بزيادة 5.952.4 في المئة مقارنة بنفسِ الفترة من العام الماضي

«أجيليتي» تحقق 926.9 مليون دينار أرباحاً صافية في الربع الثالث من 2021

أعلنت أجيليتي الشركة الرائدة في استثمارات وابتكارات وخدمات سلاسل الإمداد عن نتائجها المالية للربع الثالث من عام 2021 محققة صافي أرباح بقيمة 926.9 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 5،952.4% وبما يعادل 440.34 فلس للسهم الواحد مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وقد بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب 19.6 مليون دينار كويتي بزيادة 6.6% والإيرادات 124.5 مليون دينار كويتي بزيادة 27.7%. وقد بلغت أرباح أجيليتي من العمليات المستمرة 12.7 مليون دينار كويتي بزيادة 17.1% وذلك إذا استبعدنا تأثير إعادة تقييم الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

وقد حققت الشركة خلال التسعة أشهر الأولى من العام صافي أرباح بقيمة 978.1 مليون دينار كويتي بزيادة 3،002.7% وبواقع 464.67 فلس للسهم الواحد. كما بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب 59.7 مليون دينار كويتي في التسعة أشهر بزيادة 26.7% والإيرادات 344.7 مليون دينار كويتي بزيادة 17.9%. وقد حققت أجيليتي أرباحاً من العمليات المستمرة بقيمة 35.9 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 45.3% خلال التسعة أشهر الأولى من العام وذلك إذا استبعدنا تأثير إعادة تقييم الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

نتائج صفقة دي.أس.في

حققت أجيليتي أرباحاً استثنائية في الربع الثالث من العام نتيجة لبيع شركة الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة التابعة لها إلى شركة دي.أس.في DSV في صفقة تبادل أسهم، وعليه بلغ الربح من العمليات الغير مستمرة 918.4 مليون دينار كويتي في الربع الثالث و952.8 مليون دينار كويتي في التسعة أشهر الأولى من العام.

وفي هذا الصدد، أوضح طارق سلطان نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لأجيليتي: "لقد عملنا دائما على تعظيم القيمة لمساهمينا حيث نمت 50 ضعفاً1 مع معدل عائد داخلي 25% منذ خصخصة الشركة في عام 1997. وأما على مدار العقد الماضي وحده، فقد حققنا معدل عائد داخلي لمساهمينا بنسبة 24% وزدنا القيمة بمقدار 5 أضعاف1؛ ما جعلنا نحقق عائد للمساهمين يفوق متوسط العائد الداخلي للشركات المدرجة في سوق الكويت الأول بنحو 2.6 ضعف2."

وأضاف سلطان: " نحن نعتقد أن المرحلة القادمة ستكون من أفضل المراحل لأجيليتي. إننا مازلنا نحتفظ بأعمالنا التشغيلية التي ساهمت تاريخياً بنسبة 80% من أرباح الشركة حتى قبل بيع الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة. كما ارتفعت قيمة أسهمنا في شركة دي.أس.في DSV بنسبة 15% منذ وقت الإعلان عن الصفقة في أبريل الماضي، ومن المتوقع أن يدر علينا هذا الاستثمار عوائد نقدية سنوية بنحو 200 مليون دولار أمريكي3 من الأرباح النقدية واحتمالية المشاركة في برنامج شراء الأسهم لدى دي.أس.في DSV. ونحن نتطلع في المستقبل إلى الاستثمار في الأسواق والصناعات والتقنيات عالية النمو."

قيمة الأسهم في شركة دي.أس.في

في أغسطس الماضي، استكملت أجيليتي صفقة بيع الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة GIL إلى شركة دي.أس.في DSV مقابل حصة تقدر بـ 8% في شركة دي.أس.في DSV (19.3 مليون سهم من الأسهم العادية). بموجب هذه الصفقة أصبحت أجيليتي ثاني أكبر مساهم في شركة دي.أس.في DSV، ثالث أكبر شركة شحن في العالم.

وفي هذا الصدد قال سلطان: "لقد أوضحنا من خلال تأسيسنا لقطاع الخدمات اللوجستية أن لدينا رؤية فريدة وقدرة حقيقية على تحويل هذه الرؤية إلى عمل تجاري عالمي ناجح يعود بالقيمة على مساهمينا. استحواذ دي.أس.في DSV على الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة هو تأكيد على قدرة أجيليتي لبناء وتنمية مثل هذه الأعمال على المستوى العالمي. وقد حققت هذه الصفقة بالفعل عوائد لمساهمي أجيليتي. ومن الناحية الاستراتيجية، يسمح هذا الاستثمار لأجيليتي أيضاً الحفاظ على الوصول العالمي والدخول إلى الأسواق الأكثر نمواً وجاذبية لقطاع سلاسل الإمداد."

وجدير بالذكر أنه سيتم إدراج قيمة أسهم أجيليتي في شركة دي.أس.في DSV في الميزانية العمومية بحسب المعيار المحاسبي الدولي لإعداد التقارير المالية IFRS 9 كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من قيمة الخدمات اللوجستية GIL. وقد تم تسجيل الفرق بين قيمة الخدمات اللوجستية GIL والقيمة العادلة لأسهم أجيليتي في شركة دي.أس.في. DSV في تاريخ استكمال الصفقة على أنه مكسب غير نقدي لمرة واحدة نتيجة بيع هذه العمليات الغير مستمرة.

مجموعة شركات البنية التحتية

تواصل مجموعة البنية التحتية والتي تعد المساهم الرئيسي في ربحية أجيليتي خلال السنوات الأخيرة، أدائها القوي.

يتماشى أداء أجيليتي للمجمعات اللوجستية مع نتائج عام 2020. فالطلب على مساحات التخزين آخذ بالنمو وتعمل أجيليتي للمجمعات اللوجستية على تحسين وزيادة أصولها من الأراضي لتلبية طلب العملاء. العمليات في الكويت والمملكة العربية السعودية وأفريقيا قوية، وتتطلع المجمعات اللوجستية إلى الدخول إلى أسواق جديدة لتحقيق نمو إضافي.

شهدت ترايستار، وهي شركة متخصصة في تقديم الخدمات اللوجستية المتكاملة لقطاع المنتجات النفطية زيادة في الإيرادات بنسبة 26.5% في الربع الثالث من العام. ويعزى هذا الأداء إلى الانتعاش القوي في أسعار النفط العالمية، والأداء الجيد في قطاع النقل، وأسعار تأجير بواخر سوائب النفط المواتية. نتوقع أن يستمر هذا الأداء الجيد في الربع الرابع من العام.

سجلت شركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) نمواً في الإيرادات بنسبة 77.6% في الربع الثالث من العام. يعكس أداء الشركة انتعاشاً كبيراً في مجال الطيران وزيادة أعداد الركاب وأحجام البضائع عبر شبكة ناس. وقد ساهم تطوير ناس لمنصات وتطبيقات تكنولوجية متعلقة بالجائحة في ربحية الشركة بصورة جيدة وقد هدفت هذه التطبيقات إلى مساعدة سلطات الطيران والصحة على تسهيل السفر الآمن. فضلا، ساهمت الأعمال التجارية والعمليات الجديدة في بغداد وجمهورية الكونغو الديمقراطية وجنوب أفريقيا بصورة إيجابية في ربحية الشركة.

حققت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) زيادة في الإيرادات بنسبة 11% في الربع الثالث من العام مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وقد جاءت هذه الزيادة في المقام الأول نتيجة ارتفاع الإيرادات من الخدمات ذات الصلة بالمطارات ومواقف السيارات بعد الزيادة التدريجية في حركة الطيران والفتح التدريجي لعمليات ومرافق مطار الكويت الدولي خلال الربع الثالث. ومع ذلك، لا تزال إيرادات يوباك تتضرر من الوباء وقيود السفر المختلفة التي لا تزال سارية والتي تقيد حركة المسافرين. تواصل يوباك اتخاذ تدابير مختلفة للحد من تداعيات الجائحة على أعمالها، كما بدأت عمليات يوباك تظهر علامات ثابتة على التعافي تزامناً مع تقدم برنامج التطعيم الشامل في الكويت. تتوقع يوباك نمواً تدريجياً في حركة الطيران في الربع الرابع من عام 2021 وحتى عام 2022.

وعلى صعيد آخر، تم إنجاز أكثر من 90% من أعمال التشييد بمجمع ريم مول بأبوظبي. وسيوفر المجمع الواقع بجزيرة الريم لزواره 2 مليون قدم مربع من خيارات البيع بالتجزئة وتناول الطعام والتسلية والترفيه، بما في ذلك أول نظام متعدد القنوات للبيع بالتجزئة في المنطقة يكون معزز بالكامل بإمكانات التجارية الإلكترونية والخدمات اللوجستية الرقمية. كما سيضم ريم مول أكبر حديقة ألعاب ثلجية في العالم Snow Abu Dhabi.

إما شركة جلوبال كليرنجهاوس سستمز – المتخصصة في رقمنة عمليات الجمارك – فقد حققت نمواً في الإيرادات بنسبة 48.6% في الربع الثالث من العام مدفوعة في ذلك بزيادة حجم التبادل التجاري والمبادرات التي نفذتها الشركة لتحفيز نموها.

طارق سلطان

بعوائد إجمالية 51 في المئة

«غيتهاوس كابيتال» تتخارج من محفظة عقارات صناعية في الولايات المتحدة

البعيجان: المحفظة تخطت الهدف المطلوب رغم تحديات جائحة كوفيد- 19

أعلنت غيتهاوس كابيتال وهي شركة استشارية رائدة، متخصصة في المنتجات الاستثمارية العقارية العالمية المبتكرة، عن اتمامها بنجاح عملية تخارج من محفظة عقارات صناعية في الولايات المتحدة الامريكية والتي حققت عوائد إجمالية على الاستثمار بلغت نسبتها 51٪ شاملة التوزيعات والعائد على البيع.

ومن جانبه أعرب الرئيس التنفيذي لغيتهاوس كابيتال خالد البعيجان عن سعادته بهذا التخارج الناجح، موضحا ان الاستثمار بهذه المحفظة حقق عوائد مميزة للمستثمرين وأنه تم التخارج منها قبل الفترة المتوقعة بحيث يعتبر ذلك إنجازاً مميزاً نظراً للظروف الصعبة التي فرضتها جائحة كوفيد19-.

خالد البعيجان

عائشة المضف

وأكد البعيجان على الاستمرار في استراتيجية الشركة الرامية نحو خلق الاستثمار في المحافظ العقارية في الولايات المتحدة والتركيز على العقارات التي تعد ذاتٍ اهمية استراتيجيةٍ مرتكزاً على خبرة 20 عاماً للشركة وسجلها الحافل في السوق الأمريكي وعلاقاتها القوية، التي مكنتها من تعزيز مكانتها مع مجموعات استثمارية رائدة.

واوضحت عائشة المضف، الرئيس التنفيذي للعمليات، ان هذا التخارج يدل على خبرة المجموعة في السوق الامريكي، كما يؤكد على قدرتها بتنفيذ صفقات الشراء والبيعِ بمرونة عالية، موضحة ان غيتهاوس رأت الوقت ملائما للتخارج من هذه المحفظة كونها تخطت الهدف المطلوب منها.

واشارت الى ان القطاع الصناعي في الولايات المتحدة يشهد عودة سريعة للنمو بعد الجائحة، مشيرة الى ان الشركة لديها رؤية متكاملة للاستفادة من هذا النمو، كما تعمل باستمرار لاقتناص والبحث عن أفضل الفرص الاستثمارية التي تمكنها من تحقيق أفضل العوائد للمستثمرين.

وأضافت أن ما يميز الشركة هو وجود فرق عمل، من خلال شركاتها التابعة وشركائها، تعمل على الأرض في أسواق الاستثمارات.

يضم سجل غيتهاوس كابيتال 11 استثمار حالي وتم التخارج من30 استثمار لغاية اليوم مما يجعل القيمة إجمالية للعمليات الاستثمارية 4 مليار دولار أمريكي.

«التسهيلات التجارية» تحقق 12.077 مليون دينار أرباحاً صافية في الأشهر التسعة الأولى

أعلنت شركة التسهيلات التجارية عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر الأولى من العام 2021 المنتهية في 30 سبتمبر حيث حققت صافي ارباح 12.077 مليون دينار كويتي مقابل صافي خسارة 9.847 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام 2020 بارتفاع في الأرباح بلغت نسبته 222.65% عن نفس الفترة من العام الماضي وبلغت ربحية السهم للتسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر من العام الحالي 24 فلساً مقارنة بخسارة 19– فلساً عن نفس الفترة من العام الماضي بنمو 226.32%

وارتفعت ارباح الشركة خلال الربع الثالث من العام الحالي 2021 بنسبة 59.13% على اساس سنوى مسجلة 4.782 مليون دينار كويتي.

وبلغت إجمالي الإيرادات التشغيلة 12.442 مليون دينار كويتي حتى نهاية الربع الثالث من العام الحالي 2021 بنسبة أرتفاع 601.3% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

كما بلغت إجمالي حقوق الملكية الخاصة لمساهمي الشركة الأم 159.622 مليون دينار كويتي بنسبة أرتفاع 10.1% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وفي اطار تعقيبه على النتائج المالية للشركة عن فترة التسعة أشهر الأولى من العام 2021 قال عبدالله سعود الحميضي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي أن نتائج الشركة تحولت من خسارة في نهاية الربع الثالث من العام الماضي إلى ارباح في هذا العام على الرغم التحديات مما يؤكد نجاح إستراتيجية الشركة ومتانة مركزها المالي وارجع السبب في ذلك التحول إلي زيادة الارباح التشغيلية والإستثمارية للشركة وعكس في مخصص خسائر الائتمان والحملات التسويقية المتعددة التي قامت بها الشركة والتي كان لها دور في المحافظة علي ايرادات التسهيلات الائتمانية. حيث نجحت الشركة في استقطاب عدد كبير من العملاء سواء على مستوى الشركات أو الافراد، وذلك بفضل التزامها في تقديم أفضل الحلول والمنتجات التمويلية في السوق الكويتي، لتمنح عملائها أكبر قدر من المرونة لتمويل احتياجاتهم.

مما يذكر أن الشركة حققت صافي ارباح 7.295 مليون دينار في النصف الاول من هذا العام مقابل صافي خسارة 12.852 مليون دينار كويتي في نفس الفترة من العام 2020.

شركة التسهيلات التجارية هي الأولى من نوعها في تمويل السلع الاستهلاكية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تأسست عام 1977 لتتبوأ منذ ذلك الحين مكانة رائدة في قطاعِ التمويل امتدت لأكثر من 44 عاماً. وقد ترسّخت مكانتها في السوق بفضل ما تقدمه من خدمات ومزايا، وحرصها على تقديم أفضل مستويات خدمة العملاء، مع السرعة والسهولة في إجراء المعاملات. وتلعب "التسهيلات" دورا رئيسيا في قطاع السيارات والسلع الاستهلاكية، وهي الشركة الرائدة في تمويل السيارات الجديدة والمستعملة والقروض النقدية والإسكانية.

«القرين» توافق على زيادة حصتها في رأسمال «التقدم»

وافق مجلس إدارة شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية على زيادة نسبة مساهمة الشركة في رأسمال شركة التقدم التكنولوجي (زميلة).

وقالت "القرين" في بيان للبورصة الكويتية، أمس الأحد، إن زيادة نسبة المساهمة في رأسمال "التقدم" ستتم عن طريق تقديم عرض شراء جزئي لعدد 13.5 مليون سهم تمثل حصة بنسبة 9% من رأسمال "التقدم".

وأوضحت الشركة أنه لا يمكن حالياً قياس الأثر المالي لصفقة الاستحواذ المشار إليها أعلاه إلا حين الانتهاء من تنفيذ عملية الشراء الجزئي.

وأعلنت "القرين" في منتصف سبتمبر الماضي، عن الانتهاء من إجراءات شراء ونقل ملكية حصة بنسبة 29.5% من رأسمال "التقدم"، بقيمة 22.13 مليون دينار.

الجدير بالذكر أن رأسمال "التقدم" يبلغ 15 مليون دينار موزعاً على عدد 150 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.من ناحية أخرى، أعلنت "القرين" في إفصاح مستقل اليوم للبورصة، عن تغير الهدف من تملك أحد المساهمين في الشركة وهي شركة صناعة الكيماويات البترولية ليصبح الهدف بعد التغيير "استثمار قصير الأجل".كانت أرباح "القرين" تراجعت بنسبة 49.1% في النصف الأول من العام الجاري المنتهي في 30 سبتمبر 2021؛ لتصل إلى 3.35 مليون دينار، مقارنة بربح قدره 6.58 مليون دينار للفترة نفسها من العام الماضي.

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

[illegible]

أولاً : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

[illegible]

ثانياً : شروط المزاد :

[illegible]

تنبيه :

[illegible]

شروط عامة :

[illegible]

المستشار
رئيس المحكمة الكلية