

بقيمة سوقية 28.2 مليار دينار

«بيتك»: تقييم 16634 عقارا لأفراد وشركات وبنوك في 2022

الفرحان: نلتزم بالمعايير والضوابط المهنية والرقابية



أحمد الفرحان

العقاري في "بيتك"، في ظل اهتمام كبير بتبنيه الإدارة التنفيذية لتطوير أعمال التقييم ومتابعتها للنمو والإقبال على خدماته ضمن اهتمامها بالسوق العقاري وأهميته. وأشاد الفرحان بالاهتمام الذي يبديه بنك الكويت المركزي ووزارة التجارة والصناعة وهيئة اسواق المال، نحو متابعة عملية تطوير المقيمين العقاريين ونشاط التقييم ذاته، والدورات التي يتم بنظمها لتعزيز مهارات المقيمين وتطوير ادائهم، واطلاعهم على آخر المعايير المتبعة في التقييم العقاري اقليميا وعالميا، مما يعمق وجود المهنة ويرسخ دورها وأهميتها في حركة الاقتصاد الوطني.

عريقة في المجال العقاري وموثوقة وحيادية وشفافية. وشدد الفرحان على ان "بيتك" يستند إلى المعايير الدولية مثل التكلفة ونسبة العائد والبيع بالمثل، بالإضافة إلى الاعراف المحلية في تقييم جميع أنواع العقارات حسب الرأي التنظيمي والاستخدام، منوها بأهمية الكبيرة لنشاط التقييم العقاري في حركة الاقتصاد وأداء سوق المال، تجاه الشركات العقارية والاستثمارية، والحفاظ على حقوق المساهمين في "بيتك" وتقديم خدمات للشركات الأخرى المدرجة وغير المدرجة والبنوك، والتحكيم بين الأفراد، إذ يعتبر العقار من الأصول

دراسات الجدوى بنسبة 6.4%، تلبيهم العقارات الزراعية والفنادق والعيادات الطبية والشاليهات بنسبة 2.7%، كما تم تقييم عقارات أخرى لها اراء تنظيمية مختلفة. وقال إن "بيتك" مهتم بتطوير نشاط التقييم العقاري، داخليا، من خلال تدعيم اعمال الادارة بمهندسين وموظفين مختصين، وتنظيم دورات تدريبية شاملة لفريق المقيمين، مع توسيع مجالات التقييم إلى أنشطة جديدة وذات نوعية خاصة، وعلى مستوى السوق من خلال المساهمة في تطوير قدرات العاملين ب مكاتب التقييم، مستهدفا الارتقاء بمستوى الاداء وتعزيز دور "بيتك" في المجتمع، من خلال عمل مهني قائم على خبرة

التي يوليها العملاء على مختلف انواعهم ل "بيتك"، ومئاته البناء التنظيمي الذي يسفر عن افضل أداء على مستوى السوق، ما يجعل "بيتك" الجهة المفضلة في مجال التقييم العقاري المهم لجميع القطاعات، ومحل ثقة بنك الكويت المركزي وهيئة اسواق المال. وأوضح الفرحان بأن العقارات التي تم تقييمها تدرج تحت 7 انواع من العقارات، احتل السكن الخاص الرتبة الاولى فيها بنسبة 39.1 %، فيما جاء العقار الاستثماري في المرتبة الثانية بنسبة 36.6%، وجاءت القسائم الصناعية والحرفية في المركز الثالث بنسبة 8.4%، تليها العقارات التجارية بنسبة 6.8%، فيما جاءت

ارتفاع مؤشر الإنتاج المركب لمديري المشتريات

«الوطني»: أنشطة الأعمال تنتعش في الولايات المتحدة بصورة غير متوقعة



الاقتصاد الأمريكي ينتعش

تعديل الناتج المحلي الإجمالي الأمريكي للربع الرابع وخفضه إلى 2.7 % على أساس سنوي

بالتعاون مع فريق "Real Sciences"

«التجاري» ينظم حملة توعية لطلبة مركز الكويت للتوحد



لقطة جماعية من الفعالية

الحملة، صرحت نائب المدير العام لقطاع التواصل المؤسسي أماني الورع قائلة: «يأتي تنظيم هذه الحملة مع فريق Real Sciences، إيماناً من البنك التجاري بأهمية تثقيف المجتمع والطلبة وتعليمهم أهمية التشجير كوسيلة لحماية البيئة من خلال عروض علمية ومن خلال ورش عمل يتم تنظيمها مع شرح تفصيلي مبسط لهذا الموضوع، وذلك إدراكاً من البنك بأهمية تفعيل مساهماته الرامية إلى رفع الوعي بأهمية التشجير والمحافظة على البيئة كأحدى محاور التنمية الشاملة المستدامة المنشودة». وتابعت

في إطار أنشطة المسؤولية الاجتماعية للبنك التجاري الكويتي والهادفة إلى المحافظة على البيئة، وتأكيداً لأهمية المحافظة على البيئة من التلوث عن طريق تدوير المخلفات والتخلص منها بصورة صحيحة وتوسيع عملية التخصير لتحفيز أفراد المجتمع بالحفاظ على البيئة وتشجيع الوعي والمسؤولية البيئية، نظم البنك التجاري زيارة إلى مركز الكويت للتوحد بالتعاون مع فريق Real Sc-ences وذلك من خلال عرض تقديمه الفريق لتثقيف الأطفال وتعليمهم بأهمية المحافظة على البيئة وحمايتها من التصرفات الجائرة.

ومن خلال العرض، وبمناسبة الاحتفال بالأعياد الوطنية، قدم البنك التجاري أعلام الكويت للأطفال وقام فريق البنك بتوزيع هدايا عليهم وهي عبارة عن شتلة زراعية يزرعونها في بيوتهم كنشاط يستفيدون منه. أيضاً، قام البعض من الطلبة بورشة عمل قاموا من خلالها بتلوين وعاء الشتلة الزراعية التي تمت توزيعها عليهم بالوان علم الكويت. وفي تعليقها على

ارتفاع مؤشر أسعار المستهلكين الكندي بنسبة 5.9 % مقارنة بمستويات العام الماضي

كبرى لدى البنك المركزي ويتم تتبعهما مع كث، وهما المعدل الذي يحتسب متوسط معدل التضخم بعد استقطاعنسبة معينة من توزيع تغيرات الأسعار في أقصى طرفي ذلك التوزيع متوسط المعدل الأساسي، 5.05 % في المتوسط مقابل 5.25 % والتي تم تعديلها صعوديا الشهر السابق. ويأتي تقرير التضخم بعد أقل من أسبوعين من بيانات سوق العمل المفاجئة والتي كشفت عن نمو الوظائف بمقدار 150 ألف وظيفة، مسجلة بذلك الشهر الخامس على التوالي من نمو سوق العمل الذي يواصل تحديده للتوقعات التي تشير إلى إمكانية تباطؤ.

من جهة أخرى، تشير البيانات إلى أن رفع أسعار الفائدة بمقدار 425 نقطة أساس والتي طبقتها البنك المركزي على مدار 11 شهرا بدأت تهدأ من وتيرة زيادة الأسعار مما يدعم الآراء القائلة بأن التضخم سيواصل تراجعها هذا العام. كما سيفسح المجال أمام البنك المركزي بالإبقاء على سعر الفائدة عند مستوى 4.5 % عند اتخاذ قراره التالي في 8 مارس. وخلال الشهر الماضي، أعلن حاكم البنك المركزي، تيف ماكليم، إيقافا مشروطا لرفع سعر الفائدة، مضيفا أنه يتوقع أن يكون النمو في الإنتاج قريبا من الصفر على مدار الأرباع الثلاثة الأولى من عام الحالي مما يفصح المجال أمام الاقتصاد بالانتقال من زيادة الطلب إلى فائض متواضع في العرض وتخفيف ضغوط الأسعار. ويتوقع ماكليم أن يتراجع التضخم إلى 3 % بنصف عام 2023 ويعود إلى مستوى 2 % المستهدف في عام 2024.

48.7 الشهر السابق، وظل الطلب قويا على الرغم من الضغوط التي تعرض لها الإنفاق الاستهلاكي. وبالانتقال إلى القطاع الصناعي، نلاحظ مساهمة طلب العملاء وكذلك تحسن سلاسل التوريد في تعزيز إنتاج المصانع، مما أدى إلى وصول المؤشر إلى أعلى مستوياته المسجلة في تسعة أشهر عند مستوى 51.6 في فبراير. وكان معدل التضخم الكلي قد بدأ في التراجع إلى 10.1 % في يناير مقابل مستوى الذروة الذي وصل إلى 11.1 % في أكتوبر 2022، مما عزز التوقعات بأن بنك إنجلترا قد يتوقف قريبا عن رفع أسعار الفائدة. وفي اجتماعه الأخير، رفع بنك إنجلترا سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس، لنصل بذلك إلى أعلى مستوياتها في 15 عاما عند مستوى 4.0 %.

بيانات التضخم تباطأت وتيرة ارتفاع معدلات التضخم في كندا في شهر يناير مما أتاح المجال إلى حد ما أمام بنك كندا للإبقاء على سعر الفائدة عند المستويات الحالية على الرغم من تقرير الوظائف القوي الذي صدر مؤخرا. إذ ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين بنسبة 5.9 % مقارنة بمستويات العام الماضي وفقا لإحصاءات كندا، حيث جاءت الزيادة باقل من توقعات واسعة النطاق للأسواق التي أشارت إلى زيادة تصل إلى 6.1 % ومقابل 6.3 % في ديسمبر. أما على أساس شهري، ارتفع المؤشر بنسبة 0.5 % في يناير، مقابل توقعات أن يصل إلى 0.7 % من جهة أخرى، انخفض مؤشران رئيسيان على أساس سنوي لهما أهمية

دون أن يؤدي ذلك إلى انكماش كبير. تحركات الاسواق ارتفع مؤشر الدولار يوم الجمعة الماضي إلى أعلى مستوياته المسجلة في سبعة أسابيع، حيث تتفاعل المستثمر مع مجموعة من البيانات الاقتصادية القوية التي قد تسمح لأسعار الفائدة بالبقاء مرتفعة لفترة أطول. في المقابل، تذبذب أداء الين الياباني وانخفض بشكل حاد بعد أن صدرت تصريحات عن محافظ بنك اليابان الجديد كازو أونيدا قائلا إنه من المناسب الإبقاء على السياسة النقدية التيسيرية. من جهة أخرى، فقد كلاً من اليورو والجنيه الإسترليني نحو 2.8 % من قيمتهما حتى الآن خلال الشهر الحالي بعد بداية قوية لهذا العام. أنشطة الأعمال

بعد ستة أشهر من انخفاض الإنتاج في المملكة المتحدة، انتعش النشاط في فبراير وأعلنت غالبية الشركات عن نمو أنشطتها للمرة الأولى منذ يونيو 2022. وارتفعت قراءة مؤشر مديري المشتريات المركب الصادر عن أس اند بي جلوبال، والذي يتتبع التغيرات الشهرية لأداء قطاعي التصنيع والخدمات، إلى 53 هذا الشهر مقابل 48.5 في يناير - أي أعلى بكثير من توقعات بانكماشه إلى 49. ويتتبع المؤشر سلسلة من البيانات المشجعة التي توضح تجنب الاقتصاد بصعوبة الوقوع في براثن الركود خلال الربع الرابع من عام 2022، إذ تراجع معدل التضخم وظل سوق العمل مرنا. وساهم مقدمو الخدمات بصفة خاصة في تعزيز الانتعاش، إذ ارتفع المؤشر إلى 53.3 مقابل

خلال الصيف. وكان مجلس الاحتياطي الفيدرالي قد رفع سعر الفائدة بمقدار 450 نقطة أساس منذ مارس الماضي من قرب الصفر إلى نطاق يتراوح ما بين 4.50-4.75 % . وعلى الرغم من توقعات الاسواق التي تشير إلى إمكانية رفع أسعار الفائدة مرتين بمقدار 25 نقطة أساس في مارس ومايو، إلا أنها ترافعت أيضا على إمكانية رفعها مرة أخرى في يونيو. تراجع الناتج المحلي

كان النمو الاقتصادي في الربع الرابع من عام 2022 أضعف مما كان متوقعا في السابق وذلك قفا لوزارة التجارة، التي استلعت على ذلك من خلال تراجع الاتفاق الاستهلاكي. وبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي في الفترة من أكتوبر إلى ديسمبر 2.7 % على أساس سنوي، أي أقل من 2.9 % الملن عنها في السابق. وقالت وزارة التجارة في بيان صادر عنها: "نعكس التقديرات المحدثة في المقام الأول مراجعة هبوطي دللإنفاق الاستهلاكي وهو الأمر الذي قابله تعديل تصاعدي للاستثمار في الأصول الثابتة غير السكنية". وظل معدل النمو لعام 2022 ثابتا دون تغيير عند مستوى 2.1 % على أساس سنوي. ويأتي هذا التعديل في الوقت الذي أدت فيه الجهود الحثيثة لاحتياطي الفيدرالي للحد من الطلب وتقليص ضغوط الأسعار إلى التأثير على الإنفاق الاستهلاكي وبالتالي حدوث ركود في القطاع السكني. إلا أن سوق العمل والاستهلاك الكلي ظلا في وضع جيد مما عزز آمال تحقيق "هبوط سلس" للاقتصاد والذي يتمثل في تراجع معدلات التضخم

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لـ "الوطني" ان أنشطة الأعمال في الولايات المتحدة انتعشت بصورة غير متوقعة في فبراير وفقا لما ورد عن أس اند بي غلوبال التي كشفت عن ارتفاع مؤشر الإنتاج المركب لمديري المشتريات الذي يتنبئ قطاعي التصنيع والخدمات إلى 50.2 هذا الشهر مقابل 46.8 في يناير. وانتهت تلك البيانات سلسلة من التراجعات مع بقاء المؤشر في منطقة الانكماش على مدار سبعة أشهر متتالية فيما يعزى إلى حد كبير إلى قوة أداء قطاع الخدمات، بينما ظل قطاع الصناعة ضعيفا. إذ ارتفع مؤشر مديري المشتريات لقطاع الخدمات إلى 50.5 مقابل 46.8 في يناير بعد انكماش لمدة سبعة أشهر متتالية، في حين ارتفع مؤشر مديري المشتريات لقطاع الصناعة إلى 47.8 مقابل 46.9 في يناير. وقال كريس ويليامسون، كبير اقتصاديي "إس اند بي غلوبال" أنه على الرغم من الرياح المعاكسة، بما في ذلك ارتفاع أسعار الفائدة وضغوط تكلفة المعيشة، إلا أن معنويات الأعمال تحسنت في ظل المؤشرات الدالة على وصول التضخم إلى ذروته وأن مخاطر الركود قد تلاشت"، وأضاف: "تراجعت قيود العرض لدرجة أن أوقات تسليم المداخلات إلى المصانع تحسنت بمعدل لم نشهده منذ عام 2009". وبالاتساق مع البيانات القوية التي صدرت مؤخرا والتي تشير إلى زخم الاقتصاد الأمريكي ببداية العام، واصل التقرير تبديد المخاوف من أن الاحتياطي الفيدرالي قد يحافظ على مسار رفع أسعار الفائدة

«معجزة الشفاء»: عسل السدر يعزز فرص التئام الجروح المستعصية

الدراسات لإثبات فاعلية عسل النحل للمساعدة في التئام الجروح، ومنها دراسة في كلية الطب في لاهور بباكستان في 2019، حيث قام البروفيسير ابرام يوسف بدراسة مقارنة على 90 مريض في العناية المركزة لديهم جروح مستعصية الالتئام مصابة بتلوث ميكروبي. واختتمت: قسم المشاركون إلى 3مجموعات لعلاج جراحهم عولجت الأولى بعسل السدر الخام، والثانية عولجت بالعسل المعقم بأشعة جاما والثالثة عولجت بالمضادات الحيوية الشائعة لمدة 4أسابيع، وأجريت مزرعة بكتيرية للجميع في بداية التجربة، وبعد أسبوع أظهرت المجموعة التي عولجت بعسل السدر الخام تحسن تدريجي متصاعد حتى تمام الشفاء في نهاية الدراسة، بينما المرضى من المجموعة التي عولجت بالمضادات الحيوية الشائعة أظهرت جراحهم مقاومة للعلاج، في البداية إلى ان تم تغيير المضاد الحيوي إلى نوعية أقوى منه.

قالت مستشارة التغذية بشركة عسل معجزة الشفاء د.هدى أحمد، أنه من قديم الزمن ويتم علاج العديد من الجروح في أنحاء العالم بالعسل الطبيعي مما حفز شركات تصنيع المستحضرات الطبية لإنتاج الضماد الجيلاتيني الذي يتركب أساسا من نوعية من العسل لها تركيز عالي من الليبوسبيرين المعروف بقدرته على قتل الميكروبات وتخفيف الالتهابات. وأضافت: يساعد العسل في التئام الحروق والجروح وخاصة المستعصية الالتئام باكثر من آلية لاحتوائه على مركبات مضادة للميكروبات المتسببة في حدوث الالتهابات التي تسبب في استمرار نضح السوائل من الجرح مما يؤثر التئامه بجانب احتوائه على مركبات مضادة للالتهابات. وأوضحت أحمد: تقوم انزيمات العسل بتفتيت الانسجة البالية في الجرح والتي تعطل التئامه ثم تقوم خلايا الدم الأكلة بالتهامها وتخلص الجرح منها فيتسرع التئامه. وأكدت أنه تم اجراء الكثير من