بواقع رحلتين في الأسبوع أيام الإثنين والجمعة

«الكويتية» تطلق أولى رحلاتها إلى جنيف السويسرية

حريصون على منح المسافرين على متن طائراتنا خيارات أوسع وتلبية احتياجاتهم وتقديم خدمة أفضل لهم

العودة التدريجية تبشر بعودة شاملة قريبا للخطوط الكويتية

أطلقت شركة الخطوط الجوية الكويتية صباح أمس الأول الجمعة، أولى رحلاتها التجارية المجدولة إلى مدينة جنيف في سويسرا، والتي سيتم تشغيلها بواقع رحلتان في الاسبوع من الكويت إلى جنيف خلال أيام الاثنين والجمعة وذلك اعتبارا من 9 يوليو 2021، حيث شهدت الرحلة الاولى الى جنيف مرونة ويسرا وانسيابية في انهاء اجراءات السفر للمسافرين الكرام وتلبية طلباتهم على أكمل وجه، والذين أثنوا بدورهم على انضباط الخطوط الجوية الكويتية في مواعيد اقلاع رحلاتها ووصولها، بالاضافة إلى خدمة موظفيها لهم منذ دخولهم إلى بوابات مبنى الركاب رقم 4 ومرورهم على منطقة الوزن وحتى وصولهم إلى بوابة الصعود، وتقديم أفضل خدمة لهم على متن طائراتها. كما أبدوا ارتياحهم من اختيار طائرات الخطوط الجوية الكويتية ناقلاً لوجهتهم بعد ايقاف التشغيل لبعض وجهاتهم المفضلة.

وأكدت "الكويتية" في بيان صحافي، أن ذلك يأتي في إطار منح المسافرين على متن طائرات الخطوط الجوية الكويتية خيارات أوسع، وتلبية لاحتياجاتهم في السفر وتوفير وتقديم خدمة أفضل لهم من خلال اطلاق وجهات جديدة ومتنوعة كما تواصل تدريجياً إعادة افتتاح خطوطها مجدداً، تماشياً مع قرار مجلس الوزراء الموقر واللجنة الوزارية لطوارئ كورونا بالسماح بتسيير رحلات مباشرة إلى 12 دولة.

واختتمت الخطوط الجوية الكويتية بيانها بالتأكيد على سعيها الدؤوب والمتواصل لخدمة عملائها الكرام، وتوفير كل سبل الراحة لهم أثناء سفرهم على متن طائراتها، اضافة إلى تقديم خدماتها لمسافريها الاعزاء بشكل متكامل وتذليل جميع العقبات امامهم بداية من حجز تذاكر السفر مرورا بدخول مبنى الركاب رقم 4 وانهاء اجراءات السفر وصولاً إلى الصعود على الطائرة للاستمتاع بسفر مريح وآمن، متقدمة بجزيل الشكر للجهود الحثيثة للإدارة العامة للطيران المدني ولتعاونهم الملموس في خدمة قطاع النقل الجوي التجاري في دولة الكويت وتقديم كافة التسهيلات وتذليل العقبات أمام شركات الطيران التجارية، مثمنة في الوقت ذاته جميع الجهود الملموسة من قبل كافة الجهات الحكومية العاملة في مطار الكويت الدولي، وبذلها قصارى جهودها لخدمة الوطن والمواطنين.

الركاب أشادوا بالانضباط الشديد في مواعيد الإقلاع والوصول وخدمة موظفي الشركة لهم منذ دخولهم إلى مبنى الركاب رقم 4 وحتى بوابة الصعود

"الكويتية" أطلقت أولى رحلاتها التجارية المجدولة إلى مدينة جنيف

تشمل الأصول المستحوذة مباني ومنشآت من جامعات أركانساس وفلوريدا وتينيسي

«جي إف إتش» تستحوذ على محفظة مجمعات سكنية لطلاب الجامعات بالولايات المتحدة

المدير التنفيذي للاستثمارات العقارية في "جي إف إتش" عويس مجيد

أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية "جي إف إتش" أو "المجموعة" عن التوقيع للاستحواذ على محفظة مجمعات سكنية لطلاب الجامعات بقيمة 100 مليون دولار أمريكي، والتي ترتبط بكبرى الجامعات الواقعة في الولايات المتحدة الأمريكية. يتم هذا الاستحواذ بالمشاركة مع "ستيودنت كوارترز".

مدير الأصول المتخصص في مجمعات سكن الطلاب، الواقع مقرها في ولاية أتلانتا الأمريكية، والتي تعتبر سادس أكبر مشتري في العالم لأصول سكن الطلاب في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث استكملت معاملات في هذا المجال بقيمة إجمالية تجاوزت 1.4 مليار دولار.

تقوم استراتيجية "جي إف إتش" للاستثمار في سكن الطلاب على بناء محفظة تستهدف الجامعات المدرجة ضمن أكبر 150 جامعة في الولايات المتحدة، والتي تعتبر من كبرى الجامعات المتميزة في ولاياتها المعنية، ويتوفر لديها منشآت رياضية وأكاديمية على درجة عالية من الكفاءة والتميز، إذ تشهد هذه الجامعات نموا مستقرا في أعداد الطلبة الجدد المسجلين على مدى فترات طويلة من الوقت، كما يتوفر لديها أعدادا كبيرة من الطلبة يتجاوز الـ 20 ألف طالب.

وخلال العام السابق، واصل سوق سكن الطلاب أدائه القوي بمتوسط معدلات إشغال بلغت حوالي 90% وتحصيلات للإيجار بنسبة 100%، مدعمة بضمانات أولياء الأمور. بالنظر إلى الوتيرة المتسارعة لانتعاش الاقتصاد الأمريكي، ونجاح حملات التلقيح على نطاق واسع، فإن هناك توقعات بنظرة مستقبلية إيجابية لقطاع سكن الطلاب، مما يوجد بيئة استثمارية واعدة لجي إف إتش لتوظيف رأس المال في هذا القطاع.

تشمل الأصول المستحوذة مباني ومنشآت لسكن الطلاب من جامعة أركانساس، و جامعة ولاية فلوريدا، وجامعة تينيسي. تقع الأصول على مسافة قريبة يمكن المشي منها إلى الجامعات المرتبطة بها، وهي مجهزة بالكامل حيث أنها صممت خصيصا لتلبية متطلبات الطالب الحديث. توفر منشآت سكن الطلاب برك سباحة ومنصات لحمامات الشمس على غرار المنتجعات وأماكن مخصصة للشواء وساحات لعب ومقاهي وغرف دراسة ومراكز لياقة بدنية. تتراوح مخططات الوحدات من غرفة واحدة إلى أربع غرف نوم فردية، مع حمامات خاصة.

وتعليقا على ذلك، قال المدير التنفيذي للإستثمارات العقارية في "جي إف إتش" عويس مجيد : "في إطار نمو الأنشطة والاستثمارات العقارية لجي إف إتش، يسرنا الإعلان عن استثماراتنا في قطاع استراتيجي آخر في سوق العقار بالولايات المتحدة، وهو قطاع سكن الطلاب. تعد هذه خطوة أخرى تجاه بناء محفظة متنوعة من الأصول العقارية المؤهلة بدرجة عالية والمستقرة. ومع قلة المعروض من الأصول المماثلة في المناطق القريبة من كبرى الجامعات، وفي ظل النمو المتزايد لأعداد الطلبة، فنحن نرى آفاقاً قوية لهذا القطاع ، والتي سنعمل على الإستفادة منها مع شريكنا، "ستيودنت كوارترز" الذي يوفر الخبرة والمعرفة العميقة بسوق إسكان الطلبة وسجل استثنائي حافل لدعم الدخل وتحقيق القيمة لجي إف أتش ومساهمينا".

من جهتها أوضحت رئيسة الاستثمار في "ستيودنت كوارترز" ستيفاني جيه. لينش، أن كلا من "ستيودنت كوارترز" و"جي إف إتش" سعداء بالفعل بشراء هذه الأصول ذو الجودة العالية والمواقع المتميزة في أسواق الجامعات المصنفة ضمن فئة Power Five. سوف تكون هذه الأصول أول استحواذات لنا ضمن شراكتنا الجديدة، التي سينتج عنها فرصا استثمارية واعدة لجي إف إتش."

جمعية الرحاب التعاونية

إعلان

توريد وتركيب كاميرات المراقبة للسوق المركزي والفروع التابعة للجمعية
رقم التصريح (م/ش/9/2021/6)

تعلن الجمعية عن حاجتها إلى الشركات والمؤسسات المتخصصة في مجال توريد وتركيب كاميرات المراقبة وذلك حسب المواصفات الموجودة في كراسة الشروط فعلى الشركات والمؤسسات الراغبة التقدم إلى إدارة الجمعية لاستلام كراسة الشروط وذلك حسب التالي:

1. تسليم كراسة الشروط للمقاول نظير مبلغ (150د.ك) غير قابل للرد .
2. ترخيص تجاري للشركة أو المؤسسة ساري المفعول .
3. اعتماد توقيع الشركة أو المؤسسة الصادر من الهيئة العامة للقوى العاملة أو من لجنة المناقصات المركزية ساري المفعول ولا يقبل أي تفويض غير ذلك .
4. تقديم كفالة بنكية بقيمة (2 %) من قيمة العطاء صالحة لمدة 90 يوماً من تاريخ الإغلاق .
5. المناقصة عامة للشركات أو المؤسسات المتخصصة في هذا المجال .
6. باب التقديم مفتوح ابتداء من تاريخ طرح الإعلان ولغاية أسبوعين من تاريخه .
7. يتم تعبئة نموذج صيغة العطاء بالقيمة الإجمالية (ارقام وأحرف) بكراسة اصول المناقصة على أن يوقع ويختم من الشركة أو المؤسسة شريطة الالتزام بما جاء بكراسة المناقصة ولن يعتد بالتواقيع الضوئية ويستبعد العطاء الذي يخالف ذلك .
8. يتم تعبئة نموذج جداول الكميات بالقيمة الإجمالية (أرقام وأحرف) على أن يوقع ويختم من قبل الشركة أو المؤسسة مع شريطة الالتزام بما جاء بكراسة المناقصة ولن يعتد بالتواقيع الضوئية ويستبعد العطاء الذي يخالف ذلك .
9. سوف يكون آخر يوم لتقديم العطاء يوم الأربعاء الموافق 4/ 8 / 2021م على أن يقوم المقاول بتقديم مظروف العطاء بظرف مغلق بالشمع الأحمر وبدون ذكر اسم الشركة أو أي علامة.
10. تستبعد العطاءات التي لا تستوفي البنود التالية (2،3،4،7،8،9) وذلك من خلال الاجتماع المحدد لفض العطاءات ولن تقبل أي مستندات إضافية بعد الاجتماع.

مع تحيات مجلس الإدارة

مشروع الشراكة الخاص بمحطة أم الهيمان لمعالجة مياه الصرف الصحي يفوز بجائزتي «أفضل مشروع للمعالجة» لسنة 2020

أعلن مكتب الرويح وشركاه للمحاماة – ASAR ، وهو مكتب المحاماة والاستشارات القانونية الرائد في دولة الكويت وأحد أبرز المكاتب القانونية في المنطقة، أنه قد قدم المشورة القانونية في دولة الكويت للتحالف المكون من شركة دبليو تي اي واسرتكنيك جي ام بي اتش(WTE WASSERTEC– NIKGMBH) وشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. في مشروع محطة أم الهيمان لمعالجة مياه الصرف الصحي والذي فاز مؤخراً بجائزة اي جي غلوبال (I–Global) كأفضل صفقة في مجال معالجة مياه الصرف الصحي في منطقة الشرق الأوسط لعام 2020. وقد سبق أن منحت مجلة بروجكت فاينس انترناسيونال (Project Finance International) هذا المشروع جائزة أفضل مشروع شراكة في منطقة الشرق الأوسط للعام 2020. وتعتبر كل من اي جي غلوبال وبروجكت فاينس انترناسيونال من أهم المجلات الرائدة في مجال تمويل المشاريع.

ويتم تطوير مشروع أم الهيمان لمعالجة مياه الصرف الصحي بموجب قانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص في الكويت تحت رعاية هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام و الخاص ووزارة الأشغال العامة. وقد تم التوقيع على مستندات وعقود المشروع في 23 يناير 2020، فيما تم إنجاز الاقفال المالي في يوليو 2020.

يتكون مشروع محطة أم الهيمان من جزئين ، أحدهما يتم تطويره وفقا لنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) والثاني وفقاً لنظام التصميم والبناء والتشغيل (DBO) وذلك بموجب اتفاقية واحدة، وهو أمر غير مسبوق في الكويت الأمر الذي خلق تحديات فريدة من نوعها للمستثمر الفائز بالمشروع والأطراف الممولة والمستشارين القانونيين من حيث هيكلة المشروع وصياغة المستندات والعقود وكيفية تمويل المشروع. ويتكون المشروع من إنشاء محطة جديدة لمعالجة مياه الصرف الصحي ضمن حدود محطة أم الهيمان الحالية لتنقية المياه، وذلك لمعالجة مياه الصرف الصحي بطاقة أولية تبلغ 500 ألف متر مكعب من متوسط التدفق اليومي، بالإضافة إلى إنشاء شبكة من أنابيب الصرف الصحي ونقل المياه للمعالجة تمتد لـ450 كيلومترا (بما في ذلك محطات ضخ المياه)، بالإضافة إلى محطة كهرباء فرعية. وسيتم تصميم محطة معالجة مياه الصرف الصحي، التي ستستخدم أحدث تكنولوجيا معالجة مياه الصرف الصحي، بطاقة تمتد بمقدار 200 ألف متر مكعب يومياً، لتصل إلى طاقة نهائية تبلغ 700 ألف متر مكعب يومياً. وسيكون مشروع محطة أم الهيمان لمعالجة مياه الصرف الصحي والتي بلغت كلفة البناء الإجمالية حوالي 1.8 مليار دولار أمريكي (باستثناء تكاليف التمويل والتشغيل)، أحد أكبر مشاريع معالجة المياه وأكثرها تعقيداً في العالم.

سام حباس

ويشمل فريق ASAR المشارك في هذا المشروع : إبراهيم ستوت (شريك)، محمد أبو الوفا (شريك)، أكوسا باتوالا (شريكة)، دانيا ديب (محامية)، وأحمد لبيب (محامي).

وقد صرح سام حباس (الشريك الرئيسي في مكتب ASAR) بقوله : "نحن سعداء بتمثيلنا للتحالف في هذا المشروع التاريخي والحاصد للجوائز والذي له أهمية قصوى لدولة الكويت. فبعد مشاركتنا في مشروع محطة الزور الأولى وهو أول مشروع للشراكة بين القطاعين العام والخاص في دولة الكويت (بالإضافة إلى مشاريع الشراكة الأخرى)، فإنه يشرفنا أن يشارك مكتبنا بشكل مستمر في تطوير البيئة القانونية لمشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في دولة الكويت. إن مشاركتنا في مشروع محطة أم الهيمان هي شهادة على مدى قوة وخبرات مكتبنا في مثل هذه المشاريع، وهو باعتقادنا ما يوفر الثقة لعملائنا وللمستثمرين الكويتيين والأجانب والأطراف الأخرى في مكتبنا".

كما أشار ابراهيم ستوت، الشريك في مكتب ASAR إلى ما يلي: "نحن سعداء لأننا كنا جزءًا من هذا المشروع الرائد والسباق من حيث توثيق مستندات المشروع وهيكلته وتمويله. ومما لا شك فيه أن هذا المشروع سوف يؤثر مستقبلاً على مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في دولة الكويت وفي بقية دول مجلس التعاون الخليجي. وإننا نتطلع إلى مواصلة مساعدة هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص وكذلك القطاع الخاص في تقديم مشاريع مماثلة في المستقبل."