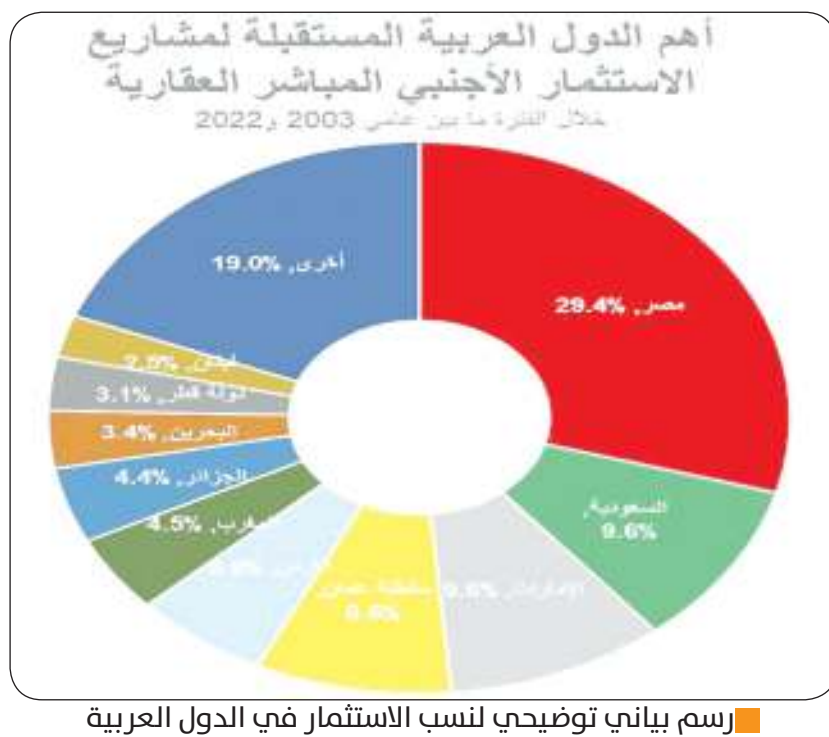


بتكلفة استثمارية 27.5 مليار دولار خلال 20 عاما

مدن: الكويت ثاني أهم مستثمر أجنبي في العقار العربي

قطاع العقار الكويتي خلال الفترة ما بين عامي 2006 و2022 وقدرت تكلفتها الاستثمارية الاجمالية بما يزيد عن 3.6 مليارات دولار. في المقابل حلت مصر كأهم وجهة للاستثمارات الأجنبية العقارية المباشرة في المنطقة بتكلفة استثمارية بلغت 90.2 مليار دولار وبحصة بلغت 29.4 % من مجمل الاستثمارات الواردة للمنطقة خلال الفترة ما بين عامي 2003 و2022، في حين حلت الامارات في المرتبة الأولى من حيث عدد المشاريع بـ 242 مشروعاً تمثل 31 % من المشاريع وبلغت 22.5 % من عدد المشاريع في المنطقة خلال الفترة.

وأشار التقرير الى أن الغالبية العظمى من المشاريع الأجنبية العقارية في المنطقة خلال الفترة كانت مشاريع جديدة بنسبة 98 % من الإجمالي في حين كانت البقية عبارة عن توسعات لمشاريع قائمة، كما استحوذت أهم 10 شركات على 22.5 % من عدد المشاريع و16 % من التكلفة الاستثمارية للمشاريع في المنطقة خلال الفترة.



الكويت قيام 15 شركة عربية وأجنبية من 9 دول عربية وأجنبية بتنفيذ 15 مشروعاً في

الكويت قيام 15 شركة عربية وأجنبية من 9 دول عربية وأجنبية بتنفيذ 15 مشروعاً في

الكويت قيام 15 شركة عربية وأجنبية من 9 دول عربية وأجنبية بتنفيذ 15 مشروعاً في

الكويت قيام 15 شركة عربية وأجنبية من 9 دول عربية وأجنبية بتنفيذ 15 مشروعاً في

32 شركة عقارية كويتية نفذت 50 مشروعاً في الدول العربية

307 مليارات دولار قيمة الاستثمار الأجنبي المباشر في قطاع العقار بالمنطقة خلال الفترة من 2003 إلى 2022

50 مشروعاً نفذتها 32 شركة عقارية كويتية بتكلفة استثمارية قدرت بنحو 27.5

وتوزعت الاستثمارات الأجنبية في القطاع على خمس أنشطة رئيسية أهمها الإنشاء بعدد 79 مشروعاً وبحصة بلغت 46 % من عدد المشاريع وبتكلفة استثمارية 300 مليار دولار تمثل نحو 98 % من إجمالي تكلفة مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر في قطاع العقار بالمنطقة خلال الفترة من 2003 إلى 2022، في حين حلت الامارات في المرتبة الأولى من حيث عدد المشاريع وبلغت 22.5 % من عدد المشاريع و16 % من التكلفة الاستثمارية للمشاريع في المنطقة خلال الفترة.

كشفت مجموعة مدن عن أن المنطقة العربية شهدت قيام 414 شركة عقارية اجنبية وعربية بتنفيذ 780 مشروعاً عقارياً في المنطقة خلال الفترة ما بين عامي 2003 و2022، وتمثل تلك المشاريع 5 % من عدد مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) في الدول العربية خلال الفترة. وأضاف التقرير أن التكلفة الاستثمارية لتلك المشاريع بلغت نحو 307 مليارات دولار تمثل 21 % من مجمل تكلفة مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر في المنطقة خلال الفترة ليكون بذلك قطاع العقار الوجهة الأولى للاستثمار الأجنبي المباشر في المنطقة.

«الخطوط الكويتية» تحلق في شتاء 2023

بتشغيل 1.450 رحلة لنقل 205 آلاف مسافر



عيسى الحداد



معن رزوقي

على أمن وسلامة طائراتها من خلال ما تقوم به من صيانة دورية لكافة أسطولها، حيث إن الشركة ملتزمة باستمرار بالحفاظ على تطبيق أعلى المعايير واللوائح التي تضعها المنظمات الدولية للسلامة وتطورها على جميع المستويات لتواكب المعايير العالمية الخاصة بقطاع النقل الجوي، وتسعى دائماً بأن يكون أمن وسلامة الطائرات والركاب ضمن أول أولوياتها وأحد أهدافها الرئيسية، الأمر الذي حققت من خلاله الخطوط الجوية الكويتية العديد من الجوائز والشهادات التقديرية في هذا الجانب، مشيراً إلى تذليل كل العقبات التي قد تواجه عملائنا الكرام خلال الانتهاء من إجراءات السفر مؤكدين أننا نحرص على اختيار الوجهات التي تغطي متطلبات وطموحات وتطلعات عملائنا الكرام في جميع أوقات العام والموسمين الشتوي والصيفي، آخذين بعين الاعتبار اختيار الوجهات بحسب متطلبات السوق المحلي والعالمي واختتم الحداد تصريحه بالتأكيد على سعي الخطوط الجوية الكويتية المتواصل والمستمر على تقديم كل ما هو جديد ومتطور يواكب قطاع الطيران الجوي التجاري ويخضع للمعايير العالمية وذلك لتلبية لرغبات وطموح العملاء الكرام وتوفير أفضل الخدمات المختلفة لهم، متقدماً بجزيل الشكر ووافر الامتنان لكل من يسرنا اليوم أن نعلن عن النجاح الكبير الذي حققته الشركة خلال موسم العطلات الشتوية مؤكداً في الوقت ذاته على الحرص الكبير نحو تطوير خدمات الشركة المتنوعة لتحقيق أعلى معدلات الرضى لدى عملائنا الكرام.

أسطول الشركة حيث قمنا خلال الفترة الأخيرة باستلام عدد من الطائرات الجديدة والحديثة التي تمتلك أحدث أنواع التكنولوجيا في قطاع صناعة الطيران والعديد من الخدمات المتنوعة لراحة عملائنا الكرام سواء من مقاعد مريحة او من خدمات مقدمة على متن أسطولنا من خلال اطقم الضيافة الماهرة والمدربة على أعلى مستوى أو حتى خلال السرعة في إنهاء إجراءات السفر في مبنى الركاب رقم 4 وفق خطط ومعايير علمية مدروسة انتهجتها الشركة، إضافة إلى الكفاءات الوطنية والأيداي الماهرة العاملة ضمن أسرة الطائر الأزرق، حيث إننا نتابع عن كثب متطلبات وطموحات عملائنا الكرام ونقوم بأجراء الدراسات المتخصصة لاختيار الوجهات الجديدة.

تواصل شركة الخطوط الجوية الكويتية تحقيق النتائج الإيجابية حيث أعلنت عن تشغيل ما يقارب من 1.450 رحلة طيران من وإلى دولة الكويت نقلت على متنها نحو 205 ألف مسافراً إلى وجهات الشركة المتنوعة والمختلفة في موسم الإجازات الشتوية خلال الفترة من 22 ديسمبر 2022 وحتى 7 يناير 2023 وكان أكبر ثلاث وجهات قصدها عملائنا الكرام لقضاء عطلات موسم الإجازات الشتوية بالترتيب هي وجهة لندن ووجهة القاهرة ووجهة دبي، بمعدل انضباط بمواعيد المغادرة والوصول وصل إلى 90% تقريباً يأتي ذلك بعد حصول الشركة على المركز الثالث للعام 2022 في التميز التشغيلي والالتزام بالمواعيد ودقة الطيران في الوقت المناسب (OTD) في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، بإنجاز بلغ نسبته 81.64% من أصل 25982 رحلة طيران، وصلت في الوقت المحدد لها خلال العام 2022.

وفي هذا السياق قال الرئيس التنفيذي لشركة الخطوط الجوية الكويتية المهندس/معن رزوقي: "يسرنا أننا نجحنا في تسير عدد 1450 رحلة طيران خلال موسم الإجازات الشتوية نقل على متنها نحو 205 ألف مسافر من عملائنا الكرام لقضاء عطلة الشتاء إلى وجهاتنا المتنوعة والمختلفة التي تلبي احتياجات وتطلعات عملائنا الكرام كما حققنا المركز الثالث على منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا في التميز التشغيلي والالتزام بالمواعيد ودقة الطيران في الوقت المناسب للعام 2022. مؤكداً أن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لا تالو جهدا في تطوير

البيروتو: «ضمان» تمتلك عناصر إيجابية تعمل لصالح النجاح في تطبيق منظومتها



البيروتو دي روسا

ريبييرا خمسة أنظمة صحية متكاملة في إسبانيا ضمن برامج الحكومة الإسبانية. كما شاركت الشركة في أول مستشفى أنشأ في أمريكا اللاتينية وفق نموذج الشراكة الحكومية والقطاع الخاص (PPP) وأدارت أكبر مختبر مركزي حكومي في العاصمة مدريد. إضافة إلى حصولها على عقد شراكة (PPP) في البرتغال يبدأ تشغيله في عام 2024. وتدير ريبييرا مشاريع مستشفيات وخدمات رعاية صحية متخصصة في كل من إسبانيا وأمريكا اللاتينية وأوروبا، كما تمتلك ريبييرا كلية ترميز جامعية ومركز تدريب احترافي ومركز مشتريات وقسم مختبرات وشركة تكنولوجيا ومؤسسة مكرسة للبحث والتدريب وتعزيز الصحة. يشار إلى أن شركة ريبييرا تمتلك أيضاً خبرة العمل في المملكة العربية السعودية حيث طورت خطة تنفيذ مفصلة للنظام الصحي المتكامل للمنطقة الشرقية. كما تعاونت مع برنامج ضمان صحة المشتريات لتحسين أداة تقييم جهوزية المستشفيات العامة التابعة لوزارة الصحة. بالإضافة إلى ذلك، أجرت ريبييرا تقييماً لمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث (KFSH) ومستشفى الملك خالد التخصصي للعيون في الرياض. الجدير بالذكر بأن شركة ضمان تعتبر أول مؤسسة رعاية صحية في الشرق الأوسط بالشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص (PPP)، وأكبر شركة في الكويت من حيث عدد الأفراد المشمولين بالتغطية التأمينية الصحية حيث تتولى توفير الضمان الصحي الإلزامي لأكثر من 1.8 مليون من المقيمين العاملين في القطاع الخاص (الإقامة مادة 18 وعائلاتهم)، عبر منظومة رعاية صحية متكاملة من المراكز والمستشفيات في أرجاء الكويت تتضمن برامج التأمين الصحي.

المجتمع وإشراك المستفيدين في قرارات الوقاية والعلاج وغيرها من عمليات إدارة الموارد والالتزام والإدارة المالية. وشدد على أن تكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية تعد ضرورية لهذا النموذج الصحي المسؤول الذي ستطبقه شركة ضمان. كلاهما أساسي في الطريقة التي سيسمحان بها بتزويد جميع المرضى بإمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية الشخصية، والوقائية، والتنبؤية والتشاركية. إذ تضع شركة ضمان المرضى في قلب عملها، وأنهم يشاركون بنشاط في رعايتهم، وأنها تزودهم بالتكنولوجيا والدعم الذي يحتاجون إليه، فضلاً عن المرافق والأجهزة اللازمة.

من ناحية أخرى قال البيروتو إن القطاع الصحي في الكويت عانى كثيراً على إثر جائحة كوفيد-19 كما العديد من الدول حول العالم. حيث يرى أن هناك ثلاثة عناصر تمارس ضغطاً على أنظمة الرعاية الصحية مما يهدد جودى ووجود الأنظمة الصحية القائمة حالياً وهي ارتفاع التكاليف وتفاقم قوائم الانتظار للعمليات الجراحية والتأخر في التشخيص والعلاج. وأشاد بديجادو بجهود نظام لإشراك القطاع الصحي الخاص في التخفيف من المخاطر المستقبلية المحتملة على القطاع الصحي حيث تعمل الكويت جاهدة لإنشاء نموذج الرعاية الصحية التحولية، و سيجمع هذا النموذج بين جهود القطاعين العام والخاص لتقديم رعاية صحية تركز على المريض، مع نتائج صحية وجودة أفضل لجميع السكان.

يذكر أن شركة ريبييرا سالود بدأت عملها قبل أكثر من 25 سنة عبر التركيز على الابتكار والمرونة والممارسات المثلى في نظام الرعاية الصحية الحكومي. ومنذ تأسيسها قادت وأدارت شركة

بدأت شركة مستشفيات الضمان الصحي (ضمان) التحضير لمرحلة تشغيل منظومتها الصحية من خلال العمل مع فريق المشغل الدولي وهي شركة ريبييرا سالود الإسبانية التي ستدير منظومة ضمان الصحة من مراكز الرعاية الصحية الأولية والمستشفيات الموزعة في مختلف محافظات الكويت.

وتمتلك شركة ريبييرا سالود خبرة طويلة تمتد لأكثر من 25 عاماً في إسبانيا وعدد من الدول الأخرى في تطبيق وإدارة المنظومة الصحية بأعلى معايير جودة التشغيل العالمية، والذي سيعمل جنباً إلى جنب مع الطاقم الطبي والإداري في شركة ضمان. وبهذه المناسبة، قال البيروتو دي روسا، رئيس شركة ريبييرا سالود " أن ريبييرا، كونها مشغل دولي متخصص في الأنظمة الصحية المتكاملة، تسعى إلى تحقيق ثلاثة أهداف رئيسية تتلخص في تحسين تجربة العناية بالمستفيدين من الخدمات الصحية من حيث الجودة ورضا المريض وتحسين صحة الشريحة المستهدفة، وفي نفس الوقت تخفيض تكلفة الرعاية الصحية للفرد.

وبين أن شركة ريبييرا سالود ستركز على الاستفادة من موارد شركة ضمان الحالية وتعزيز التكرار والإزدواجية وتعزيز تجربة المرضى ورفع جودة الخدمات. كما ستقوم ريبييرا بتطوير نموذج إدارة يستهدف التعامل السليم مع الشرائح المستهدفة، يطبق من قبل كوادر مهنية متخصصة، متوقعاً أن يستفيد عملاء شركة ضمان من تكامل مستويات الرعاية الصحية المختلفة (رعاية صحية أولية وثانوية) عبر الحصول على اهتمام شامل وتواصل أسرع. وأضاف البيروتو أن هناك عناصر إيجابية لدى شركة ضمان تعمل لصالح النجاح في تطبيق منظومتها وأهمها وجود رؤية موحدة لدى موظفي الشركة مع توفر كافة الأدوات والموارد اللازمة التي تحقق رؤية الشركة في تحسين الكفاءة والنتائج، مشدداً على حرص شركة ريبييرا سالود على العمل مع الكوادر المحلية من الكويتيين والجنسيات المختلفة جنباً إلى جنب مع الفريق الأسباني.

ونوه إلى أن عناصر التكنولوجيا المتوفرة لدى ضمان تتميز بالشمولية وقابلية التشغيل البيني والتكامل لدعم جميع الجوانب الأساسية لإدارة وتنسيق الرعاية السريرية، بالإضافة إلى تعزيز صحة