الصباح الاقتصادية
AL-SABAH
www.alsabahpress.com Alsabah Media
No. 4253 | الأربعاء | 19 رمضان 1443 هـ | 20 أبريل 2022 م | السنة الخامسة عشرة

اؤتفاع مؤشرات 7 قطاعات يتصدرها الصناعة

«العام» يستعيد عافيته ويرتفع 55.5 نقطة.. خلال جلسة متباينة للبورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الثلاثاء على ارتفاع مؤشر السوق العام 5ر55 نقطة ليبلغ مستوى 29ر8288 بنسبة ارتفاع بلغت 68ر0 في المئة.

وتم تداول 6ر238 مليون سهم عبر 13743 صفقة نقدية بقيمة 9ر78 مليون دينار كويتي (نحو 15ر276 مليون دولار أمريكي).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 7ر21 نقطة ليبلغ مستوى 69ر6452 بنسبة انخفاض بلغت 34ر0 في المئة عبر تداول 8ر137 مليون سهم في 5771 صفقات نقدية بقيمة 4ر20 مليون دينار (نحو 4ر71 مليون دولار).

كما ارتفع مؤشر السوق الأول 9ر87 نقطة ليبلغ مستوى 63ر9182 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 97ر0 في المئة عبر تداول 7ر100 مليون سهم في 7972 صفقة بقيمة 5ر58 مليون دينار (نحو 7ر204 مليون دولار).

وفي موازاة ذلك ارتفع مؤشر (رئيسي 50) 4ر33 نقطة ليبلغ مستوى 75ر6678 بنسبة ارتفاع بلغت 50ر0 في المئة عبر تداول 6ر121 مليون سهم في 4185 صفقة نقدية بقيمة 3ر17 مليون دينار (نحو 5ر60 مليون دولار).

وبلغت أحجام التداول الكلية في البورصة أمس نحو 238.64 مليون سهم، جاءت من خلال تنفيذ 13.743 ألف صفقة، حققت سيولة بقيمة 78.93 مليون دينار بارتفاع نسبته 12.3 % عن سيولة أمس الأول البالغة 70.28 مليون دينار.

وارتفعت مؤشرات 7 قطاعات أمس يتصدرها الصناعة بنمو معدله 3.07 %، بينما تراجع 4 قطاعات أخرى بصدارة الطاقة بانخفاض نسبته 1.74 %، في حين استقر قطاعا التكنولوجيا والرعاية الصحية.

وجاء سهم "مراكز" على رأس القائمة الخضراء للأسهم المُدرجة بارتفاع نسبته 8.78 %، فيما تصدر سهم "الديرة" القائمة الحمراء مُتراجعاً بحوالي 8.56 %.

وتصدر سهم "بيتك" نشاط السيولة بالبورصة بقيمة 14.08 مليون دينار مُرتفعاً بواقع 0.92 %، تلاه سهم "الكويت الوطني" بقيمة 6.83 مليون دينار مُرتفعاً بنحو 0.29 % بالتزامن مع إعلان البنك أمس عن بياناته المالية للربع الأول من عام 2022.

المؤشر العام عوض خسائر الجلسة السابقة

قال رائد دياب، نائب رئيس إدارة البحوث والاستراتيجيات الاستثمارية بشركة "كامكو إنفست"، إن المؤشر العام للبورصة الكويتية عوض اليوم جميع خسائره التي مُني بها في الجلسة السابقة.

وأوضح دياب أنه على ما يبدو أن المستثمرين اقتنصو الفرص المُتاحة بعد التراجع في ظل استمرار الأساسيات القوية للشركات المدرجة في البورصة والأرباح القوية المسجلة في عام 2021 حيث بلغت 9.7 مليار دولار مقارنة بـ 1.9 مليار دولار في عام 2020.وبين دياب أن التوقعات أيضاً إيجابية للفترة القادمة في ظل أسعار النفط المرتفعة والتي ستخفف من عجز ميزانية الكويت وتعود بالفائدة على معظم قطاعات السوق.

البورصة تستعيد عافيتها

«أسواق المال» تدعو للمشاركة باستطلاع رأي حول تعديلات «التمويل المستدام»

دعت هيئة أسواق المال الكويتية جميع الأطراف ذوي العلاقة للمشاركة في استطلاع أعدته الهيئة بالقرار المزمع إصداره بشأن تعديل اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ذات العلاقة بمقتضيات التمويل المستدام.

وقالت الهيئة في بيان على موقعها الرسمي، أمس الثلاثاء، إن هذه التعديلات تأتي في إطار هدف الهيئة الاستراتيجي المتمثل بتطوير البنية التشريعية والتنظيمية لأسواق المال، واستكمالاً لمبادراتها في هذا المجال وفقاً لأفضل الممارسات العالمية والتوصيات الصادرة عن المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO) مع الأخذ بالاعتبار رؤى أصحاب المصلحة.

تأتي هذه الحزمة التشريعية في ضوء توجه أسواق المال العالمية نحو التحول إلى اقتصادات وأسواق مال أكثر استدامة من خلال تطبيق التمويل المستدام المتمثل بتضمين المواضيع والعوامل والاعتبارات البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية في الأنشطة الاقتصادية والمالية؛ حيث صاحب هذا التوجه قيام السلطات الرقابية على أسواق المال العالمية بتوفير الأطر التشريعية اللازمة لتنظيم التمويل المستدام.

ويأتي هذا الاهتمام مواكباً لتوجهات المستثمرين الذين يرغبون في تحقيق عوائد مالية مع المساهمة الإيجابية في تحقيق الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة من جانب، ومن جانب آخر لسعي حكومات دول العالم من خلال خططها الإنمائية إلى تحقيق أهداف التنمية المستدامة السبعة عشر لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي، والتي تعتبر دعوة عالمية للعمل على إنهاء الفقر وحماية الكوكب وضمان تمتع جميع الناس بالسلام والازدهار بحلول عام 2030.

وحددت الهيئة فترة استطلاع الرأي ستكون لمدة 15 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان، مؤكدة على ضرورة المشاركة في الاستطلاع؛ وذلك سعياً لوضع تصورات متكاملة بشأنها تمهيداً لاعتمادها بصورة تحقق مصالح سوق المال الكويتي بصفة خاصة واقتصاد الكويت بصفة عامة، وتمكين الهيئة من بلوغ مستهدفاتها جراء التعديلات المنتظرة؛ لاسيما مواكبة المعايير الدولية، وفتح آفاق استثمارية جديدة في مجال التمويل المستدام على أكبر نطاق ممكن.على جانب اخر أعلنت الهيئة الترخيص لشركة الوطني للاستثمار بتسويق عدد 3 ملايين سهم من أسهم شركة صندوق الإجارة والتمويل السادس بالدينار الكويتي المحدود تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمان.

وقالت الهيئة في بيان على موقعها الرسمي، أمس الثلاثاء، إن سعر العرض في التسويق 100 دينار كويتي لكل سهم مشارك من دون وجه حق التصويت بالإضافة إلى عمولة اكتتاب التي تبلغ 2.25% تدفع مرة واحدة عند الاكتتاب.

وأكدت في مادتها الأولى من القرار الصادر، على أن يتم طرح الأسهم التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت للعملاء المحترفين فقط حسب النص الوارد في الكتاب الأول (التعريفات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتكون الجهات التي تتلقى طلبات الاشتراك هي: شركة الوطني للاستثمار وبنك الكويت الوطني.

وأوضحت في المادة الثانية من القرار أن أهداف نظام الاستثمار الجماعي بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب، فيما نصت المادة الثالثة على أن مدة رخصة التسويق سنة قابلة للتجديد سنوياً من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة.وبينت أن المادة الرابعة تنص على أن "تدفع الرسوم المقررة خلال شهر من تاريخ صدور هذا القرار، وفي حالة التخلف عن دفع الرسوم خلال المدة المحددة اعتبر القرار كأن لم يكن".وأشارت الهيئة في المادة الخامسة والأخيرة من القرار على ضرورة أن تقوم الجهات المختصة بتنفيذ القرار، كل فيما يخصه، ويُعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره ويُنشر في الجريدة الرسمية.

«مشاريع الكويت» تعين بهاتيا في منصب رئيس المدراء الماليين للمجموعة

صني بهاتيا

الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) عن تعيين صني بهاتيا في منصب رئيس المدراء الماليين للمجموعة. ومع خبرة تزيد عن 30 عاماً في مجال الخدمات المالية فإن السيد بهاتيا سوف يعلب دوراً مهماً في خطط النمو طويلة الأجل لشركة المشاريع. وبهذه المناسبة قالت الرئيس التنفيذي لمجموعة شركة المشاريع الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح "يسعدنا انضمام صني إلى شركة المشاريع في منصب رئيس المدراء الماليين للمجموعة. يتمتع صني بسجل حافل في قيادة فرق عمل تتميز بأدائها والمتخصصة في مجال التمويل. إن خبرته الكبيرة والشاملة في مجال الأعمال إلى جانب خبرته الإقليمية والدولية الواسعة ستضيف الكثير من القيمة إلى الشركة". من جانبه قال بهاتيا "يسعدني الانضمام إلى شركة مشاريع الكويت في هذه المرحلة من مسيرة الشركة، وإنني أتطلع إلى العمل مع الشيخة ادانا وفريق الإدارة التنفيذية لتحقيق رؤية مجلس الإدارة للشركة". وقبل انضمامه إلى شركة المشاريع كان بهاتيا يتولى منصب المدير المالي لشركة الوطني للاستثمار. كما شغل مناصب قيادية في شركة بيت الاستثمار العالمي وبنك البحرين الوطني. كما عمل في شركة كي بي أم جي، سيمنز وبرايس واترهاوس كوبرز متولياً مناصب مختلفة. والسيد بهاتيا حاصل على شهادة البكالوريوس في التجارة من جامعة دلهي وشهادة محاسب معتمد وشهادة محاسب تكاليف وإدارة.

خدماتها تمكنت من رفع نسب الأشغال والإيجارات والقيمة السوقية للعقار

«بيمكو» تتوقع ارتفاع حجم سوق إدارة المشاريع بالكويت إلى 2.7 مليار دولار خلال 2022

أعلنت شركة بيمكو لإدارة العقارات المتكاملة التابعة لمجموعة "مدن" عن ارتفاع حجم سوق إدارة المشاريع في الكويت خلال العام 2021 الى نحو 2.5 مليار دولار مع توقعات بمزيد من النمو خلال العام الجاري 2022، ليبلغ نحو 2.7 مليار دولار وذلك بسبب عودة الحركة الطبيعية عقب انتهاء إجراءات الاغلاق والإجراءات الاحترازية التي تم اتخاذها لوقف انتشار فيروس كورونا، وارتفاع أسعار النفط.

وأوضح مدير تطوير الأعمال لشركة بيمكو لإدارة العقارات المتكاملة عمرو إسماعيل أن بيمكو نجحت في زيادة عدد المشاريع العقارية المدارة من قبلها وكذلك عدد الوحدات المؤجرة ومساحاتها الاجمالية مع ارتفاع القيمة التقديرية لتلك المشاريع الى نحو مليار دولار بنهاية العام 2021.

وشدد إسماعيل على أن بيمكو ومن خلال خبرتها ومهارتها في إدارة وتشغيل وتأجير المشروعات العقارية بأنواعها التجارية والصناعية والمهنية والحرفية والإدارية تسعى لمواصلة توسعاتها في الكويت والمنطقة خصوصا في مجال العقارات التجارية التي تشهد زيادة كبيرة لتلبية النمو في الطلب على الوحدات التجارية من قبل المستثمرين الكويتيين وخصوصا من فئة الشباب.

وتوقع اسماعيل أن تنجح الشركة في تنفيذ خطة التوسع الإقليمي في المنطقة ولاسيما الأسواق الناشطة في المنطقة وفي مقدمتها دول مجلس التعاون الخليجي ومصر وشمال أفريقيا، التي تشير التقارير الدولية إلى أنها ستواصل النمو على صعيد المشروعات العقارية بشكل عام والمراكز التجارية المتخصصة بشكل خاص خلال السنوات المقبلة.

وأضاف أن بيمكو تقدم خدمات التسويق والتأجير والإدارة وكل الخدمات الفرعية ذات الصلة بما فيها متابعة أعمال التسويق والترويج والتأجير، التي تقدمها الشركة للعقارات المختلفة وخصوصا التجارية وفق مفهوم حديث ومهني يراعي متطلبات الملاك والمستأجرين وكذلك الزوار من مختلف الشرائح والفئات.

وأوضح أن بيمكو ومن خلال خدماتها المتكاملة تسهم في زيادة جاذبية العقار للمستثمرين وبالتالي رفع نسب الاشغال وقيم الايجار وبالتالي تنمية الدخل الإجمالي للعقاروكذلك قيمته السوقية الاجمالية.

عمرو إسماعيل

«التجاري» يدعم محافظة الأحمدي بـ«كرسي الانسانية»

في إطار البرنامج الاجتماعي الذي دشنه البنك التجاري الكويتي لرعاية ومساندة الأنشطة والفعاليات المجتمعية التي تقوم على تنظيمها محافظات الكويت والهادفة بدورها إلى توفير كل سبل الرعاية والدعم والمساندة لجميع فئات المجتمع، وانطلاقا من حرص محافظ الأحمدي الشيخ/ فواز خالد الحمد الصباح على رعاية الفئات الجديرة بالاهتمام والمساندة، الأمر الذي ينسجم تماماً مع توجهات البنك التجاري واهتمامه الدائم بذوي الهمم ومتحدي الإعاقة والمسنين، قام البنك بتقديم الدعم لمحافظة الأحمدي وذلك بتزويد قسم الخدمة المتنقلة بالإدارة، "بكرسي الانسانية"، وهو أحد الاختراعات الكويتية التي من شأنها التسهيل على المسنين القيام بالعديد من الأعمال الحياتية والتحرك بسهولة تامة.

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية
للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31

مراكز
شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

يسر مجلس ادارة شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمقرر انعقادها يوم الاربعاء الموافق 27 ابريل 2022 في تمام الساعة 12.30 ظهرا بمقر الشركة الكائن بمنطقة القبلة – شارع محمد ثنيان الغانم – مجمع الصالحية – مدخل 2 – الدور الاول وذلك لمناقشة البنود المدرجة بجدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021 على النحو التالي:

1 – مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 والمصادقة عليه.
2 – تلاوة كلاً من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 والمصادقة عليه.
3 – مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 والمصادقة عليه.
4 – مناقشة البيانات المالية الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 والمصادقة عليها.
5 – إستعراض أية جزاءات أو مخالفات تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 – إن وجدت.
6 – إستعراض تقرير التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 أو التي ستتم خلال السنة المالية المنتهية 31/12/2022
7 – الموافقة على إستقطاع الإحتياطي القانوني بنسبة 10 % مبلغ –/3,227 دينار كويتي.
8 – الموافقة على إستقطاع الإحتياطي الإختياري بنسبة 10 % مبلغ –/3,227 دينار كويتي بخصص لمواجهة إحتياجات الشركة المستقبلية.
9 – مناقشة اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 .
10 – مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
11 – مناقشة إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس الإدارة وابراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021.
12 – تعيين او اعادة تعيين مراقب الحسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2022 من ضمن قائمة مراقبي الحسابات المقيدين في سجلات هيئة أسواق المال وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابه ومراعاة مدة التغيير الإلزامي المنصوص عليها في تعليمات الجهات الرقابية.
13 – قبول إستقالة أعضاء مجلس الإدارة الحالي.
14 – إنتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للدورة الجديدة لثلاث سنوات قادمة.

وعلى السادة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية او موكليهم مراجعة مقر الشركة خلال مواعيد الدوام الرسمية من الساعة 9 صباحا وحتى الساعة الثالثة عصرا اعتبارا من صباح يوم الاربعاء الموافق 13/04/2022 مصطحبين معهم البطاقة المدنية الاصلية أو توكيل رسمي لاستلام بطاقة الحضور وجدول الاعمال.

مجلس الإدارة