للاستحواذ على موقع سكني في بالتيمور

«جي إف إتش» تشتري عقاراً سكنياً في أمريكا بـ 90 مليون دولار

المرباطي: الشركة تستحوذ على العقارات المتميزة في سياق تركيزها على الاستثمارات المرنة في السوق العقاري

رازي المرباطي

العقار الجديد في بالتيمور

حماد يونس

محفظة الأصول والصناديق للشركة تتخطى 13 مليار دولار مع تركيز خاص على السوق الأمريكي

يونس: توقيع شراكة إستراتيجية مع "شرودرز كابيتال" بهدف الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية

وسعت مجموعة جي إف إتش المالية محفظتها العقارية في الولايات المتحدة بعد إبرام صفقة ثالثة للاستحواذ على مبنى فاخر في بالتيمور في ولاية ماريلاند بقيمة 90 مليون دولار، ويعزز هذا الاستحواذ من تنوع محفظة الأصول في الولايات المتحدة، وتتزامن مع زيادة الطلب من جانب المستأجرين على عقارات الإسكان المخصص للعائلات.

واستحوذت جي إف إتش على العقار المكون من 17 طابقاً في بالتيمور ضمن مشروع مشترك متوافق مع الشريعة الإسلامية بالتعاون شركة برودشور كابيتال بارتنرز. وتستحوذ بروشور على أغلبية غارديان لايف، وهي إحدى شركات "فورتشن 500" ومقرها نيويورك ولديها أكثر من 71 مليار دولار من الأصول تحت الإدارة.

ويقع المبنى الشاهق الذي جددته الشركة مؤخراً في وسط مدينة بالتيمور، وتشمل مرافقه نادياً صحياً ومسبحاً على السطح يخدم شققاً مع شرفات خاصة.

وقال رازي المرباطي الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش كابيتال السعودية: "يعد قطاع العقارات السكنية متعددة العائلات في الولايات المتحدة فرصة مهمة لمجموعة جي إف إتش. وأظهر القطاع متانة واضحة خلال جائحة كوفيد 19 مقارنة بمعظم الأقسام الأخرى في سوق العقارات التي شهدت انخفاضاً ملحوظاً. وظل الاستثمار في مجال الإسكان متعدد العائلات متماسكاً خلال الجائحة بسبب زيادة الطلب".

وعالمياً، تم توظيف ما يزيد عن 140 مليار دولار أمريكي استثمارات في قطاع الإسكان متعدد العائلات خلال عام 2020. وشهد السوق الأمريكي نقطة تحول في مارس 2021، حيث ارتفعت إيجارات تلك المساكن بنسبة 0.6% على أساس سنوي. وتحظى العقارات السكنية متعددة العائلات بشعبية خاصة في أجزاء معينة من الولايات المتحدة وتهدف إستراتيجية جي إف إتش العقارية إلى الاستفادة من ذلك التوجه.

وأضاف رازي المرباطي: "نهدف إلى الاستحواذ على مجموعة متنوعة من العقارات السكنية في كل أنحاء الولايات المتحدة والتي ستتميز من حيث الموقع والحجم والتركيبة السكانية المحلية بهدف توليد تدفقات نقدية مستقرة. وتفضل إستراتيجيتنا العقارية الطموحة الأصول ذات العوائد العالية والمستقرة، كما تركز على تحقيق النمو وخلق القيمة لأصحاب المصلحة. ويتجاوز إجمالي الأصول والصناديق التي تديرها المجموعة حالياً 13 مليار دولار."

وتستهدف جي إف إتش العقارات السكنية متعددة العائلات في الولايات المتحدة بناءً على عدة عوامل رئيسية. وتقع أصولها في مناطق تشمل مراكز طبية ومرافق تعليمية لدعم النمو السكاني، ويوجد أيضاً طلباً متزايداً على الإقامة في الضواحي حيث مساحات المعيشة الأكبر، والمرافق الترفيهية.

وتقع الأصول في الحزام الشمسي للولايات المتحدة، الذي يمتد عبر الولايات الجنوبية والجنوبية الغربية. وتشهد الولايات المتحدة تحولاً في الهجرة إلى تلك الولايات منذ عدة سنوات. ويقترب نصف النمو السكاني في البلاد بين عامي 2010 و 2016 من 22 منطقة حضرية عبر مناطق الحزام الشمسي.

شراكة إستراتيجية مع شرودرز كابيتال

على جانب اخر صرحت مجموعة جي إف إتش المالية عن دخولها في شراكة إستراتيجية مع شرودرز كابيتال التي تقوم بإدارة أصول تبلغ قيمتها 70 مليار دولار، وهي تمثل قسم الاستثمار في الأسواق الخاصة لمجموعة شرودرز، وهي مجموعة عالمية لإدارة الأصولحيث تقوم بإدارة أصول تبلغ قيمتها 968 مليار دولار نيابة عن عملائها. في إطار هذه الشراكة الاستراتيجية، سوف تعمل جي إف إتش مع شرودرز كابيتال للاستثمار في معاملات مختارة للأسهم الخاصة ورأس المال المغامر على أساس تقديري.

سوف تؤدي هذه الشراكة إلى تعزيز منصة جي إف إتش للاستثمار في الأسهم الخاصة العالمية، حيث ستوفر لها مجالاً لشراء حصص مسيطرة في الشركات الواعدة والتي تشهد نمواً في كل من أوروبا والأمريكتين. بموجب هذا الترتيب الاستراتيجي، سوف تستثمر جي إف إتش في استثمارات مختارة بجانب شرودرز كابيتال، عبر مجموعة من القطاعات الدفاعية التي يمكنها مقاومة فترات التراجع الاقتصادي، مثل الرعاية الصحية، التعليم، التكنولوجيا والقطاع الاستهلاكي.

أحد الاستثمارات المشتركة الهامة التي يتم القيام بها هي لشركة عالمية في مجال تعليم الرعاية الصحية، وتتمتع بمكانة قيادية واضحة عبر عدة بلدان أوروبية بالإضافة إلى أمريكا اللاتينية. يتوفر لدى هذه الشركة شبكة كبيرة تضم حوالي 35 ألف طالب عبر 10 بلدان و140 موقعا في جميع أنحاء العالم، وهي تعتمد على إمكانات وقدرات رقمية قوية كما أنها شركة مربحة ولديها إمكانية نمو هائلة.

صرح حماد يونس، رئيس الاستثمار في جي إف إتش، "تتفق هذه الشراكة الاستراتيجية مع شرودرز مع رؤية جي إف إتش الرامية إلى إنشاء منصة استثمارية قوية للأسهم الخاصة في أوروبا والأمريكتين، وهي من المناطق التي نواصل التركيز عليها والتوسع فيها على المستويين الداخلي والخارجي من خلال شراكات، مشاريع مشتركة واستحواذاتلأسهم الشريك العام. نعتقد أن شرودرز هي الشريك المناسب لنا بالنظر لوضعها الرائد وسجلها الحافل عبر الأسواق الاستراتيجية للأسهم الخاصة، وبشكل خاص القطاعات عالية النمو مثل الرعاية الصحية والتكنولوجيا."

وأضاف، "تمشيا مع فلسفة جي إف إتش للاستثمار في القطاعات المرنة ذات التأثير البيئي، الاجتماعي والحوكمة، نحن سعداء أيضا بتوقيع أول استثمار مشترك لنا مع شرودرز في مجال الرعاية الصحية. لقد أدركنا منذ فترة بعيدة أن الرعاية الصحية تعتبر من المجالات الهامة للنمو ونعتقد أن كوفيد19- كان عاملا حافزا لتخصيص المزيد من رأس المال لهذا القطاع من أجل بناء عالم يتسم بالأمان والاستمرارية."

وقال رينرإندر، رئيس الأسهم الخاصة بشركة شرودرز كابيتال، "يسرنا العمل مع جي إف إتش على فرص استثمارية جذابة في الأسهم الخاصة ورأس المال المغامر، ونتطلع إلى العمل معا في المزيد من الاستثمارات حيث ماتزال الفرص الاستثمارية هائلة وإنني على ثقة بأنه من خلال العمل معا يمكننا الاستفادة من بعض المعاملات المثمرة للأسهم الخاصة ورأس المال المغامر ونتطلع بالفعل إلى منح جي إف إتش الفرصة للاستفادة من شراء حصص مسيطرة في الشركات الواعدة وشركات النمو في أوروبا والأمريكتين.

تصميم عصري وميزات تفاعلية متقدمة وواجهة مبسطة سهلة الاستخدام

«المركز» يرتقي بتجربة عملائه ويكشف عن موقعه الإلكتروني الجديد

أعلن المركز المالي الكويتي "المركز" تدشين بوابته الإلكترونية الجديدة على الإنترنت، وذلك في إطار جهوده الرامية للاستفادة من التكنولوجيا الرقمية لتوفير أفضل المعلومات والفرص الاستثمارية لعملائه والراغبين في بدء رحلة الاستثمار.

ميزات تفاعلية وتجربة ثرية

ويجمع التصميم الجديد لموقع "المركز" الإلكتروني بين الميزات التفاعلية المتقدمة، والواجهة سهلة الاستخدام، والمحتوى الجذاب بما يرتقي بتجربة العملاء والمستثمرين وزوار الموقع تحت نفس العنوان www.markaz.com. كما يواكب الموقع أحدث الاتجاهات والمعايير العالمية المعتمدة في مجال تصميم وتطوير المواقع الإلكترونية، حيث تم تسهيل التنقل بين أقسامه، وتزويده بخصائص مطورة، ويتيح الموقع الآن وصولاً أسهل للمعلومات التي يتطلع الزائرون للحصول عليها من أجل تلبية أهدافهم الاستثمارية. أما واجهة المستخدم، فقد تم تبسيطها، وتزويدها بحلول ديناميكية لتمكن المستخدمين من التعرف على مختلف منتجات وخدمات "المركز" في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية بأفضل صورة ممكنة. وتم إعادة تصميم قوائم التنقل بالكامل، لضمان تصفحاً سهلاً ومبسطاً للمستخدمين، بالإضافة إلى تطوير خاصية البحث في الموقع، وأضيفت مفردات أساسية وعلامات مرجعية للمحتوى في صفحات محددة لتأمين تنقل سهل إلى المحتوى ذي الصلة مباشرة من محرك البحث غوغل، خاصة إلى صفحات المنتجات والخدمات بالموقع.

معلومات الصناديق الاستثمارية أكثر ديناميكية

ومن أجل تعزيز تجربة تصفح معلومات الصناديق الاستثمارية عبر الموقع الإلكتروني، يمكن للمستخدمين الآن الحصول على لمحة سريعة عن أداء كافة صناديق "المركز"، أو على كافة معلومات الصناديق بشكل ديناميكي تفاعلي، وأيضاً تحميلها على هيئة ملفات بي دي إف (PDF). كما تم تطوير عدد من التقنيات واستخدام أحدث وأفضل الحلول لتأمين تجربة تصفح ترقى لأعلى مستويات الأداء والكفاءة والموثوقية والأمان. ومن جهة أخرى، تم تزويد الموقع الجديد بمنصة خاصة تتيح مواصلة عملية التحسين، وإدخال ميزات جديدة بسهولة أكبر ليحصل المستخدمون في كل مرة على أفضل تجربة ممكنة.

دينا الرفاعي

سندس سعد

فهم احتياجات العملاء والمستثمرين

وبهذه المناسبة، صرحت دينا يوسف الرفاعي، نائب أول للرئيس، شؤون المستثمرين "بالمركز"، قائلة: "يعد الموقع الإلكتروني الجديد نتاج حرصنا في "المركز" على الإصغاء لعملائنا ومستثمرينا، وفهم متطلباتهم المتنامية والمتغيرة. كما أنه سيساعدنا على تلبية احتياجاتهم من الحلول المبتكرة القائمة على التكنولوجيا، وتعزيز التزامنا باستكشاف كافة الإمكانات الرقمية الجديدة التي يمكننا تسخيرها لتطوير كل ما نقدمه لهم، وصولاً إلى تحقيق عوائد مستدامة خاصة خلال حقبة ما بعد جائحة كوفيد19-."

وأضافت الرفاعي: "لقد حرصنا على أن يقدم الموقع الجديد لعملائنا الحاليين والمحتملين وسيلة أفضل لاستكشاف منتجاتنا وخدماتنا المختلفة عبر مستوى جديد للتجربة الرقمية التي تتماشى مع احتياجاتهم الاستثمارية المستقبلية. ويتضمن قسماً مخصصاً لعلاقات المستثمرين، والذي يمكنهم من خلاله الاطلاع مباشرة على أحدث المعلومات والإفصاحات التنظيمية."

ممارسات عالمية معتمدة

من جهتها، أوضحت سندس سعد، نائب الرئيس لإدارة الإعلام والاتصال في "المركز": "خلال عملنا على تطوير موقعنا الإلكتروني الجديد، وضعنا في اعتبارنا ضرورة إثراء تجربة المستخدم، وأن يعكس التصميم الجديد تطور "المركز" المستمر في تقديم أفضل الخدمات لمختلف الأطراف ذات الصلة. كما عززنا الموقع بميزات متقدمة، واتبعنا أفضل الممارسات العالمية المعتمدة في تطوير المواقع الإلكترونية لتأمين وصول أسهل إلى المعلومات. وحرصنا على تزويد الموقع الجديد بتصميم تفاعلي يتناسب مع مختلف الأجهزة الإلكترونية، بالإضافة إلى تبسيط قوائم التنقل لنؤمن استخداماً سلساً وسريعاً لعملائنا مهما كان الجهاز المستخدم."

وأضافت: "تم توفير كافة المعلومات على الموقع الإلكتروني باللغتين الإنجليزية والعربية لخدمة أكبر شريحة ممكنة من الجمهور. كماً أنه يتمتع بمستويات عالية من الأمن السيبراني وخصوصية المستخدم. ونثق تماماً بأن التصميم الجديد والمميزات المطورة ستحظى باستحسان جميع زوار الموقع، ونتطلع قدماً لنواصل تقديم أفضل تجربة لكافة المستفيدين سواءً عبر الإنترنت أو في أي من مكاتبنا."

بالتعاون مع مستشفى الكويت

«برقان» يطلق حملة موفمبر الخاصة بالتوعية بصحة الرجال

أطلق بنك برقان حملة موفمبر بالتعاون مع مستشفى الكويت تزامنا مع المبادرات السنوية العالمية التي تنتظم خلال شهر نوفمبر بهدف زيادة الوعي بالأمراض التي تهدد صحة الرجال. وتؤكد هذه الحملة اهتمام البنك الخاص بتعزيز صحة المجتمع وزيادة الوعي بجميع القضايا والتحديات التي تهدد تقدمه ورفاهه، فضلاً عن تركيزه الاستراتيجي على ترسيخ ثقافة الوقاية.

يشجع بنك برقان من خلال حملة موفمبر جميع العملاء الرجال على الاهتمام أكثر بصحتهم من خلال تقديم خصم بقيمة 50٪ على مجموعة متكاملة من الفحوصات في مستشفى الكويت. وتسلّط هذه الحملة الضوء على استراتيجية المسؤولية الاجتماعية للبنك التي تركّز على المساهمة في دفع التغيير الاجتماعي الإيجابي، كما تهدف بصفة خاصة إلى تعزيز التدابير الوقائية من خلال التشجيع على الفحوصات الطبية الروتينية للكشف مبكرا عن عدة أنواع من السرطان التي تمس الرجال بصفة خاصة.

يتم خلال شهر نوفمبر في جميع أنحاء العالم تنظيم العديد من الأنشطة والفعاليات التي تدعم نشر الوعي وتطوير العقليات فيما يتعلق بالمسائل التي تخص صحة الرجل. وقد انضم بنك برقان إلى هذه الجهود العالمية لزيادة المعرفة بالأمراض والمشاكل التي تهدد صحة الرجال وفهمها أكثر، من خلال دعمه للرسائل التوعوية الهادفة والمبادرات الفاعلة والإيجابية.

ويواصل بنك برقان الاستثمار في دعم مختلف المبادرات والبرامج الاجتماعية والتعليمية والثقافية والصحية في إطار تكريسه لدوره كمؤسسة مالية كويتية رائدة في دعم احتياجات واهتمامات المجتمع وسعيه لتأكيد مكانته كقوة دافعة للتغيير الاجتماعي لتعزيز الرفاه العام للمجتمع.

المعروض النقدي بالبحرين ينمو 4.78 في المئة خلال سبتمبر

أظهر التقرير الشهري لمصرف البحرين المركزي، نمو المعروض النقدي (ن 2) بنسبة 4.78 % في سبتمبر 2021 على أساس سنوي إلى 13.475 مليار دينار (35.94 مليار دولار)، مقابل 12.820 مليار دينار (34.19 مليار دولار) في الشهر المماثل من 2020.

وأفاد التقرير أن مجموع الودائع المحلية ارتفع إلى 14.162 مليار دينار في سبتمبر الماضي، مقارنة مع 13.39 مليار دينار في الشهر المماثل من العام السابق، لترتفع نسبتها إلى الناتج المحلي لـ 108.5 % من 102.6 % قبل عام.

وزادت الموجودات المحلية للجهاز المصرفي في البحرين إلى 75.355 مليار دولار في سبتمبر الماضي، مقارنة مع 70.648 مليار دولار في الشهر المماثل من العام السابق.