السلطنة دشنت برنامج "إقامة مستثمر" لمنح المستثمرين والمتقاعدين الأجانب حق الإقامة الطويلة

السعودية تبحث إقامة منطقة صناعية في عُمان

السعودية تتجه لزيادة استثماراتها في عمان

ذكرت وكالة الأنباء السعودية الرسمية أن المملكة تدرس إقامة منطقة صناعية في سلطنة عمان، وأن البلدين الخليجيين ناقشا الأمر خلال محادثات استثمارية.

وقالت الوكالة إن مسؤولين سعوديين وعمانيين التقوا في وقت سابق هذا الشهر لبحث فرص الاستثمار، ودارت مناقشات هذا الأسبوع حول "آفاق التعاون وفرص التكامل في المناطق الاقتصادية الخاصة بين المملكة والسلطنة".

وتتبنى السعودية خطة تنمية اقتصادية طموحة "رؤية 2030" هدفها تنويع موارد الاقتصاد بعيدا عن النفط، بينما طرحت عمان مؤخرا خطة متوسطة الأجل لكبح ديونها التي شهدت زيادة سريعة في السنوات القليلة الماضية. ويسعى البلدان لجذب الاستثمار الأجنبي في إطار جهودهما للإصلاح.

كما ناقش الاجتماع، بحسب الاجتماع، "دراسة إمكانية إنشاء منطقة صناعية سعودية في عمان بحيث يقوم الجانب السعودي بتطوير وتشغيل وإدارة المنطقة، وبناء مسارات لوجستية لنقل البضائع بين المناطق الاقتصادية الخاصة السعودية والعمانية".

وكانت السلطنة قد أعلنت الأربعاء عن منح إقامة طويلة الأمد للأجانب بهدف جذب الاستثمارات، مما قد يسهل من عمل المشاريع السعودية في البلاد.

إقامة المستثمر

وتشهد السلطنة الخليجية الطامحة لترسيخ مكانتها كمحطة سياحية، تراجعا اقتصاديا منذ أشهر على خلفية الإغلاقات المرتبطة بفيروس كورونا، والانخفاض الذي أصاب أسعار النفط الخام في 2020.

وأعلنت وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار، الأربعاء، تدشين برنامج "إقامة مستثمر" الذي يمنح بموجبه المستثمرون والمتقاعدون الأجانب حق الإقامة الطويلة في السلطنة، على أن يتم تفعيله خلال سبتمبر المقبل.

وأكّد بيان للوزارة أنّ البرنامج "يهدف إلى تسهيل منح الإقامة للمستثمرين الراغبين بالاستثمار في السلطنة، بحيث تبلغ مدة الإقامة 5 أو 10 سنوات قابلة للتجديد (...) بالإضافة إلى دعم الجهود التكاملية لتعزيز بيئة الاستثمار في السلطنة وجلب الاستثمارات النوعية".

وكانت عُمان أمرت قطاعات الدولة في أبريل 2020 بتسريع عملية استبدال الموظفين الأجانب بمواطنين عمانيين، وخصوصا في المناصب العليا، لتأمين مزيد من فرص العمل لمواطنيها.

وأمهلت وزارة المالية القطاع العام حتى يوليو 2021 لوضع جداول زمنية لتعيين العمانيين، بما في ذلك في المناصب الإدارية.

ويشكّل الأجانب أكثر من 40 في المئة من سكّان عمان البالغ عددهم 4,6 ملايين نسمة، وقد لعبوا دورًا رئيسيًا في بناء وتطوير الدولة الخليجية لعقود.

من جهة أخرى، قال صندوق الاستثمارات العامة، صندوق الثروة السيادي السعودي البالغ حجمه 430 مليار دولار، اليوم الخميس إنه عين رانيا نشار الرئيسة التنفيذية السابقة لمجموعة سامبا المالية، رئيسة للامتثال والحوكمة.

وانضمت نشار إلى الصندوق كمستشارة كبيرة لمحافظه ياسر الرميان في يناير من العام الجاري، لتجلب معها ما يزيد عن عقدين من الخبرة في القطاع المصرفي. وقال صندوق الاستثمارات العامة هذا الشهر، إنه استحدث منصبي نائب لمحافظ الصندوق لدعم النمو والتوسع المتواصل له.

وفي السياق ذاته، قالت ريلاينس إندستريز أمس الخميس، إنها تأمل في إضفاء الطابع الرسمي على شراكتها مع شركة أرامكو السعودية هذا العام، وأعلنت انضمام ياسر الرميان رئيس مجلس إدارة أرامكو إلى مجلس إدارة الشركة الهندية العملاقة كمدير مستقل.

وشرح رئيس مجلس الإدارة موكيش أمباني للمساهمين أن "انضمام الرميان إلى مجلس إدارتنا هو أيضا بداية لتحويل ريلاينس" إلى شركة دولية.

وأعلنت ريلاينس بيع حصة 20 بالمئة في أنشطتها لتحويل النفط إلى كيماويات مقابل 15 مليار دولار في 2019 إلى أرامكو، أكبر مصدر للنفط في العالم. لكن الصفقة توقفت بعد انهيار أسعار النفط والطلب عليه العام الماضي بسبب جائحة كورونا.

المملكة تتبنى خطة تنمية اقتصادية طموحة "رؤية 2030" هدفها تنويع موارد الاقتصاد بعيدا عن النفط

خلال مؤتمر جوائز مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية

برج الحمراء يحصد جائزة الجمهور عن فئة العشرة أعوام

حاز برج الحمراء للأعمال على جائزة "صوت الجمهور" عن فئة العشرة أعوام للمشاريع المستكملة في العام 2011 من مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية "سي تي بي يو إتش"، انطلاقاً من مكانته كناطحة السحاب الأبرز ضمن المعالم العمرانية التي تمّ تشييدها في الكويت خلال العقد الماضي. وتمّ التصويت بالإجماع على برج الحمراء للأعمال كأفضل مشروع يتميّز بتصميمه المبتكر، ورمزه الثقافي، بالإضافة إلى نموذجه المستدام والتكنولوجيا الذكية المستخدمة في بنائه. وشارك في التصويت متخصصون من جميع أنحاء العالم في مجال تشييد وتصميم المباني الشاهقة ومشاريع المساكن المدنيّة المستدامة، بما فيهم نخبة من المهندسين المعماريّين والتقنيّين ومالكي الأبنية.

وقد قامت شركة "سكيدمور، أوينغز أند ميريل" المحدودة، بتصميم برج الحمراء للأعمال الذي يبلغ ارتفاعه 413 متراً ويتألّف من 80 طابقاً. ويدمج البرج مابين التصميم والأداء الذكيّين، مما يشكّل مزيجاً ملفتاً من الشكل النحتي الأيقوني وإطلالات المكاتب الساحرة التي تشرف على منطقة الخليج. وقد ألهم البرج موجة جديدة من التطوير، وعزّز إرثاً عميقاً لتشكيل عجلة المحرك الاقتصادي للمدينة خلال عقد واحد.

ويشتهر البرجً بالطابع الحديث في المكاتب وبإحداثه ثورة في طريقة العمل والتشغيل ضمن مجتمع الأعمال المحلي، ،ومما عزز من مكانته وقوعه وسط المنطقة التجاريّة في مدينة الكويت، حيث تحوّل منذ تشييده إلى مدينة عموديّة تضمّ منظومتها المزدهرة ما يزيد عن 120 مستأجراً من الشخصيّات الرائدة في الكويت التي تعمل في السياسة، و الاتصالات، والقطاع المصرفي، ،وعلى صعيد القطاع الحكومي، ومجال الأعمال، والسلك الديبلوماسي.

وقال علي خاجه، الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات في شركة الحمراء العقاريّة، في هذا السياق: "لقد أدى الاحترام والتقدير العالميّين لعلامتنا التجاريّة، بالإضافة إلى تقدّمها ضمن قائمة كبيرة ومتنوّعة من النظراء في القطاع ذاته، إلى حصول برج الحمراء للأعمال على فئة جديدة من الجوائز ، وهذا بحد ذاته مصدر فخر حقيقيّ وتجربة غنيّة بالنسبة إلينا. ويعكس هذا الإنجاز الازدهار الاقتصادي انعكاسا لرؤية دولة الكويت الحديثة إلى العالم بشكل عام، كما يسلّط الضوء علىً مدى مثابرة واصرار الشعب الكويتي تجاه التطور المستقبلي على وجه الخصوص."

علي خاجه

وصرّح غاري هاني، شريك التصميم في شركة "سكيدمور، أوينغز أند ميريل"، قائلاً: "يشرّفنا نكون جزءا من برنامج لايقتصر الاحتفال بنجاحه على الصعيد التصميمي أو التجاري فحسب، بل بالتأثير المستدام لمشروع رائد بعد عقد من انتهاء تشييده. وتعكس هذه الجائزة القيمة طويلة الأمد مدى اهمية التصميم على الصعيد المدنيّ، والتي تعكس رؤية المجتمع المحلي تجاه نفسه في الحاضر وتطلعاته المستقبلية أيضاً. وتفخر شركة "سكيدمور، أوينغز أند ميريل" أنّ برج الحمراء لايزال بعد 10 أعوام نبضا للطموح، والشغف في مدينة الكويت." ويقوم مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية باستكشاف المشاريع، والتقنيّات، والمناهج التي ترسم في الوقت الحالي الأفق والمساحات الحضريّة حول العالم. وقد تمّ في السابق تكريم برج الحمراء للأعمال من قبل مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية "سي تي بي يو إتش" كأعلى مبنى في دولة الكويت، وثاني أعلى مبنى وأعلى برج مكاتب وأعلى هيكليّة خرسانيّة في الشرق الأوسط. أمّا على الصعيد العالمي، فقد اشتهر البرج لكونه ثاني أعلى هيكليّة خرسانيّة في العالم، وخامس أعلى مبنى مكاتب في العالم، والمبنى الثاني عشر من حيث الارتفاع في العالم في العام 2012.

وقد سبق أن حصل برج الحمراء للأعمال على الكثير من الجوائز المحليّة والإقليميّة والدوليّة منها جائزة أفضل تطوير عمراني للمباني التجارية عالية الارتفاع في العالم، وجائزة أفضل هندسة معمارية لمبنى تجاري عالي الارتفاع، وجائزة أفضل تطوير عمراني للمباني التجارية عالية الارتفاع في الكويت وفي المنطقة خلال حفل توزيع جوائز العقارات الدولية بدبي، وجوائز العقارات الأفريقيّة والعربيّة، وجوائز العقارات العربية. وحصل البرج أيضاً على جائزة أذكى مبنى في منطقة الشرق الأوسط من "هانيويل"، وعلى المركز الأوّل في جوائز التميّز في البناء الخرساني/ أفضل تطوير عمراني للمباني عالية الارتفاع من المعهد الأمريكي للخرسانة "إيه سي آي".

كشف عن علاقة خصائص منتجات النحل بنوعية الأزهار المتغذي عليها

المجددي : « المانوكا ».. ليس أفضل أنواع العسل

قال خبير إنتاج العسل وتربية النحل ومدير شركة معجزة الشفاء محمد قاسم المجددي خلال تصريح صحفي رداً على بعض الإعتقادات القائلة بأن المانوكا أفضل أنواع العسل : إن المانوكا ليس بأفضل أنواع العسل ، فكل نوع من العسل له خواص تغذوية ومزايا ينفرد ببعضها عن الاعسال الآخرى ويرجع ذلك الى نوعية الأزهار أو النباتات التي يتغذى عليها النحل المنتج له، ففوائد ومميزات عسل السدر قد تفوق اكثر انواع العسل بالاضافة الي كونه قادر على مقاومة الحرارة بجانب أن لديه صلاحية طويلة الأمد فلايفسد بسرعة ، أما عسل الحمضيات فيمتاز بإحتوائه على نسبة عالية من فيتامين سي المفيد للمناعة ، وعسل حبة البركة يحتوي على مكونات نبات حبة البركة المفيدة لتنظيف الصدر والعناية به ، بينما عسل المانوكا يحتوي على فوائد مصدرها نبتة المانوكا تتمثل في مادة mgo المضادة للجراثيم .

وأكد أن زهرة المانوكا تتميز بوجود مادة ثنائي هيدروكسي أسيتون (DHA) ، وهو مادة كيميائية توجد في رحيق Le– tospermum sc – parium (Man – ka) في نيوزيلندا. والتي تتحول الي MGO بعد مدة زمنية وأضاف : هناك درجات ومقاييس خاصة بكل شركة مثل " UMF " التي تعبر عن مدى قوة او ارتفاع الـMGO في العسل . وهذا لاينفي تأثير انواع العسل الاخري في قتل الجراثيم بفضل التركيز العالي جدا من السكريات وارتفاع ال PH في العسل وبالاخص في العسل الغير معرض للتسخين .

محمد المجددي

المقرر إطلاقها في نوفمبر 2022

المصارف العالمية تستعد لاستخدام منصة «سويفت» الجديدة لتدفقات المدفوعات العالمية

بروكسل – دبي : أعلنت ستة مصارف عالمية رائدة اليوم عن دعمها لمنصة إدارة المعاملات الجديدة التابعة لـ "سويفت" وأنها تستعد لاستخدام القدرات الموسعة لتلك المنصة لتوفير خدمات جديدة وتحسين الكفاءة وتقليص التكاليف، وذلك عندما تدخل المنصة الجديدة حيز التشغيل في نوفمبر 2022.

وقد أكد كل من مصرف الصين و "نيو يورك ميلون" و "بي إن بي باريبا" و "سيتي" و "دويتشي بنك" و "ستاندرد تشارترد" عن إجراء الاستعدادات للمنصة في الوقت الذي كشفت فيه المؤسسة التعاونية "سويفت" عن تفاصيل خريطة طريق طموحة ستطرحها خلال الثمانية عشر شهراً القادمة. وستشكل الخصائص الجديدة التي تشتمل على التثبت المسبق من المعلومات التفصيلية للجهة المستفيدة والإدارة المركزية للاستثناءات وتمديد قنوات "جي بي آي" عالية السرعة من "سويفت" لتشمل المدفوعات ذات القيمة المتدنية وخدمات جديدة غنية بالبيانات ترتكز على معيار آيزو 20022، لبنات البناء للمنصة المعززة. وتعتبر هذه مكونات أساسية لاستراتيجية "سويفت" الهادفة لتسهيل المعاملات الفورية الخالية من التعقيدات من الطرف–إلى–الطرف، أي من الجهة المرسلة إلى الجهة المستفيدة، في أي مكان من العالم.

إن تطور المنصة يستفيد من الجهود الشاسعة التي بذلها أعضاء مجتمع "سويفت" خلال السنوات الخمسة الماضية من أجل إحداث تغيير في المدفوعات العابرة للحدود. وبفضل خدمة "جي بي آي"، فقد أصبحت اليوم معظم المدفوعات العابرة للحدود تصل إلى الجهات المستفيدة في غضون دقائق معدودة وبأعلى مستويات من الشفافية ومع خاصية تأكيد وصول المدفوعات إلى وجهاتها النهائية. وهذا يحدث في عموم شبكة "سويفت" التي تصل ما بين أكثر من 11،000 مؤسسة و4 مليارات حساب في 200 بلداً حول العالم.

وستأخذ هذه القدرات الجديدة والمنصة المعززة التي تنشئها "سويفت" هذه التطويرات إلى المستوى التالي في حين تضمن التوافقية مع أنواع المدفوعات والتقنيات والخدمات الجديدة، وستسهم أيضاً في تمكين المزيد من الابتكارات والحلول الشيقة الجديدة للمتعاملين، فضلاً عن إتاحة تجربة محسنة عند إجراء المدفوعات العابرة للحدود. ويتم الآن الاستعداد لطرح خدمات جديدة، علماً أن المصارف العالمية ترى أن هناك إمكانيات كبيرة ستتيحها قدرات المنصة في مجال معالجة المدفوعات وكذلك معالجة السندات المالية.

وقال المدير العام لقسم المقاصة في بنك الصين فان ياوشينغ : "لقد أحرزت 'سويفت' بالفعل تقدمًا كبيرًا في الاستراتيجية الجديدة التي تم تحديدها العام الماضي، والميزات الجديدة الموضحة في خارطة الطريق اليوم توضح أن 'سويفت' تستمع عن كثب لاحتياجات القطاع".

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لخدمات الخزانة في "بي إن واي ميلون، بول كامب ": "إننا متحمسون جدا للفرص التي ستوفرها منصة 'سويفت' لإدارة المعاملات. تتمتع 'سويفت' بموجودات فريدة، بما في ذلك انتشار عالمي ومحلي من خلال الارتباطية مع المؤسسات المالية حول العالم، إلى جانب بيانات موسعة وغنية ومرونة لا تضاهى. والاستفادة من قدرات تلك الموجودات سيتأتى بفوائد كبيرة لعملائنا حول العالم ونحن ملتزمون تماماً بالعمل مع أعضاء مجتمع 'سويفت' ومع القطاع الأوسع من أجل الدفع باتجاه هذا التحول والمساعدة على إحداث تغيير جذري في الطريقة التي يتم بها تحريك الأموال حول العالم."

صرح بيير فيرزتاند، رئيس إدارة الأموال والتجارة والمدفوعات حول العالم في مصرف "بي إن بي باريبا": "هناك تحول يحدث الآن في عالم معالجة المدفوعات والسندات المالية. ويحتاج عملاؤنا إلى معاملات تمتاز بالسرعة والأمان وفعالية التكلفة. منصة 'سويفت' الجديدة تُزوّد القطاع بالأدوات التي تمكنه من الابتكار ومن تلبية متطلبات العصر الحديث، الأمر الذي يسمح للمؤسسات من الاستفادة من خصائص متطورة ومن بيانات وقدرات تحليلية أقوى من أجل تسريع تحولها الرقمي وتقديم تجربة سلسة للعملاء."