

السوق يفتقر إلى التجانس بسبب تنوع الجنسيات المقيمة

مشاري الحماد: الروتين الحكومي وإغراق الأسواق أبرز معوقات تطوير الصناعة في الكويت

حرية الاستيراد وانخفاض التعريفات الجمركية جعلت الأفضلية للسلع الأجنبية علي المحلية

النويسب "، وتمتد شمالا إلى محطة الركاب بمدينة الكويت خلف مطار الكويت الدولية على الدائري السابع وتستمر عبر مدينة الحرير إلى وصلة بوبيان. 6- إنشاء شركة المستودعات العامة (العبدلي): يهدف هذا المشروع إلى خلق وتنمية المنطقة من خلال إنشاء المنطقة الحرة والخدمات اللوجستية.PPP ووحدات التخزين خلال إنشاء شركة مساهمة وفقا لخطة التنمية. كما يهدف إلى توفير مستودعات جمركية وتنظيم سوق التخزين في الدولة بالإضافة إلى تحفيز القطاع الخاص. 7- عدة مشروعات متنوعة، مثل إنشاء مدينة عمالية جنوب الجهراء، ومجمع المختبرات الوطنية، واستكمال بناء منطقة الشداية الصناعية، الذي انتقد بعض وسائل الإعلام بسبب تأخر انتهاء الأعمال به، حيث كان من المقرر تسليم أكثر من 1000 قسيمة صناعية قبل نهاية عام 2019، لكن التسليم تأجل عدة مرات حتى نهاية العام الماضي.

انشاؤها بما يتوافق والمواصفات البيئية العالمية لتساهم بشكل فاعل في تحسين جودة هواء البيئة الكويتية وذلك بخفض الغازات الملوثة المنبعثة من محطات توليد الكهرباء بنسبة 75 % من خلال تزويدها بوقود بيئي ذي محتوى كبريتي منخفض. وستقوم مصفاة الزور بتوفير امدادا ثابتا لمحطات الطاقة بحوالي 225.000 برميل يوميا من زيت الوقود البيئي وكذلك انتاج ما يقارب 340.000 برميل يوميا من المنتجات البترولية عالية الجودة والمطابقة للمواصفات المستقبلية التي تحتاجها الأسواق العالمية الاستهلاكية. 5- استكمال دراسات المرحلة الأولى من شبكة السكة الحديد: وهو الجزء المتعلق بمسار مجلس التعاون لدول الخليج العربية ووصلة ميناء بوبيان بطول كلى 274 كيلو متر للربط مع مجلس التعاون لدول الخليج العربية وتمتد حدود هذه المرحلة من الحدود الجنوبية مع المملكة العربية السعودية " منطقة

الواقع الفعلي لتنمية الصناعات يواجه تعقيدات كبيرة منها إطالة الدورة المستندية ومدة القرض

التكبرية لمصفاة ميناء الحمدي وميناء عبدالله إلى 800 ألف برميل في اليوم، وسيوفر للشركة القدرة على إنتاج مشتقات بترولية عالية الجودة تلبي احتياجات الكويت من الوقود النظيف وتسمح لها بدخول الأسواق العالمية كالأوروبية والأميركية، ويساهم في انتعاش كبير للاقتصاد الكويتي المحلي بالإضافة إلى خلق حركة واسعة متوقعة في مختلف القطاعات الاقتصادية. 4- تدشين مصفاة الزور كأكبر مصفاة في دولة الكويت، حيث سيتم



مشاري الحماد

إلى آسيا الوسطى، وتتميز المنطقة ببيئة أعمال متكاملة وبني تحتية متطورة تعزز الرفاهية ونمو الاقتصاد الوطني واستقطاب الاستثمار الأجنبي، وتمثل الجزر الخمس (بوبيان ووربة وفيلكا ومسكان وعوثة) بالإضافة إلى جزء من البر الرئيسي للصعيد حدود المشروع بمساحة 1.665 كيلومتر مربع. 3- زيادة القدرة

ان تلتزم الحكومة بما تخطط له:- 1- تطبيق قانون المنطقة الاقتصادية الشمالية واللوائح التنفيذية الخاصة به بحلول عام 2025 2- تطوير ميناء مبارك، وتأسيس المنطقة الاقتصادية الشمالية وشركات تطويرها، وبمستهدف المشروع خلق منطقة اقتصادية دولية حرة وممرًا تجاريًا آمنًا يمتد من شمال الكويت

عدم احتضان هيئة الصناعة للمنتج المحلي أثر سلبا على القطاع

المقيمة وهو الامر الذي يظهر تباينا واضحا في التفضيلات الاستهلاكية وينعكس ذلك بمتوسط الدخل للفرد والذي يبلغ اعلى المتوسطات في العالم وان كان الفكر الاقتصادي يؤكد ان حجم السوق يتحدد وفق القوة الشرائية الا ان واقع الحجم السكاني في الكويت يمثل قيدا على حجم السوق وبالتالي فإن إمكانية قيام مشاة لا يمكن تعويضه عن طريق زيادة دخل الفرد، فضلا عن ان الدخل يحدد نوع السلعة المطلوبة وهيكل الطلب. وأشار الحماد الي ضرورة

خصوصاً التي فيها نوع من التكنولوجيا المتطورة. لماذا لا ترسل الهيئة التي تمتلك جيشا كبيرا من الموظفين، كي يكونوا على قدر المسؤولية والكفاءة لدراة المشاريع الضخمة التي تقدم اليهم للصناعة الثقيلة". وانتقد جوانب التمويل. وقال إن البنك الصناعي نسي دوره ونحول إلى بنك تجاري، وأضاف بأنه عندما أنشئ البنك الصناعي كان يعد دراسات بما يفيد المنطقة، أما اليوم، فلا يتقبل حتى الدراسات المقدمة له من قبل الصناعيين، ان الواقع الفعلي لتنمية الصناعات الحرفية يواجه تعقيدات كبيرة منها اطالة مدة الحصول على الرخصة ونعد هيئة الصناعة هي المسؤولة عن اصدار التراخيص الصناعية عامة بما فيها الحرفية ضيق السوق المحلي يمثل عائقا اساسيا من معوقات الصناعة المحلية لاسيما ان السوق يفتقر إلى التجانس وذلك بحكم تذوق المستهلكين، فضلا عن تنوع الجنسيات

أكد مشاري خالد الحماد رئيس مجلس شركة الربوة المشتركة للمقاولات العامة ان الصناعة في الكويت حائرة إزاء مشاكل واقعها ومستقبلها على حد سواء، فهي تخوض معارك مختلفة على أكثر من جبهة، هناك أولا ظروفها الداخلية في علاقتها بالحكومة والتشريعات المنظمة لهذا النشاط الاقتصادي، وقضايا التمويل والتسويق والمشاريع والمناقصات. وهناك ثانيا ظروف المنافسة الداخلية فيما بينها بسبب ضيق السوق ومحدودية قوة الاستهلاك ومشاكل العمالة. كما تجد هذه الصناعة نفسها كذلك، ثالثا، في صراع تنافسي مع دول خليجية أخرى أقوى وأسرع وأرسخ وأفضل تخطيطا ودعما لقطاعها الصناعي، إلى جانب واقع السوق الكويتية المفتوحة للتجارة والتصدير والاستيراد، وما يتبع ذلك من تدفق البضائع القادمة من أوروبا وآسيا وأميركا.. والعالم الثالث! إن الهيئة العامة للصناعة "تفتقر إلى الكوادر الفنية التي تدرس تلك المشاريع، التي تعرض عليها،

بسعر ابتدائي 65 مليون دينار

«ريم العقارية» تنظم مزادا لبيع 6 عقارات تجارية غدا



خالد الصغير

الافتراضي السنوي 36.9 ألف دينار، والذي سيتم طرحه بسعر ابتدائي وقدره 5.8 ملايين دينار. وتطرح "ريم" كذلك (مجمع حور) التجاري الواقع على مساحة 800 متر مربع في منطقة الفحيحيل، والذي يبلغ دخله الافتراضي السنوي نحو 33.5 ألف دينار، حيث من المقرر أن يتم طرحه في المزاد بسعر ابتدائي هو 5.5 ملايين دينار.

أما سادس العقارات التي ستطرح في المزاد فهو (مجمع فاريا) التجاري الواقع على أرض تبلغ مساحتها 548 متر مربع على شارع بيروت الرئيسي في منطقة حولي، والذي يبلغ دخله الافتراضي السنوي نحو 54.4 ألف دينار، حيث من المقرر أن يتم طرحه بسعر ابتدائي هو 9.2 ملايين دينار. ودعا الصغير الراغبين في المشاركة في المزاد العقاري إلى ضرورة مراجعة الإدارة الرئيسية لشركة ريم العقارية في منطقة الشرق، وذلك للتوقيع على عقد دخول المزاد، علما بأن آخر يوم لتسجيل الدخول بالمزاد هو 8 يناير 2023.

الافتراضي الشهري للمجمع هو 193.7 ألف دينار. أما العقار الثاني الذي سيتم طرحه بالمزاد فهو (برج ستار) التجاري (برج ستار) على أرض تبلغ مساحتها 582 متر مربع في منطقة المرقاب على شارع رئيسي وسكة، ويبلغ دخله الافتراضي الشهري نحو 61.9 ألف دينار، حيث سيتم طرحه بسعر ابتدائي يبلغ 10.4 ملايين دينار. أما ثالث العقارات المطروحة في المزاد فهو (مجمع الحرمين) التجاري

طرح 6 عقارات تجارية تمتاز بمواقعها وعواندها الالفة، حيث تصل القيمة الاجمالية للعقارات المطروحة في المزاد إلى 64.4 مليون دينار كسعر ابتدائي. وأضاف ان أهم العقارات المطروحة في المزاد وأعلامها قيمة، هو (مجمع اللبوان التجاري) الواقع على أرض تبلغ مساحتها 5592 متر مربع ويقع على شارع رئيسي و 3 شوارع بسعر ابتدائي يبدأ من 30 مليون دينار، علما بأن الدخل

في اول مزاد عقاري يقام في العام 2023، تستعد شركة ريم العقارية لتنظيم مزادها العقاري الأول لهذا العام، والذي سيشهد طرح 6 عقارات تجارية مميزة للبيع، لصالح أحد المحافظ العقارية التي تديرها، حيث حددت الشركة غدا الإثنين الموافق 9 يناير موعدا لعقد المزاد.

وتبلغ القيمة الاجمالية للعقارات المطروحة في المزاد نحو 65 مليون دينار، وهي أسعار ابتدائية يتوقع أن تزيد عن ذلك، خاصة وأن العقارات المطروحة في المزاد تعتبر عقارات مميزة وذات مردود جيد

بالنسبة لشريحة كبيرة من المستثمرين، حيث تتوزع هذه العقارات على عدد من المناطق والمحافظات، بل انها تكاد تغطي كافة المحافظات الست.

وحول تفاصيل المزاد المرتقب، أكد الرئيس التنفيذي لشركة ريم العقارية خالد الصغير، أن شركة ريم العقارية التي كانت وما زالت من بين الشركات المتميزة في مجال إدارة العقارات وتنظيم المزادات العقارية منذ أكثر من 29 عاما مضت، تستعد

«الوطني» يختتم مشاركته في «وظيفتي»

جانب المسؤولية الاجتماعية عبر زيادة توظيف الوظائف " الكويت" في القطاع المصرفي. وأكد على أنه وتكريس لدور البنك كأحد أكبر الداعمين للكوادر الوطنية الشابة وتأهيلهم لسوق العمل تقدم خدمات تثقيفية وتنويرية خلال هذه المعارض لمساعدة الشباب الباحثين عن فرص عمل بالقطاع الخاص في اتخاذ القرار المناسب بشأن مستقبلهم الوظيفي. وأضاف العبدلي أن البنك لديه إيمان راسخ بأن أحد أهم الجوانب الرئيسية لتحقيق النمو المسؤول تتمثل في جذب المواهب والاحتفاظ بها، حيث يبدأ هذا بكيفية توظيفنا لزملاء جدد ويمتد إلى الطرق العديدة التي ندعم بها تطوهم المهني ونموهم الوظيفي. وأشار إلى أن الوطني لا يقدم مجرد فرصا وظيفية في أكبر مؤسسة مالية في الكويت والمنطقة فقط وإنما يوفر مسارا ومستقبلا وظيفي اوعدا بما يتميز به البنك من موارد وبرامج تدريبية احترافية تواكب المعايير العالمية وتساهم في صقل مهارات وكفاءات الشباب. وشدد العبدلي على أن الوطني يتبع نهجا فريدا فيما يخص ضمان التنوع وتكافؤ الفرص، حيث يكفل البنك فرصا متساوية لجميع موظفيه دون استثناء، وذلك لضمان التزامهم وتحفيزهم على الابتكار كما يتبع البنك سياسة لتوظيف ذوي الاحتياجات الخاصة حيث تعد ذلك واجبا وطنيا ومسؤولية اجتماعية حيث يضمن تنوع القوى العاملة قيمة مميزة لأعمال بنك الكويت الوطني الذي تنتشر فروعه في 4 قارات و 15 دولة حول العالم.

اختتم بنك الكويت الوطني مشاركته في معرض "وظيفتي" أضخم معرض توظيف ينظمه القطاع الخاص في الكويت والذي عقد على مدار 3 أيام في الفترة من 5 وحتى 7 من يناير 2023 في أرينا 360 مول.

وجاءت مشاركة البنك في المعرض تأكيداً على حرصه الدائم والراسخ في دعم الكوادر الوطنية الشابة وسعيها نحو استقطاب أفضل الكفاءات الكويتية إلى القطاع المصرفي. واستهدف المعرض الذي نظمته شركة كويت زون للموارد البشرية فتح قنوات للتواصل المباشر بين شركات القطاع الخاص والباحثين عن العمل بالإضافة إلى تشجيع الخريجين على الانخراط في سوق العمل والتواصل مباشرة مع المؤسسات والشركات لبحث الفرص الوظيفية. وشهد جناح الوطني في المعرض إقبالا كبيرا من المشاركين، حيث قام موظفو الموارد البشرية للمجموعة بالر د على كافة الاستفسارات المطروحة من قبل المشاركين الذين قاموا بتعبئة نموذج التوظيف الخاص بالوظائف الشاغرة والمتاحة، وذلك في إطار حرص البنك على تشجيع هؤلاء الخريجين على الالتحاق بالقطاع المصرفي، الذي يلعب دورا كبيرا ومحوريا في تنمية الاقتصاد الكويتي. وبهذه المناسبة قال مدير عام الموارد البشرية لمجموعة بنك الكويت الوطني عماد العبدلي: " نحن سعداء بهذه المشاركة التي تعكس حرص البنك على التواجد الفعال في مختلف المعارض المهنية والوظيفية الساعية إلى تعزيز دعائم الاستدامة وخاصة في



العسل بالزنجبيل علاج آمن وسريع للإنفلوانزا

قدرة عسل النحل على مقاومة الفيروس بمنع دخوله خلايا الجسم ومنع تكاثر من دخل سابقا وتخفيف الالتهاب الناشئ عنه وتنظيم رد الفعل المناعي في جسم المريض للسيطرة على الفيروس و يرجع ذلك الى احتوائه على مركبات لها نشاط حيوي داعم للصحة والمناعة والميكروبات والتهاب المفاصل الموسع للشعاب الهوائية بالرئة ومن اهم هذه المواد البولي فينولات والتيربين مثل الزنجبيرين.وأضافت : نجحت دراسات كثيرة في اثبات

هذه النتيجة كانت تصديق للأبحاث التي اجريت للبحث في مكونات وفوائد الزنجبيل ، حيث يحتوى على 400 مركب لها نشاط حيوي داعم للصحة والمناعة ومضاد للفيروسات والميكروبات والتهاب المفاصل الموسع للشعاب الهوائية بالرئة ومن اهم هذه المواد البولي فينولات والتيربين مثل الزنجبيرين.وأضافت : نجحت دراسات كثيرة في اثبات

ما أجرى في إيران 2020 بمستشفى جامعة هورموغان برئاسة البروفيسير اميد صافا على 84 مريض بالإنفلوانزا ، حيث تناول نصفهم الادوية المعتدلة فقط والنصف الثاني تناول الادوية مع جرعة من الزنجبيل أجم ثلاث مرات يوميا لمدة 7 ايام وكانت النتيجة سرعة شفاء مجموعة الزنجبيل و عدم تعرضهم لمضاعفات الأنفلوانزا.وأوضحت أن

«معجزة الشفاء»: عسل النحل بالزنجبيل يقاوم فيروسات الإنفلوانزا

قالت مستشارة التغذية بشركة عسل معجزة الشفاء وإستشارية العلاج الغذائي د.هدى أحمد خلال تصريح صحفي لها أن هناك دراسات كثيرة أجريت بالمستشفيات الجامعية في كثير من بلاد العالم للبحث عن علاج آمن وسريع للإنفلوانزا بعد أصبحت تكرر مرتين كل عام وتصدر تحورات مختلفة. وكشفت أن من هذه الدراسات