

بنسبة زيادة 32 في المئة عن شهر أبريل

بيت التمويل : ارتفاع التداولات العقارية المحلية إلى 372 مليون دينار في مايو الماضي

الأزمة في بعض القطاعات العقارية.

وبين أن تداولات السكن الخاص حافظت على المرتبة الأولى بين القطاعات مع ارتفاعها على أساس شهري في مايو إذ ارتفعت حصتها إلى 79 في المئة مقابل 77 في المئة خلال شهر أبريل. وأضاف أن مساهمة تداولات العقار الاستثماري زادت إلى حوالي 18 في المئة من تداولات العقارات في مايو مقابل 14 في المئة في أبريل. مدفوعة بزيادة كبيرة في قيمة تداولاته على أساس شهري. وأشار إلى أن حصة العقار التجاري انخفضت إلى واحدة من أدنى مستوياتها مساهما بنحو 1 في المئة من تداولات العقارات خلال مايو. مشيراً إلى استمرار تذبذب مساهمة القطاع التجاري بين التداولات العقارية الإجمالية. وأوضح أن تداولات العقارات الحرفية ساهمت بنحو 2 في المئة من التداولات العقارية الإجمالية في شهر مايو. بعدما شكلت 1 في المئة من تداولات شهر أبريل.

ارتفاع تداولات السكن الخاص وتحسن العقار الاستثماري والطلب الملحوظ على التميز والصناعي عوامل ساهمت في تنشيط السوق

مساهمة العقار الاستثماري زادت إلى حوالي 18 في المئة مقابل 14 في المئة في أبريل

إن تداولات القطاعات العقارية المختلفة ارتفعت على أساس شهري بنهاية مايو من حيث القيمة وأغلب المؤشرات الأخرى، مدفوعة بارتفاع قيمة تداولات السكن الخاص وعودتها إلى بعض مستوياتها قبل



الطلب الملحوظ على العقار المتميز والمطل على البحر ساهم في تنشيط السوق العقاري خلال مايو الماضي

مع انخفاض شهري لهذا المؤشر في العقار التجاري والصناعي، في حين سجل زيادة شهرية في باقي العقارات لافتاً إلى أن المؤشر سزال عند أدنى مستوى على أساس سنوي في كل القطاعات. وقال "بيتك"

صفقة مع زيادة شهرية لعدد الصفقات في جميع القطاعات العقارية باستثناء العقار التجاري والصناعي. وأفاد أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية تحسن بنهاية مايو بنسبة 1.3 في المئة على أساس شهري

تداولات السكن الخاص وارتفاع العقار الاستثماري خلال شهر مايو في حين تراجع العقار التجاري مقارنة بالشهر السابق، مايو مقابل الشهر السابق. شهدت زيادة شهرية بنسبة 30 في المئة مسجلاً 1168

العقارية خلال شهر مايو ارتفعت بنسبة 32 في المئة على أساس شهري، مما ساهم في تحسن محدود بمتوسط قيمة الصفقة خلال مايو مقابل الشهر السابق. وبين أن عودة الحياة الاقتصادية ساهم في تحسن

عودة الحياة الاقتصادية ساهمت في تحسن تداولات السكن الخاص وارتفاع العقار الاستثماري

تسجيل 1168 صفقة مع زيادة شهرية لعدد الصفقات في جميع القطاعات باستثناء العقارين التجاري والصناعي

عدد صفقات السكن الخاص والاستثماري والتجاري على أساس سنوي عن مستواها المحدود بشكل استثنائي في بداية أزمة كورونا فيما انخفض عددها في العقار الصناعي. وذكر أن قيمة التداولات

كشف بيت التمويل الكويتي "بيتك" عن ارتفاع التداولات العقارية المحلية إلى 372 مليون دينار كويتي "نحو 1ر2 مليار دولار أمريكي" في شهر مايو الماضي، مقابل 282 مليون دينار "نحو 930 مليون دولار" في شهر أبريل بنسبة زيادة بلغت 32 في المئة.

وأوضح "بيتك" في تقريره العقاري الصادر أمس الإثنين عن "حركة التداولات العقارية خلال شهر مايو 2021"، أن الارتفاع في تداولات السكن الخاص وتحسن العقار الاستثماري ووجود طلب ملحوظ على العقار المتميز المطل على الشريط الساحلي والعقار الصناعي، كانت عوامل ساهمت في تنشيط التداولات وعودتها لمستويات قبل أزمة جائحة كورونا.

وأضاف أن حجم الطلب على العقارات خلال مايو الماضي ارتفع بنسبة كبيرة على أساس شهري وسنوي متمثلاً في عدد الصفقات العقارية المتداول، إذ زاد

توزيعات الأرباح تعكس اطمئنان البنوك للوضع الائتماني لاقتصاد المملكة

مؤشر سوق السعودية يتماسك فوق 11 ألف نقطة وتداولات بـ 12 مليار ريال



الثقة العالمية بالاقتصاد السعودي ومشاريحه التنموية تتزايد كثيراً

شركة المعمر والفرنسي كابيتال، وصفه الرقيب بأنه صندوق مبتكر وسكون عليه إقبال شديد، في ظل التوجه العام للتقنية، وسيكون هناك طلب كبير وستكون الأرباح أو العوائد على الاستثمار مرتفعة. واعتبر أن شركة المعمر ستستفيد من الصندوق الذي سيستفاد منه على مدار 15 سنة بـ 7% من الإيرادات التي ستعزز الاستدامة المالية للمعمر. يذكر أن شركة المعمر لأنظمة المعلومات (إم إي إس)، وقعت مع السعودي الفرنسي كابيتال SFC، نيابة عن الصندوق المقترح، اتفاقيات لتطوير وتصميم وتشغيل 6 مراكز بيانات في جميع أنحاء المملكة بميزانية بناء تقديرية تبلغ حوالي 1.2 مليار ريال كمرحلة أولى.

المرحلة الأسوأ، وواجهت مرحلة الجائحة، بالمزيد من التحوط والحذر. وبشأن الاتفاقيات بين

المرحلة الأسوأ، وواجهت مرحلة الجائحة، بالمزيد من التحوط والحذر. وبشأن الاتفاقيات بين

أرباحا بناء على توصية البنك المركزي. وتحدث عن الترقب في حال رفع الدعم من البنك

رغم التراجع بنسبة 0.28% وفقدان 30 نقطة بجلسة أمس الإثنين، حافظ مؤشر "تاسي" الرئيسي لسوق الأسهم السعودية "تداول" على مستواه ليلهي الجلسة عند مستوى 11001.03 نقطة، بتداولات زادت على 12 مليار ريال. وقال مدير مركز زاد للاستشارات، حسين الرقيب، في مقابلة مع قناة "العربية"، إن توزيعات الأرباح من البنوك السعودية تعكس أن المصارف اطمأنت للوضع الائتماني للاقتصاد السعودي.

أضاف أن هناك هامشا من الأرباح المبقاة من العام الماضي، ومن الأرباح التي تحصلت العام الحالي، وكانت فرصة لتعويض المساهمين عن العام الماضي الذي لم توزع به البنوك

في تقرير "أرقام" عن قائمة أسهم أكثر 30 شركة ارتفاعاً في أسواق الخليج

سهم «العيد للأغذية» في المرتبة الثانية خليجياً بنسبة

ارتفاع 237% في النصف الأول من العام الحالي



محمد المطيري

موظف على تحقيق ثلاثة محاور هي أساس الرؤية لشركة "العيد للأغذية"، وهي أول السعي نحو إيجاد وطرح حلول غذائية صحية، ثانياً مواكبة التطور الرقمي والتكنولوجيا في التسويق للمنتجات والخدمات، وأخيراً الاستثمار والاعتماد على الطاقات الشبابية وخاصة الوطنية بالتوظيف أو الشراكة. واختتم بالتأكيد على سعي شركة "العيد للأغذية" للريادة في القطاع الغذائي على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي، عبر خطط تنفيذية ثابتة ودقيقة، تنعكس إيجابياً على أداؤها في السوق.

التي حلت فيها 15 شركة كويتية في مراتب متفاوتة. الرئيس التنفيذي لشركة "العيد للأغذية" المهندس محمد المطيري أعرب عن سعادته البالغة بالتفوق النوعي الذي حققه سهم العيد بالنصف الأول من العام الجاري، متمناً ثقة المساهمين وجهود الفريق الديناميكي للشركة، التي ساهمت بالماضي قدماً في تحقيق رؤيتها ودعم النمو المتواصل لأعمالها. وأضاف موضحاً أن التطور اللافت لسهم العيد يرجع إلى الأداء المتميز لعملياتها التشغيلية، الذي ساهم في تنمية أعمالها، وتركيز كل العاملين في الشركة من الرئيس التنفيذي إلى أحدث

حل سهم شركة "العيد للأغذية" في المرتبة الثانية، ضمن قائمة أسهم أكثر 30 شركة ارتفاعاً في أسواق الخليج خلال النصف الأول من عام 2021، بارتفاع بلغت نسبته 237%. وبحسب تقرير خاص أصدرته منصة "أرقام" حول أداء الأسواق الخليجية في النصف الأول من عام 2021، والذي كشف عن ارتفاع كافة مؤشرات الأسواق الخليجية بنسب متفاوتة في نفس الفترة، وجاء سوق الكويت في المركز الثالث بنسبة ارتفاع بلغت 15%، واحتل سهم "العيد للأغذية" المرتبة الثانية خليجياً في قائمة أفضل 30 شركة أداءً في الأسواق الخليجية،

يعزز من حضور سياراتها في المملكة

«كيا» تعين الشركة الأهلية للتسويق المحدودة كموزع ثان لسياراتها في السعودية



ممثلاً "كيا" والشركة الأهلية يتلادان وثائق توقيع التعاقد بينهما

نرى فيها امتداداً لكيا عبر الخدمات الممتازة التي يقدمونها لعملائنا".

وتأتي شراكة كيا مع الشركة الأهلية للتسويق في فترة مهمة من تاريخ الشركة، وذلك بعد ما أعلنت تطبيق تحول العلامة التجارية في المنطقة في مايو الماضي، وتتخطى كيا من الشركة الأهلية للتسويق أن تؤدي دوراً مهماً في تبني فلسفة وهوية كيا الجديدة. ولدى الشركة الأهلية للتسويق خبرة كبيرة في السوق، وتعرف بخدماتها الشاملة والتزامها برضا العملاء، وستعاون مع كيا على تقديم حلول متطورة عالية الجودة تلائم عملاءها.

وقال حسن بن محمد الشمrani، الرئيس التنفيذي للشركة الأهلية المحدودة: "نحن في الشركة الأهلية للتسويق المحدودة على دراية تامة ومعرفة وخبرة واسعة لتوفير خدمات عالية المستوى للمستهلك السعودي. ونشرفنا أن نمثل علامة كيا في المملكة، ونتطلع لشراكة مثمرة معهم، ونحن في إدارة الشركة الأهلية نقوم بتفعيل شبكة فروع متناوبة في المناطق الإدارية المخصصة لشركتنا من خلال تأسيس 10 صالات عرض و11 مركزاً لخدمات ما بعد البيع لأكثر من 70.000 عميل لكيا، الأمر الذي سيكون بمثابة تجربة جديدة لكافة عملاء كيا وستستفيد بالطبع من خبرة تواجدنا في سوق السيارات لأكثر من عقدين للمحافظة على أعلى مستويات رضا العملاء وتقديم خدمات على أعلى مستويات الجودة لمالكي سيارات كيا".

وستنطلق شركة "كيا الجبر" الموزع لعلامة كيا في المناطق الإدارية الأخرى وتحديداً في المنطقتين الشرقية والوسطى، وتتطلع إدارة الشركة الأهلية للتسويق المحدودة إلى شراكة مميزة مع شركة "كيا الجبر" للنهوض بعلامة كيا في سوق السيارات السعودي، الذي يعد أهم الأسواق الواعدة في المنطقة.

دبي "الإمارات": عيّنت شركة كيا مؤخراً "الشركة الأهلية للتسويق المحدودة" (NMC) كموزع ثان لسياراتها في المملكة العربية السعودية، مع إنطلاق هذه الشراكة ابتداءً من الأول من شهر يوليو 2021، وتضم الشركة الأهلية للتسويق المحدودة إلى شبكة موزعي شركة السيارات الكورية في المملكة العربية السعودية، لتتولى مبيعاتها في سبعة مناطق إدارية من أصل 13.

وستنشي الشركة الأهلية للتسويق المحدودة 10 صالات عرض بنهاية سبتمبر 2021، لتغطي مدناً مهمة مثل جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة وتبوك وينبع وأبها وجازان ونجران والطائف، كما ستفتح الشركة الأهلية صالة مخصصة لتسليم السيارات في مدينة جدة، لتسهيل استلام سيارات عملاء كيا بطريقة احترافية جديدة، من قبل طاقم مدرب على إجراءات تسليم السيارات وفقاً لأعلى معايير الجودة التي تتبعها الشركة الأهلية وشركاتها الشقيقة. وقد أقيم احتفال بمناسبة توقيع عقد الشراكة بين شركة كيا العالمية والشركة الأهلية للتسويق في 24 يونيو 2021 في مدينة دبي، وذلك بحضور عدد من فريق إدارة الطرفين.

وقال ياسر شابسوغ، المدير التنفيذي لعمليات كيا في الشرق الأوسط وأفريقيا: "فيما نواصل توسيع حضورنا، ستكون الشركة الأهلية للتسويق المحدودة شريكاً قيماً يضمن تنفيذ رؤية كيا العالمية في المملكة. بعد هذا التعيين سنشهد تأسيس عدد من صالات العرض الجديدة ومراكز الصيانة المختصة وصالة لتسليم السيارات في مدينة جدة، ما يسهل إلى حد كبير الوصول إلى مجموعة سيارات كيا المذهلة والأخذة بالتطور. كما أشار إلى أن لدى الشركة الأهلية للتسويق المحدودة خبرة تمتد لمدة عقدين في قطاع السيارات، ونحن