

استمرار وتيرة التحسن في البيانات المالية للشركات خلال الربع

مؤشرات البورصة تتباين..و«العام» يرتفع 17.20 نقطة

ليبورصة الكويت بتسجيل مستويات تاريخية جديدة. وأوضح دياب أنه وعلى الرغم من تراجع أسعار النفط نتيجة المخاوف من تراجع الطلب في الصين في ظل الإغلاقات الخاصة على أثر تفشي فيروس كورونا مرة أخرى في بعض المدن الصينية وارتفاع الدولار، إلا أن الأسعار لا تزال تحتفظ بإغلاقات فوق مستوى 100 دولار في ظل استمرار الصراع الروسي الأوكراني. وأضاف دياب: " إلى ذلك، بدأت الشركات المدرجة بالإفصاح عن نتائجها المالية للربع الأول من العام الحالي، حيث من الملاحظ استمرار وتيرة التحسن".

وجاء سهم " امتيازات " على رأس القائمة الخضراء للأسهم المدرجة بارتفاع 7.79 %، فيما تصدر سهم " أسمنت الفجيرة " القائمة الحمراء مُتراجعا بحوالي 13.64 %.

وتصدر سهم " بيتك " نشاط السيولة بالبورصة بقيمة 7.22 مليون دينار مُرتفعا بواقع 0.30 %، تلاه سهم " أهلي متحد – البحرين " بقيمة 6.21 مليون دينار مُرتفعا بنحو 0.32 %.

قال رائد دياب، نائب رئيس إدارة البحوث والاستراتيجيات بشركة " كامكو إنفست"، إن المناخ الاستثماري لا يزال إيجابيا حيث يستمر المؤشر العام



جلسة متبائية للبورصة

التكنولوجيا بانخفاض نسبته 4.93 %، في حين استقر قطاعا المنافع والرعاية الصحية.

قطاعات اليوم يتصدرها الطاقة بنمو معدله 2.34 %، بينما تراجع 5 قطاعات أخرى بصدارة

تنفيذ 13.476 ألف صفقة، حققت سيولة 67.55 مليون دينار. وارتفعت مؤشرات 6

كما ارتفع مؤشر السوق الأول 36,89 نقطة ليلعب مستوى 9279,86 بنسبة ارتفاع بلغت 0,40 في المئة عبر تداول 84,3 مليون سهم في 7217 صفقة بقيمة 42,8 مليون دينار (نحو 149,8 مليون دولار). وفي موازاة ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 30,14 نقطة ليلعب مستوى 6688,57 بنسبة انخفاض بلغت 0,45 في المئة عبر تداول 119,6 مليون سهم في 4577 صفقة نقدية بقيمة 20,8 مليون دينار (نحو 72,8 مليون دولار). وبلغت أحجام التداول الكلية في البورصة أمس نحو 218.45 مليون سهم، جاءت من خلال

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الثلاثاء على ارتفاع مؤشر السوق العام 17,20 نقطة ليلعب مستوى 8346,98 بنسبة ارتفاع بلغت 0,21 في المئة.

وتم تداول 218,4 مليون سهم عبر 13476 صفقة نقدية بقيمة 67,5 مليون دينار كويتي (نحو 236,2 مليون دولار أمريكي). وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 30,60 نقطة ليلعب مستوى 6418,95 بنسبة انخفاض بلغت 0,47 في المئة عبر تداول 134,15 مليون سهم في 6259 صفقات نقدية بقيمة 24,7 مليون دينار (نحو 86,4 مليون دولار).

«ياكو» توصي بزيادة رأس المال

وذلك بعد إطفاء الخسائر المتركمة، وتقويض مجلس الإدارة باستدعاء رأس المال المصدر والمدفوع بشكل كامل أو جزئي وتحديد علاوة الإصدار لكل استدعاء. وبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع حاليا نحو 1.712 مليون دينار، موزعا على حوالي 17.12 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

أوصى مجلس إدارة شركة ياكو الطبية في اجتماعه، بزيادة رأسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع. وقالت " ياكو " في بيان للبورصة الكويتية، إن مجلس إدارة الشركة أوصى بزيادة رأس المال المصرح به ليكون مبلغا وقدره 10 ملايين دينار.

كما أوصى بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع إلى مبلغ وقدره 2 مليون دينار،

14 مرة تغطية بنوك الكويت لسندات "المركزي"

فائدة. أما التوزيع هي عملية تتيج للمؤسسات جمع مجموعة من أموال مستحقة لها أو ديون، وتحويلها لأوراق مالية يمكن التداول عليها.

عائد 1.625 %. يُذكر أن السندات هي أداة دين تصدرها الحكومات للاقتراض، وتلتزم الدولة بدفع قيمتها لمشتريها في تاريخ الاستحقاق مع

26 يوليو 2022. وذلك وفق المركزي. وكان آخر طرح للمركزي الكويتي الأسبوع الماضي بقيمة 240 مليون دينار، لأجل 6 أشهر، وبمعدل

المنشورة على المركزي، تمت تغطية الإصدار بواقع 14.11 مرة، علما بأن إجمالي الطلب عليه بلغ 2.82 مليار دينار. وبلغ أجل تلك السندات 3 أشهر؛ إذ تستحق في

طرح بنك الكويت المركزي، سندات وتورق مقابل بقيمة 200 مليون دينار، وبمعدل عائد 1.375 %.

وحسب البيانات

«العمومية»، تقر عدم توزيع أرباح وإخلاء طرف مجلس الإدارة

عماد بو خمسين: المركز المالي لـ «العربية العقارية» .. متين

الشركة حققت الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية على مختلف الأصعدة المحلية والخليجية والعربية

خطة عملنا ارتكزت على تقليل الأثر السلبي للجائحة واستقرار السيولة وتقليص المصروفات

العمومية كل بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم توزيع أرباح عن عام 2021 والمصادقة على التقارير الإزامية عن عام 2021، مثل تقرير الحوكمة وتقدير لجنة التدقيق وتقدير لجنة المخاطر والالتزام، وتقدير المكافآت الممنوحة، وقد وافقت الجمعية على جميع التقارير التي تم عرضها، وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 .

انتخاب مجلس ادارة جديد

أقرت عمومية الشركة انتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات القادمة وهم:-

- عماد جواد بو خمسين
- الشركة العربية للاستثمار (عملاء)
- الشركة العربية للاستثمار
- شركة النجوم العقارية
- أنور علي النقي (مستقل)



جانب من الحضور

على تحقيق الأهداف والاستراتيجيات المشتركة للشركة.

جهد مشكور واختتم عماد بو خمسين كلمته بالثناء على جميع العاملين في الشركة العربية العقارية لما بذلوه من جهود ثمرة خلال الفترة الماضية للارتقاء بقرارات وإمكانات شركتهم للمساهمة بعمليات التنمية المستدامة وتنشيط الاقتصاد الوطني، كما لا ننسى جميع الجهات الحكومية وغير الحكومية التي مدت يد العون لنا خلال الفترة المذكورة، متمنيا لهم ولكم كل التوفيق والنجاح في ظل توجيهات حضرة صاحب السمو أميرنا المفدى الشيخ نواف الأحمد وولي عهده الأمين سمو الشيخ مشعل الأحمد حفظهما الله وبرعايتهما بالحكومة الرشيدة وبنائهما على منجزات الإدارة الخالدة حفظه الله.

وقد أقرت الجمعية

في قيمة العقارات المملوكة للشركة سواء بالداخل أو بالخارج ، وكذلك انخفاض أرباح الفنادق للعام نفسه ، مما كان له من الآثار السلبية على الشركة ، وهي العوامل التي ساهمت بنسبة كبيرة في زيادة الخسائر المالية ، املا من الله أن تتحسن الأوضاع الاقتصادية محليا وخليجيا وعربيا للأنشطة العقارية بكل قطاعاتها ، الأمر الذي سيؤدي إلى تحسين النتائج التشغيلية والمالية، خاصة ان الإدارة التنفيذية للشركة بذلت وستبذل كل جهودها لتحسين وتطوير أنشطة الشركة بما يعود بالمرود .

وأعرب عماد بو خمسين عن شكره على دعم وثقة المساهمين المستمرة ، والتي كان لها أبلغ الأثر في دعمنا وحافز أساسي لي ولزملائي من أعضاء مجلس الإدارة لبذل أقصى الجهد في سبيل تلبية تطلعاتكم والعمل

، حيث تضمن المحور الاول لخطة العمل الحفاظ على استقرار السيولة الدائمة الناتجة من عمليات التاجير ، وتضمن المحور الثاني تقليل المصروفات والنفقات لدى الشركة خلال السنة لتخفيض تكاليفها التشغيلية والإدارية ، وأما المحور الثالث فتمثل في إدارة الالتزامات الجوهري لدى الشركة تجاه دائني الشركة من الغير كالبنوك والموردين الرئيسيين وغيرهم لتحقيق التوازن المطلوب بين هذه الأمور بالشكل الذي يدعم مقانة المركز المالي للشركة وتدفعاتها النقدية .

تحسين الأوضاع الاقتصادية

وحول الخسائر التي منبت بها الشركة في عام 2021 أوضح عماد بو خمسين أن تلك الخسائر في معظمها ناتجة عن انخفاض القيمة السوقية



عماد بو خمسين

مورجان ستانلي MSCI وذلك من خلال إصدارها تقرير مراجعتها الخاص بتصنيف الدول الصادر بتاريخ 08/11/2021 وبجانب مؤشر مورجان ستانلي MSCI فإنه من المتوقع أن يبلغ وزن الكويت ضمن مؤشراتها للأسواق الناشئة نسبة قدرها 0.69 % والذي نطمح بأن ينعكس مردود ذلك بالإيجاب على السوق الكويتي في عام 2021.

ثلاثة محاور وشدد عماد بو خمسين على أن خطة عمل الشركة في عام 2021 ارتكزت بصورة رئيسة على إدارة الأزمة حيث كان عاما استثنائيا بكل المعايير من جراء تفشي وباء كورونا المستجد وبنيت على ثلاثة محاور رئيسة هدفت الشركة من خلالها إلى تقليل الأثر السلبي الناتج على عمليات الشركة من جراء الجائحة

، كذلك ما اتخذته الحكومات من قرارات جريئة للتعامل مع الجائحة بشكل أكثر احترافية بعيدة عن إجراءات الإغلاق ووقف حركة الطيران وغيرها من الإجراءات التي زادت حالة عدم اليقين في مستقبل الاستثمار ، وقد تفاعلت الأسواق مع ذلك بشكل إيجابي بعد أن أصبح التعايش هو السبيل لتجاوز تلك الأزمة ، وأصبحت الحاجة ملحة لمجاراة أي إجراءات احترازية بديلة كتخفيف ساعات العمل والالتزام بالتوصيات الصحية في الأماكن المغلقة للحد من خطورة وانتشار الفيروس.

وأوضح عماد بو خمسين واقتصاد الكويتي شهد في عام 2021 جملة من الأحداث والتطورات الإيجابية كان من أبرزها ترقية الكويت الى مصاف الأسواق الناشئة على مؤشر

الدوؤب والمتواصل في استكمال ومواكبة معايير الحوكمة للوصول الى النظام الذي يتواءم مع متطلبات هيئة أسواق المال في تطبيق معايير حوكمة الشركات ، فقمنا بإعداد اللوائح اللازمة وتشكيل اللجان المطلوبة، والإفصاح عن كل المعلومات والبيانات المطلوبة التزاما من الشركة بخدمة مساهميها وجميع الأطراف المتعاملة معها بشفاقة كاملة .

تداعيات الجائحة

أكد عماد بو خمسين ان تأثيرات تداعيات أزمة كورونا مازالت مستمرة على جميع الأصعدة وإن كان التأثير يقل كثيرا عما واجهناه في العام السابق ، وذلك بعد توسع الدول في خطط التطعيم وتداول لقاحات زيدة لها فاعلة وتسهم في زيادة المناعة المجتمعية لمواجهة فيروس كورونا المستجد ومتحوراته

مجلس الإدارة لم يتوان عن العمل الجاد والدؤوب لاستكمال متطلبات أسواق المال في الحوكمة

أكد رئيس مجلس إدارة الشركة العربية العقارية عماد جواد بوخمسين ان الخطوات التنفيذية لإستراتيجية مجلس الإدارة كان لها أبلغ الأثر على النتائج المالية للشركة في 2021، حيث بلغت إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة 6.934 ملايين دينار بنمو 5 % بالمقارنة بايرادات 2020 التي بلغت نحو 6.589 ملايين دينار .

وقال عماد بو خمسين في كلمته للمساهمين خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 51.3 % ان عام 2021 مرت والشركة العربية العقارية تحفل بمرور خمسة وأربعين عاما على تأسيسها وتمكنت خلالها الشركة من تحقيق الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية على مختلف الأصعدة المحلية والخليجية والعربية لافتا الى أنه منذ تولينا مهامنا في مجلس الإدارة ، لم نتوان للحظة واحدة نحو العمل الجاد والسعي