

تحليل للتقلبات في أسعار المواد والتغيرات في سياسات العمل

«المركز» يكشف أسباب تضخم تكاليف البناء في الكويت ودول المجلس

تكلفة بناء المتر المربع الواحد للإسكان الخاص المتوسط ارتفعت 35 % بسبب تكاليف المواد والعمالة

خلال الفترة من أوائل عام 2020 حتى مايو 2021، بنحو 50 % لتبلغ 254 دينار كويتي للطن، فيما بلغت نسبة الزيادة في أسعار قضبان الصلب المصنعة محلياً 37.2 % على أساس سنوي بحلول مارس 2022. أما فيما يتعلق بأسعار النفط، فلم يطرأ تغيير ملموس على أسعار البنزين في الكويت منذ بداية الجائحة باستثناء الغاز والبنزين 98 "ألترا"، وذلك رغم ارتفاع أسعار النفط عالمياً. ويشير التقرير إلى أن تكاليف البناء في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي تتأثر بالتغيرات في سلاسل الإمداد العالمية، وزيادة تكاليف المواد، والسياسات الاجتماعية والاقتصادية العالمية. وتشير التقديرات إلى أن أسعار السلع الأساسية ستظل أعلى من المتوسط للسنوات الخمس المقبلة، وبالتالي من المتوقع أن تظل أسعار المعادن عند مستويات مرتفعة تاريخياً. وفقاً لتوقعات البنك الدولي، فمن المتوقع انخفاض أسعار السلع والمعادن والطاقة في العام 2023 لكن من المتوقع أن تظل مرتفعة.

استيراد مواد البناء؛ مثل: الحديد والصلب والأسلاك النحاسية، يشير التقرير إلى أن ارتفاع الأسعار العالية أثر على تكاليف البناء، موضحاً أن الارتفاع العالمي في أسعار السلع الأساسية كان نتيجة لاضطراب سلاسل الإمداد بسبب الإغلاقات التي ترتبت على الجائحة في دول مثل الصين، إلى جانب القضايا الجيوسياسية في روسيا وأوكرانيا. أما عن سلسلة الزيادات في أسعار مواد البناء بالكويت خلال الفترة من يناير إلى أوائل يونيو 2022، فيوضح التقرير أنها تفاوتت بين 8.7 % إلى 100 %. ففي مايو الماضي، بلغ سعر طن الحديد 280 دينار كويتي مقارنة بـ 248 دينار كويتي في يونيو 2021، فيما انخفضت ثانية إلى 195 دينار كويتي للطن في سبتمبر 2022. أما سعر الأسمنت، فقد ارتفع بشكل طفيف نسبياً من 1.1 دينار كويتي قبل الجائحة إلى 1.25 دينار كويتي للكيس الواحد اعتباراً من فبراير 2022. نتيجة للدعم الذي وفّره الحكومة الكويتية، وأضاف التقرير أن أسعار الحديد الصلب ارتفعت



■ المركز المالي الكويتي

أسعار السلع الأساسية ستظل أعلى من المتوسط للسنوات الخمس المقبلة

فقد انخفض عدد العمالة الوافدة بالبلاد إلى 3.15 مليون في النصف الأول من عام 2021 مقارنة بعدد 3.34 مليون في عام 2019. ووافق هذا الانخفاض في توافر العمالة ارتفاعاً في تكلفتها في جميع أنحاء الكويت. كما ارتفع متوسط الأجور الشهرية للوافدين في القطاع الخاص بنحو 6 % على أساس سنوي منذ مارس 2022. ومع اعتماد الكويت على

الأسعار وحظر استيراد وإعادة تصدير مواد البناء الرئيسية؛ مثل: الخشب والحديد. وإلى جانب التغيرات التي يشهدها قطاع البناء في الكويت، يتضمن التقرير تفصيلاً حول أثر المبادرات الواسعة لتوظيف الكويتيين وارتفاع معدلات العودة للبلاد عقب ظهور جائحة كوفيد-19، والتشديد في سياسات الإقامة في تغير تكاليف البناء بالبلاد،

الغلق والارتفاع الكبير في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة التي يبلغ متوسط تكلفة المتر المربع بها 1.396 دولار أمريكي و1.835 دولار أمريكي للتكاليف المتكاملة للمتر المربع على التوالي. ويعزو التقرير انخفاض تكاليف البناء نسبياً في الكويت، مقارنة بظروف السوق المرتفعة، إلى الدعم الذي تقدمه الدولة لأسعار مواد البناء، إضافة إلى تنفيذ سياسات مراقبة

35 % بسبب تكاليف المواد والعمالة. وبحسب هذه الأرقام، ارتفعت تكلفة بناء وحدة سكنية خاصة بمساحة 1,240 متر مربع من 210 ألف دينار كويتي (170 دينار للمتر المربع) قبل انتشار الوباء إلى 285 ألف دينار كويتي (230 دينار للمتر المربع). وتبلغ هذه التكلفة 741 دولار أمريكي للمتر المربع، والتي رغم ارتفاعها، إلا أنها لا تزال أقل من تكلفة بناء

التقرير في دراسة ارتفاع أسعار السلع المستوردة وتأثيرها على التنمية في منطقة الخليج، حيث أدت التوترات الجيوسياسية والاضطرابات في سلاسل الإمداد العالمية إلى زيادة تكلفة البناء في دول مجلس التعاون الخليجي. وركز 40 % من المشاركين في استطلاع أجرته تيرنر (Turner) على أن نقص العمالة الماهرة يؤثر بصورة مباشرة على تسليم مشاريع التطوير المكتملة، فيما أشار 60 % إلى أن نقص العمالة الماهرة يؤثر بصورة مباشرة على تسليم مشاريع البناء. وفي ظل التحولات التي يمر بها العالم، يشير التقرير إلى أن صناعة البناء في الكويت تشهد في الوقت الحالي زيادة في تكلفة البناء نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة، وزيادة أسعار المواد وخدمات النقل. وفي فبراير الماضي، قدرت تكلفة بناء المتر المربع الواحد للإسكان الخاص المتوسط بمبلغ 230 دينار كويتي للمتر المربع، مقارنة بحوالي 170 دينار كويتي للمتر المربع قبل بداية جائحة فيروس كورونا. أي بارتفاع يقارب

أوضح المركز المالي الكويتي "المركز" أن زيادة تكلفة البناء في الكويت تُعزى إلى ارتفاع أسعار المواد الأساسية والتكاليف اللوجستية ونقص سلاسل الإمداد. وجاء ذلك في التقرير الذي أصدره "المركز" مؤخراً بعنوان "تكلفة البناء في الكويت ومكوناتها"، وتضمن تحليلاً دقيقاً للأسباب المتعددة وراء ارتفاع تكلفة الإنشاءات في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ككل، موضحاً أن العاملين الأساسيين في هذا التغير هما الارتفاع في أسعار المواد الأساسية وارتفاع معدلات التضخم على مستوى العالم. ووفقاً لتقرير "المركز"، فإن الزيادة الكبيرة في أسعار المواد الخام الأولية؛ مثل الدعامات الفولاذية، الهيكلية، وحديد التسليح، والكابلات النحاسية، إضافة إلى نقص العمالة على مستوى قطاع البناء والتشييد في المنطقة، تعد أبرز أسباب الارتفاع في زيادة تكاليف البناء في السنوات الأخيرة. ولمعرفة آثار زيادة معدلات التضخم على مستوى العالم، تعمق

«كارفور» تختتم حملتها «عام جديد لتحقيق الأمنيات»



■ كارفور

والغسلات. وشملت الخصومات مجموعة من منتجات التنظيف المفضلة مثل "ديتول" و "برسيل" و "فيري" وغيرها الكثير، وعلامات التجميل الرائدة "غارنييه"، و "لوريال"، و "مايبيلين"، و "ماكس فاكور"، و "ريميل"، إلى جانب تخفيضات أسبوعية مذهلة على سلع البقالة مثل "أرز صنويات"، و "أرز سميتي"، ومنتجات "الصيداوي"، و "بيارا"، و "المراعي"، و "ساديا". وتوفرت عروض كارفور خلال الحملة أيضاً عبر الإنترنت، لتتيح للعملاء سهولة الوصول لجميع متطلباتهم واحتياجاتهم.

وتنوعت عروض وخصومات كارفور غير المسبوقة، واتاحت الفرصة للعملاء لتحقيق أمنياتهم من خلال الحصول على

أجهزة أيفون 13 وأجهزة الأيبودز. واتاحت لعبة المخبأ أيضاً فرصة الفوز بالعديد من القسائم الشرائية.

أعلنت كارفور، التي تملكها وتديرها شركة "ماجد الفطيم" في الكويت، عن اختتام حملتها "عام جديد لتحقيق الأمنيات"، التي امتدت من 5 إلى 18 أكتوبر 2022، احتفالاً بالذكرى السنوية على تواجدها في الكويت. حرصت كارفور على توفير تجربة تسوق فريدة من نوعها وعروض مميزة وحصرية لعملائها. وقامت كارفور بإطلاق عدد من الفعاليات داخل فروعها كان أبرزها لعبة عجلة الحظ، والتي أتاحت فرصة الفوز للعملاء بالعديد من الجوائز القيمة كان أبرزها

أعلنت كارفور، التي تملكها وتديرها شركة "ماجد الفطيم" في الكويت، عن اختتام حملتها "عام جديد لتحقيق الأمنيات"، التي امتدت من 5 إلى 18 أكتوبر 2022، احتفالاً بالذكرى السنوية على تواجدها في الكويت. حرصت كارفور على توفير تجربة تسوق فريدة من نوعها وعروض مميزة وحصرية لعملائها. وقامت كارفور بإطلاق عدد من الفعاليات داخل فروعها كان أبرزها لعبة عجلة الحظ، والتي أتاحت فرصة الفوز للعملاء بالعديد من الجوائز القيمة كان أبرزها

علامة «New Balance» تفتح أبوابها في «الأفنيوز»



■ جانب من قص شريط الافتتاح

والمنقلة في مجال القطع الرياضية في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا". وفي هذه المناسبة، تدعو علامة New Balance عشاقها إلى المشاركة في تجارب وفعاليات أسبوع الافتتاح في المتجر حيث سيتسنى لهم متابعة والمشاركة في الحملات التي قمنا بتنظيمها لإطلاق أحذية Fresh Foam 1080 X، و 327، 9060 MADE in US | UK وغيرها من الموديلات.

ومن جهته، صرّح إيان آينسورث، مدير الأعمال في مجموعة الشاي، قائلاً: "يعدّ افتتاح متجر New Balance خطوة إضافية في عملية توسيع آفاق أعمالنا المباشرة إلى المستهلك (على صعيد المتاجر ومنصات التسوق الإلكترونية) عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، من أجل تلبية طلب العملاء على منتجات العلامة. بالإضافة إلى ذلك، سيرسخ المتجر مكانة العلامة بصفقتها إحدى العلامات الرائدة

بالتعاون مع مجموعة الشاي التي تمثل شريكها الإقليمية، لتحط رحالها على صعيد المتاجر ومنصات التسوق الإلكترونية ضمن المنطقة. وهذه ليست سوى البداية!" وسوف يقدم المتجر الجديد للعملاء تجارب مميزة في مختلف الفئات وإمكانية التفاعل عبر المنصات الرقمية، فضلاً عن سلسلة من الفعاليات الترويجية التي ستقام في مركز التسوق لاستعراض أسلوب حياة العلامة والأداء المتفوق لمنتجاتها.

منطقة الشرق الأوسط، وأفريقيا والهند، قائلاً: "بسدنا الإعلان عن افتتاح متجر New Balance بين أحضان الأفنيوز مول الذي يُعتبر أحد أبرز مراكز التسوق في المنطقة. ونتطلع إلى مواصلة تقديم أفضل المنتجات في فئاتها وأروع التجارب لعملائنا وشركاننا". وأضاف قائلاً: "يشكل المتجر الجديد خطوة أساسية في عملية التوسع السريعة التي أطلقها علامة New Balance في جميع أنحاء المنطقة،

أعلنت علامة New Balance العالمية للقطع الرياضية عن افتتاح متجرها في الأفنيوز مول في 20 أكتوبر، عقب مراسم الاحتفال التي حضرها ستبوارت هنود، المدير العام الإقليمي لعلامة New Balance منطقة الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا والهند، وإيان آينسورث، مدير الأعمال في مجموعة الشاي، إلى جانب الضيوف المدعوين. يستكن المتجر الجديد في أحد أبرز مراكز التسوق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وينضوي تحت استراتيجيّة العلامة الرامية إلى توسيع آفاق أعمالها المباشرة إلى المستهلك في المنطقة. وسيواصل المتجر ترسيخ مكانة العلامة في مجال القطع عالية الأداء والمواكبة لأسلوب الحياة المعاصر. وفي هذا الإطار، صرّح ستبوارت هنود، المدير العام الإقليمي لعلامة New Balance

«نيسان البابطين» تطلق أقوى عروضها

في شهر أكتوبر 2022

الطريق إضافة إلى تظليل النوافذ وحماية الهيكل مع تسجيل السيارة مجاناً لدى المرور والتأمين ضد الغير. وبدورها، ستحمل سيارة نيسان إكس- تريل لعشاق قيادة 5 سنوات أو 100.000 كيلومتر من الخدمة المجانية مع كفاءة المصنع لمدة 5 سنوات إضافة إلى 5 سنوات مماثلة من الخدمة المساعدة على الطريق وكفاءة لمدة 5 سنوات، بالإضافة إلى تسجيل السيارة مجاناً لدى المرور والتأمين ضد الغير. أما سيارة نيسان باثفايندر، السيارة الحائزة على جائزة "أفضل سيارة عائلية 2022" من مجلة Parents العالمية للتولي، فإنها تحمل لمن يعزّزون اقتناءها خلال شهر أكتوبر حزمة مماثلة من المزايا غير المسبوقة والتي تشمل أيضاً ثلاث سنوات أو 60.000 كيلومتر من خدمة الصيانة المجانية مع 5 سنوات خدمة المساعدة على الطريق كفاءة لمدة 5 سنوات، بالإضافة إلى تسجيل السيارة مجاناً لدى المرور والتأمين ضد الغير. كما تأتي سيارة نيسان- نيسمو بحزمة من المزايا الأوسع نطاقاً والتي تشمل كفاءة تمتد إلى 5 سنوات إلى جانب 5 سنوات أخرى من خدمة الصيانة المجانية و تأمين شامل لمدة سنتين، إلى جانب 5 سنوات خدمة المساعدة على الغير.

نيسان باترول الأسطوري بمحرك مميز ذو ثمانية اسطوانات، حيث سيحظى عشاق هذه المركبة بثلاث سنوات أو 60.000 كيلومتر من خدمة الصيانة المجانية مع 5 سنوات خدمة المساعدة على الطريق وكفاءة لمدة 5 سنوات، بالإضافة إلى تسجيل السيارة مجاناً لدى المرور والتأمين ضد الغير. أما سيارة نيسان باثفايندر، السيارة الحائزة على جائزة "أفضل سيارة عائلية 2022" من مجلة Parents العالمية للتولي، فإنها تحمل لمن يعزّزون اقتناءها خلال شهر أكتوبر حزمة مماثلة من المزايا غير المسبوقة والتي تشمل أيضاً ثلاث سنوات أو 60.000 كيلومتر من خدمة الصيانة المجانية مع 5 سنوات خدمة المساعدة على الطريق كفاءة لمدة 5 سنوات، بالإضافة إلى تسجيل السيارة مجاناً لدى المرور والتأمين ضد الغير. كما تأتي سيارة نيسان- نيسمو بحزمة بباقة من المزايا الأوسع نطاقاً والتي تشمل كفاءة تمتد إلى 5 سنوات إلى جانب 5 سنوات أخرى من خدمة الصيانة المجانية و تأمين شامل لمدة سنتين، إلى جانب 5 سنوات خدمة المساعدة على الغير.

أعلنت شركة عبد المحسن عبد العزيز البابطين، الوكيل المعتمد لسيارات نيسان في دولة الكويت، عن طرح مجموعة من أقوى عروضها خلال هذا الشهر، والتي توفر العديد من المزايا والباقات على سيارات نيسان من أحدث الطرازات، بما في ذلك نيسان باترول، نيسان الجديدة كلياً، نيسان باترول نيسمو، نيسان إكس- تريل، نيسان باترول سفاري وسوبر سفاري ونيسان إكس- تيرا. وتدعو شركة نيسان البابطين عملاءها وعشاق سيارات نيسان إلى اغتنام فرصة الاستفادة من المزايا العديدة والمجزية التي تتيجها لهم عروض أكتوبر، بما في ذلك فترات الصيانة المديدة والسنوات العديدة لخدمة المساعدة على الطريق، علاوة على سنوات الخدمة المجانية والتأمين ضد الغير وتسجيل السيارة لدى المرور مجاناً بحيث يحظى مالكو سيارات نيسان البابطين بالمزيد من الثقة وراحة البال طيلة فترة قيادتهم لهذه السيارات على امتداد فترة الضمان. وتنصدر قائمة سيارات نيسان المشمولة بهذا العرض خلال شهر أكتوبر