

رجحت نمواً محدوداً للإنتاج الأمريكي .. والخامان القياسيان سجلا مكسباً بنحو 1 %

أسعار النفط تمحو خسائرها وتسجل مكاسب أسبوعية بعد توقعات «أوبك»



ودفع ارتفاع أسعار النفط بعض شركات الطاقة الأميركية إلى العودة لرفع نشاط الحفر. وقالت شركة بيكر هيرون لخدمات الطاقة، إن عدد حفرات النفط، وهو مؤشر مبكر للإنتاج المستقبلي، زاد ثمانية هذا الأسبوع إلى 373، وهو أعلى مستوى منذ أبريل نيسان 2020.

بإصدار توقعات بشأن اتفاق عامي 2021 و2022 في اجتماع منفصل عُقد أول أمس. وبينما ثمة اتفاق عام على نمو محدود للإمدادات الأميركية هذا العام، قال مصدر بالقطاع إن التوقعات لعام 2022 تتراوح من نمو قدره 500 ألف برميل يوميا إلى 1.3 مليون برميل يوميا.

برنت أعلى سعر تسوية منذ أبريل 2019 وحقق خام غرب تكساس أعلى مستوياته منذ أكتوبر 2018 عند التسوية. وكانت أسعار النفط قد تراجعت أول أمس الخميس بضغط من قوة الدولار مما جعل النفط أكثر تكلفة بالنسبة لحائزي العملات الأخرى. وقالت مصادر لرويتز إن مسؤولين من مجلس اللجنة الاقتصادية لأوبك وممثلين خارجيين حضروا اجتماعا يوم الثلاثاء يركز على الإنتاج الأميركي.

في 2022. وزادت العقود الآجلة لخام برنت 43 سنتا بما يعادل 0.6%، إلى 73.51 دولار للبرميل عند التسوية. وصعد خام غرب تكساس الوسيط الأميركي 60 سنتا أو 0.8%، إلى 71.64 دولار للبرميل. وقال فيل فلين كبير المحللين في برايس فويتشرز جروب بشيكاغو "أسواق النفط ترتفع لأن أوبك متشككة في أن الزيادة في إنتاج النفط الأميركي ستكون كافية لتغيير خطتها في دعم الأسعار".

ارتفعت عقود النفط الآجلة أمس الأول الجمعة، ماحية خسائر تكبدتها في وقت سابق ومسجلة رابع مكسب أسبوعي بعد أن قالت مصادر في أوبك، إن المنظمة تتوقع نموا محدودا لإنتاج النفط الأميركي هذا العام على الرغم من ارتفاع الأسعار. وقالت مصادر في أوبك إن مسؤولين بمنظمة البلدان المصدرة للبترول حصلوا من خبراء بالقطاع على توقعات الإنتاج الأميركي. وينتج هذا المنظمة المزيد من القدرة على إدارة السوق قبل زيادة قوية محتملة لإنتاج الخام الصخري

مع تحقيق العائد النقدي المستهدف للمستثمرين خلال فترة الاستثمار

«جي إف إتش» تتخرج بنجاح من المحفظة الصناعية بالولايات المتحدة



رئيس الاستثمار المشارك في «جي إف إتش» نائل مصطفى

تم توقيت التخرج ليوأكب الطلب المرتفع الحالي على الأصول الصناعية واللوجستية المميزة في أمريكا

استراتيجية متنوعة من الأصول في هذا القطاع في السوق العقاري العالمي، ويتضح ذلك من استثماراتها في منشآت توزيع مركزية في الولايات المتحدة، مؤجرة إلى مستأجرين معروفين، من بينهم ميشلان وفيدكس. وقال: إننا نقوم حاليا بإجراء مباحثات للاستحواذ على مزيد من الأصول في هذا المجال يتم تاجيرها لمستأجرين مائلين، من ذوي الجدارة الائتمانية، مما سيخلق مستثمرينا إنشاء محفظة متنوعة استراتيجيا في هذا القطاع الفرعي الصناعي النامي، ليس فقط في الولايات المتحدة، ولكن أيضا في أوروبا وآسيا في المستقبل القريب، ومن ثم تنمية ثروات مستثمرينا خلال هذه الأصول وغيرها من الاستحواذات الأخرى الهامة في أمريكا الشمالية وأوروبا في المستقبل القريب بمشينة الله."

حيث الاستفادة من أوضاع السوق المنافسة للدخول والتخارج من استثماراتها. لذلك فإن هذه المعاملة تؤكد المتوقع أن يحقق التخرج إتش وتضيف إلى سجلها الحافل من الاستثمارات المتميزة وتحقيق القيمة عند التخرج. يتنمل هدفنا في انتقاء الأصول ذات الإمكانيات العالية، القدرة على تحقيق دخل جيد، وتوفر مستثمرينا دورة استثمار كاملة مع استراتيجيات خارج فعالة. أضاف: نحن نواصل التوسع في تواجدها في الأسواق العقارية بالولايات المتحدة والعالم في المجالات التي نرى فيها فرصا وإعادة لجي إف إتش ومستثمرينا، ويعتبر المجال الصناعي اللوجستي محوريا لأنشطتنا ويطي باهتمامنا. نحن نقوم بإنشاء محفظة

الاستفادة من هذه الأوضاع الإيجابية للسوق بما يعود بالنفع على مستثمريها وذلك بالتخارج من المحفظة. من المتوقع أن يحقق التخرج ما يعادل 40% من العوائد للمستثمرين على مدى فترة الاستثمار. وقال رئيس الاستثمار المشارك في جي إف إتش نائل مصطفى، معلقا على المعاملة: "نحن سعداء بالإعلان عن هذا التخرج الناجح للاستفادة من معدل الطلب المرتفع في السوق على المساحات الصناعية المميزة في الولايات المتحدة الأمريكية، وفخرون بالأداء الجيد لهذا الاستثمار. نعتقد أن هذا هو التوقيت الصحيح في دورة الاستثمار للتخارج من الحصاد الصناعي لعام 2016، بما يتفق مع الفلسفة الاستثمارية لجي إف إتش من

الضغط على سلاسل التوريدات مما أدى إلى ارتفاع الطلب على المساحات الصناعية بشكل أكبر. من جانب آخر فقد ارتفعت كميات الشحن بشكل حاد خلال السنة الماضية فيما سارعت شركات التجزئة والشركات الصناعية بإضافة المزيد إلى مخزونهم المتناقص خلال فترة نقشي الوباء مما أوجد طلبا عاليا على المساحات الصناعية. كما ارتفعت إيجارات العقارات الصناعية بمعدل قياسي بنسبة 7.1% على أساس سنوي خلال الربع الأول 2021 وبنسبة 6.8% سنويا على مدى السنوات الخمس الماضية. لذلك، كان السوق الصناعي بالولايات المتحدة الأكثر طلبا في قطاع العقارات التجارية. وفي ظل هذا الطلب المرتفع، فقد ارتأت جي إف إتش

أعلنت شركة "جي إف إتش كابيتال" المحدودة، الشركة التابعة للملكة بالكامل لمجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") أمس، أنها وقعت اتفاقيات للتخارج من محفظتها الصناعية بالولايات المتحدة الأمريكية 1 و2 (يشار إليهما مجتمعين بـ "المحفظة الصناعية بالولايات المتحدة"، "المحفظة" أو "الاستثمار") التي استحوذت عليها جي إف إتش كابيتال في عام 2016. تتكون المحفظة من 26 أصلا، بمساحة تزيد على 2.7 مليون قدم مربع. تقع هذه الأصول عبر منطقة وسط غرب الولايات المتحدة، وهي موزعة بالتساوي ما بين منشآت لمستأجرين فرديين وأخرى لمستأجرين متعددين، وتخدم كمواقع للتوزيع ومستودعات التخزين وغيرها من الاستخدامات الأخرى. وقد تمكنت جي إف إتش من تعزيز المحفظة خلال فترة الاستثمار، عن طريق رفع معدلات الإشغال وتنمية دخل الإيجار وإجراء التحسينات الرأسمالية ذات العلاقة المطلوبة لضمان الحفاظ على قيمة المحفظة وقدرتها على المنافسة التجارية والتكون جانبية للمستأجرين. بالإضافة إلى ذلك فقد استنداداء المحفظة من الطفرة التي حدثت في التجارة الإلكترونية وزيادة

أكبر منتج ومصدر للغاز المسال عالمياً وتسعى لزيادة الطاقة الإنتاجية إلى 110 ملايين طن بحلول 2027

قطر في المرتبة 17 عالمياً بمؤشر التنافسية



دولة قطر تحظى بترتيب متقدم في بيئة الأعمال

واضحة في مجالات البنية التحتية الاقتصادية وتنمية القطاع الخاص والمؤمل أن تحقق مزيدا من النمو الاقتصادي والاجتماعي." وتعد قطر أكبر منتج ومصدر للغاز المسال في العالم، وتسعى إلى زيادة الطاقة الإنتاجية من 77 مليون طن سنوياً حالياً، إلى 110 ملايين طن بحلول عام 2027.

وكان الفائض التجاري للدولة قد قفز على أساس سنوي في إبريل الماضي، بنسبة 194.1 %، مسجلا 12.8 مليار ريال (3.5 مليارات دولار)، مقارنة بنحو 8.4 مليارات ريال في الشهر نفسه من العام الماضي 2020، وفق تقرير إحصاءات التجارة الخارجية الصادر عن جهاز التخطيط والإحصاء، في وقت سابق من يونيو الجاري.

أخرى سلباً على الترتيب في بعض المحاور منها إجراءات بدء التشغيل (المرتبة 54)، وتركيز الصادرات حسب المنتج (المرتبة 63)، والطاقت المتجددة (المرتبة 64). وقال صالح بن محمد النابت، رئيس جهاز التخطيط والإحصاء، وفق ما نقلت وكالة الأنباء القطرية "قنا"، اليوم السبت، "بالرغم من

في محور البنية التحتية. وقد تأثر الترتيب إيجابيا في المحاور المختلفة نتيجة عدد من العوامل منها تدني معدل البطالة، حيث جاءت وفق هذا المؤشر في المرتبة الأولى، وسياسة البنك المركزي (المرتبة الثانية)، والشفافية (المرتبة الثالثة)، وريادة الأعمال (المرتبة الثالثة)، بينما أثرت عوامل

حققت قطر، المرتبة 17 عالمياً في مؤشر التنافسية، وذلك من بين 64 دولة معظمها من الدول المتقدمة، وفقاً لتقرير التنافسية العالمي لعام 2021 والذي يصدره المعهد الدولي للتنمية الإدارية سنوياً في سويسرا. ويعتمد تقييم القدرة التنافسية على مجموعة من البيانات والمؤشرات التي يتم توفيرها على المستوى المحلي، بالإضافة إلى نتائج استطلاع رأي عينة من مدبري الشركات ورجال الأعمال بشأن بيئة الأعمال وتنافسية الاقتصاد. وقد شملت المحاور التي تبوأ فيها قطر مراتب متقدمة في التقرير كلاً من محور الأداء الاقتصادي المرتبة 11، ومحور جاءت في المرتبة 11، ومحور الكفاءة الحكومية في المرتبة السادسة، ومحور كفاءة قطاع الأعمال في المرتبة 15، فيما حافظت على المرتبة 40

إيماناً منه بأهمية تعزيز ثقافة الشباب وتطوير مهاراتهم كجزء من مسؤوليته الاجتماعية

"المركز" يشارك في الحفل الختامي لبرنامج الجواهر كشريك إستراتيجي لـ «لويك»



ضرار الغانم يتسلم درع التكريم من فارة السقا

دائماً ومتجدداً ضمن استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية، والتي يعد بناء القدرات البشرية ضمن ركائزها الأساسية. وفؤ من أن تمكن الشباب لن تطوير مهاراتهم ليتمكنوا من المنافسة بكفاءة. وتفخر بكوننا جزءاً من هذه المبادرة البناءة، والتي أسهمت في تدريب ما يفوق 60 متدرب على مهارات الحوار الإعلامي. متميزين لأسرة لويك الاستدامة في هذا النشاط المجتمعي الثقافي الحيوي." وتأتي هذه الشراكة ضمن استراتيجيته "المركز" للمسؤولية الاجتماعية، والتي تركز على ثلاثة محاور أساسية، أولها بناء القدرات البشرية، وثانيها موازنة بيئة العمل مع أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وثالثها تفعيل مبادئ الحوكمة الرشيدة في بيئة الأعمال.

وقال النصف في كلمته أثناء الحفل الختامي: "لا شك أن لويك كان لها دور محوري في إثناء مهارات الشباب الكويتي والعربي عبر كافة برامجها ومواقعها. واليوم، وفي الحفل الختامي لبرنامج "الجواهر"، لا يسعني إلا أن أعبر عن سعادتنا لوجود هذه المنصة الفاعلة التي تستقطب شبابنا ونحرص على دعمهم في كافة المجالات المهنية والفنية والرياضية والعلمية. وأتوجه بالشكر لكافة الشخصيات الوطنية والعربية المرموقة التي بادرت بإعطاء خبراتها بلا حدود للشباب المشاركين في برنامج "الجواهر" وإتاحة الفرصة لهم للقاء هذه الشخصيات والاستفادة من تجاربهم العملية الثرية." وأضاف: "لطالما كان رهان "المركز" على أنشطة لويك الفاعلة

شارك المركز المالي الكويتي "المركز" كشريك استراتيجي في الحفل الختامي لبرنامج الجواهر، والذي أقامته مؤسسة لويك في فندق فور بوينتس وعبر برنامج زووم، بمشاركة نخبة من الشخصيات الإعلامية في المنطقة. ويهدف برنامج الجواهر إلى تدريب الشباب على مهارات إدارة الحوار الإعلامي على أيدي أبرز الإعلاميين الكويتيين والعرب، وتوفير الفرص لهم لإدارة حوارات مثمرة مع شخصيات وطنية وعربية رائدة ومرموقة.

حضر الحفل السيد ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس إدارة "المركز"، وتسلم درع تكريم من السيدة فارة السقا، رئيسة مجلس إدارة "لويك"، والعضو المنتدب لـ "لويك"، تقديرًا لدعم "المركز" لبرنامج الجواهر ولكافة أنشطة لويك الاجتماعية والثقافية. كما حضر الحفل السيد علي حسن خليل، الرئيس التنفيذي لـ "المركز"، والسيد عبداللطيف وليد النصف، العضو المنتدب، لإدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، والسيد عبر عن شكره للقائمين على لويك على سعيهم الدؤوب نحو تطوير المهارات الشابة وحرصهم على إلهام هذه الطاقات الكامنة وإمدادهم بخبرات وتجاربه من سيقومهم في مجال الإعلام من خلال مبادرة برنامج الجواهر للتدريب.

«أرامكو السعودية» تتم صفقة مع أئتلاف دولي من المستثمرين بـ 12.4 مليار دولار

ستحصل شركة "أرامكو لإمدادات الزيت الخام" بدورها على تعرفة مدفوعة من "أرامكو السعودية" عن كميات الزيت الخام التي تتدفق عبر الشبكة وتكون تلك التعرفة مرتبطة بحد أدنى لحجم تلك الكميات فيما ستحتفظ "أرامكو السعودية" بحصة أغلبية نسبها 51 بالمئة في الشركة الجديدة.

الرياض - "كونا" : أعلنت شركة "أرامكو السعودية" وائتلاف دولي من المستثمرين أمام صفقة استحواذ الائتلاف على حصة 49 بالمئة في شركة "أرامكو لإمداد الزيت الخام" التابعة لها مقابل 12.4 مليار دولار. وقالت "أرامكو" في بيان لها أمس الأول الجمعة، إن الائتلاف يضم كلا من شركة "إي آي جي" وشركة "مبادلة" للاستثمار مشيرة إلى أن الصفقة تؤكد الفرصة الاستثمارية التي توفرها خطوط أنابيب "أرامكو" ذات الأهمية العالمية وتطلعات الشركة القوية على المدى الطويل إلى جانب كون السعودية وجهة جاذبة ومرغوبة للمؤسسات الاستثمارية.

وبينت أنه كجزء من الصفقة التي أعلن عنها في إبريل الماضي دخلت شركة "أرامكو لإمداد الزيت الخام" و"أرامكو السعودية" في اتفاقية استئجار وإعادة تأجير لشبكة أنابيب النفط الخام التابعة لأرامكو السعودية مدتها 25 عاما

أضافت "أرامكو" أنها ستحتفظ بملكية شبكة خطوط الأنابيب بشكل كامل مع السيطرة التشغيلية التامة عليها كما لن تفرض هذه الصفقة أي قيود على الشركة من حيث كمية الإنتاج الفعلي للزيت الخام التي تخضع لقرارات الإنتاج التي تتخذها المملكة العربية السعودية من جهة لتت رئيس "أرامكو السعودية" كبير إداريها التنفيذيين المهندس أمين الناصر إلى أن الاهتمام بالمشاركة الذي تلقتة الشركة من المستثمرين دليل على الثقة القوية بأعمالها واستدامتها على المدى الطويل والنظرة الإيجابية لآفاقها المستقبلية.