يمتد على مساحة 8.7 ملايين قدم مربع ويضم 1836 فيلا في الشارقة

مجموعة «ألف» تطلق مشروع «حيان» بـ 3.5 مليارات درهم

أطلقت مجموعة «ألف»، الشركة الرائدة في التطوير العقاري بإمارة الشارقة، مشروعها العقاري الجديد «حيّان» تحت شعار «مكان جوهره الإنسان»، بقيمة إجمالية بلغت 3.5 مليار درهم إماراتي، ويمتد المشروع على مساحة 8.7 مليون قدم مربع، ويضم 1836 فيلا موزعة على ثلاث مناطق مختلفة، ومن المتوقع تسليمه في الربع الأخير من عام 2025.

وتنقسم المنطقة الأولى من المشروع إلى ثلاثة مراحل مختلفة، وستشهد المرحلة الأولى من المشروع تسليم 268 فيلا في حي أريام النابض بالحياة ومصمم وفق أعلى المعايير، والذي يضم ما مجموعه 727 فيلا سكنية، والتي من المتوقع تسليمها ضمن المرحلتين الثانية والثالثة.

مساحات مخصصة للزراعة العضوية:

ويخصص المشروع 80،000 قدم مربع من الأراضي المخصصة للمزروعات العضوية المأكولة، كما يضم المشروع أكثر من 40 ألف شجرة خضراء، بما يعزز رؤية إمارة الشارقة بتحقيق بيئة خضراء مستدامة ذات مواصفاتٍ بيئية معمول بها عالمياً، وهي مستمدة من رؤى صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى، حاكم الشارقة، في أهمية حماية البيئة وصون التنوع الحيوي والاستدامة في الإمارة.

تصاميم داخلية متنوعة:

وتضم الفلل السكنية في المشروع 6 تصاميم داخلية مختلفة من حيث عدد غرف النوم المتاحة، وتبدأ من غرفتين إلى 7 غرف نوم، والتي تم تجهيزها وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية وأفضل المرافق ووسائل الراحة، بالإضافة إلى خيارات متنوعة من التصاميم والتشطيبات في المساحات الداخلية والخارجية لتلائم مختلف احتياجات العائلات.

أكبر حديقة مجتمعية وبحيرة للسباحة في الشارقة:

ويضم مشروع «حيّان» أكبر بحيرة للسباحة في الإمارة، تمتد على مساحة 50،000 قدم مربع، بالإضافة إلى أكبر حديقة مجتمعية داخل مجمّع سكني في إمارة الشارقة تقع على مساحة 1،000،000، حيث تضم ملاعب لكرة القدم، وكرة التنس، وكرة السلة، وكرة الطائرة، وصالة للألعاب الرياضية، ومسارات للجري والدراجات النارية تمتد على مسافة 6 كيلو مترات، إلى جانب خيارات متعددة من المطاعم والمقاهي والنادي الرياضي ومركز رعاية للأطفال، لتقدم لسكّانها مرافق متكاملة، مطلة على البحيرة.

نموذجاً ملهماً للقطاع الاستثماري:

وقال عيسى عطايا، الرئيس التنفيذي لمجموعة «ألف»: «يشكل إطلاق مشروع «حيان» نموذجاً ملهماً وبارزاً على جهودنا الراسخة لتعزيز القطاع الاستثماري في الشارقة، ورفده بعقارات ذات جودة عالية ومعايير عالمية، تتناسب مع مختلف التطلعات من الراغبين باقتناء مساكنهم الخاصة أو من أصحاب الأعمال والمستثمرين في جميع القطاعات، بما يضمن لهم فرصة الحصول على الجودة والتميز عند الاستثمار في هذه الوجهة».

وأكد عطايا، على حرص مجموعة «ألف» على اتباع نهج واضح في مشاريعها، يعزز من مكانتها في السوق التنافسية، ويؤكد على دورها في ترسيخ مكانة إمارة الشارقة على خريطة الاستثمارات العقارية، حيث أصبحت الإمارة من أهم وأبرز الأسواق العقارية على مستوى الدولة والمنطقة، ووجهة رائدة للاستثمار والسياحة والتجارة.

وأضاف الرئيس التنفيذي لمجموعة «ألف»: «نقدم من خلال مشروع «حيان» تجربة مختلفة، ليشكل مدينة مصغرة ضمن الشارقة، إذ يضم المشروع أكبر مسبح وحديقة داخل مجمع في الإمارة، ما يضفي بُعداً آخر وأكثر أهمية وقيمة لهذا المشروع، حيث يوفر تجربة متكاملة واستثنائية تجمع بين الطبيعة، والمساحات الخضراء، والمرافق العصرية، والخدمات المختلفة التي تلبي كافة الاحتياجات في مكان واحد».

المرافق الرئيسية:

يوفر مشروع «حيّان» الذي يتميز بموقعه الاستراتيجي على شارع الإمارات، وقربه من مطار الشارقة الدولي، و 06 مول، والجامعة الأمريكية بالشارقة، العديد من الخدمات والمرافق للسكان والزوّار، والتي تلبي مختلف الاحتياجات، حيث يضم حديقة مخصصة للأطفال ومسجداً، إضافة إلى مساحات خضراء مفتوحة، ومساحات مخصصة للمحلات التجارية والمطاعم والمقاهي، كما يوفر للسكّان أحواض للسباحة ومناطق خارجية للشواء، فضلاً عن عدد من المرافق الخدمية المختلفة، ليقدم تجربة استثنائية تجمع بين الحياة العصرية والطبيعة.

ويقدم المشروع الذي صممته المعمارية العالمية مريم كامارا، تجربة فريدة ومختلفة ونابضة في الحياة وسط أحضان الطبيعة، مجسداً روح الشارقة التي جمعت بين الأصالة والمعاصرة في آن واحد، حيث تم تطبيق أفضل الممارسات العالمية في التصاميم المعمارية واستغلال المساحات والمناطق المفتوحة.

مشروع «حيان»

«جينيتك»: صناعة الأمن المادي تتبنى التقنيات الجديدة لمواكبة الظروف المتغيرة

كشفت جينتيك، شركة التكنولوجيا الرائدة في توفير الحلول الأمنية الموحدة وحلول السلامة العامة، عن نتائج تقرير «حالة الصناعة». واستناداً إلى رؤى وآراء أكثر من 2000 من مسؤولي الأمن المادي من مختلف أنحاء العالم، نظر التقرير في كيفية استمرار تطور دور الأمن المادي خلال العام 2021، والجهود التي تبذلها الشركات المختلفة للتكيف مع الظروف الأمنية المتغيرة.

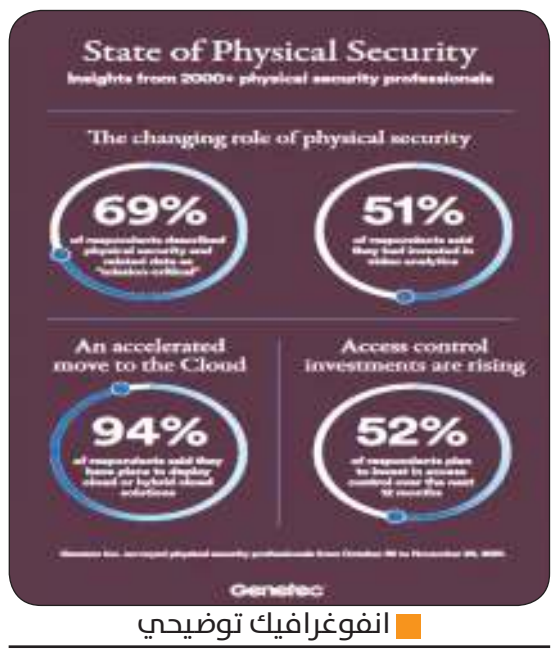
الدور المتغير لمفهوم الأمن المادي

يستمر دور الأمن المادي في التطور والتحول، من كونه أداة لتقليل المخاطر، للعب دور أكثر أهمية في جهود التحول الرقمي لدى الشركات المختلفة.

وأشار أكثر من ثلثي المستطلعين في الدراسة (69%) إلى أن الأمن المادي والبيانات تمثل «مهمة حرجة» بالنسبة لهم. وأظهرت الدراسة أن الشركات الكبيرة تشهد قيمة متزايدة من البيانات التي يتم جمعها بواسطة أنظمة الأمان المادية الخاصة بها، حيث أكدت أكثر من 46% من هذه الشركات استخدام أنظمة الأمان الخاصة بها كوسيلة لتعزيز كفاءة الأعمال التجارية والإنتاجية وتطوير أداء الأصول.

وأشار العديد من المشاركين في الدراسة إلى اعتزامهم الاستثمار في حلول إدارة البيانات بهدف تعزيز أو تطوير وظائف بيئات الأمن المادية لديهم على مدار الأشهر الـ 12 المقبلة. وأظهرت الدراسة أن ما يصل إلى 36% من المؤسسات تستثمر حالياً في حلول موحدة بهدف تطوير آلية الصيانة، وجمع البيانات عبر جميع أنظمتها لتحسين الوظائف والعمليات. وقد ارتفعت هذه النسبة مقارنة مع دراسة العام 2020 والتي بلغت حينها 31%. وأفاد أكثر من نصف المشاركين في الدراسة (51%) إنهم استثمروا في تحليلات الفيديو لتحسين وظائف عمليات النشر الحالية وتطوير العمليات الرقمية لأعمالهم.

وقال برفيز آر. صديقي، نائب رئيس قسم العروض والتحول الرقمي لدى شركة جينيتك: «شهدت تقنيات الأمن المادي، ومساهمتها في ذكاء الأعمال والعمليات، نمواً ملحوظاً قبل انتشار الأزمة الصحية العالمية، إلا أنّ هذه التقنيات أثبتت خلال العامين الماضيين أنها تمثل أحد الأصول الإستراتيجية للتعامل مع مجموعة متنوعة من التحديات. ومع الخروج من مرحلة الوباء، ستواجه الشركات ثلاثة تيارات تتمثل في التغييرات التي شهدها البعد المادي للعمل مع تطور مساحات العمل إلى مراكز للتعاون والتفاعل، وأتمتة سير العمل العادية لدفع الإنتاجية والاحتفاظ بالموظفين، بالإضافة إلى الاهتمام الذي تبديه مجالس الإدارة لتحقيق المرونة التشغيلية من خلال الإدارة المتكاملة للمخاطر».



انفوغرافيك توضيحي

تسارع وتيرة الانتقال نحو السحابة

مع القيود الكبيرة التي فرضها الوباء على قدرة الوصول إلى المواقع المادية، ارتفعت وبشكل كبير أهمية الحلول السحابية التي تمكّن المؤسسات من المراقبة بالفيديو عن بُعد، والتحكم في الكاميرات، وتقييم صحة وصلاحية الأنظمة، وإجراء الصيانة، وتحديث البرامج.

وأظهرت الدراسة أن 45% من الشركات الكبيرة (التي تضم أكثر من 1000 موظفٍ) قد تبنت بالفعل حلولاً سحابية، بزيادة كبيرة مقارنة مع تلك التي اعتمدت هذه الحلول خلال العام 2020 حيث أفاد 26% فقط حينها من الشركات الكبيرة ببدئهم مسيرة اعتماد التقنيات السحابية. وقال 94% من المشاركين في الدراسة بأن لديهم خططاً لنشر الحلول السحابية أو حلول السحابة الهجينة على المدى الطويل.

ومع ذلك، فإن المناطق المختلفة لها ظروف متفاوتة للنشر المختلط. أشار 14% فقط من المشاركين في الشرق الأوسط إلى أن 25% على الأقل من بيئتهم الأمنية المادية عبارة عن سحابة أو سحابة مختلطة. قد يكون هذا بسبب البيئة التنظيمية الصارمة في بعض دول الشرق الأوسط حيث كان من المرجح أن يختار المستجيبون من الشرق الأوسط «استضافة البيانات خارج بلدك» كسبب يمنعهم من نشر حلول الأمان السحابية. ومع ذلك، فإن المناطق المختلفة لها ظروف متفاوتة لنشر الحلول الهجينة. فقد أشار 14% فقط من المشاركين في الدراسة من منطقة الشرق الأوسط إلى أن 25% على الأقل من بيئاتهم الأمنية المادية هي عبارة عن حلول سحابة أو حلول سحابة هجينة. وقد يرجع هذا الإمر إلى البيئة التنظيمية الصارمة التي تمتاز بها بعض دول الشرق الأوسط، حيث كان من المرجح أن يختار المشاركين في الدراسة من منطقة الشرق الأوسط «استضافة البيانات خارج بلدك» كسبب يمنعهم من نشر حلول الأمن السحابية. من جانبه، قال نائب الرئيس لقسم هندسة المنتجات، والمدير التنفيذي لشركة جينيتك: «إن اعتماد الحلول السحابية والحلول السحابية المختلطة قد شهد انتشاراً سريعاً في صناعة الأمن. وفي الوقت الذي كانت فيه العديد من أقسام الأمن المادي مترددة في التفكير باعتماد الحلول السحابية في الماضي، إلا أنهم باتوا يفهمون الآن، وبشكل أفضل، الفوائد التي توفرها هذه الحلول، وكيف يمكن أن تساعدهم على استغلال مواردهم بشكل أفضل لتحقيق أهداف العملية والحد من التعقيدات التشغيلية بشكل عام».

زيادة الاستثمارات في تقنيات التحكم بالوصول

عند سؤال المشاركين في الدراسة عن نوع الحلول التي كانوا يخططون للاستثمار فيها بهدف تعزيز أو تطوير بيئات الأمن المادية لديهم على مدار الأشهر الـ 12 المقبلة، اختار أكثر من نصف المشاركين (52%) تقنيات التحكم في الوصول.

وقال تيبو لوفيت، مدير مجموعة منتجات التحكم في الوصول لدى جينيتك: «تستخدم أنظمة التحكم في الوصول القديمة تقنية عفا عليها الزمن ما يجعها عرضة للتهديدات الإلكترونية، ويمكن أن تتسبب في أضرار كبيرة. لذا، فمن الجيد أن نرى اتخاذ الشركات للخطوات اللازمة لتطوير أنظمة التحكم بالوصول الخاصة بها وتحويلها إلى أنظمة تحكم وصول إلكترونية آمنة وحديثة».

«إس إي آر» تطلق منصّة دوكسيس إنتليجنت كونتنت أوتوميشن

أعلنت شركة (SER Group) عن إطلاق منصّة (Doxis Intell–gent Content Automation)، وهي منصة ثوريّة مدعومة بالذكاء الاصطناعيّ لأتمتة عملية فهم المحتوى، وتسمح بتحسين الرؤية المؤسسية، وزيادة فرص تحقيق الإيرادات وتقليل المخاطر.

تعمل المنصّة المدعومة بالذكاء الاصطناعي على أتمتة فهم المحتوى عبر بيئات مثل SAP وSalesforce و Microsoft.

تقدّم المنصّة مجموعة موسّعة من الحلول المتكاملة من أجل أتمتة جميع مراحل عمليات «من الشراء إلى الدفع» وتحقيق رؤية شاملة لمعلومات العملاء العميل وغيرها.

توفر نماذج اشتراكات متراخيص مطورة سواء في البيئة السحابية أو في أماكن العمل الداخلية، وأيضا خدمة إدارة كاملة من قبل الشركة، وكذلك مراقبة متطورة للأنظمة، وخدمات تقنيّة عند الطلب.

وقال الدكتور جون بيتس، الرئيس التنفيذيّ لشركة «إس إي آر» في هذا السياق: «تعتمد الشركات بشكل متزايد على بيئة تكنولوجيا المعلومات التي تستخدم مزيجاً من الأنظمة الأفضل ضمن فئتها من مزوّدين مثل SAP و Salesforce و Microsoft. إلّا أنّه لم يتم تصميم هذه الأنظمة لتعمل معاً، مما أدّى بدوره إلى نقص الوعي في المحتوى المشترك وانحصار العمل الجماعيّ في مناطق منفصلة،بما يتسبب بعواقب جدية– أبرزها خسارة الإيرادات وعدم رضا العملاء ومستوى مخاطر أعلى».

وتابع بيتس: «تعالج منصّة Doxis Intelligent Content Autom – tion هذه التحديات من خلال ربط جميع الأنظمة والمعلومات والعمليات، وإضافة المعلومات المدعومة بالذكاء الاصطناعيّ بهدف توفير فهم شامل للمحتوى. هذا يضمن اتخاذ قرّارات مدعومة بالمعلومات المطلوبة، وزيادة في تحقيق إيرادات أعلى، وتقليل المخاطر في بيئة تجمع أفضل الحلول الممكنة. والتزاماً بدورنا كأصحاب رؤية قياديين ورائدين في المجال، عملت 'SER' على تطوير نظام إدارة محتوى المؤسسي التقليدي إلى الجيل الجديد من نظام أتمتة المحتوى الذكي.»

وكجزء من منصّة Doxis Inte–ligent Content Automation ، ستقدّم SER مجموعة حلول قابلة للتوسع من أجل معالجة التحديات التي تواجه العمليات المشتركة داخل الشركات والمؤسسات، مثل عمليات «من الشراء إلى الدفع»، ورؤية معلومات العملاء الشاملة، وإدارة ملفات المرضى، وغيرها من الحلول المبتكرة.

هذا وتضمّ مجموعة الحلول العديد من الحلول المصمّمة بحسب حالات استخدام محددة، وتخلق ترابط فيما بينها عن طريق دمج الأنظمة الذكية فيما بينها. بالإضافة إلى ذلك، تسمح واجهة النظام « Doxis Smar– Bridges» بالتواصل مع منظومات متعدّدة، من ضمنها Microsoft و SAP وSalesforce، بما يخلق رؤية موحّدة للمعلومات ويوفرعمليات آلية شاملة لعدّة أنظمة، ويحقق رؤى أفضل.

أحدث الابتكارات من خلال باقات اشتراك معزّزة

ستتوافر منصة Doxis Inte–ligent Content Automation في أماكن العمل الداخلية، وفي البيئة السحابية من خلال خطط اشتراك في تراخيص البرامج. وتقدّم باقات خدمات مطورة، هذه الخدمات توفر: خدمة مدارة كاملا من قبل الشركة، و خدمات مراقبة للنظام متطوّرة، بالإضافة إلى خبرة تقنية مخصصة عند الطلب.

من جانبه، قال الدكتور غريغور جوريس، الرئيس التنفيذيّ للشؤون التقنية في شركة «SER»: «يسرنا في العام 2022 توفير منصة Doxis Intelligent Content Aut – mation إلى عملائنا، ما يضمن وصولهم دائماً ومباشرةً إلى أحدث ابتكارات فريقنا الرائع. كما نسعى إلى الاستفادة من مكانتنا كشركة تكنولوجيا رائدة في مجال خدمات المحتوى، والانتقال بالقطاع وبعملائنا إلى المستوى التالي.»

«دوبونت ساستينبل سوليوشنز» تكشف النقاب عن علامة «دي إس إس+» الجديدة

أعلنت «دوبونت ساستينبل سوليوشنز»، وهي شركة استشارات متخصصة في إدارة العمليات العالمية تتمتّع بحضور واسع في الشرق الأوسط، عن اسمها وعلامتها التجارية الجديدة: «دي إس إس +». وتُجسّد العلامة التجارية الجديدة إرث «دوبونت» الراسخ والقدرات المعزّزة التي اكتسبتها بصفتها شركة استشارات مستقلة عبر النمو المباشر وعبر الاستحواذ على ثلاث شركات في سوق استشارات تحسين العمليات، مثل التميز التشغيلي والمخاطر التشغيلية وإدارة سلامة العمليات. وتُجسّد علامتنا التجارية الجديدة توسع خدماتنا لتتماشى مع أكثر التحديات الاستراتيجية التي يواجهها عملائنا في مختلف القطاعات بالمنطقة». هذا وما يزال هدف علامة «دي إس إس +» والتزامها بإنقاذ الأرواح وحماية الأشخاص في صميم هذه العلامة التجارية. وفي إطار سعيها لتلبية الاحتياجات المتغيرة للعملاء، وسّعت «دي إس إس +» خدماتها لمساعدة الشركات من مختلف القطاعات لحماية وتحويل ودعم عملياتها. ومن خلال هذه الخدمات الموسعة، ستساعد «دي إس إس +» عملائها على بناء القدرات التنظيمية والبشرية التي تساهم في الحدّ من المخاطر (حماية القيمة)، وتحسين العمليات وتحويلها (استخراج القيمة)، وتحقيق أهداف الاستدامة والعمل بشكل أكثر مسؤولية (خلق القيمة).من جانبه، قال أنثوني بيكيرا، مدير «دي إس إس +» في قطر وعمان والكويت، في هذا الصّدد: « في مرحلة بدأت فيها أولويات العمل تتمحور حول طرق تشغيل أكثر ابتكاراً واستدامة، تطوّرت 'دي إس إس+' لتلبية هذه الاحتياجات المتغيرة. ونمت مؤسستنا في إدارة السلامة والمخاطر التشغيلية في الشرق الأوسط لتشمل قدرات لا تقدر بثمن في مجال التميّز التشغيلي والاستدامة التي تزيد من النتائج الملموسة لعملائنا».

وأضاف إحسان أخوان في هذا السياق: « يدرك العملاء والقطاعات العاملة في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط فوائد دمج أهداف الاستدامة البيئية والاجتماعية في جداول أعمالهم وعملياتهم الاستراتيجية. ونحن في 'دي إس إس+' متحمّسون للتعاون مع عملائنا للحد من المخاطر، والتميّز في التصنيع، والاستدامة من خلال نهج متكامل يطلق العنان لقيمة وأداء أعمال أعمق»