الأسواق الخليجية تنهي 2021 بأداء إيجابي مع ارتفاع أسعار النفط 10 في المئة

«المركز»: مؤشر ستاندرد آند بورز المركب الخليجي يرتفع 4 في المئة خلال الشهر

أوضح المركز المالي الكويتي "المركز"، في تقريره الشهري عن أسواق الأسهم الخليجية، أن أسواق الأسهم الكويتية سجلت أداءً إيجابياً في شهر ديسمبر 2021، مدعومة بهدوء المخاوف بشأن المتحور أوميكرون وارتفاع أسعار النفط. وارتفع المؤشر العام بنسبة 3.7 % للشهر، ليرفع مكاسبه السنوية إلى 27 %.

ومن بين القطاعات في بورصة الكويت، كان مؤشر قطاع السلع الاستهلاكية الرابح الأكبر، حيث ارتفع بنسبة 9.9 %، يليه قطاع الخدمات المالية بنسبة 5.5 %. وتراجع مؤشر قطاع التكنولوجيا 7.8 % ليكون الأكثر تراجعاً خلال الشهر. وفي المقابل، حقق القطاع المصرفي مكاسب بلغت 4.2 % هذا الشهر. ومن بين شركات السوق الأول، حقق سهم بنك برقان وسهم بنك الخليج أكبر مكاسب في ديسمبر بنسبة 16.2 % و14.3 % على التوالي.

وعلى صعيد المنطقة، لفت تقرير "المركز" إلى ارتفاع مؤشر ستاندرد آند بورز المركب لدول مجلس التعاون الخليجي (SP GCC) بنسبة 4 % خلال ديسمبر، مدعوماً بالتقارير عن انخفاض حدة تأثير متحور أوميكرون على الرغم من قيام بعض الدول بفرض قيود وسط استمرار انتشار هذا المتحور عن فيروس كوفيد19-. وتقدمت السوق السعودية تلتها سوق دبي، بمكاسب نسبتها 4.8 % و4 % على التوالي. وتتوقع السعودية تحقيق فائض قدره 90 مليار ريال سعودي (23.99 مليار دولار) في موازنتها لعام 2022، وهو أول فائض تحققه منذ عام 2014. وفي حين تتوقع المملكة ارتفاع الإيرادات لعام 2022 لنحو 1.05 تريليون ريال (278 مليار دولار)، فإن نفقاتها المدرجة في الموازنة تراجعت بمقدار 6 % على أساس سنوي.

وكانت سوق أبوظبي الأكثر تراجعاً بنسبة 0.7 %. وارتفعت أرباح أسواق البحرين والكويت وعمان وقطر بنسب 3.9 % و3.7 % و3.2 % و2.1 % على التوالي. ومن بين الشركات القيادية في دول مجلس التعاون الخليجي، كان الأداء الأفضل لسهم مصرف الراجحي الذي ارتفع بنسبة 7.3 % خلال الشهر، تلاه سهم سابك الذي ارتفع بنسبة 7.2 %. وقد أوصى مجلس إدارة سابك بتوزيع أرباح نقدية قدرها 2.25 ريال سعودي لكل سهم عن النصف الثاني من عام 2021.

ونوّه تقرير "المركز" إلى قرار دولة الإمارات العربية المتحدة بتطبيق نظام أسبوع عمل مدته أربعة أيام ونصف اليوم لتكون عطلة نهاية الأسبوع يومي السبت إلى الأحد علاوة على نصف يوم الجمعة، اعتباراً من بداية العام 2022 بغرض المواءمة مع الأسواق العالمية.

وستعمل بورصتا أبو ظبي ودبي من الاثنين إلى الجمعة اعتباراً من 3 يناير 2022. وسوف يمدد البنك المركزي الإماراتي العمل بالعديد من الإجراءات في إطار برنامجه TESS بما في ذلك تدابير احترازية متعلقة برأس المال الوقائي والسيولة للبنوك حتى 30 يونيو 2022 لدعم الانتعاش الاقتصادي المستمر في البلاد. وتوقع البنك الدولي نمو الناتج المحلي الإجمالي لدول مجلس التعاون الخليجي في عام 2021 بنسبة 2.6 %، ويتوقع أن يستمر هذا الاتجاه في عام 2022 بسبب التزام أوبك بلس بزيادة الإنتاج، وتحسن نتائج الشركات مواكبة لارتفاع أسعار النفط. وراجعت وكالة فيتش التصنيف الائتماني لسلطنة عمان من سلبي إلى مستقر، مستشهدة بالتحسن في أرقام المالية العامة الرئيسية.

وجاء أداء أسواق الأسهم العالمية إيجابيا مع نهاية العام، حيث أغلق مؤشر مورجان ستانلي كابيتال إنتليجنس (MSCI) ومؤشرات الأسهم الأمريكية (SP 500) على ارتفاع بنسبة 4.2 % و4.4 % على التوالي خلال الشهر. ومن المقرر أن يقوم بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بتسريع وتيرة سحب إجراءاته التحفيزية وخططه لإنهاء مشترياته من الأصول بحلول مارس 2022، في ظل ارتفاع الأسعار وتحسن سوق العمل. ومن المرجح أيضا أن يرفع أسعار الفائدة ثلاث مرات في عام 2022. كما رفع بنك إنجلترا المركزي سعر الفائدة القياسي إلى 0.25 % من 0.1 %، مشيرًا إلى توقعات أكثر ثباتًا بشأن التضخم وسوق العمل. وبهذا، أصبح أول بنك مركزي رئيسي يرفع أسعار الفائدة منذ تفشي جائحة كورونا. وارتفعت أسهم الأسواق الناشئة 1.6 % في ديسمبر. واكتسبت السوق الصينية ما نسبته 2.1 % في ديسمبر. وكانت الصين قد خفضت معدل القرض الأساسي لمدة عام بمقدار 5 نقاط أساس إلى 3.8 %، في خطوة لدعم النمو الاقتصادي.

وأغلقت أسعار النفط عند 77.8 دولار للبرميل في نهاية ديسمبر، بعد تقلبات في ديسمبر. وفي حين أن المخاوف بشأن انتشار المتحور أوميكرون والقيود اللاحقة على ذلك كانت ذات تأثير سلبي، إلا أن التقارير عن انخفاض حدة تأثير المتحور أنعشت السوق. وتمسكت مجموعة أوبك بلس بخطتها لزيادة الإنتاج بمقدار 400 ألف برميل يوميًا في يناير مع الإبقاء على خيار تعديل الإمدادات وفق المعطيات، وهو ما عاد بمردود إيجابي على السوق. وعدلت وكالة الطاقة الدولية تقديراتها للطلب على النفط بالانخفاض بمقدار 100 ألف برميل يوميًا خلال عام 2022 مشيرة إلى قيود الجائحة. ولكن الوكالة تتوقع أن يستمر التعافي في سوق النفط.

المركز المالي الكويتي

وسط معنويات إيجابية

الدولار يرتفع مع بداية العام الجديد

ارتفع الدولار بعض الشيء أمام العملات الرئيسية مع تحسن المعنويات في الأسواق أمس الاثنين، حيث صعدت الأسهم الأوروبية وعائدات السندات الحكومية بأول أيام التداول في عام 2022.

لكن من المتوقع أن تظل أحجام التداول محدودة مع إغلاق سوق لندن، السوق الرئيسية للعملات في أوروبا، بسبب عطلة.

وعلى الرغم من ارتفاع حالات الإصابة بفيروس كورونا المدفوعة بمتحور أوميكرون الذي ما زال يعطل السفر والخدمات العامة على مستوى العالم، تعززت الآمال في إمكانية تجنب الضرر الاقتصادي من إجراءات إغلاق طويلة الأمد.

وارتفع مؤشر الدولار 0.12% إلى 95.79. وتراجع الين الياباني لفترة وجيزة إلى 115.36 ين للدولار وهو أدنى مستوياته منذ نهاية نوفمبر.

وخسر اليورو 0.21% إلى 1.1345 دولار، في حين فقزت عائدات سندات الخزانة الألمانية بنحو أربع نقاط أساس إلى 0.138%، وهو أعلى مستوياتها منذ نوفمبر.

وانخفض سعر عملة بيتكوين المشفرة 0.5% إلى 46104 دولارات.

الدولار يرتفع واليورو يتراجع

بسبب إفصاح داخلي

«هونغ كونغ» توقف التداول على أسهم «إيفرغراند»

أعلنت بورصة هونغ كونغ، عن إيقاف التداول على أسهم مجموعة إيفرغراند العقارية المتعثرة صباح أمس الاثنين لوجود إفصاح داخلي.

وذكرت بورصة هونغ كونغ أن التداول أوقف على جميع المنتجات المالية التابعة للمجموعة.

يذكر أن المجموعة تخلفت عن سداد دفعات سندات بـ255 مليون دولار الأسبوع الماضي، مع وجود مهلة لـ30 يوما للتوصل لاتفاق مع الدائنين.

وكانت السلطات الصينية قد طالبت المجموعة الأسبوع الماضي بهدم 39 بناية سكنية خلال 10 أيام نتيجة لإنشائها بشكل غير قانوني.

مجموعة إيفرغراند

«اكتتاب» توافق على التخارج من «العربية للمرافق»

قرر مجلس إدارة شركة اكتتاب القابضة بالتمرير الموافقة على التجاري من استثمار الشركة في شركة العربية للإدارة المرافق العامة؛ وذلك بناءً على ملاحظات هيئة أسواق المال.

وحسب بيان "اكتتاب" لبورصة الكويت أمس الاثنين، فسيتم التخارج من خلال بيع حصصها البالغ عددها 225 حصة بقيمة إجمالية 2.25 مليون دينار كويتي. ومن المتوقع تحقيق ربح قدره 5.90 ألف دينار كويتي نتيجة الصفقة، سوف ينعكس على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية بـ31 ديسمبر 2021، علماً بأن الربح خاضع للمراجعة من مراقب الحسابات.

وكانت "اكتتاب" أعلنت منتصف ديسمبر الماضي أنها تعمل حالياً على اتخاذ الإجراءات اللازمة لرفع الإيقاف عن تداول أسهم الشركة في بورصة الكويت. الجدير بالذكر أن "اكتتاب" تحولت للخسارة في نهاية التسعة أشهر الأولى من العام الجاري بقيمة 144.36 ألف دينار، مقارنة بأرباح الفترة نفسها من العام الماضي بنحو 60.31 ألف دينار.

بنك برقان يعلن الفائزين بسحب «حساب يومي»

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5،000 د.ك.

وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب:

صبيح محمد عمر

فاروق محمد العوضي

انجو هيربيرت امنيندا

امين خير الله الشريفي

مؤيد فوزي المحمد

بالإضافة للسحب اليومي، بنك برقان يوفر سحب ربع سنوي لحساب "يومي" للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125،000 دينار كويتي. وللتأهل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء أن لا يقل رصيدهم عن500 د.ك لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب و كما أن كل10 د.ك تمثل فرصة واحده لدخول السحب.

وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار كويتي وما فوق، سوف يكون صاحب الحساب مؤهل للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.

أسعار الذهب تستقر قرب أعلى مستوى في 6 أسابيع

الذهب يحافظ على بريقه

ارتفعت أسعار الذهب لأعلى مستوى لها منذ ستة أسابيع قبل تخليها عن مكاسبها واستقرارها أمس الاثنين بعد أن أدت عمليات شراء للذهب، والتي عززها ارتفاع إصابات سلالة أوميكرون المتحورة من فيروس كورونا، إلى إحداث توازن مع ضغوط من ارتفاع عوائد سندات الخزانة الأميركية.

ولم يطرأ تغير يذكر على سعر الذهب في المعاملات الفورية مسجلا 1826.58 دولار للأونصة، بعد أن وصل إلى أعلى مستوى له منذ 22 نوفمبر عند 1831.49 دولار في وقت سابق من الجلسة. وانخفضت العقود الأميركية الآجلة للذهب 0.1٪ إلى 1826.70 دولار.

وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، انخفضت الفضة في المعاملات الفورية 0.5% إلى 23.15 دولار للأونصة وارتفع البلاتين 0.4% إلى 966.00 دولار.

وارتفع البلاديوم 0.4% إلى 1899.81 دولار للأونصة.

«ألفا ظبي» ترفع حصتها في «الدار العقارية» إلى 29.8 في المئة

أعلنت شركة "ألفا ظبي القابضة"، أمس الاثنين، عن استحواذها على حصة إضافية بنسبة 17% في شركة الدار العقارية، مما يزيد حصتها إلى 29.8% ويجعلها واحدة من أكبر المساهمين في الدار العقارية. من جانبه، قال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة ألفا ظبي القابضة، المهندس حمد سالم محمد العامري، في بيان على سوق أبوظبي المالي، إن قطاع العقارات يشهد تعافياً وارتفاعاً متزايداً في الطلب على الوحدات السكنية والتجارية وعقارات قطاع الضيافة والعقارات اللوجستية، بفضل الاستراتيجيات الحكومية التي تتسم بالمرونة وسرعة التكيّف مع المستجدات العالمية.

وأضاف العامري أن خطة ومشاريع شركة الدار العقارية تمثل الاستثمار المناسب لشركة ألفا ظبي القابضة وباقي المساهمين، حيث تتنوع مشاريع الدار ما بين الأسواق المحلية والإقليمية والدولية وهو ما يتماشى مع رؤية ألفا ظبي التي تتطلع لاستكشاف أسواق جديدة في المستقبل القريب. يذكر أن ألفا ظبي القابضة استحوذت على حصة إستراتيجية بنسبة 12.8% من شركة الدار العقارية في بداية 2021، حيث شملت تحويل مليار سهم في صفقة بقيمة 3.7 مليار درهم.. ووفق خطتها التوسعية، أعلنت ألفا ظبي القابضة عن استحواذها على شركة "سبلايم 2" و"سونجو 2" و"سونجو 3" الذين يمتلكون ما نسبته 17% من شركة الدار العقارية، بما يزيد من أسهم شركة ألفا ظبي لأكثر من ربع أسهم الدار 29.8% الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات.

وتأتي هذه الخطوة في إطار خطط الشركة التوسعية التي أعلنت عنها مؤخراً، وتشتمل على ميزانية مالية تقدر بـ 8 مليارات درهم للاستثمار بمختلف القطاعات الحيوية والاستراتيجية داخل وخارج الإمارات كالعقارات والضيافة والرعاية الصحية والبتروكيماويات وغيرها من القطاعات الواعدة. كان تحالف شركة الدار العقارية "الدار" والقابضة "ADQ" أعلن استحواذه على 85.52% من رأس المال القائم لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" المصرية. وتمتلك الدار العقارية محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية، و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار، و"الدار مصر" وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية.