

تشمل أصولاً مؤجرة لبعض المؤسسات الكبيرة في قطاع الرعاية الصحية

«جي إف إتش المالية» تستحوذ على محفظة مكاتب طبية

بـ200 مليون دولار في أمريكا

الرعاية الصحية إلى 18 % من الناتج المحلي الإجمالي، مقارنة بـ10 % في معظم الدول المتطورة الأخرى". وتضاعف حجم الاستثمار في المكاتب الطبية أربع مرات خلال العقد الماضي، حيث وصلت نسبة إتمام الصفقات على المكاتب الطبية إلى نحو 30 % من إجمالي مبيعات المكاتب في الولايات المتحدة للعام المنتهي في مارس 2021. وأضاف السيد نائل: "ساهم تركيز مجموعة جي إف إتش على القطاعات الاقتصادية الدفاعية الأقل ارتباطاً بالتقلبات الاقتصادية والاستثمارات المقالصة للركود، مثل قطاع الرعاية الصحية، في توليد القيمة والعوائد للمساهمين. وكلنا ثقة بأن محفظة المكاتب الطبية في الولايات المتحدة ستساعد شركائنا على الاستفادة من الطلب المتنامي على قطاع الرعاية الصحية في الولايات المتحدة خلال العقود القادمة".

تجاوزوا 65 عاماً، أي شخص واحد بين كل خمسة أشخاص أمريكيين تقريباً. ومن المتوقع أن يزداد عدد السكان الذين تبلغ أعمارهم 65 عاماً أو أكثر بحوالي 40 مليون شخص خلال الأربعين عاماً القادمة، حيث أنه من المتوقع أن يقارب عدد هذه الفئة من السكان 95 مليون شخص في عام 2060. لذا فإن الشيخوخة المتزايدة لسكان الولايات المتحدة ستكون عاملاً أساسياً لضرورة توفر خدمات الرعاية الصحية في المستقبل القريب. وقال نائل مصطفى، الرئيس المشارك للاستثمار – العقارات في جي إف إتش: "لقد أظهرت الحاجة مدى أهمية توفر خدمات العيادات الخارجية وزيادة الطلب المستمر على خدمات الرعاية الصحية. ولذا فإننا نشهد إقبالاً قوياً من المستثمرين على قطاع المكاتب الطبية. وينعكس هذا التوجه بشكل واضح في الولايات المتحدة، حيث تصل نسبة الإنفاق على



نائل مصطفى

تحول ديموغرافية بحلول العام 2030. ففي بداية هذا العام، سيكون جميع السكان الذين ولدوا أثناء فترة الطفرة السكانية (Baby Boomers) قد

المكاتب الطبية بشكل واضح في نشاطات الاستثمار في معظم فترات العام الحالي. ويقدر مكتب الإحصاء الأمريكي أن الولايات المتحدة ستشهد نقطة

مستقرأ في أعقاب جائحة كوفيد-19. بعد تحول كبير إلى العيادات الخارجية بهدف تقليل الضغوطات على أنظمة المستشفيات العوائد المحتملة. ومن المتوقع أن يشهد سوق المكاتب الطبية نمواً

مؤجرة مخصصة للخدمات الطبية ومزودة بمرافق تشمل المختبرات ومختلف الخدمات الطبية المساعدة. تقع هذه العيادات غالباً على مقربة من المستشفيات الكبيرة وبالقرب من المجمعات السكنية وتشمل تخصصات طبية مختلفة مثل الأمراض الجلدية وطب الأطفال وغيرها من التخصصات التي لا تتطلب الإقامة في المستشفيات. وتشمل المحفظة أصولاً مؤجرة لبعض من أكبر المؤسسات في قطاع الرعاية الصحية الأمريكي، بما في ذلك كليفلاند كلينك، ومركز تكساس إيه آند إم للعلوم الصحية، ونوفانت هيلث، ونظام سبارتاتنبرغ الإقليمي للرعاية الصحية، وتكساس هيلث ريسورس، وبابلور سكوت آند وايت هيلث. وتغطي الأصول مجموعة من قطاعات الرعاية المتخصصة وتتنوع في حرم المستشفيات أو بالقرب من المستشفيات مع قاعدة عملاء قوية في

استحوذت مجموعة جي إف إتش المالية على محفظة من المكاتب الطبية في الولايات المتحدة بقيمة تبلغ حوالي 200 مليون دولار، وذلك في إطار استراتيجيتها الرامية إلى بناء محفظة من الأصول المستقرة التي تتمتع بأساسيات قوية وطويلة الأمد وآفاق مستقبيلة للنمو. وتتنوع محفظة المكاتب الطبية في سبع ولايات أمريكية هي كارولينا الشمالية، وكارولينا الجنوبية، وجورجيا، ويوتا، وويسكونسن، وأوهايو، وتكساس، وتتألف من 11 أصلاً يتجاوز مجمل مساحتها 400 ألف قدم مربع. وبذلك تساهم هذه الصفقة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في رفع قيمة محفظة الرعاية الصحية الأمريكية التابعة للمجموعة إلى أكثر من 400 مليون دولار. وتشمل المكاتب الطبية عيادات خارجية

عبر عقد اتفاقية لتقاسم تكاليف علاج المرضى

«علي عبدالوهاب المطوع» و«هوفمان لاروش»

و«حياة» تجدد دعمها لمرضى سرطان الثدي



جماعية من توقيع العقد

أعلنت شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية وشركة "هوفمان لا روش" للأدوية في الكويت عن عقد اتفاقية تقاسم التكاليف لضمان علاج أكبر عدد من مرضى سرطان الثدي مع "حياة" المنبثقة من مبرة رقية عبدالوهاب القطامي المتخصصة في توفير علاجات سرطان الثدي ودعم الغير قادرين على تحمل تكاليف العلاج منذ عام 2007.

وقد تم الإعلان عن هذا الدعم خلال اجتماع عقد في مقر شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية، حضره رئيس مجلس إدارة الشركة فيصل علي المطوع، ورئيس مجلس إدارة الجمعية ليلي عبدالله ثنيان الغانم، والمدير الإقليمي لشركة روش في الخليج العربي الدكتور / أحمد توفيق، بالإضافة إلى ممثلين عن شركة هوفمان لا روش وجمعية حياة. وقد تم توقيع عقد لتزويد الجمعية بأدوية بقيمة مليون وأربعمئة ألف 1.400.000- دينار كويتي، حيث قامت شركة علي عبدالوهاب المطوع وهوفمان لاروش برعاية برنامج

عنايتهم وسخاء تبرعهم. وأضافت المدير التنفيذي في مبرة رقية عبدالوهاب لمرضى سرطان الثدي في الكويت، وسينقي إلى جانبهم في مسيرتهم الخيرة. "ومن طرفها أعربت ليلي عبدالله ثنيان الغانم رئيسة المبرة عن عميق شكرها لشركتي علي عبد الوهاب المطوع وهوفمان لاروش لدعمهم المتواصل لأكثر من عقد من الزمن والشكر موصول لكل المساهمين والمتبرعين من الأفراد والشركات على وفير

وأود أن أثني على الجهود الحثيثة والعطاء الكبير الذي تقدمه مبرة رقية القطامي لمرضى سرطان الثدي في الكويت، وسينقي إلى جانبهم في مسيرتهم الخيرة. "ومن طرفها أعربت ليلي عبدالله ثنيان الغانم رئيسة المبرة عن عميق شكرها لشركتي علي عبد الوهاب المطوع وهوفمان لاروش لدعمهم المتواصل لأكثر من عقد من الزمن والشكر موصول لكل المساهمين والمتبرعين من الأفراد والشركات على وفير

تقاسم التكاليف مع مبرة رقية عبدالوهاب القطامي لضمان علاج أكبر عدد من مرضى سرطان الثدي على تحمل تكاليف العلاج. وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس الإدارة ورئيس التنفيذ في شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية فيصل علي المطوع: "حريصون دائماً على تقديم المساعدة والوقوف إلى جانب الجمعيات الخيرية في مسيرتها، التزاماً منا تجاه مجتمعنا الحبيب في الكويت.

البنك الأهلي يرعى حفل تكريم طلبة كلية الطب الفائقين

علمهم في المستقبل. وبحرص البنك الأهلي الكويتي من خلال برنامج المسؤولية الاجتماعية على دعم البرامج التعليمية التي تستهدف الطلبة الكويتيين، مؤكداً بذلك التزامه بتطوير وتنمية المواهب الوطنية الشابة التي تخدم الوطن.

الكويتي، حيث ألقى كلمة هنا فيها الطلبة والطالبات الفائقين، وحثهم على المثابرة في سعيهم نحو التميز. كما أكد على ضرورة دعم الطلبة الكويتيين لاكتساب وتنمية المهارات اللازمة التي ستساعدهم على تولى مهام ومسؤوليات

رعى البنك الأهلي الكويتي حفل تكريم طلبة وطالبات كلية الطب الفائقين في فندق الميليونيوم الذي أقامته جمعية طلبة كلية الطب الكويتية بجامعة الكويت. وقد حضر الحفل فوزي الثنيان، مدير عام شؤون مجلس إدارة البنك الأهلي

«الخليج» يوقع اتفاقية شراكة إستراتيجية

مع «يوروموني للتعليم»

المهارات هو عملية تستمر مدى الحياة لجميع موظفي بنك الخليج، ويسعدنا أن نبني ثقافة تعليمية في البنك تشجع على نقل المعرفة من خلال منصات رقمية بسيطة يسهل الوصول إليها. تطور يوروموني تجارب تعليمية مخصصة تترج بين أحدث تكنولوجيا التعليم والمجالات التقنية المالية، بطريقة تدفع الأداء وتلهم ثقافة التعلم المستمر. بصفتها أول منصة تعليمية عبر الفيديو عند الطلب في العالم، ستزود يوروموني للتعليم موظفي بنك الخليج بمنصة تعليمية شاملة وعالية الجودة، تغطي جميع مجالات الأعمال المصرفية والتوويل، بدءاً من المفاهيم الأساسية إلى النظريات المتقدمة، عبر محتوى مرئي جذاب. وتغطي المنصة ثنائي فئات: الخدمات المصرفية، والابتكار والتكنولوجيا، والأسس الفنية، والإمتثال لقواعد العمل، والكفاءة والثقافة، والأسواق الكلية. مع توجه القطاع المصرفي نحو حقبة جديدة من التحول الرقمي، أظهر بنك الخليج ديناميكية مؤكدة في الاستجابة السريعة لمتطلبات اليوم. تهدف أحدث الاستراتيجيات الرقمية لبنك الخليج لتحويل البنك إلى بنك رقمي متكامل يلبي

تعاون بنك الخليج مع يوروموني للتعليم، ليتيح لموظفيه الوصول إلى برامج تعليمية رائدة في القطاع، تغطي موضوعات مختلفة في مجالات الصيرفة التمويل، على مدى السنوات الخمس الماضية. قدمت يوروموني برامج تدريبية لأكثر من 10 بنوك في العالم، ووصلت إلى أكثر من 25.000 موظف، في أكثر من 80 دولة. وسيسمح توفر منصة يوروموني للتعليم لموظفي بنك الخليج على المبادرة في الحصول على التدريب، من خلال منصة تعليمية مالية إلكترونية، سهلة الاستخدام، تشجع على التعلم الذاتي وتوفر التعليم عند الطلب والذي يمكن الوصول إليه في أي وقت وفي أي مكان.

وتأتي هذه المبادرة ضمن استراتيجية بنك الخليج لعام 2025 التي تهدف إلى تقديم خدمة مصرفية غير مسبقة للعلاء، مدعومة بالتحول الرقمي الذي بدأ من داخل البنك، بمختلف إداراته وأقسامه. من خلال هذه المبادرة، مع توجه القطاع المصرفي نحو حقبة جديدة من التحول الرقمي، أظهر بنك الخليج ديناميكية مؤكدة في الاستجابة السريعة لمتطلبات اليوم. تهدف أحدث الاستراتيجيات الرقمية لبنك الخليج لتحويل البنك إلى بنك رقمي متكامل يلبي

بانضمامنا إلى برنامج "شريك تعزيز الشبكة"، الذي يتيح لنا تطوير آليات معالجة المدفوعات الرقمية بشكل أفضل. ومن خلال تعاوننا المشترك، سنساهم بتعزيز علاقات البنوك مع عملائها؛ وستسمح خدماتنا المتخصصة والتي تتميز بالمرونة لشركات التكنولوجيا المالية بالدخول للأسواق خلال أوقات قياسية للاعتماد على أرقام تعريف الشخصية (BINs) الجاهزة للتشغيل".

"بايمنتولوجي" تعتبر إحدى الشركات الرائدة ضمن منظومة التكنولوجيا المالية في المنطقة، ونحن نتطلع إلى العمل معاً لتعزيز تجارب الدفع لدى عملائنا من الشركات وأن نقدم لهم تجربة فريدة من نوعها". من جانبه، قال شين أوهارا، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "بايمنتولوجي": "استطاعت شركة ماستركارد خلال السنوات القليلة الماضية تطوير شبكتها بشكل كبير؛ ونحن فخورون

قال جهاد خليل، مدير منطقة المملكة العربية السعودية والبحرين والشرق العربي في شركة ماستركارد: "نحن سعداء بانضمام منصة "بايمنتولوجي" إلى برنامج "شريك تعزيز الشبكة"، حيث ستتيح هذه الشراكة لشركتنا التكنولوجية المالية دخول الأسواق بشكل أسرع، وستساهم بتسريع الابتكار في إطلاق المنتجات، وترفع مستويات الأداء والكفاءة التشغيلية لدى هذه الشركات. إن منصة

وبرنامج "شريك تعزيز الشبكة" هو مبادرة أطلقتها ماستركارد بهدف إثراء منظومة المدفوعات الرقمية ودعم شركات التكنولوجيا المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وهي جزء من التزام ماستركارد المتواصل بالتكليف مع كافة المستجندات في المجال الرقمي، وتوفير حلول وبرامج مبتكرة من شأنها تعزيز جهود التحول الرقمي في السوق. وتعليقاً على هذه الشراكة،

أعلنت ماستركارد، الشركة العالمية الرائدة في مجال تكنولوجيا حلول الدفع، عن اختيار منصة "بايمنتولوجي"، الرائدة في مجال إصدار ومعالجة المدفوعات عبر الخدمات السحابية، للانضمام إلى برنامج "شريك تعزيز الشبكة" في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا؛ حيث ستقدم هذه الشراكة لخدمات جديدة من العملاء إمكانية إصدار بطاقات الدفع خلال وقت قياسي.