بالتعاون مع اللجنة الاولمبية الكويتية

«العقارات المتحدة» ترعى مهرجان «Flare Fitness Festival» الرياضي في الكويت

حوا: رعاية الحدث تأتي ضمن إستراتيجية الشركة الرامية إلى تعزيز حضورها المجتمعي

اختتمت شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك-عامة)، إحدى كبرى الشركات العقارية في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، رعايتها لمهرجان فلير الرياضي للمرة الثانية، وبالتعاون مع اللجنة الاولمبية الكويتية. واستمر المهرجان لمدة يومان ابتداءً من تاريخ 4 نوفمبر 2022 في شاطئ المارينا وسط حضور لافت حيث شارك رياضيون محترفون عالميون وهواة من مختلف الأعمار. ويهدف المهرجان إلى نشر التوعية حول أهمية الرياضة وتشجيع الروح التنافسية بين الشباب.

وتعليقاً على رعاية المهرجان، قال مازن عصام حوا، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة: "تندرج رعايتنا لهذا لحدث الرياضي ضمن إستراتيجية الشركة الرامية إلى تعزيز حضورها المجتمعي، وخلق ترابط وتواصل اجتماعي، والمساهمة في رفع الوعي السليم بشأن أساليب ممارسة الرياضة لتشجيع المواهب والكفاءات الشابة في دولة الكويت."

وأضاف حوا، "تؤمن العقارات المتحدة بأهمية تواجدها في مثل هذه المبادرات الشبابية المميزة والجاذبة، وتعمل على تعزيز دورها المحوري في المسؤولية المجتمعية بصفتها شركة كويتية رائدة وشريكاً في مسيرة التنمية الوطنية. كما نؤكد على أهمية دور القطاع الخاص في التفاعل مع الأنشطة الرياضية ودعم الشباب وترسيخ جسور التواصل معهم في شتى المجالات."

وتخلل المهرجان بطولات عدة بمشاركة أكثر من 1،700 متسابق ومتسابقة من الرياضيين المحترفين وحضور أكثر من 6،000 مشجع حيث تنوعت المشاركات في المسابقات المتعددة والتي شملت بطولة رفع الاثقال وكروس فت وقوة تحمل للطلبة، بالإضافة إلى بطولة بادل 3 فئات رجال ونساء وأطفال وبطولة ملاكمة فضلاً عن سباق عقبات من فئتي الرجال والنساء. كما أتاح المهرجان الفرصة للمشاريع الصغيرة لعرض منتجاتها ودعمها واستقطاب شريحة متنوعة من العملاء.

وتوجه حوا بالشكر والتقدير إلى اللجنة الاولمبية الكويتية، وجميع القائمين على اللجنة على جهودهم المبذولة في توفير كافة سبل الدعم وإتاحة الفرص لإقامة مثل هذه الفعاليات الرياضية والاجتماعية، وأثنى على ما يقوم به «نادي فلير الرياضي» من مبادرات لافتة على صعيد دعم الشباب وثقتهم في اختيار شاطئ المارينا كأحد أهم وأبرز الوجهات الترفيهية المفضلة في الكويت.

جانب من فعاليات المهرجان

مازن عصام حوا

يمثل قفزة هائلة في عالم الحواسيب المحمولة

«هواوي MateBook X Pro» الجديد.. جهاز يتوافق مع خيالك

تعتبر تصميمات الحواسيب المحمولة الحالية موثوق بها تماماً ولكن هل تتوافق مع احتياجات المستهلكين العالميين؟ تعد أجهزة الكمبيوتر المحمولة أساسية للطريقة التي نعمل بها وبشكل متزايد للطريقة التي ندير بها حياتنا الخاصة، ومع ذلك فإن العروض الحالية تعجز عن إدراك احتياجات المستخدمن المتزايدة من إختيارات وابتكارات جديدة. فإن القدرة على الاستجابة لاتجاهات المستهلكين الحالية والابتعاد عن القالب القياسي هو ما يجعل حاسوب HUAWEI MateBook X Pro المحمول الجديد من هواوي مُثيرٌ للإعْجَاب. وقد أظهرت هَواوي قدراتها المتجددة على التحرك نحو هوية العلامة التجارية الموثوق فيها.

يُعدحاسوبHUAWEI MateBook X Pro المحمول الأنيق والعصري أداة لتغيير قواعد اللعبة ولذلك أطْلَقَ عَلَيْه لقب الحاسوب الفائق الأكثر أناقة بأداء رائد وعالي. يتميز بشاشة HUAWEI Real Colour FullView بدقة 3.1K وبجسم جديد وفريد وأداء قوي لمعالج Intel® Core ™ من الجيل الثاني عشر المعتمد من Evo بالإضافة إلى ميزات الجهاز الفائق – Super Device المستقبلية.

شاشة عرض لا مثيل لها

يمكنك تجربة الكمبيوتر المحمول بشكل أساسي من خلال شاشته. تأتي شاشة حاسوب HUAWEI MateBook X Pro بالألوان الحقيقية مقاس 14.2 بوصة من هواوي بدقة 3.1K(LEDHU– WEI Real Colour (FullView Display هي ببساطة مذهلة بكل معنى الكلمة. إنها تجعل كل شيء يبدو أفضل بكثير وأكثر سلاسة مع معدل تحديث عال يبلغ 90 هرتز. يمكنك حتّى الاعتماد على هذا الكمبيوتر المحمول في المهام التي تتطلب أعلى مستويات دقة الألوان، مثل تحرير الصور والفيديو. فإن هذه الشاشة مريحة للغاية أيضًا. في الإصدار المميز، تستخدم طبقة Nano Optical AR التي يتم التحكم فيها مغناطيسيًا لتقليل الانعكاسات من أجل وضوح أكبر، حتى في البيئات الساطعة. كما أنها حصلت على شهادة TÜV Rheinland Low Blue light (Hardware S – lution) لمادة الإضاءة المبتكرة التي تقلل من كمية الضوء الأزرق الضار لعينيك.

مع جسم معدني بملمس ناعم وسطحه الفريد غير اللامع الذي يوفر قبضة مريحة، يضع جهاز HUAWEI Mat – Book X Pro معيارًا جديدًا لجماليات الكمبيوتر المحمول. يتكون الإصدار المتميز من جسم HU– WEI MateBook X Pro من سبائك المغنيسيوم خفيفة الوزن ومتينة، والتي خضعت لعملية طلاء أكسدة القوس الصغير. وهذا يجعل هيكل الكمبيوتر المحمول متينًا ومقاومًا للتآكل وصديقًا للبيئة.

قفزة هائلة في الأداء

يعمل على تشغيل الحاسوب المحمول معالج Intel® Core ™ من الجيل الثاني عشر القوي والذي يمكن تكوينه حتى Core ™ i7–1260P. لقد ارتقى هذا الجيل الجديد من المعالجات بالأداء إلى المستوى التالي بهيكل هجين مبتكر يمنحك أفضل أداء بأقصى قدر من الكفاءة. علاوة على ذلك، يمكنك التبديل إلى وضع الأداء بمقدار 30 واط عندما تحتاج إلى التعزيز الإضافي بالضغط على مفتاحي Fn + P. يتيح لك هذا الوضع تشغيل مهام معقدة متعددة بسلاسة في نفس الوقت. توفر بطاقة الرسومات I– tel® Iris® Xe أداءً متميزًا في معالجة الرسومات، مما يجعل معالجة الرسومات المعقدة سهلة وسلسة. يأتي الكمبيوتر المحمول بذاكرة وصول عشوائي (RAM) بسعة 16 جيجابايت وسعة 5200 ميجاهرتز LPDDR5 dual–channel ويدعم سعة تخزين داخلية تصل إلى 1 تيرابايت NVMe PCIe SSD..

بالإضافة إلى تقنية S– per Turbo المحسنة التى تعمل على تحسين مستوى النظام بعمق للحصول على استجابة أسرع وأكثر سلاسة مما يساهم في الحصول على تجربة أفضل خاصة في مؤتمرات الفيديو وسيناريوهات المكتب الثقيلة.

ميزات الجهاز الفائق الرائعة

يرتقي جهاز HUAWEI MateBook X Pro بالتعاون متعدد الأجهزة إلى مستوى جديد تمامًا، بفضل ميزات الجهاز الفائق – Super Device التي توفر إنتاجية فائقة مع تجربة متماسكة متعددة الأجهزة. تتيح للمستخدمين الاتصال بسهولة بأجهزة هواوي الأخرى القريبة والتعاون بينهم جميعًا. ما عليك سوى وضع سماعات الأذن HUAWEI Fre– Buds Pro 2 أو الماوس أو لوحة المفاتيح أو مكبرات الصوت والطابعات بالقرب من جهاز HU– WEI MateBook X Pro، وسيقوم الحاسوب المحمول باكتشافها تلقائيًا وتقديم مطالبة بإقران سريع وسهل.

بالإضافة إلى ذلك، مع الهواتف الذكية مثل HU– WEI Mate Xs 2 الذي تم إطلاقه حديثًا والأجهزة اللوحية مثل HUAWEI MatePad Pro الجديد، فإنه يوفر فائدة أكبر. بمجرد اتصال المستخدمين بهواتفهم لاسلكيًا، سيرون واجهة المستخدم الخاصة بها تظهر على شاشة الكمبيوتر المحمول، حتى يتمكنوا من تشغيلها كما لو كان هاتفهم الذكي وجهاز الكمبيوتر المحمول جهازًا واحدًا. يمكن للمستخدمين الوصول إلى ملفاتهم وتعديلها، واستخدام وإدارة ما يصل إلى ثلاثة نوافذ لتطبيق الهاتف في وقت واحد، وإجراء مكالمات فيديو أو صوتية من هواتفهم من خلال حاسوب MateBook الخاص بهم، وحتى استخدام الماوس ولوحة المفاتيح للتحكم في هواتفهم الذكية. علاوة على ذلك، يمكن تحويل الجهاز اللوحي الخاص بالمستخدمين إلى لوحة رسم أو شاشة ثانية، مع المستندات والصور ومشاركتها بسهولة أكبر بين الاثنين. يمكن أيضًا توصيل حاسوب HU– WEI MateBook X Pro بشاشة HUAWEI MateView، لرؤية عملهم على شاشة أكبر.

حاسوب "HUAWEI MateBook X Pro" المحمول

«KIB» مدير الترتيب الرئيسي لتمويل مشترك بـ 440 مليون دولار لشركة إنفستكورب

محمد خديري

يواصل بنك الكويت الدولي (KIB) التزامه بتطوير وتوسيع نطاق أنشطته التمويلية على الصعيد المحلي والإقليمي والدولي، وفي هذا الصدد، فقد شارك البنك بتمويل صفقة رفيعة المستوى، بصفته مدير الترتيب الرئيسي لتمويل "مرابحة" مشترك بمبلغ 440 مليون دولار أمريكي، لشركة إنفستكورب ش.م.ب.، وذلك بالتعاون مع مجموعة من البنوك الإقليمية. وسيتم استخدام عائدات هذا التمويل، والذي يمتد أجله لخمس سنوات، للأغراض التجارية والاحتياجات الأساسية العامة للشركة ولتعزيز وضعها المالي وميزانيتها، وذلك بإضافة سيولة جديدة لديها.

حضر الحفل الختامي لإتمام هذه الصفقة، والذي أقيم مؤخرا في دبي، فريق من الإدارة العليا لشركة إنفستكورب، بالإضافة إلى ممثلين عن البنوك المشاركة في التمويل. وتعليقا على إبرام هذه الصفقة التي تكللت بالنجاح، فقد صرح محمد خديري، المدير العام للإدارة المصرفية الدولية والشركات الكبرى في "KIB"، قائلا: "بالرغم من ان شركة إنفستكورب تعاملت مع الأسواق المالية العالمية في الماضي للحصول على التمويلات اللازمة لها، إلا أن نجاح هذا التمويل المشترك يكتسب أهمية استراتيجية بالغة ويشكل علامة فارقة في تاريخ هذه الشركة نظرا لكونه أول تمويل تحصل عليه متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، مما ساعدها على إنشاء علاقات مصرفية جديدة. وعلى الرغم من ظروف السوق الصعبة، إلا أن هذه الصفقة لاقت أصداء إيجابية واسعة نتج عنها تغطية الاكتتاب بنسبة كبيرة فاقت التوقعات مما مكن إنفستكورب من الحصول على 440 مليون دولار أمريكي بدلا من المبلغ الأولي البالغ 200 مليون دولار أمريكي. وهذا يؤكد صلابة ومتانة أساسيات أعمال شركة إنفستكورب وقوة نزعتها الائتمانية في السوق".

وأضاف خديري: "نحن سعداء للغاية بأن تكون شركة إنفستكورب أحد عملائنا الدوليين، وهذه الصفقة ما هي إلا بداية شراكة طويلة الأمد تعود بالمنفعة المتبادلة على كلا الطرفين. وتأتي مشاركتنا في هذا التمويل المشترك ضمن إطار رؤية البنك الاستراتيجية بشأن تقديم حلول تمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للشركات الكبرى في جميع أنحاء المنطقة".

واختتم خديري تصريحه قائلا: "تمثل هذه الصفقة إضافة جديدة لسجل الإنجازات البارزة والتاريخ الحافل لبنك KIB في تقديم منتجات وخدمات تمويلية قيمة لكبرى الشركات والمؤسسات في المنطقة، والتي تمارس أعمالها في مختلف القطاعات. هذا وسوف نستمر في بذل المزيد من الجهد لمواصلة تحقيق الأهداف الاستراتيجية لمصرفنا من أجل تعزيز وتأكيد مكانتنا كمؤسسة مصرفية رائدة في المنطقة ساعين دائما نحو تلبية احتياجات ومتطلبات عملائنا.

تأسست شركة إنفستكورب في عام 1982، ومقرها الرئيسي في البحرين، وهي أكبر شركة لإدارة الاستثمارات البديلة في الشرق الأوسط وتمارس أعمالها ضمن ستة مجالات تتضمن ما يلي: الأسهم الخاصة، والعقارات، والاستثمارات ذات العائد المطلق، وأعمال البنى التحتية، وإدارة الائتمان، ورأس المال الاستراتيجي. فشركة إنفستكورب، وهي منذ تأسيسها، حققت نموا كبيرا، إذ تطورت من شركة خليجية إلى شركة عالمية ذات نجاح باهر ومميز في مجالات إدارة الأصول، وتملك هذه الشركة أصولا تحت إدارتها (AUM) بقيمة 43 مليار دولار أمريكي موزعة على ثلاث قارات وبخطوط إنتاج متنوعة وعديدة.

سنغافورة تشارك في «مؤتمر الأطراف 27» بجناح وطني لأول مرة

تعتزم سنغافورة المشاركة في مؤتمر الأمم المتحدة السابع والعشرين لتغيّر المناخ (كوب 27)، الذي ينعقد بين 6 و18 نوفمبر 2022 في شرم الشيخ بمصر، وذلك بجناح وطني يقام تحت شعار "بناء مستقبل أخضر زاخر بالإمكانيات". ويعرض الجناح السنغافوري جهود سنغافورة ومساعيها المتواصلة في إحداث التغيير في كل من الاقتصاد والبيئة والمجتمعات من أجل مستقبل محايد كربونيًا بحلول العام 2050. ويقام الجناح الوطني لسنغافورة بدعم من أكثر من 100 شريك من المؤسسات المحلية والعالمية ووسائل الإعلام والأوساط الأكاديمية والمنظمات غير الحكومية.

وتنطلق فعاليات جناح سنغافورة في مؤتمر الأمم المتحدة لتغيّر المناخ (كوب 27)، المعروف أيضًا بـ "مؤتمر الأطراف"، يوم 6 نوفمبر، وتُستهلّ بكلمة ترحيبية تلقيها غريس فو وزيرة الاستدامة والبيئة في سنغافورة، تعقبها كلمة لراوي منون المدير التنفيذي لسَلطة النقد في سنغافورة، فيما سيختتم حدث الافتتاح بجلسة نقاش مع ممثلين عن حكومة سنغافورة ورجال الأعمال والشباب الرياديين. وقد دُعيت مختلف وسائل الإعلام لحضور أنشطة البرامج الذي سيقام في جناح سنغافورة الوطني ضمن المؤتمر الدولي المرتقب.