستوى 6584ر10 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0ر16 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 87ر6 مليون سهم تمت عبر 4043 صفقة بقيمة 27ر7 مليون دينار (نحو 85ر9 مليون دولار). وفي غضون ذلك ارتفع مؤشر (رئيسي) 50 نحو 24ر4 نقطة ليبلغ مستوى 5084ر96 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر48 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 187ر14 مليون سهم تمت عبر 5201 صفقة نقدية بقيمة 13ر6 مليون دينار (نحو 42ر16 مليون دولار). وكانت الشركات الأكثر ارتفاعاً هي (العقارية) و(مراكنز) و(تنظيف) و(وثاق) أما شركات (بنك) و(اهلي متحد) و(خليج ب) و(وطني) فكانت الأكثر تداولاً من حيث القيمة في حين كانت شركات (الإعادة) و(كفك) و(إيفا فنادق) و(شارقة أ) الأكثر انخفاضاً.

الكويت شاركت في الاجتماع الـ 113 للجنة التعاون المالي والاقتصادي الخليجي «توافق على مقترح الحملة الإعلامية المشتركة»

شارك وزير المالية وزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار الكويتي خليفة حمادة أمس الأربعاء في الاجتماع الـ 113 للجنة التعاون المالي والاقتصادي على مستوى وزراء المال والاقتصاد بدول مجلس التعاون الخليجي. وقالت وزارة (المالية) في بيان صحفي إنه تم خلال الاجتماع الذي عقد افتراضياً مناقشة موضوعات ذات صلة بالعمل الخليجي في مقدمتها محضر الاجتماع الـ 60 للجنة وكلاء وزارات المالية بدول المجلس ومحضر

الاجتماع الـ 76 للجنة محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية الخليجية. وأضافت أنه تمت مناقشة محضر الاجتماع الـ 8 للجنة رؤساء ومدراء الإدارات الضريبية بدول المجلس وكذلك محضر الاجتماعين الـ 30 والـ 31 للجنة السوق المشتركة ونتائج الاجتماع الـ 25 لهيئة الاتحاد الجمركي بدول مجلس التعاون. وبيّنت أنه تم استعراض مذكرات الأمانة العامة بشأن الإحاطة بقرارات المجلس الأعلى في دورته الـ 41 (العا

بابراز مكتسبات المواطنة الخليجية صباح الأحمد الجابر الصباح. وذكرت أنه تم تدشين عمل النافذة الإلكترونية المتعلقة بآلية معالجة الاستفسارات والملاحظات والشكاوى والاقتراحات الخاصة بالسوق الخليجية المشتركة والتي ستساعد في تطوير عمل لجنة السوق مستقبلاً. وأوضحت أنه تمت الموافقة على الخيار المقدم من مؤسسة الإنتاج البرامجي المشترك لمجلس التعاون لدول الخليج العربية للحملة الإعلامية المتعلقة

تأجيل أقساط القروض ينعش «السكني» بأسعار فلكية

الذي يشهد طلباً متزايداً من قبل الأفراد. وأضاف من بين عوامل انتعاش السكني تدني نسب الفائدة في البنوك وكذلك ارتفاع نسب معدلات الزواج وتراجع نسب الطلاق ما يجعل الطلب يزداد على السكني، بالإضافة إلى ارتفاع الإيجارات في السكني.

وأضاف أن العقار الاستثماري شهد ارتفاعاً في عدد من المناطق، فيما تراجع في مناطق أخرى. إلا أن العقار الاستثماري متماسك في أسعار أصوله.

وبيّن أن العقار التجاري هو الأكثر تضرراً من تداعيات الأزمة بسبب عزوف المستثمرين عن الشراء والبيع عليه خلال جائحة كورونا.

وأجمع كلا من الحسينان والأحمد على أن السوق العقاري في الكويت بخير وسيشهد ارتفاعات كبيرة خلال الفترة المقبلة على وقع ارتفاع وتيرة الحصول على اللقاح والتفاؤل بالقضاء على الفيروس خلال الأشهر القليلة المقبلة، مع دراسة فتح الأجواء مرة أخرى أمام حركة الطيران.

الأحمد : العقار الاستثماري متماسك في أسعار أصوله "التجاري" الأكثر تضرراً

جنوبية في العديد من مناطق الكويت خاصة منطقة شرق القرين ، لافتاً أن بعض العقارات تشهد أسعارها ارتفاعات فلكية لم تشهدها من قبل.

وأضاف أن العقارات في السكني التي تقل قيمتها عن 500 ألف ارتفعت بحدود 100 ألف دينار، فيما ارتفعت العقارات التي تجاوزت قيمتها 500 ألف دينار بحدود 150 ألف دينار وحقق العقارات التي بلغت قيمتها مليون دينار ارتفاعات تراوحت بين 300 إلى 400 ألف دينار.

وأشار إلى أن قوة العقار السكني تكمن في عدة عوامل : أولها تأجيل أقساط القروض والتي ستخلق وفراً كبيراً في السيولة يتم تحويلها إلى العقار السكني

■ أحمد الأحمد

■ عبد الرحمن الحسينان

السوق العقاري في الكويت بخير وسيشهد ارتفاعات كبيرة خلال الفترة المقبلة مع ارتفاع وتيرة الحصول على اللقاح

الحسينان : 50 في المئة ارتفاعا في أسعار العقار السكني خلال الربع الأول

السوق العقاري في الكويت يمثل أحد الأبواب الرئيسية المشجعة للاستثمار من قبل الأفراد والشركات الراغبة

عقاري عن غيره من القطاعات الاقتصادية في الدولة. وشدد الحسينان أن

في الاستثمار خاصة العقار السكني الذي ارتفعت أسعاره بأكثر من 50 بالمئة. ارتفاعات جنوبية

والمدرب العقاري أحمد عبد الحكيم الأحمد أن العقار السكني يشهد ارتفاعات

وأضاف أن من بين عوامل القوة التي تعزز انتعاش السيولة في القطاع العقاري من المزايدات العقارية تعد من بين الدلائل على قوة السيولة الداخلة، حيث شهد انعقاد مزايدات عقارية على عقارات سكنية واستثمارية وتجارية تجاوزت مبيعاتها عشرات الملايين من الدنانير وهو مؤشر على تفضيل الأفراد العمل داخل السوق

أقر خبيران عقاريان بأهمية السوق العقاري مالكي الكاش خلال الفترة المقبلة، مشيرين إلى أن سيولة عقارية كبيرة ستدخل السوق العقاري خلال الربع الثاني من العام الحالي بعد دخول قانون تأجيل سداد أقساط القروض للمواطنين 6 أشهر، لافتين إلى أن السوق العقاري بمختلف قطاعاته الأكثر جذباً للكويتيين خلال الفترة المقبلة..

وفي هذا السياق، أشار الباحث المتخصص في الشأن العقاري عبد الرحمن الحسينان أن العقار السكني الأكثر إقبالاً من قبل مالكي الكاش من الأفراد باعتباره الأكثر أماناً والذي شهدت أسعاره ارتفاعات كبيرة خلال الربع الأول من العام الحالي، بسبب العوائد المجزية للاستثمار في العقار السكني في العديد من مناطق الكويت.

ورؤية غائبة وبين الحسينان أن العقار الاستثماري عانى من التراجعات بسبب عدم وضوح الرؤية بشأن فتح المطار ووجود آلاف العالقين