

تدفق المستثمرين إلى الأصول مرتفعة المخاطر

«الوطني»: الدولار يتراجع في ظل صدور تقارير تشير إلى تباطؤ وتيرة التضخم

توقعات بإنهاء مجلس الاحتياطي الفيدرالي مسار التشديد النقدي بعد صدور تقرير التضخم

تراجع الدولار من مستوى 110 وتسجيل خسائر بنسبة 3.21 % في يوم واحد

بنسبة 0.4 % . وتأثر الناتج المحلي الإجمالي لشهر سبتمبر بمراسم جنازة الملكة، التي أدت لإغلاق كافة المتاجر والشركات تقريبا، وربما أيضا بسبب اضطراب سوق المال عقب ما أطلق عليه "الميزانية المصغرة" في نهاية الشهر. الصين ترفع بعض القيود المتعلقة باحتواء كوفيد-19

خففت الصين يوم الجمعة بعض قواعد الصرامة المتعلقة باحتواء فيروس كورونا، بما في ذلك خفض فترة الحجر الصحي يومي للمخالطين الوثيقين للمصابين والمسافرين الوافدين، وإلغاء العقوبات المفروضة على شركات الطيران لجلب العديد من الحالات. وأدى رفع بعض القيود، بعد يوم من مناقشة اللجنة الدائمة للمكتب السياسي الصيني الجديد بشأن كوفيد خلال اجتماع برئاسة الرئيس شي جين بينغ، إلى ابتهاج الأسواق حتى في الوقت الذي حذر فيه العديد من الخبراء من أن تلك الإجراءات تطبق بوتيرة تدريجية وربما يظل إعادة فتح الاقتصاد من الأمور بعيدة المنال.

الصين تخفف تدابير الإغلاق مما يعزز معنويات التفاؤل

الكبرى. وعلى الرغم من اعتراف لاجارد بأن رفع أسعار الفائدة كان له تأثيره الذي ظهر متأخرا، إلا أنها جادلت أيضا بأن صانعي السياسات ليس لديهم "رفاهية" الانتظار حتى يروا التأثير الكامل. وقالت لاجارد في مقابلة "ما يتعين علينا القيام به في الوقت الحالي صعب، فعليا إعادة التضخم إلى مستوى 2 % المستهدف على المدى المتوسط – وهذا هو شاغلنا الأساسي، والبوصلة التي نتبعها". انخفاض الناتج المحلي الإجمالي للمملكة المتحدة انخفض الناتج المحلي الإجمالي البريطاني في سبتمبر بنسبة 0.6 % على أساس شهري مقابل إجماع الآراء على تراجع



البنك الوطني

السياسات النقدية تتصاعد الضغوط على البنوك المركزية بكافة أنحاء العالم عقب تلميح الاحتياطي الفيدرالي إلى رفع أسعار الفائدة بوتيرة أبطأ. وفي أوروبا، كانت رئيسة البنك المركزي الأوروبي كريستين لاجارد ونائبها قد أشارا سابقا إلى أن البنك المركزي عازم على القيام بدوره لحاربة التضخم، وقاما بدعوة حكومات الدول الأعضاء بالاتحاد الأوروبي إلى تجنب تاجيج الأسعار من خلال برامج الإنفاق

العملات الرئيسية إلى مستويات لم تشهدها منذ 3 أشهر أو أكثر، حيث انخفض الدولار من أعلى مستوياته التي شهدتها مؤخرا البالغة 110 إلى 106 خلال 24 ساعة من صدور بيانات التضخم. وارتفعت العملة الموحدة متخطية 1.03 وقفز الجنية الاسترليني إلى مستوى 1.18 بينما ارتفع الين بأكثر من 6 أرقام ووصل إلى 138. وارتفع الفورك السويسري وكسر حاجز 0.96 ووصلا إلى 0.95. لاغارد تعلق على

بتسعير رفع الاحتياطي الفيدرالي لسعر الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس في آخر اجتماع للعام 2022، والذي سيعقد في 14 ديسمبر بنسبة 28 % . إلا أنه يمكن النظر إلى السوق على أنه مفرط في نما مؤشر داو جونز التفاوض نتيجة لقراءة واحدة فقط وما يزال من الممكن بنسبة 100 % عائدات سندات الخزنة طويلة الأجل بنحو 30 نقطة أساس مما دفع عائدات السندات لأجل 10 سنوات للانخفاض إلى 3.81 % مقابل 4.08 % . وتقوم الأسواق حاليا

تزايد معنويات الاقبال على المخاطر. إذ ارتفع مؤشر ناسداك بنسبة 7.35 % في جلسة تداول يوم الخميس، وتبعه مؤشر ستاندرد أند بورز 500 الذي سجل مكاسب بنسبة 5.54 %، في حين نما مؤشر داو جونز بنسبة 3.70 % خلال نفس الجلسة. وتراجعت عائدات سندات الخزنة طويلة الأجل بنحو 30 نقطة أساس مما دفع عائدات السندات لأجل 10 سنوات للانخفاض إلى 3.81 % مقابل 4.08 % . وتقوم الأسواق حاليا

انخفاض الناتج المحلي الإجمالي للمملكة المتحدة 0.6 % على أساس شهري

توقعات بتسجيل ارتفاعاً بنسبة 0.5 % . أما على أساس سنوي، فقد انخفض معدل التضخم الأساسي من 6.6 % إلى 6.3 % . ويعزى هذا التراجع المفاجئ الذي شهدته معدلات التضخم في أكتوبر إلى أسعار السلع الأساسية، إذ انخفضت أسعار السلع الأساسية بنسبة 0.4 % مقارنة بالشهر السابق، بينما ارتفعت أسعار الخدمات الأساسية بنسبة 0.5 % وبالنسبة لمؤشر أسعار المستهلك للسلع الأساسية، يعتبر هذا أول انخفاض يتم تسجيله منذ سبعة أشهر. رد فعل الأسواق بعد صدور تقرير التضخم، ارتفعت أسعار كافة فئات الأصول مع

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لـ "الوطني" أن الأسواق شهدت أسبوع هادئ حيث توجهت كافة الأنظار نحو مراقبة تقرير التضخم الأمريكي الذي صدر يوم الخميس. وتوقع المشاركون في السوق بيانات ضعيفة للتضخم، الأمر الذي قد يعني تطبيق مجلس الاحتياطي الفيدرالي لسياسة نقدية أقل تشددا. ونظرا لحرص البنك المركزي الأمريكي على مكافحة التضخم، لذا تطلع كافة أصحاب المصالح إلى انخفاض قراءة التضخم وتحسن معنويات السوق تجاه تجنب المخاطر. وكشف تقرير التضخم الصادر الخميس عن ارتفاع المؤشر العام لأسعار المستهلكين بنسبة 0.4 % على أساس شهري، في حين توقع الاقتصاديون تسجيل ارتفاعا بنسبة 0.6 % . وأدت القراءة إلى انخفاض معدل التضخم السنوي من 8.2 % إلى 7.7 % . في حين ارتفع معدل التضخم الأساسي، الذي يستثنى قراءتي قطاعي المواد الغذائية والطاقة، بنسبة 0.3 % على أساس شهري مقابل

خلال مزاد تنظمه في التاسع من يناير المقبل

«ريم العقارية» تطرح 6 عقارات تجارية

بشرائح مختلفة وبأسعار تنافسية



خالد الصغير

أعلنت شركة ريم العقارية عن تنظيم مزاد عقاري لبيع عدد من العقارات التجارية لصالح اصد عملائها المميزين، حيث حددت يوم 9 يناير 2023 موعدا لعقد المزاد.

وفي هذا الخصوص قال الرئيس التنفيذي لشركة ريم العقارية خالد الصغير، أن شركة ريم العقارية التي كانت وما زالت من بين الشركات المتميزة في مجال إدارة العقارات وتنظيم المزادات العقارية منذ أكثر من 29 عاما مضت، تستعد حاليا لتنظيم مزاد عقاري سيتضمن طرح مجموعة 6 عقارات تجارية تمتاز بمواقعها وعواذمها الالاقية، حيث تصل القيمة الإجمالية للعقارات المطروحة في المزاد إلى 64.4 مليون دينار كسعر ابتدائي.

وأشار إلى أن شركة ريم التي تدير عددا كبيرا من العقارات لصالح عدد من العملاء في السوق المحلي، لديها الخبرة الكبيرة في مجال إدارة الاملاك وتنظيم المزادات العقارية، حيث نظمت خلال السنوات الطويلة الماضية مزادات متنوعة لصالح عملائها، وحقت خلالها نتائج مبهره لاقت استحسان أصحاب المحافظ والاملاك العقارية كافة.

واضاف الصغير، ان الوقت الحالي مناسب جدا للمستثمرين الباحثين عن

تحميل مؤشرات واعدة للاستثمار العقاري لاسيما في هذا التوقيت المناسب والذي يتميز بطفرة عقارية واقتصادية على جميع الجوانب بدولة الكويت ومن أهم تلك العقارات (مجمع الليوان) الواقع على أرض تبلغ مساحتها 5592 متر مربع ويقع على شارع رئيسي و 3 شوارع بسعر ابتدائي يبدأ من 30 مليون دينار، علما بأن الدخل الافتراضي الشهري للمجمع هو 193.7 ألف دينار ، ويعد الليوان من أفضل المراكز التجارية فخامة ومساحة ومنطقة تجارية واعدة جدا. أما العقار الثاني الذي سيتم طرحه بالمزاد فهو (برج ستار) التجاري الواقع على أرض تبلغ

مساحتها 582 متر مربع في منطقة المرقاب على شارع رئيسي وسكة، ويبلغ دخله 61.9 ألف دينار، حيث سيتم طرحه بسعر ابتدائي يبلغ 10.4 ملايين دينار ، ويعد أحد أكثر المجمعات التجارية شهرة في محافظة الجهراء. أما ثالث العقارات المطروحة في المزاد فهو (مجمع الحرمين) التجاري الواقع على مساحة 1600 متر مربع في منطقة الجهراء ودعا الصغير الراغبين في المشاركة في المزاد العقاري إلى ضرورة مراجعة الإدارة الرئيسية لشركة ريم العقارية في منطقة الشرق، وذلك للتوقيع على عقد دخول المزاد، علما بأن آخر يوم لتسجيل الدخول بالمزاد هو 8 يناير 2023.

فرص استثمارية مميزة في السوق، خاصة بعد عودة الإنعاش من جديد بعد فترة من توقف الأنشطة الاقتصادية خلال العامين الاخيرين. ونذرة الفرص الاستثمارية، وأن المزاد المذكور يعد أحد الفرص العقارية الاستثمارية المميزة كونه يتضمن 6 عقارات تجارية مدرة للدخل بإيرادات متنازه وبهوامش ربح فريدة، كما أن تلك العقارات ذات سمعة تجارية مرموقة في دولة الكويت ، وتعد Landmarks بمختلف المناطق والمحافظات بحيث أن العقارات المطروحة موزعة جغرافيا على جميع مناطق الكويت ، حيث أنه من واقع خبرات شركة ريم العقارية أن تلك المناطق

اما رابع العقارات التي سيتم طرحها في المزاد فهو (مجمع الاسطورية) التجاري الواقع على مساحة 790 متر مربع في شارع حبيب مناور بمنطقة الفروانية والذي يبلغ دخله الافتراضي الشهري 36.9 ألف دينار، والذي سيتم طرحه بسعر ابتدائي وقدره 5.8 ملايين دينار.

وتطرح " ريم " كذلك (مجمع حور) التجاري الواقع على مساحة 800 متر مربع في منطقة الفحيحيل، والذي يبلغ دخله الافتراضي الشهري نحو 33.5 ألف دينار، حيث من المقرر أن يتم طرحه في المزاد بسعر ابتدائي هو 5.5 ملايين دينار. أما سادس العقارات التي ستطرح في المزاد فهو (مجمع فاريا) التجاري الواقع على أرض تبلغ مساحتها 548 متر مربع على شارع بيروت الرئيسي في منطقة حولي، والذي يبلغ دخله الافتراضي الشهري نحو 21.2 ألف دينار، والذي سيتم طرحه في المزاد بسعر ابتدائي 3.5 ملايين دينار. ودعا الصغير الراغبين في المشاركة في المزاد العقاري إلى ضرورة مراجعة الإدارة الرئيسية لشركة ريم العقارية في منطقة الشرق، وذلك للتوقيع على عقد دخول المزاد، علما بأن آخر يوم لتسجيل الدخول بالمزاد هو 8 يناير 2023.

«فيتش» تخفض تصنيف القابلية

للاستدامة لـ «الأهلي الكويتي»



البنك الأهلي الكويتي

المرجحة بأوزان المخاطر، وأن تصل أرباح التشغيل بعد أخذ مخصصات بنسبة 1.1 % و 1.3 % على التوالي من الأصول المرجحة للعامين الجاري والمقبل، مقابل 1.4 % بفترة التسعة الأشهر الأولى من العام الجاري، على أن تظل الأصول المرجحة بأوزان المخاطر معتدلة بحد أقصى 70 % من إجمالي الأصول. وكان "الأهلي" قد حقق في تسعة الأشهر الأولى من العام الجاري أرباحا بقيمة 27.49 مليون دينار، بنمو 30.6 % عن مستواها في الفترة ذاتها من العام السابق البالغ 21.05 مليون دينار.

كان ذلك مصحوبا بوضع المخاطر بالبنك (النمو المرتفع) لقروض والتركز العالي والاكتشاف على الأسواق (الأضعف). وترى "فيتش" أن الجدارة الائتمانية المستقلة لـ "الأهلي الكويتي" لم تعد تتماشى مع البنوك التي لديها تصنيف القابلية للاستدامة بالدرجة "bb+"، إلا أن إجراءات التصنيف الأخرى لم تتأثر. وتتوقع أن تظل نسبة رأسمال الشريحة الأولى أقل من 12 % في نهاية عام 2022 ونهاية عام 2023، على الرغم من دعمها بتدبير رأسمال داخلي من استرداد الربحية وإدارة الأصول

خففت وكالة فيتش للتصنيفات الائتمانية تصنيف القابلية للاستدامة للبنك الأهلي الكويتي من "bb+" إلى "bb"، مع مراجعة النظرة المستقبلية من سلبية إلى مستقرة؛ وفق بيان لبورصة الكويت أمس الأحد. ويعكس خفض التصنيف إلى انخفاض حاد وأكبر من المتوقع في رسملة البنك، بعد النمو السريع للقروض؛ مما أدى إلى زيادة الأصول المرجحة بأوزان المخاطر. وأدى ذلك جنبا إلى جنب مع تدبير أس مال داخلي متواضع وخسائر في الدخل الشامل الآخر إلى تآكل قاعدة رأس المال، وقد

«التجاري» يعلن الفائز في سحب «النجمة» الأسبوعي

جائزة نقدية مرتبطة بحساب مصرفي في العالم بقيمة 1.500.000 دينار كويتي .

كويتي، بالإضافة الى جائزة نصف سنوية بقيمة 5.000.000/- دينار كويتي، وسحب آخر العام على أكبر

السنة، والتي تتضمن سحبوات أسبوعية بقيمة 5.000/- دينار كويتي، وشهرية بقيمة 20.000/- دينار كويتي، والتي تتضمن سحبوات أسبوعية بقيمة 5.000/- دينار كويتي، بالإضافة إلى تنوعها طوال

ويذكر أن جوائز "حساب النجمة" مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة، بالإضافة إلى تنوعها طوال

سحب حساب النجمة الاسبوعي - جائزة 5.000/- دينار كويتي من نصيب الفائز فؤاد فاضل البوموسي

السحب مباشرة عبر وسائل التواصل الاجتماعي . وجاءت نتيجة السحب على النحو التالي :

الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز اشكناني. وقد قام البنك بتغطية

أجرى البنك التجاري سحبه الأسبوعي على حساب النجمة . وقد تم إجراء السحب أمس الأحد في مبنى البنك