

المرحلة الأولى تتكون من برج "مروج" و"وارف"

## «الحدائق العقارية» تطلق «حصّة جاردينز» في ضاحية حصّة المبارك

موقع المشروع فريد واستثنائي وجميع الوحدات تتميز باحتوائها حديقة معلقة أو شرفات خاصة



النموذج التصميمي للمشروع



عبدالله حسين

عبدالله حسين: السوق العقاري الكويت يتسم بالنمو المستمر مما يعزز فرص نجاح الاستثمار بالقطاع

الصيداء مدير المبيعات ان الشركة تقدم عروضاً مميزة للراغبين في الشراء على الوحدات السكنية المتعددة، كما تقدم الشركة تسهيلات ائتمانية في السداد بصورة مرنة تلائم كافة الشرائح. وبدوره أكد السيد عيسى عصام العسوسى مسؤول التسويق بالشركة أن المشروع يوفر وحدات بمساحات وتصاميم تناسب أذواق وطريقة معيشة مختلف لاسر الكويتية والخليجية.

المستقبل في الوقت نفسه، وفرصة نادرة الحدوث لا ينبغي التفريط فيها على جميع الوحدات. كما تقدم الشركة على مميزات فريدة من حديق معلقة مستقلة أو شرفات خاصة، وهو ما يمنحها ميزة فريدة. السوق العقاري وأوضح حسين ان السوق العقاري في الكويت يتسم بالاستقرار والنمو المستمر مما يعزز من فرص نجاح الاستثمار في هذا القطاع الحيوي. من جانبه قال احمد

(أجيلبتي)، مشيراً إلى القدرات الكبيرة والخبرات الطويلة والسمة المرموقة التي كونتها هذه الشركات على مدى عقود عديدة من العمل في المجال العقاري في الكويت وخارجها. وشدد عبدالله حسين ان على أن اقتناء وحدة في «حصّة جاردينز» هو تجربة فريدة من الرفاهية الغامرة، في بيئة صحية خضراء مفعمة بالهواء النقي، إنه منزل للحياة واستثمار

موقعاً فريد واستثنائي غير متكرر، كما قريب من المراكز التجارية التي تضم متاجر تجزئة ومطاعم محلية وعالمية، إلى جانب ما تقدمه الضاحية من مزايا وخدمات تجارية وترفيهية واجتماعية، مثل ملاعب الأطفال، وحدائق عامة، وحمامات سباحة، ونوادي صحية، وصالة للبولينغ، مواقف سيارات. وأكد عبدالله حسين أن شركة الحدائق العقارية، تولي أقصى

الفاخرة التي تناسب جميع الاحتياجات، مشيراً الى ان المشروع يتكون من غرفتين وثلاث غرف وبنيت هاوس وتاون هاوس، كما أن غالبية هذه الوحدات تتمتع بإطلالة بحرية رائعة، وحدائق خاصة تتراوح مساحتها بين 16-166 متراً مربعاً. مرافق وخدمات متكاملة واضاف حسين ان المشروع يقع في قلب ضاحية حصّة المبارك وباطلاله فريدة على الخليج مما يجعله

«مروج» و«وارف»، يمتد الأول على مساحة تبلغ 5392 متراً مربعاً، ويتكون من ثلاث منصات تتراوح ارتفاعاتها بين 20 و 23 و 28 طابقاً. ويمتد الثاني على مساحة تبلغ 2450 متراً مربعاً، ويتكون من منصة واحدة، يصل ارتفاعها إلى 22 طابقاً. من جانبه أوضح عبد الله حسين، المدير العام للمشروع، أن المشروع يحتوي على تشكيلة فريدة من الوحدات السكنية

أطلقت شركة الحدائق العقارية مشروع «حصّة جاردينز» في ضاحية حصّة المبارك، مقابل الجزيرة الخضراء، وعلى بعد دقائق من قلب مدينة الكويت، حيث يعتبر المشروع استثنائياً بكل المقاييس المعمارية والجمالية والترفيهية، التي تجمع بين روعة التصميم، وسكينة الطبيعة وهدوءها، وبهجة الحياة وحيويتها. وتضم المرحلة الأولى من المشروع البرجين

### لبحث الفرص المتاحة في العقارات الأوروبية والأمريكية

## «جي إف إتش» تنظم مؤتمراً للمستثمرين في لندن

استمرار نمو محفظة الشركة العقارية بـ 6 مليارات دولار على مدار الـ 24 شهراً الماضية



جماعية من المؤتمر

ظروف السوق الصعبة، فإننا نرى فرصاً قوية لتعزيز حضورنا ومحفظة الأصول العقارية في القطاعات الأساسية والاستفادة من المعرفة والخبرة التي اكتسبناها بالفعل من خلال استثمارنا جنباً إلى جنب مع الشركاء ذوي الخبرة العميقة والمتخصصة في السوق المحلية في الخدمات اللوجستية والرعاية الصحية والعقارات السكنية. كما حققنا إنجاز كبير في تحديد وإبرام المعاملات التي تناسب معايير الاستثمار الموضوعية لدينا وبما يتماشى مع الطلب المتزايد من مستثمرين للوصول إلى هذه القطاعات التي تتسم بالمرونة والأداء الجيد. لدينا مجموعة قوية من الفرص التي نستكشفها في أوروبا والولايات المتحدة، بالإضافة إلى السعي لاكتساب مديري أصول متخصصين آخرين يمكن أن يساعدوا في تسريع نمو، وزيادة بناء قدراتنا وتعظيم أداء أصولنا الحالية. كما نتطلع إلى جعل هذا المؤتمر حدثاً سنوياً مستمراً بمشاركة رؤى السوق والفرص الجذابة المتوفرة.

على زيادة تواجدها في هذه القطاعات الجذابة في سوق العقارات، والتي وفقاً للمتحدثين في المؤتمر، لا تزال تدعمها الأساسيات القوية ومعدلات الطلب المرتفعة. واختتم هشام الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية، "بصدق أن نجتمع مستثمرين والشركات التابعة لإدارة الأصول العقارية من الولايات المتحدة وأوروبا هنا في لندن حيث نواصل بناء استثمارنا في هذه الأسواق وتحقيق طموحاتنا مع الشركاء المتخصصين في إدارة الأصول العقارية،

السابق توني بلير. كما استمع المستثمرون إلى التطورات والموضوعات الأخرى المتعلقة بالخدمات اللوجستية والرعاية الصحية وسكن الطلاب من Roebuck و SQ و Big Sky. وكان من بين الضيوف المرموقين الآخرين اللورد ميرفن كينج، محافظ بنك إنجلترا (2013-2003)، الدكتورة بيبا مالجرين، المستشار الاقتصادي السابق للبيت الأبيض وقيم الآن في المملكة المتحدة، وتينا فورد هام، مؤسس فورد هام جلوبال إنسايت. تمتلك جي إف إتش في

اختتمت مجموعة جي إف إتش المالية (GFH) أو "المجموعة" مؤتمراً للمستثمرين أقيم في مانداين أورينتال هايد بارك، لندن، حيث تناول بشكل مركز الفرص العقارية في أوروبا والولايات المتحدة، فيما تواصل جي إف إتش توسيع تواجدها وتعزيز حضورها الدولي ومحفظتها التنمائية من الأصول العقارية المتنوعة. تجدر الإشارة إلى أنه على مدار العامين الماضيين، استثمرت المجموعة ما يقرب من 6 مليارات دولار أمريكي في العقارات الأوروبية والأمريكية بالإضافة إلى الاستحواذ على حصص الأغلبية في SQ Asset و Roebuck و (Management) و Big Sky. وهي من كبرى الشركات العقارية في أوروبا والولايات المتحدة. حضر المؤتمر مستثمرون من منطقة الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة وآسيا، وتناول عدداً من الموضوعات بما في ذلك الجيوسياسية والسياسة المالية والنقدية مع رؤى من المتحدثين البارزين من بينهم رئيس الوزراء البريطاني

### تمكين العميل من إرسال الرابط في 3 خطوات دون تسجيل الدخول

## تطبيق «الخليج» الجديد يوفر خدمة «PayLink» الأسرع في الكويت

المتواصل لمتطلباتهم، بهدف تسهيل حياتهم والاستجابة السريعة لاحتياجاتهم المصرفية. وأشار إلى أن التطبيق الجديد يعد نقلة نوعية في تجربة العميل، تمس مختلف الخدمات التي يقدمها البنك وكافة مراحل المعاملات المصرفية، ما يجعل التجربة المصرفية السهلة مع بنك الخليج أكثر سهولة، ومتاحة للجميع في كل مكان وبأي وقت، من خلال واجهة بسيطة وسريعة وآمنة.

الطرف الآخر عبر إحدى وسائل التواصل. وبهذه المناسبة، قال نائب مدير عام - مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية، بدر العلي إن التطبيق الجديد بما يحتويه من خدمات نوعية وتحديث يلقى ترحيباً من العملاء من خلال قبول واستحسان من مختلف شرائح العملاء، الذين نعتبرهم شركاء في كافة مشروعات التطوير التي تشهدها خدمات البنك، من خلال الاستطلاع المستمر لأرائهم، والاستماع

الرئيسي لميزة الدفع الشخصي الخارجي من القائمة ثم اضغط على حفظم تفعيل ميزة الدفع الشخصي الخارجي وتساعد خدمة «PayLink» العملاء الأفراد أو المبادرين من أصحاب المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر، الذين لا يملكون تطبيقاً على الانترنت أو الهواتف الذكية، من الحصول مستحقاتهم بشكل فوري وبكل سهولة ويسر، من خلال إنشاء رابط الدفع ومشاركته مع

الخارجية لتقليص خطوات إرسال الرابط وإنجاز العملية بسرعة أكبر. ويمكن للعميل الجديد تفعيل واستخدام ميزة «PayLink» من دون تسجيل الدخول من خلال الخطوات التالية:- أفتح تطبيق بنك الخليج وسجل الدخول اضغط على دفع شخصي اضغط على اختيار الحساب الافتراضي لرابط الدفع الخارجي اختر حساب الاستلام

يواصل تطبيق بنك الخليج على الهواتف الذكية الجديد وكما البوح بأسراره إلى العملاء، والكشف عن خدمات ومزايا حصرية، يعد بعضها الأول من نوعه والأسرع في الكويت، وفي مقدمتها خدمة الدفع الشخصي «PayLink» السريعة، التي تمكن العميل من إرسال رابط الدفع في 3 خطوات فقط دون تسجيل الدخول. ويوفر التطبيق الجديد خدمة الدفع الشخصي «PayLink» على واجهة التطبيق

### خلال قمة الأمن السيبراني العالمية في عُمان

## «هاواي» تناقش التحديات الأمنية أمام التقنيات الناشئة

شاركت هاواي في الأسبوع الإقليمي للأمن السيبراني 2022 في مسقط بسلطنة عُمان في الفترة بين 6 و 9 نوفمبر، حيث أكدت الشركة على دور التعاون في ضمان أمن العالم الرقمي. كما أعلنت هاواي عن التزامها بالقيادة في تنفيذ خطة منظمة التعاون الإسلامي إلى تنفيذ خطة عمل أمن الجيل الخامس التي وضعتها فريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية من خلال الالتزام بمعايير أمن تجهيزات الشبكات والذي تعتمد الجمعية الدولية لشبكات الهاتف المحمول "جي اس ام ايه" بالتعاون مع مشروع شركة الجيل الثالث "3GPP" من أجل تقييم تجهيزات شبكات الهاتف المحمول. ونظم الاتحاد الدولي للاتصالات الإقليمي للأمن السيبراني 2022 بالتعاون مع المركز العربي الإقليمي للأمن السيبراني ووزارة النقل والاتصالات وتقنية المعلومات العمانية ممثلة بفريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية في عُمان. وشهد المؤتمر تنظيم مجموعة من الفعاليات المشتركة بما فيها الدورة التدريبية العاشرة التي نظمتها المركز العربي الإقليمي وفريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية التابع لمنظمة التعاون الإسلامي (OIC-CERT)، والقمة الإقليمية العاشرة للأمن السيبراني، والحلقة النقاشية الأولى المخصصة للمنطقة العربية وأفريقيا والتي نظمتها المركز العربي الإقليمي للأمن السيبراني، والمؤتمر السنوي الثالث لمنتدى الشرق الأوسط للأمن السيبراني، والمؤتمر السنوي الرابع عشر لمنظمة التعاون الإسلامي، والاجتماع العربي السنوي العاشر في 10 نوفمبر 2022. وتحدث في المؤتمر العديد من الشخصيات المهمة وتم تقديم العروض التقديمية المميزة وتنظيم الحلقات النقاشية والتي ساهمت في إثراء المعرفة بقطاع الأمن السيبراني بشكل كبير، حيث ألفت الضوء على أفضل الممارسات والتجارب والتوجهات الراجحة واستعراض المعلومات والرؤى الرائدة والتوقعات والإجراءات التي يمكن اتخاذها.

وألقى الويسوس تشيانغ كبير مسؤولي الأمن لدى هاواي في الإمارات كلمة رئيسية في اليوم الأول من المؤتمر بعنوان "مواجهة مخاطر الأمن السيبراني التي تهدد التقنيات الناشئة: التحديات والفرص". وأكد تشيانغ التزام هاواي بتوفير بيئة منفتحة وتعاونية في العالم العربي الذي تتجمع دوله تحت راية الإسلام كعقيدة مشتركة، وبالتالي يمكن لمنظمة التعاون الإسلامي أن توفر منصة لبناء مستقبل مزدهر للعالم الإسلامي من خلال نظام "ميتافيرس". وأكد تشيانغ التزام هاواي بدعم المنطقة من خلال مشاركتها كعضو تجاري في فريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية التابع لمنظمة التعاون الإسلامي وجهودها لتوحيد معايير أمن الجيل الخامس ودعم التحول الرقمي.

الشركاء لضمان ثبات شبكاتهم من خلال الجيل الخامس والحوسبة السحابية باعتبارها من المقومات الأساسية لتحقيق التحول الرقمي الذي شهد تسارعاً كبيراً نتيجة تفشي الجائحة. وقال تشيانغ: "تواجه شبكات الجيل الخامس العديد من التحديات والأمنية والفرص التي توفرها الخدمات والتصاميم والتقنيات الحديثة والتي تتطلب أعلى مستويات حماية خصوصية المستخدمين، ويجب على القطاع التقني تحديد متطلبات السيناريوهات المتنوعة ومعايير وتقنيات أمن الجيل الخامس من أجل مواجهة المخاطر". وأضاف تشيانغ قائلاً: "يوفر نظام أمن تجهيزات الشبكات NESAS والذي تم تطويره وفقاً لمعايير أمن منتجات الموردين وعمليات دورة الحياة أساساً متيناً لتمكين تجهيزات الشبكة من تلبية متطلبات الأمان. كما يوفر نظام NESAS وخطة أمن الجيل الخامس التي وضعتها فريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية بيئة يمكن مراقبتها وتقييمها من خلال الإجراءات وفق نهج "خط-فقد-تحقق-عدّل" لإدارة أمن شبكات الجيل الخامس التي تسهم في تحقيق التحول الرقمي في الدول العربية".