

المرحلة الأولى تتكون من برجي "مروج" و"وارف"

«الحدائق العقارية» تطلق «حصة جاردنز» في ضاحية حصة المبارك

موقع المشروع فريد واستثنائي وجميع الوحدات تتميز باحتوائها حديقة معلقة أو شرفات خاصة



النموذج التصميمي للمشروع



عيسى السعوسعي

عبد الله حسين: السوق العقاري في الكويت يتسم بالنمو المستمر مما يعزز فرص نجاح الاستثمار بالقطاع

الصيد مدير المبيعات ان الشركة تقدم عروضاً مميزة للراغبين في الشراء على الوحدات السكنية المتعددة، كما تقدم الشركة تسهيلات ائتمانية في السداد بصورة مرتبة تلائم كافة الشرائح.

وبدوره أكد السيد عيسى عصام السعوسعي مسؤول التسويق بالشركة أن المشروع يوفر وحدات بمساحات وتصاميم تناسب أذواق وطريقة معيشة مختلف للأسر الكويتية والخليجية.

المستقبل في الوقت نفسه، وفرصة نادرة الحدوث لا ينبغي التفريط فيها مؤكداً ان جميع الوحدات تتميز باحتوائها على حديقة معلقة مستقلة أو شرفات خاصة، وهو ما يمنحها ميزة فريدة.

السوق العقاري وأوضح حسين ان السوق العقاري في الكويت يتسم بالاستقرار والنمو المستمر مما يعزز من فرص نجاح الاستثمار في هذا القطاع الحيوي.

من جانبه قال احمد

(أجيلبتي)، مشيراً إلى القدرات الكبيرة والخبرات الطويلة والسمة المرموقة التي كونتها هذه الشركات على مدى عقود عديدة من العمل في المجال العقاري في الكويت وخارجها.

وشدد عبدالله حسين ان على أن اقتناء وحدة في "حصة جاردنز" هو تجربة فريدة من الرفاهية الغامرة، في بيئة صحية خضراء مفعمة بالهواء النقي، إنه منزل للحياة واستثمار

اهتمامها لبناء المشروع وفق أحدث الطرز المعمارية وأعلى معايير جودة البناء العالمية، التي تضمن متاجر تجزئة ومطاعم محلية وعالمية، إلى جانب ما تقدمه الضاحية من مرابا وخدمات تجارية وترفيهية واجتماعية، مثل ملاعب الأطفال، وحدائق عامة، وحمامات سباحة، ونوادي صحية، وصالة للبولينغ، مواقف سيارات. وأكد عبدالله حسين أن شركة الحدائق العقارية، تولي أقصى

موقعاً فريد واستثنائي غير متكرر، كما قريب من المراكز التجارية التي تضم متاجر تجزئة ومطاعم محلية وعالمية، إلى جانب ما تقدمه الضاحية من مرابا وخدمات تجارية وترفيهية واجتماعية، مثل ملاعب الأطفال، وحدائق عامة، وحمامات سباحة، ونوادي صحية، وصالة للبولينغ، مواقف سيارات. وأكد عبدالله حسين أن شركة الحدائق العقارية، تولي أقصى

الفاخرة التي تناسب جميع الاحتياجات، مشيراً الى ان المشروع يتكون من غرفتين وثلاث غرف وبنيت هاوس وتاون هاوس، كما أن غالبية هذه الوحدات تتمتع بإطلالة بحرية رائعة، وحدائق خاصة تتراوح مساحاتها بين ١٦-١٦٦ متراً مربعاً.

مرافق وخدمات متكاملة واضاف حسين ان المشروع يقع في قلب ضاحية حصة المبارك وباطلاله فريدة على الخليج مما يجعله

"مروج" و"وارف"، يمتد الأول على مساحة تبلغ 5392 متراً مربعاً، ويتكون من ثلاث منصات تتراوح ارتفاعاتها بين ٢٠ و ٢٣ و ٢٨ طابقاً، ويمتد الثاني على مساحة تبلغ 2450 متراً مربعاً، ويتكون من منصة واحدة، يصل ارتفاعها إلى ٣٢ طابقاً.

من جانبه أوضح عبد الله حسين، المدير العام للمشروع، أن المشروع يحتوي على تشكيلة فريدة من الوحدات السكنية

أطلقت شركة الحدائق العقارية مشروع "حصة جاردنز" في ضاحية حصة المبارك، مقابل الجزيرة الخضراء، مقابل بعدد دقائق من قلب مدينة الكويت، حيث يعتبر المشروع استثنائياً بكل المقاييس المعمارية والجمالية والترفيهية، التي تجمع بين روعة التصميم، وسكينة الطبيعة وهدوءها، وبهجة الحياة وحيويتها. وتضم المرحلة الأولى من المشروع البرجين

لبحث الفرص المتاحة في العقارات الأوروبية والأمريكية

«جي إف إتش» تنظم مؤتمراً للمستثمرين في لندن

استمرار نمو محفظة الشركة العقارية بـ 6 مليارات دولار على مدار الـ 24 شهراً الماضية



جماعية من المؤتمر

ظروف السوق الصعبة، فإننا نرى فرصاً قوية لتعزيز حضورنا ومحفظة الأصول العقارية في القطاعات الأساسية والاستفادة من المعرفة والخبرة التي اكتسبناها بالفعل من خلال استثمارنا جنباً إلى جنب مع الشركاء ذوي الخبرة العميقة والمتخصصة في السوق المحلية في الخدمات اللوجستية والرعاية الصحية والعقارات السكنية. كما حققنا إنجاز كبير في تحديد وإبرام المعاملات التي تناسب معايير الاستثمار الموضوعية لدينا وبما يتماشى مع الطلب المتزايد من مستثمرين للوصول إلى هذه القطاعات التي تنقسم بالمرونة والأداء الجيد. لدينا مجموعة قوية من الفرص التي نستكشفها في أوروبا والولايات المتحدة، بالإضافة إلى السعي لاكتساب مديري أصول متخصصين آخرين يمكن أن يساعدوا في تسريع نمو، وزيادة بناء قدراتنا وتعظيم أداء أصولنا الحالية. كما نتطلع إلى جعل هذا المؤتمر حدثاً سنوياً لمستثمرين لمشاركة رؤى السوق والفرص الجاذبة المتوفرة".

على زيادة تواجدها في هذه القطاعات الجذابة في سوق العقارات، والتي وفقاً للمتحدثين في المؤتمر، لا تزال تدعمها الأساسيات القوية ومعدلات الطلب المرتفعة.

واختتم هشام الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية، "بسعدنا أن نجتمع مستثمرين والشركات التابعة لإدارة الأصول العقارية من الولايات المتحدة وأوروبا هنا في لندن حيث نواصل بناء استثمارنا في هذه الأسواق وتحقيق تطلعات المجموعة لإدارة الأصول العالمية. على الرغم من

الوقت الحاضر محفظة تضم ما يقرب من 17 مليار دولار أمريكي من الأصول العالمية، بما في ذلك استثمارات في قطاع العقارات اللوجستية في أوروبا والولايات المتحدة، تضم أصولاً مؤجرة إلى أمازون وفيدبكس وميشلان وغيرها. وفي الولايات المتحدة وأوروبا، قامت المجموعة أيضاً بإنشاء محفظة عقارات ومحفظة متنامية سكنية وسكن الطلاب. وتعمل مجموعة جي إف إتش، جنباً إلى جنب مع الشركات التابعة والشركاء المتخصصين في إدارة الأصول العقارية،

السابق توني بلير. كما استمع المستثمرون إلى التطورات والموضوعات الأخرى المتعلقة بالخدمات اللوجستية والرعاية الصحية وسكن الطلاب من Roebuck و SQ و Big Sky. وكان من بين الضيوف المرموقين الآخرين اللورد ميرفن كينج، محافظ بنك إنجلترا (2013-2003)، الدكتورة بيبا مالجرين، المستشار الاقتصادي السابق للبيت الأبيض وقيم الآن في الملكة المتحدة، وتينا فوردهام، مؤسس فوردهام جلوبال إنسايت.

تمتلك جي إف إتش في

اختتمت مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. ("GFH" أو "المجموعة") مؤتمراً للمستثمرين أقيم في مانهارين أوريينثال هايد بارك، لندن، حيث تناول بشكل مركز الفرص العقارية في أوروبا والولايات المتحدة، فيما تواصل جي إف إتش توسيع تواجدها وتعزيز حضورها الدولي ومحفظتها المتنامية من الأصول العقارية المتنوعة. تجدر الإشارة إلى أنه على مدار العامين الماضيين، استثمرت المجموعة ما يقرب من 6 مليارات دولار أمريكي في العقارات الأوروبية والأمريكية بالإضافة إلى الاستحواذ على حصص الأغلبية في Roebuck و SQ (Management) و Big Sky. وهي من كبرى الشركات العقارية في أوروبا والولايات المتحدة. حضر المؤتمر مستثمرون من منطقة الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة وآسيا، وتناول عدداً من الموضوعات بما في ذلك الجيوباسية والسياسة المالية والنقدية مع رؤى من المتحدثين البارزين من بينهم رئيس الوزراء البريطاني

خلال قمة الأمن السيبراني العالمية في عُمان

«هواوي» تناقش التحديات الأمنية أمام التقنيات الناشئة

الشركاء لضمان ثبات شبكاتهم من خلال الجيل الخامس والحوسبة السحابية باعتبارها من المقومات الأساسية لتحقيق التحول الرقمي الذي شهد تسارعاً كبيراً نتيجة تفشي الجائحة. وقال تشيانغ: "تواجه شبكات الجيل الخامس العديد من التحديات الأمنية والفرص التي توفرها الخدمات والتصاميم والتقنيات الحديثة والتي تتطلب أعلى مستويات حماية خصوصية المستخدمين. ويجب على القطاع التقني تحديد متطلبات السيناريوهات المتنوعة ومعايير وتقنيات أمان الجيل الخامس من أجل مواجهة المخاطر".

وأضاف تشيانغ قائلاً: "يوفر نظام أمان تجهيزات الشبكات NESAS والذي تم تطويره وفقاً لمعايير أمان منتجات الموردين وعمليات دورة الحياة أساساً متيناً لتمكين تجهيزات الشبكة من تلبية متطلبات الأمان. كما يوفر NESAS خطة أمان الجيل الخامس التي وضعتها فريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية بيئة يمكن مراقبتها وتقييمها من خلال الإجراءات وفق نهج "خط-فد-تحقق-عدّل" لإدارة أمان شبكات الجيل الخامس التي تسهم في تحقيق التحول الرقمي في الدول العربية".

وتتفق هواوي بأن ضمان الأمن السيبراني مسؤولية مشتركة لا يمكن لشخص أو منظمة أو دولة بمفردها تلبية متطلباتها. وتتطلع هواوي إلى المساهمة في توفير منصة مفتوحة وشفافة بالتعاون مع الأطراف الفاعلة في الفضاء الإلكتروني لضمان الأمن السيبراني الشامل بالاعتماد على خبرتها الكبيرة من أجل تحقيق رؤيتنا وبناء عالم ذكي ومتصل بالكامل.

ونظم فريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية التابع لمنظمة التعاون الإسلامي حفل توزيع الجوائز العالمي على هامش المؤتمر، حيث نالت هواوي قطر جائزة OIC-CERT لأمن السيبراني العالمية 2022 تقديراً لجهودها في مجال الأمن الإلكتروني. وقال يانغ مينغ، المسؤول الإقليمي للأمن السيبراني والخصوصية في

شاركت هواوي في الأسبوع الإقليمي للأمن السيبراني 2022 في مسقط بسلطنة عُمان في الفترة بين 6 و9 نوفمبر، حيث أكدت الشركة على دور التعاون في ضمان أمن العالم الرقمي. كما دعت هواوي الدول العربية الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي إلى تنفيذ خطة عمل أمان الجيل الخامس التي وضعتها فريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية من خلال الالتزام بمعايير أمن تجهيزات الشبكات والذي تعتمد الجمعية الدولية لشبكات الهاتف المحمول "جي اس ام آيه" بالتعاون مع مشروع شراكة الجيل الثالث "3GPP" من أجل تقييم تجهيزات شبكات الهاتف المحمول.

ونظم الاتحاد الدولي للاتصالات "الأسبوع الإقليمي للأمن السيبراني 2022" بالتعاون مع المركز العربي الإقليمي للأمن السيبراني ووزارة النقل والاتصالات وتقنية المعلومات العمانية ممثلة بفريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية في عُمان. وشهد المؤتمر تنظيم مجموعة من الفعاليات المشتركة بما فيها الدورة التدريبية العاشرة التي نظّمها المركز العربي الإقليمي وفريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية التابع لمنظمة التعاون الإسلامي (OIC-CERT)، والقة الإقليمية العاشرة للأمن السيبراني، والحلقة النقاشية الأولى المخصصة للمنطقة العربية وأفريقيا والتي نظّمها المركز العربي الإقليمي للأمن السيبراني، والمؤتمر السنوي الثالث لئساء الشرق الأوسط للأمن السيبراني، والمؤتمر السنوي الرابع عشر لمنظمة التعاون الإسلامي، والاجتماع العربي السنوي العاشر في 10 نوفمبر 2022. وتحدث في المؤتمر العديد من الشخصيات المهمة وتم تقديم العروض التقديمية المميزة وتنظيم الحلقات النقاشية والتي ساهمت في إثراء المعرفة بقطاع الأمن السيبراني بشكل كبير، حيث ألفت الضوء على أفضل الممارسات والتجارب والتوجهات الراجعة واستعراض المعلومات والرؤى الرائدة والتوقعات والإجراءات التي يمكن اتخاذها.

وألقي الويسيسوس تشيانغ كبير مسؤولي الأمن لدى هواوي في الإمارات كلمة رئيسية في اليوم الأول من المؤتمر بعنوان "مواجهة مخاطر الأمن السيبراني التي تهدد التقنيات الناشئة: التحديات والفرص". وأكد تشيانغ التزام هواوي بتوفير بيئة مفتوحة وتعاونية في العالم العربي الذي تتجمع دوله تحت راية الإسلام كقديرة مشتركة، وبالتالي يمكن لمنظمة التعاون الإسلامي أن توفر منصة لبناء مستقبل مزدهر للعالم الإسلامي من خلال نظام "ميتافيرس". وأكد تشيانغ التزام هواوي بدعم المنطقة من خلال مشاركتها كعضو تجاري في فريق الاستجابة للطوارئ الحاسوبية التابع لمنظمة التعاون الإسلامي وجهودها لتوحيد معايير أمان الجيل الخامس ودعم

المتواصل لمتطلباتهم، بهدف تسهيل حياتهم والاستجابة السريعة لاحتياجاتهم المصرفية. وأشار إلى أن التطبيق الجديد يعد نقلة نوعية في تجربة العمل، تمس مختلف الخدمات التي يقدمها البنك وكافة مراحل المعاملات المصرفية، ما يجعل التجربة المصرفية السهلة مع بنك الخليج أكثر سهولة، ومتاحة للجميع في كل مكان وبأي وقت، من خلال واجهة بسيطة وسريعة وآمنة.

الطرف الآخر عبر إحدى وسائل التواصل. وبهذه المناسبة، قال نائب مدير عام - مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية، بدر العلي إن التطبيق الجديد بما يحتويه من خدمات نوعية وتحديث وتطوير للعديد من الخدمات ينطق بقبول واستحساناً من قبل عملاء البنك، الذين نعتبرهم شركاء في كافة مشروعات التطوير التي تشهدها خدمات البنك، من خلال الاستطلاع المستمر لأرائهم، والاستماع

الرئيسي لميزة الدفع الشخصي الخارجي من القائمة ثم اضغط على حفظ ثم تفعيل ميزة الدفع الشخصي الخارجي وتساعد خدمة "Pay Link" العملاء الأفراد أو المبادرين من أصحاب المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر، الذين لا يملكون تطبيقاً على الإنترنت أو الهواتف الذكية، من الحصول مستحقاتهم بشكل فوري وبكل سهولة ويسر، من خلال إنشاء رابط الدفع ومشاركته مع

الخارجية لتقليص خطوات إرسال الرابط وإنجاز العملية بسرعة أكبر. ويمكن للعميل الجديد تفعيل واستخدام ميزة "Pay Link" من دون تسجيل الدخول من خلال الخطوات التالية:-

افتح تطبيق بنك الخليج وسجل الدخول اضغط على دفع شخصي اضغط على اختيار الحساب الافتراضي لرابط الدفع الخارجي اختر حساب الاستلام

يواصل تطبيق بنك الخليج على الهواتف الذكية الجديد لكيا البوح بإساره إلى العملاء، والكشف عن خدمات ومزايا حصرية، يعد بعضها الأول من نوعه والأسرع في الكويت، وفي مقدمتها خدمة الدفع الشخصي "Pay Link" السريعة، التي تمكن العميل من إرسال رابط الدفع في 3 خطوات فقط دون تسجيل الدخول. ويوفر التطبيق الجديد خدمة الدفع الشخصي "Pay Link" على واجهة التطبيق