

أداء قوي عقب القيود المفروضة بسبب الجائحة

«جي إف إتش» تستحوذ على محفظة لسكن الطلاب بـ300 مليون دولار

في الولايات المتحدة وقلة المعروف من الأصول المصنفة ضمن الفئة أ القريبة من الجامعات والمشيقة لغرض سكن الطلبة. بالإضافة إلى ذلك فإن شركتنا التابعة لجي إف إتش، ستودنت كوارترز، تمنح جي إف إتش ومساهمينها ميزة عظيمة في هذا القطاع من خلال دعم تحقيق القيمة، مواءمة المصالح والتركيز على تحقيق العوائد المستهدفة لجي إف إتش ومستثمريها. تتمتع الشركة بسجل حافل وخبرة واسعة في مجالها، وتصف على السدوم ضمن أكبر 25 من مدرء الأصول سكن الطلاب في الولايات المتحدة الأمريكية. "

وقالت ستيفاني لينش، رئيس الاستثمار في ستودنت كوارترز، "نحن منحمسون بتنمية محفظتنا من خلال شراء أصول عالية الجودة بمواقع متميزة في أسواق استثنائية تقع على مقربة من كبرى الجامعات. نتطلع إلى مواصلة تقديم فرص استثمارية واعدة وتحقيق نتائج جيدة."



ستيفاني لينش

في جي إف إتش، "في إطار الأنشطة العقارية المتنامية لجي إف إتش، يسرنا مواصلة استثمارنا في قطاع سكن الطلاب، الذي يشهد زخماً إيجابياً بالنظر إلى ارتفاع معدل التسجيل في الجامعات بالولايات المتحدة الأمريكية، و الناتج عن النمو السكاني المستمر

في مختلف أنحاء البلاد لتلبية العدد المتزايد من الطلاب المسجلين والتوافر المحدود للسكن المقدم من الجامعات. وقال نائل مصطفى، رئيس مشارك لإدارة الاستثمار - العقارات

القيمة الإيجابية. بشكل عام فقد شهد القطاع نقصاً في العرض، مع الحاجة إلى إنشاء أصول مخصصة لسكن الطلاب تقع على مقربة من كبرى الجامعات المصنفة ضمن المستوى الأول



نائل مصطفى

تاريخياً، حقق قطاع سكن الطلاب أداء جيداً، حتى أثناء فترة تفشي الجائحة، كما يتضح ذلك من متوسط معدل الإشغال الذي تجاوزت نسبته 90% وما يعادل ذلك من معدل تحصيل

النخبة في ولاياتها المعنية. وهي مؤسسات ذات مكانة راسخة، سجل أكاديمي قوي ومرافق رياضية متميزة والتي أظهرت نمواً مطرداً في عدد الطلاب المسجلين على أساس سنوي.

ساحات لعب، مقاهي، قاعات دراسة، نوادي، غرف ألعاب ومراكز لياقة بدنية. تركز إستراتيجية جي إف إتش في قطاع سكن الطلاب على إنشاء محفظة متنوعة تستهدف الجامعات المصنفة ضمن أكبر 150 جامعة عامة في الولايات المتحدة، والتي تعتبر من الجامعات

صنحت مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") استحواذها على محفظة لسكن الطلاب تقارب قيمتها 300 مليون دولار أمريكي، تقع عقاراتها بالقرب من جامعات مختارة نعد من الأعلى تصنيفاً في تكساس، ميتشجان وميسوري في الولايات المتحدة الأمريكية. تم الاستحواذ على المحفظة بالشراكة مع ستودنت كوارترز، وهي شركة تابعة لمجموعة جي إف إتش، مقرها في ولاية أتلانتا ومخصصة في إدارة محافظ العقارات الخاصة بسكن الطلاب. تشمل الأصول الخمسة التي تم الاستحواذ عليها منشآت تقع بالقرب من جامعة تكساس إيه آند إم، جامعة ولاية ميتشجان وجامعة ولاية ميسوري. تضم المحفظة أكثر من 2000 سرير، مع أصول على مسافة قريبة جداً من الجامعات التابعة لها، وهي جديدة نسبياً وتضم مختلف وسائل الراحة المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الطلاب. تشمل هذه المرافق برك سباحة،

الأصول الخمسة تعتبر الأكثر اماناً بالنظر إلى مناخ التضخم

«وربة» يواصل تقديم الخدمات المصرفية لعملائه في عيد الأضحى

تقوم أجهزة EBM بإداء دور مهم في تقديم عدد من الخدمات الإلكترونية منها السحب والإيداع النقدي والاستئعال عن الرصيد وتغيير كلمة السر وغيرها من الخدمات، ويمتلك عملاء وربة ميزات نوعية، حيث بإمكانهم إجراء جانب من العمليات المصرفية الأساسية عبر أجهزة الهواتف الذكية من خلال تطبيق بنك وربة الفريد من نوعه. هذا وسيستأنف بنك وربة تقديم خدماته المصرفية عبر كافة فروع المصرفية بعد انتهاء العطلة الرسمية مباشرة وذلك بدءاً من يوم الأحد الموافق 17 يوليو.

الفحيحيل - أبو فطيرة. وأفاد عبد الله ناصر الشعل - مدير إدارة أول إدارة الفروع في المجموعة المصرفية للأفراد بأن بنك وربة مستعد لخدمة عملائه عبر تقديم جميع خدماته المصرفية خلال هذه الإجازة وتوفير كافة الخدمات المصرفية لعملاء البنك بما فيها خدمات أجهزة EBM. حيث تقدم هذه الأجهزة مجموعة من الحلول المصرفية المتنوعة عبر أفضل التقنيات الآمنة من بينها خدمات إيداع الأموال والشيكات. كما تتيح لعملاء بنك وربة إدراج أموال الشيكات ضمن حساباتهم فور إيداعها، و



عبد الله ناصر الشعليل

الخميس الموافق 14 يوليو وهي كلاً من: الرابة - حولي - الفروانية - الجهره -

الساعة طوال أيام الأسبوع خلال عطلة العيد، بينما ستعمل الفروع التالية يوم

تزامناً مع حلول عيد الأضحى المبارك يواصل بنك وربة تقديم خدماته المصرفية لعملائه الكرام خلال الإجازة الرسمية بدءاً من يوم الأحد الموافق 10 يوليو حتى يوم الأربعاء الموافق 13 يوليو عبر أجهزة EBM في أفرع الأفنيون والشهداء والمطار وذلك لتسهيل تقديم الخدمات للعملاء. إضافة إلى استمرار خدمة الاتصال الهاتفي عبر مركز الاتصال 1825555 ومنصات البنك لدى مواقع التواصل الاجتماعي أو عبر الأنلاين. بالإضافة إلى ذلك سيستمر فرع المطار في العمل على مدار

بنك الخليج يعلن تشغيل فرع المطار 24 ساعة يومياً



باسل الأسد

وذكر أن فرع المطار متكامل الخدمات، يقدم للعملاء كافة الخدمات المصرفية من فتح حسابات وطلب قروض والتقديم على البطاقات الائتمانية، وإجراء عمليات السحب والإيداع وتحويل وصرف العملات، إضافة إلى خدمة الإصدار الفوري لبطاقات السحب الآلي، كاشفاً عن توفير خدمة صناديق الأمانات للعملاء المسافرين قريباً جداً. وأكد حرص البنك ومساعيه المستمرة لتقديم تجربة مميزة للعميل، من خلال توفير الخدمات الحديثة وتسهيل الإجراءات والمعاملات المصرفية، عبر توفير الحلول التي تتسم بالبساطة والكفاءة والشفافية.

تتمثل رؤية بنك الخليج في أن يكون البنك الرائد في الكويت. يشرك البنك موظفيه في العمل في بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء ممتازة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام. بفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المتطورة، يتمكن بنك الخليج من منح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية بسيطة وسلسة. و يلتزم بنك الخليج بدعم الاستدامة على المستوى المجتمعي، المستوى الاقتصادي، والمستوى البيئي، في مبادرات يتم اختيارها وتحديثها استراتيجياً بما يعود بالنفع على البنك بشكل خاص، وعلى البلاد بشكل عام. ويدعم بنك الخليج رؤية الكويت 2035 "كويت جديدة"، ويعمل مع الجهات المختلفة لتحقيقها على أرض الواقع.

ضمن إستراتيجية 2025، وفي إطار التزامه بتقديم أفضل الخدمات والحلول المصرفية للعملاء، أعلن بنك الخليج عن تشغيل فرع المطار، بصالة الوصول - المبنى رقم 1، على مدى 24 ساعة يومياً، طوال أيام الأسبوع، وذلك اعتباراً من اليوم الخميس، الموافق 7 يوليو الجاري. وبهذه المناسبة، قال نائب مدير عام الخدمات المصرفية الشخصية للأفراد - مدير إدارة الفروع باسل الأسد إن زيادة فترة السدوم في فرع المطار، تأتي في إطار مساعينا المتواصلة لتوفير أفضل الخدمات لعملائنا في المكان الذي يرغبون في تواجدها به، وبالوقت الذي يحدوده، من خلال شبكة فروع تضم 53 فرعاً تنتشر في مختلف مناطق الكويت.

وأوضح إلى أن خدمات بنك الخليج المصرفية متواصلة كذلك على مدار 24 ساعة، من خلال الموقع الإلكتروني، وتطبيق الخليج على "الموبايل"، وعبر خدمتي الرسائل النصية القصيرة و "الواتساب"، وتطبيق Visit Gulf Bank للأجهزة النقالة، الذي يتيح للعميل حجز مكانه في صف الإنتظار في أي وقت وأي مكان، فضلاً عن إمكانية فتح الحساب "أون لاين" في دقيقة واحدة، وهو أسرع وقت لفتح حساب مصرفي في الكويت. وأشار إلى أن إستراتيجية البنك الخمسية تضع العميل في بؤرة اهتمامها، وتستهدف توفير تجربة مصرفية مميزة وسهلة وسريعة، من خلال تطبيق مشروع طموح للتحويل الرقمي للخدمات والمنتجات، التي تركز مكانة بنك الخليج الريادية في الكويت كبنك للمستقبل.

بشاشة عرض كاملة مقاس 1.74 بوصة

ساعة «HUAWEI WATCH FIT 2»

العصرية الجديدة تبهر الجميع



ساعة HUAWEI WATCH FIT 2

السرير، حيث تكون 5 دقائق من الشحن كافية لاستخدامها لمدة 24 ساعة. تدوم بطارية هذه الساعة الذكية لمدة 10 أيام في حالات الاستخدام العادي ولمدة 7 أيام في حالات الاستخدام المكثف. المراقبة الصحية الشاملة تتيح ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 مراقبة الحالة الصحية الشاملة مثل مراقبة معدل تشبع الدم بالأكسجين ومعدل نبض القلب والنوم والإجهاد ومراقبة التنفس لمساعدة المستخدم على تتبع أي تغيرات جسدية في كافة الأوقات. وفي الوقت نفسه، يتيح تطبيق Huawei Health App على الهاتف الذكي من هواوي تحديث بيانات المراقبة الصحية بشكل فوري، مما يمكن المستخدم من مراقبة صحته الجسدية والنفسية في كافة الأوقات. تعد ممارسة الرياضة والحفاظ على الصحة النفسية والنوم من المؤشرات الصحية المهمة. لذلك، تم تحديث تطبيق Huawei Health App من هواوي بشكل كامل لإضافة مزايا الحياة الصحية، مما يساعد على وضع روتين رياضي خاص بكم والالتزام به لاتباع نمط حياة قائم على الحركة والنشاط.

المستخدمون متاحين للرد على الهاتف، فيمكنهم الرد بسرعة في شكل رسالة قصيرة بنقرة واحدة. يمكن تخصيص الرد في تطبيق HUAWEI Health App، مما يسمح للمستخدمين بالبقاء دائماً على الإنترنت وعدم تفويت أي شيء مهم. يمكن للمستخدمين أيضاً الرد بسرعة على الرسائل عبر تطبيقات المراسلة الفورية من الساعة نفسها. بطارية تدوم لمدة 10 أيام يجب على المستخدم ألا يستهين بحجم ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 الصغرى، إذ أنها تملك بطارية تكفي لتشغيلها لمدة 10 أيام على التوالي. ولضمان تجربة سلسة ومتواصلة، تمتاز ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 بتقنية الشحن

وكلها متوفرة بمجموعة من الألوان والتصاميم. وتتميز ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 بتصميم Link السلس لتبديل الحزام بمجرد الضغط لإخراجه من إطار الساعة. وبذلك، يمكنكم تغيير الأحزمة بسهولة قصوى ومن دون الحاجة إلى استخدام أي أدوات. البقاء على اتصال دائم عبر مكالمات البلوتوث يحتاج المستخدمون العصريون اليوم إلى ساعة ذكية تضمن بقائهم على اتصال دائم بكل سهولة وسلاسة. لذلك، تم تزويد ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 بمكبر صوت وميكروفون يتيحان للمستخدم تلقي المكالمات للهاتف عندها بشكل فوري. بغض النظر عن مكان تواجدكم. إذا لم يكن

وعصرية التصميم مقاس 1.74 بوصة من هواوي HUAWEI WATCH FIT 2 بشاشة عرض كاملة من هواوي مقاس 1.74 بوصة AMOLED عالية الدقة، والتي تعد أكبر من سابقتها بنسبة 18.6%. وتبلغ نسبة مساحة الشاشة الفعالة مقارنة بحجم الساعة 72.2%. مما يضمن لمستخدميها تجربة متعة. وتتوفر الشاشة بدقة 336 بكسل لكل بوصة ووضوح 480 x 336 لتزويد المستخدم بتجربة بصريّة مفعمة بالحياة. تتوفر ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 مع مجموعة متنوعة من مجاز مطاطي ناعم ومرّيج وحزام جلدي راقٍ وأنيق التصميم

أعلنت شركة هواوي مؤخراً عن إصدار أحدث ساعةها الذكية HUAWEI WATCH FIT 2 ضمن مجموعتها الجديدة من الأجهزة العصرية وسهلة الاستخدام. ولا شك في أن هذه الساعة الجديدة ستبهر محبي منتجات هواوي لما تمتاز به من شاشة عرض كاملة كبيرة مقاس 1.74 بوصة ومكالمات البلوتوث والرد السريع على الرسائل النصية وبطارية تدوم لمدة 10 أيام والعديد من المزايا ذات الصلة بالصحة واللياقة البدنية. تأخذ ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 المزيح المثالي من الشكل الخالي من العيوب والوظيفة الاستثنائية إلى مستوى جديد تماماً. أحدث ساعة ذكية من هواوي متوافقة مع أجهزة هواوي بالإضافة إلى أجهزة Android و iOS الأخرى. الساعة الذكية متوفرة في إصدارين - الإصدار النشط (Active Edition) والإصدار الكلاسيكي (Classic Ed) - لتزويد المستخدم بتجربة بصريّة مفعمة بالحياة. تتوفر ساعة HUAWEI WATCH FIT 2 مع مجموعة متنوعة من مجاز مطاطي ناعم ومرّيج وحزام جلدي راقٍ وأنيق التصميم