القيمة السوقية للأصول بلغت 658 مليون دينار

9.3 ملايين دينار.. أرباح «الصالحية العقارية» و18.87 فلساً ربحية السهم عن 2021

العمومية توافق على توصية مجلس الإدارة بتوزيعات نقدية 15 فلسا لكل سهم و5 ٪ أسهم منحة

انعقدت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الصالحية العقارية بنسبة حضور بلغت 86.67 %، حيث وافقت على توصيات مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15 % (15 فلس لكل سهم) وتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية بنسبة 5 %، كما وافقت الجمعية على انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية والمكون من 8 أعضاء وذلك لفترة الثلاث سنوات القادمة.

وقال غازي فهد النفيسي – رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، في كلمته لمساهمي الشركة خلال الاجتماع أن الشركة قد نجحت في تقديم أداءً قوياً خلال العام الماضي واستطاعت تحقيق إنجازات ملموسة كما تمكنت من تجاوز عقبات قد أثرت على أنشطتها خلال الفترات الماضية، مشيراً في ذلك إلى التفاؤل الذي يسود السوق حاليا مع تزايد المؤشرات الإيجابية لتجاوز التداعيات التي خلفتها أزمة كورونا الصحية.

وأضاف بأن انحسار التأثيرات السلبية لجائحة كورونا التي طالت كل بلدان العالم خلال العامين الماضيين جاء بعد تعاطي الحكومات بشكل أكثر احترافية مع تأثيرات الأزمة بعيداً عن إجراءات الإغلاق ووقف حركة الطيران والتنقل، إضافة إلى التوسع في خطط التطعيم وتداول لقاحات عدة أسهمت في توفير مناعة مجتمعية كافية، حيث أصبح التعايش مع تلك الأزمة أمر ضروري ومجاراة أي إجراءات احترازية بديلة هي السبيل الأمثل عن قرارات الإغلاق وتقليص ساعات العمل.

لافتا كذلك إلى نجاح الأسواق خلال فترة زمنية قصيرة في وقف النزيف الذي طال جميع القطاعات الاقتصادية، كما خفت حدة النظرة السلبية لمستقبل الاستثمار، وهذا ما ظهر في تطور الأداء التشغيلي لشركة الصالحية العقارية خلال عام 2021 وزيادة حجم الإيرادات من أنشطة الشركة الرئيسية، مدعومة بالارتفاع في مستويات الانفاق الاستهلاكي وازدهار

الإعلان عن تشغيل مشروع العاصمة وافتتاح المول التجاري بنسبة تأجير بلغت 97 في المئة

الأنشطة الخدمية والفندقية والترفيهية وغيرها من الأعمال التجارية، حيث أكد النفيسي بأننا في طريقنا إلى تعويض ما فاتنا من فرص تنموية كان مخطط لها لتدعيم مركز الشركة داخليا وخارجيا.

افتتاح مول العاصمة

وحول مشروع العاصمة أفاد النفيسي، أن الشركة قد نجحت في افتتاح المشروع بشكل تجريبي في نوفمبر من العام الماضي وذلك ابتداءً بمول العاصمة ومبنيين متعددي الأدوار مخصصين كمواقف للسيارات، وتأتي هذه الانطلاقة وفق استراتيجية العمل المخطط لها والمعدة من قبل إدارة الشركة بالتشغيل المرحلي لمشروع العاصمة في الزمن المحدد له وصولا إلى الافتتاح الرسمي خلال العام 2022.

وأوضح أن المشروع قد بلغ مراحل متقدمة من التجهيز خلال عام 2021 بعد أن انتهت الشركة بالكامل من أعمال الجزء التجاري في مول العاصمة وموقف السيارات في السردابين الثاني والثالث في مبنى المول، وتم إيصال التيار الكهربائي لهم أواخر شهر مايو، ثم بدأت أعمال التجهيز للوحدات التجارية تمهيدا للافتتاح من قبل مستثمريها والتشغيل النهائي، وذلك بالتزامن مع جهوزية المبنيين المخصصين كمواقف السيارات والمقامين على أرض الدولة ومتصلين بالمشروع بأنفاق مخصصة للمشاة والمركبات، حيث تم إيصال التيار الكهربائي لهما أواخر أكتوبر.

ثم أشار إلى أن الخطة التسويقية المبكرة كان

جانب من العمومية

تعزيز سيولة سهم الشركة في البورصة بتوقيع اتفاقيتين مع صانع سوق

لها الوقع الإيجابي برسم خارطة مشروع العاصمة وتوجهاته على المساحات التأجيرية المتوسطة والصغيرة والنجاح في تخطي تداعيات أزمة جائحة كوفيد – 19، وقد تجلى ذلك بوصول نسبة التأجير عند قيامنا بالافتتاح التجريبي إلى (97 %).

التشغيل الكامل لمشروع العاصمة خلال عام

ثم بين النفيسي أننا قد وصلنا للمراحل النهائية من أعمال التشطيبات المعمارية للجزء الفندقي، كذلك قد تم الانتهاء من نحو (98 %) من إجمالي الأعمال الخرسانية من برج المكاتب والبدء بأعمال التشطيبات المعمارية وتركيب الواجهات الزجاجية، ومتوقع الانتهاء والبدء بالتشغيل في الربع الأول من عام 2023، وقد تم التنفيذ من قبل كبرى الشركات المتخصصة، ووضع خطط وتصورات استراتيجية لإنهاء المشروع والبدء بتشغيله على مراحل، وذلك وفق جدول زمني يرسم مراحل التنفيذ لجميع أجزاء المشروع ومكوناته بحرفية عالية وبصورة منطقية تضمن الانتهاء بالوقت المحدد أو الحد الأدنى من التأخير الذي قد يتسبب بصورة خارجة عن الإرادة.

تصميم مشروع العاصمة ومكوناته

يتميز مشروع العاصمة بتصميم فريد وحديث يبرز آفاق وتطور مدينة الكويت لتحاكي المدن والعواصم العالمية الحديثة، وتم إعداد هذا التصميم وفق أحدث التقنيات المستخدمة لتقليل استهلاك الطاقة، وبما يسمح بالتهوية الطبيعية مع العناصر الخضراء المستخدمة لتكملة الميزات الصديقة للبيئة في المشروع، كما يعد مشروع العاصمة هو الأكبر من نوعه كاستثمار عقاري متنوع يتم تنفيذه من قبل القطاع الخاص داخل مدينة الكويت بمساحة أرض متميزة تقارب 40،000 م2 على شكل جزيرة تحيط بها الشوارع من أربعة جهات منها شارعين رئيسيين الشهداء وخالد بن الوليد.

وتقدر مساحة البناء الإجمالية لمشروع العاصمة بـ 380 ألف م2، مكونة من ثلاث أجزاء رئيسية وهي الجزء التجاري عبارة عن مول العاصمة مقام على مساحة 20،000 م2 تقريبا يتكون من 4 سراديب وطابق أرضي وعدد 6 أدوار يتم استغلالها كمحال للتجزئة ومطاعم ومقاهي وأنشطة ترفيهية وسينما ونادي صحي، ثم يأتي الجزء الفندقي للمشروع وهو عبارة عن فندق يعلو الأدوار المخصصة للجزء التجاري ويتكون من 11 دور تشمل على 164 جناح مع خدماتهم من مطاعم وقاعات متعددة الأغراض ونادي صحي، والجزء المكتبي يتكون من برج للمكاتب التجارية مقام على مساحة 1،746م2 مكون من طابق أرضي و 54 دور، بالإضافة إلى عدة مباني مخصصة كمواقف للسيارات متعددة الأدوار منها ما هو مقام على أرض الشركة ومنها على أرض الدولة.

تطوير مجمع الصالحية وفندق جي دبليو ماريوت

ثم عرج النفيسي إلى رؤية الشركة نحو مجمع الصالحية التجاري أيقونة شركة الصالحية العقارية وعلامتها الأبرز ومبنى فندق جي دبليو ماريوت الملاصق للمجمع، وذلك ضمن استراتيجية الشركة لدعم مشاريعها القائمة بأحدث التقنيات والتجديدات المعمارية وتكنولوجيا الاستدامة، حيث وافق مجلس الإدارة على إطلاق عملية تطوير على مجمع الصالحية التجاري وفندق جي دبليو ماريوت، وذلك بالاستعانة بأفضل بيوت الاستشارات الهندسية المحلية والعالمية لإعداد أفضل التصاميم التي تعكس الفخامة والرقي اللذان تتمتع بهما مباني الشركة ومنشآتها، وتلائم الفئة المستهدفة لديها من المستأجرين ومرتادي وزوار المجمع وضيوف الفندق.

ويشمل التطوير إضافة دور إضافي على الواجهة الرئيسية لمجمع الصالحية التجاري، وتجديد واجهات المجمع بالكامل من جميع الجهات، وزيادة امتداد الدور الأرضي والميزانين وأدوار المكاتب من المجمع لتشمل الأدوار المقابلة لها من مبنى الفندق، في حين سيكون للفندق نصيب من التطوير في جميع محتوياته وفي اللوبي الرئيسي وسيظل تحت إدارة ماريوت العالمية.

توقيع اتفاقيات صانع السوق

خلال العام الماضي حقق سهم الشركة تداولات ملحوظة وسيولة كبيرة كما ارتفعت القيمة السوقية لسهم الشركة في بورصة الكويت بنهاية العام، وقد حافظ السهم على موقعه ضمن أحد مكونات مؤشر السوق الرئيسي 50 ويعرف بـ ((BK Main 50.

ورغبة من الإدارة في أن يكون سهم شركة الصالحية العقارية ضمن الشركات الأعلى سيولة وجذبا للاستثمار في بورصة الكويت، فقد تم تجديد اتفاقية صانع السوق مع شركة ثورة للاستثمار

انطلاق أعمال التطوير والتجديد في مجمع الصالحية وفندق جي دبليو ماريوت

وتوقيع اتفاقية جديدة مع شركة بيتك كابيتال للاستثمار لدعم التداول على سهم الشركة وزيادة حجم السيولة، كذلك تمكين السهم بأن يكون ضمن مكونات المؤشرات العالمية وتحقيق شروط الترقية إلى السوق الأول في البورصة.

ملخص الأداء المالي

وعن ملخص الأداء المالي لسنة 2021، فقد حققت الشركة ربحاً بمقدار 9.3 مليون دينار كويتي وبربحية سهم بلغت 18.87 فلس للسهم الواحد، بالمقارنة مع العام الماضي حيث بلغت الربحية 21.3 مليون دينار كويتي بربحية سهم 43.05 فلس للسهم الواحد وذلك إثر عملية بيع ما نسبته 90 % من استثمارنا في شركة هدية القابضة في ألمانيا.

كما بلغ إجمالي موجودات الشركة 391 مليون دينار كويتي للعام الحالي بالمقارنة مع 364 مليون دينار كويتي للعام الماضي، فيما شهد إجمالي المطلوبات ارتفاعا إلى 230 مليون دينار كويتي في العام 2021 بالمقارنة مع 196 مليون دينار كويتي للعام الماضي وذلك لتغطية متطلبات مشروع العاصمة.

ومن جهة أخرى فقد بلغت حقوق الملكية 161 مليون دينار كويتي للعام 2021 بالمقارنة مع العام الماضي والتي بلغت 167 مليون دينار كويتي، وبذلك تبلغ القيمة الدفترية 333 فلس مقارنة مع العام الماضي التي بلغت 336 فلس، مع الأخذ بعين الاعتبار أن جميع البيانات المالية السابقة تم تسجيلها حسب التكلفة التاريخية والمبينة على البيانات المالية لسنة 2021.

وفيما يتعلق بالقيمة السوقية لإجمالي الأصول والتي تتضمن أصولاً تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية سنة 2021 فقد بلغت 658 مليون دينار كويتي، وبذلك أصبحت حقوق الملكية والمضاف إليها فائض إعادة تقييم الأصول مبلغ 429 مليون دينار كويتي تقريباً لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى 885 فلس للسهم الواحد.

الجمعية العامة العادية وغير العادية

وقد اختتمت الجمعية العامة العادية الـ 50 لشركة الصالحية العقارية والجمعية العامة غير العادية الـ 24 أعمالهما باعتماد جميع البنود الواردة في جدولي الأعمال، ومنها تقرير مجلس الإدارة، تقرير الحوكمة، البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليها، وتمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15 % (15 فلس لكل سهم) وأسهم منحة مجانية بنسبة 5 % من رأس المال المصدر والمدفوع على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق.

كما وافقت الجمعية العامة على انتخاب مجلس إدارة للشركة لفترة الثلاث سنوات القادمة، وهم كما يلي:-

1. غازي فهد النفيسي – غير تنفيذي
2. فيصل عبدالمحسن الخترش – غير تنفيذي
3. أنور عبدالعزيز العصيمي – غير تنفيذي
4. عبدالعزيز غازي النفيسي –تنفيذي
5. يوسف عيسى العثمان – غير تنفيذي
6. عبدالرحمن عبدالعزيز البابطين – مستقل
7. مرزوق فجحان المطيري – مستقل
8. سعود أحمد الزبن – غير تنفيذي

خالد غازي النفيسي – احتياط أول

رياض حسن الموسى– احتياط ثان

جمعية «السعادة والايجابية» الكويتية تنظم حفل جائزة الإدارة السعيدة الأولى

الحشاش: الموظف السعيد المفتاح السحري لنجاح وتفوق أي مؤسسة

بالتزامن مع الاحتفال باليوم العالمي للسعادة، يقام مساء اليوم حفل تكريم الفائزين من القطاعين الحكومي والخاص بجائزة الادارة السعيدة الأولى الذي تنظمه جمعية السعادة والايجابية الكويتية بالتعاون مع وزارة الشئون الاجتماعية تحت شعار " السعادة الوظيفية وجودة الحياة" .

رئيسة جمعية السعادة والايجابية الكويتية المستشارة نجاة الحشاش أكدت أن السعادة الوظيفية ترتبط مباشرة بزيادة الانتاجية وتحسن الأداء للموظفين، وهو مايساهم تنشيط عجلة الاقتصاد والارتقاء بعملية التنمية بكافة المجالات الفكرية والتربوية والعلمية والاجتماعية والسياسية وتحقيق رؤية كويت جديدة 2035، مشيرة الى ان جائزة الادارة السعيدة تؤسس في نسختها الأولى للتركيز على القيم والمباديء التي تحسن بيئة الأعمال وتدفع العاملين فيها الى الانجاز والعطاء باخلاص ليكونوا مصدر لاشعاع السعادة والتفاؤل لمن حولهم ولمن يراجعونهم.

وأردفت العديد من الجهات الحكومية والشركات في القطاع الخاص تطبق قيم السعادة لفعاليتها لكنها لاتدرك ذلك، موضحة ان لجنة تحكيم جائزة الادارة السعيدة التي جمعت نخبة من المتخصصين والخبراء ركزت على تحليل دائرة الأداء وسرعة انجاز المعاملات في كل جهة من الجهات المشاركة في الجائزة، وطابقتها بالمعايير الخمسة للادارة السعيدة وهي المصداقية ، الاحترام، العدالة ، الفخر، والزمالة والتي انطبقت جميعها على كل الادارات الفائزة.واختتمت الحشاش بالتأكيد على إن الموظف السعيد هو المفتاح السحري لنجاح وتفوق أي مؤسسة، وهو بدوره سيكون عامل أساسي ومحوري لارتقائها ونموها الذي سينعكس على المجتمع والدولة بشكل عام، كاشفة عن تنظيم جائزة الادارة السعيدة سنويا على ان يتم التركيز في كل دورة على القيم واسلوب العمل الذي اعتمده الفائزين بها ليكونوا قدوة لغيرهم ممن لم يحالفه الحظ في نيلها.

نجاة الحشاش

خالد بن شفلوت

بدوره أعرب مدير إدارة الجمعيات الاهليه في وزارة الشئون الاجتماعية والتنمية المجتمعيه خالد بن شفلوت عن سعادته البالغة بمشاركة وزارة الشئون في تدشين النسخة الأولى من جائزة الادارة السعيدة باعتبارها احد الافكار الواعدة والمؤثرة لجمعية السعادة والايجابية الكويتية التي تعزز خلق آليات لتطوير العمل في المؤسسات الحكومية والخاصة ورفع مستوى الأداء الوظيفي للعاملين، مؤكداً على أهمية الشراكة بين الدولة والقطاع الخاص ومؤسسات المجتمع المدني وجمعيات النفع العام لتضافر الجهود وتكاملها والدفع بها باتجاه تعظيم فرص التنمية والتقليل من التحديات التي تعترضها.

وأضاف لقد أدركت القيادة الحكيمة والمشرع الكويتي لدولتنا الحبيبه الكويت أهمية جمعيات النفع ومؤسسات المجتمع المدني ووضعت من خلال وزارة الشئون الاجتماعية القوانين والآليات التي تنظم عملها وتشجع على تطورها ونمو الكيانات المعبره عنها، لانها تقوم على فكر التطوع الذي يدعم العطاء بلا حدود ومن دون مقابل، موضحاً إن العمل التطوعي يعزز المشاركة المدنية ، ويعمق التضامن ، والعلاقات الاجتماعية ؛ فليس من الممكن تحقيق أهداف التنمية المستدامة بدون مشاركة مجموعة كبيرة من الأشخاص في جميع المراحل ، وعلى كل المستويات ، وفي جميع الأوقات في العمل التطوعي ، والنهوض بالمجتمع ، حيث يعمل التطوع والمتطوعين بالفعل على توسيع المساحة التي نحقق فيها المستقبل الذي نرغب به عن طريق إشراك العديد من الناس في التخطيط ، والعمل المحلي والوطني لتحقيق الأهداف المرجوة في المستقبل القريب.

بالتعاون مع تطبيق «ديليفيرو»

بنك برقان يطلق حملته «قهوتك علينا»

أعلن بنك برقان مؤخراً عن حملته التي ينظمها بالتعاون مع تطبيق ديليفرو، والتي تأتي بعنوان: "قهوتك علينا كل يوم أحد"، حيث ستتيح لعملاء البنك من حاملي البطاقات الائتمانية طلب قهوتهم المفضلة من خلال تطبيق ديليفرو كل يوم أحد والحصول على خصم بقيمة دينارين للطلب الواحد خلال مدة الحملة التي تستمر ستة أشهر.

تأتي هذه الحملة بالتنسيق مع تطبيق ديليفرو، الذي يعد واحداً من أشهر تطبيقات طلب الأطعمة والمشروبات في الكويت، وسيحصل العملاء خلال الأشهر الستة على امتياز الطلب بالشكل المذكور من خلال أفضل عشر مقاهي في الكويت، ويهدف البنك باختياره هذا إلى تقديم أفضل تجربة ترتقي لمعايير البنك وترضي أذواق عملائه.

ومن جانبه صرح ساكت جاجو، رئيس إدارة البطاقات – الخدمات المصرفية بهذا الصدد قائلاً: "لطالما كان تزويد عملائنا بقيمة مضافة –سواء من خلال الخدمات أو المنتجات أو العروض – تشكل أولوية ضمن خطط الأنشطة التي نعمل عليها. ، ومن هذا المنطلق رغبنا بمشاركة عملائنا أمتع لحظاتهم". وأضاف السيد ساكت قائلاً : "هذه المبادرة تعتبر لفتة بسيطة نرغب بإبدائها لعملائنا ، ومما لا شك فيه ستكون واحدة من مبادرات أخرى عديدة في المستقبل. هدفنا دائماً تقديم خدمات إضافية متجددة للعملاء، مما سيترك تأثير إيجابي أكبر عليهم".علاوة على ذلك، سيؤدي استخدام عملائنا لبطاقات ائتمانهم للطلب أثناء الحملة إلى إضافة النقاط في رصيد المكافآت لديهم عدا عن الخصم الذي سيحصلون عليه مع الطلب نفسه، ليتمكنوا فيما بعد من استخدام هذه النقاط في الحصول على أفضل الخصومات والعروض مرة أخرى عند رغبتهم بذلك.

الجدير بالذكر أن برنامج مكافآت بنك برقان يعتبر من برامج المكافآت المرموقة والمميزة على مستوى الكويت، حيث يحمل الكثير من الخيارات المتعددة عند طلب صرف النقاط المكتسبة من عمليات الدفع والشراء باستخدام بطاقات برقان، كما يمكن للعملاء عادة الحصول على مكافآت عديدة، بدءاً من استرداد المبالغ النقدية أو الحصول على حجوزات سفر مجانية أو حجوزات الفنادق، إضافة إلى القسائم الشرائية والأميال المجانية للرحلات الجوية.