

خلال الربع الرابع لعام 2022

# «جيه إل إل»: قطاع البناء السعودي لا يزال الأقوى في المنطقة

## المملكة سجلت أعلى قيمة إجمالية للمشاريع الممنوحة طوال 4 سنوات متتالية

أكدت شركة «جيه إل إل» في تقريرها الصادر حول أداء سوق البناء السعودي خلال الربع الرابع لعام 2022، أن القطاع لا يزال الأقوى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا رغم ظروف الاقتصاد الكلي التي تؤثر عليه عالمياً. وشهدت المملكة أعلى قيمة للمشاريع الممنوحة في عام 2022، مما يؤكد التزامها بدعم عجلة التنوع الاقتصادي وتحقيق نقلة نوعية في البلاد انسجاماً مع رؤية 2030. ومن المتوقع أن يسجل قطاع البناء السعودي نمواً قدره 3.2% لعام 2022، مع زيادة متوسط معدل النمو السنوي بنسبة 4% بين عامي 2023 و2026 وفقاً لشركة تحليل البيانات العالمية «جلوبال داتا» (Global Data). وحافظت المملكة العربية السعودية على مكانتها كأقوى سوق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع تسجيلها أعلى قيمة إجمالية للمشاريع الممنوحة طوال 4 سنوات متتالية. وحتى أكتوبر 2022، وصلت الحصّة

السوقية للمملكة إلى 35%. مع تسجيل عقود ممنوحة بقيمة 31 مليار دولار مقابل 87 مليار دولار إجمالي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بحسب شركة «ميد بروجكتس». وتقدر قيمة محفظة المشاريع المستقبلية غير الممنوحة (ما قبل التنفيذ) في المملكة العربية السعودية بنحو 1.1 تريليون دولار، بما فيها تلك التي باتت في مرحلة الدراسة والتي وصلت إلى مرحلة تقديم العطاء للمقاول الرئيسي. ويستأنف قطاع الإنشاءات على نحو 70% من هذه المشاريع التي تتمحور حول مجالات السكن والثقافة والترفيه والضيافة، وهو ما يجسد الركيزة الأبرز لاستراتيجية رؤية 2030. وفي النصف الثاني من عام 2022، من المتوقع تسليم 13,000 غرفة فندقية في الرياض وجدة ومكة المكرمة، مما يؤكد استمرار نمو قطاع الضيافة في المملكة. ويتولى أكبر عشر مقاولين في المملكة مسؤولية إنجاز



لورا مورغان

المحولة منذ عام 2020. من ناحية أخرى؛ يؤكد التقرير أن تكاليف البناء المستقبلية يجب أن تكون مشجعة مع علاوة على ذلك، سلط التقرير الضوء على تسجيل تحسن بين الربعين الثاني والثالث 2022، مشيراً إلى تجاوز ذروة الأسعار؛ ومع ذلك، لا تزال زيادات الأسعار تشكل خطراً كبيراً نظراً لارتباطها بالعوامل الاقتصادية والاتجاهات

المحلي من حيث شروط مهلة التسليم والزيادات الفورية في الأسعار، مع إجماع الموردين عن ضمان الأسعار لفترات طويلة. علاوة على ذلك، سلط التقرير الضوء على تسجيل تحسن بين الربعين الثاني والثالث 2022، مشيراً إلى تجاوز ذروة الأسعار؛ ومع ذلك، لا تزال زيادات الأسعار تشكل خطراً كبيراً نظراً لارتباطها بالعوامل الاقتصادية والاتجاهات

2021 و2022 (بنهاية أكتوبر). وهو ما يؤكد أهمية تعزيز إمداد المقاولين المتمرسين في السوق المحلية لتحقيق أهداف رؤية 2030 الطموحة وبرنامج المشاريع الكبرى المرتبط بها. كما أوضح تقرير «جيه إل إل» أن التقلبات الاقتصادية التي شهدها العالم في أول ربعين من عام 2022 تخفضت عن تحديات في سوق البناء حتى الآن خلال عامي

مشاريع بقيمة 400 مليار دولار باتت في مرحلة التنفيذ حالياً، وتمثل 40% من إجمالي قيمة المشاريع المستقبلية البالغة 1.1 تريليون دولار. وبحسب شركة «ميد بروجكتس»، سيصل إجمالي قيمة المشاريع الممنوحة في المملكة بين عامي 2021 و2025 إلى 569 مليار دولار، مع بلوغ هذه القيمة 85 مليار دولار (15%) حتى الآن خلال عامي

أعلنت انفستكورب، المؤسسة العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، استحواذها على حصة أغلبية في «كروس كانترى كونسلتنغ» Cross Country Consulting، المستقل الرائد للخدمات الاستشارية المالية والمحاسبية المتخصصة في الولايات المتحدة. وتتقدم انفستكورب مجموعة من المستثمرين المؤسسين العالميين جنباً إلى جنب مع مؤسسي الشركة والرعاي المالي الجالي.

أسست «كروس كانترى كونسلتنغ» عام 2011، وهي توفر خدمات المحاسبة والتمويل والمخاطر والعمليات والأمن السيبراني وحلول التحول المدعومة بالتكنولوجيا لمكاتب كبار المسؤولين الماليين في المؤسسات العامة والخاصة. تضم الشركة أكثر من 700 خبير استشاري وتمثل حالياً عملاء عبر مجموعة واسعة من القطاعات بما في ذلك الشركات الخاصة والخدمات المالية وعلوم الحياة والعقارات

### تقديراً لتمييزها كأول مهمة عربية نصل إلى مدار المريخ

## «مسبار الأمل» تحصد جائزة محمد بن راشد آل مكتوم

جانب من حفل توزيع الجوائز

الذوي الريبي المرسل المعدلة والمستخدمة في اللقاحات الواقية من عدوى «كوفيد-19». في الوقت ذاته، أطلقت الشبحة لطيفة بنت محمد بن راشد آل مكتوم نتائج مؤشر المعرفة العالمي 2022، الذي يشمل 132 دولة بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، حيث تصدرت دولة الإمارات فيه مؤشر التعليم التقني، وذلك خلال الحفل الذي أقيم في فندق هيلتون الحبتور. وتعليقاً على نتائج مؤشر المعرفة العالمي 2022، أكدت أن تصدر دولة الإمارات في مجال «التعليم التقني» لجميع الدول التي شملها المؤشر وعددها 132 دولة، هو دليل على مدى الاهتمام الذي توليه الدولة وقيادتنا لجال التعليم بصورة عامة، والتقني منه بصفة خاصة، لكونه يشكل أساساً لبناء رأس المال المعرفي للمرحلة المقبلة، خاصة مع المكانة المتنامية للدولة كمركز متطور ورائد في مجال التقنيات الحديثة على مستوى المنطقة. فيما عبرت سموها عن تقديرها للشراكة البناءة التي تجمع «مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم» بمنظمة الأمم المتحدة، والتي تصب في خدمة البشرية وتدعم تطوراتها للمستقبل.

الحراك الإبداعي والثقافي محلياً وإقليمياً... ونحن بدورنا لا ندخر جهداً في دعم تايكيد نهج دبي في دعم مسيرة التنمية الثقافية والمعرفية ولا سيما النتائج المعرفية للشباب». وقام بالجائزة في دورتها السابعة عن فئة «المؤسسات، كل من: بعثة الإمارات لاكتشاف المريخ «مسبار الأمل»، تقديرًا لتمييزها كأول مهمة عربية تصل إلى مدار المريخ في العام 2021؛ ومؤتمر «لينداو للفائزين بجائزة نوبل»، لدوره المهم في تشجيع تبادل المعرفة بين الأمم والثقافات. كذلك فاز بالجائزة عن فئة الأفراد كل من: الدكتور تشانغ يونغشن، صاحب الإسهامات المشهودة في مجال السيطرة والوقاية من داء الكلب والحمى النزفية، فضلاً عن دراسته للتركيب الجيني لـ Covid-SARS، ما أتاح إجراء البحوث بسرعة في العديد من الأماكن وتطوير عدد من اللقاحات المضادة لهذا الوباء؛ وفازت بالجائزة أيضاً الدكتورة كاتالين كاريكو، عالمة الأحياء الحيوية والباحثة التي اشتهرت بإسهاماتها في تقنية لقاح الحمض النووي الريبي المرسل (mRNA) ولقاحات «كوفيد-19»؛ والدكتور درو وايزمان، الذي أسهم في تطوير تقنية الحمض

كرمت الشبحة لطيفة بنت محمد بن راشد آل مكتوم، رئيسة هيئة الثقافة والفنون دبي، عضو مجلس دبي، الفائزين بجائزة محمد بن راشد آل مكتوم للمعرفة في دورتها السابعة، والتي تمنح تكريماً لأصحاب الإنجازات والإسهامات المتميزة في مجال نشر وإنتاج المعرفة على مستوى المنطقة والعالم، وتهدف إلى دعم جهود بناء اقتصاد المعرفة وتعزيز مسيرة التنمية المستدامة للشعوب والمجتمعات. وفي هذه المناسبة، أشادت رئيسة هيئة الثقافة والفنون دبي، عضو مجلس دبي، بدور وإسهامات جائزة محمد بن راشد للمعرفة التي تمثل تجسيدا لنهج الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، في تحفيز الإبداع والابتكار وتكريم المبدعين على المستويين المحلي والعالمي عبر الجوائز المرموقة في مختلف المجالات. وقالت الشبحة لطيفة «تتناغم أهداف الجائزة في تنمية الدور المعرفي والثقافي لبناء المجتمعات المتحضرة وتعزيز الابتكار في ذات المجال، مع رؤية إمارات دبي وما تسعى إليه من أهداف غايتها الإسهام في تعزيز

## «انفستكورب» تستحوذ على «كروس كانترى كونسلتنغ»

التمويل. يمكن لخبرتنا أن تساعد فريق «كروس كانترى» على الانتقال إلى المرحلة التالية وتحقيق أهدافه الطويلة المدى. أما أريك لين، الشريك المؤسس والشريك الإداري لشركة «كروس كانترى كونسلتنغ» فقال: «مع استمرارنا في توسيع نطاق انتشارنا، تضعنا شراكتنا مع انفستكورب في أفضل موقف لحل التحديات الجديدة والمعقدة لعملائنا، مع تعزيز فريقنا الاستثنائي في الوقت نفسه. نحن مدينون بالكثير من نجاحنا على مر السنوات لعملائنا

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

التي تستحوذ على «كروس كانترى كونسلتنغ»

أعلنت انفستكورب، المؤسسة العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، استحواذها على حصة أغلبية في «كروس كانترى كونسلتنغ» Cross Country Consulting، المستقل الرائد للخدمات الاستشارية المالية والمحاسبية المتخصصة في الولايات المتحدة. وتتقدم انفستكورب مجموعة من المستثمرين المؤسسين العالميين جنباً إلى جنب مع مؤسسي الشركة والرعاي المالي الجالي.

أسست «كروس كانترى كونسلتنغ» عام 2011، وهي توفر خدمات المحاسبة والتمويل والمخاطر والعمليات والأمن السيبراني وحلول التحول المدعومة بالتكنولوجيا لمكاتب كبار المسؤولين الماليين في المؤسسات العامة والخاصة. تضم الشركة أكثر من 700 خبير استشاري وتمثل حالياً عملاء عبر مجموعة واسعة من القطاعات بما في ذلك الشركات الخاصة والخدمات المالية وعلوم الحياة والعقارات

### البنك التجاري يرفع بطولة الغولف في صحارى

فريق البنك التجاري مع الفائزين في بطولة الغولف

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ

وقال رئيس سوق البحرين والكويت للثروات الخارجية للخدمات المالية المحاسبية لشركات استشارية متخصصة مثل «كروس كانترى»، في هذه البيئة سريعة النمو، نعتقد أن «كروس كانترى» هي في وضع جيد يتيح لها مواصلة النمو بسرعة واكتساب حصص في السوق، ونحن نتطلع إلى الاستفادة من خبرتنا في الاستثمار وخلق القيمة في شركات الخدمات المالية والمحاسبية المتخصصة في الشركات الخاصة في انفستكورب: «في بيئة تطبعها المعايير المالية والمحاسبية المتزايدة التعقد وعدم اليقين المتعاطف في السوق، هناك اتجاه متنامٍ