

بالتعاون مع مديري الإصدار «كامكو إنفست» و «بنك الخليج»

## «العقارات المتحدة» تستكمل إصدار سندات بـ80 مليون دينار



■ مازن عصام حوا

الإصدار من حيث حجمه نقلة نوعية للشركة، حيث يأتي في الوقت الذي تكثف فيه العقارات المتحدة أعمالها في دولة الكويت والمنطقة. تسير في خطى مدروسة وثابتة تتسق مع إستراتيجية الشركة ورؤيتها ونموها المستقبلي لضمان تحقيق القيمة المستدامة لكافة المساهمين." وأضاف حوا: "نود أن نشكر هيئة أسواق المال، ومستثمريننا ومديرينا الرئيسيين المشتركين - كامكو إنفست وبنك الخليج على جهودهم". وقال جانبه، قال فيصل صرخوه، الرئيس التنفيذي لكامكو إنفست: "على الرغم من التحديات التي تشهدها الأسواق المالية وكونه أكبر إصدار مقوم بالدينار الكويتي في القطاع العقاري، وذلك بعد أشهر

الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي على ألا يتجاوز الحد الأقصى لمعدل الفائدة المتغيرة 1.00 % سنويا فوق معدل الفائدة الثابتة. وحظي هذا الإصدار باهتمام واسع من قبل المستثمرين، وهو الأمر الذي يعكس ثقة المستثمرين الكبيرة بقوة وماتنة المركز المالي لشركة العقارات المتحدة وإيمانهم باستراتيجية الشركة خلال السنوات القادمة. كما عزز هذا الإصدار مكانة الشركة في السوق الكويتي كلاعب رئيسي في قطاع تطوير العقارات. وفي معرض تعليقه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة العقارات المتحدة، مازن عصام حوا: "يُعد هذا

أعلنت شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك-عامية)، إحدى أكبر الشركات العقارية في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن استكمالها بنجاح إصدار سندات غير مضمونة بقيمة 80 مليون دينار كويتي لأجل 5 سنوات حيث قام كل من كامكو إنفست وبنك الخليج بدور مدراء الإصدار. ويعد هذا أكبر إصدار لسندات مقومة بالدينار الكويتي في القطاع العقاري مما يعكس ثقة المستثمرين بالمتانة الائتمانية التي تتمتع بها الشركة.

تم إصدار السندات التي تُستحق في عام 2028 على أساس شريحتين الأولى بسعر فائدة سنوية ثابتة بمقدار 7.00 %، والثانية بسعر فائدة سنوية متغيرة بمقدار 3.00 % فوق سعر

## «أسواق المال» تصدر 6 قرارات لمنح وتجديد تراخيص



■ هيئة أسواق المال

للتجديد، اعتباراً من تاريخ 30 يونيو 2023. أما القرار رقم 52 لسنة 2023 فيقضي بتجديد ترخيص نشاط أوراق مالية لشركة الساحل للتنمية والاستثمار لدى هيئة أسواق المال لمزاولة نشاط وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية؛ وذلك لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد، اعتباراً من تاريخ 5 يونيو 2023.

وفي القرار رقم 53 لسنة 2023 بشأن طلب الترخيص المقدم من شركة بيكر تلي للاستشارات فقد قررت الهيئة منح موافقة مبدئية لشركة بيكر تلي للاستشارات لترخيص

للقيمة الإجمالية للوحدات المطروحة في دولة الكويت بمبلغ 250 مليون جنية إسترليني لفعت إلى يتم طرح الوحدات التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت للعلاء المحترفين، وتكون الجهات التي تتلقى طلبات الاشتراك شركة بيتك كابيتال للاستثمار، وبيت التمويل الكويتي، مشيرة إلى أن مدة رخصة التسويق سبعة قابلة للتجديد سنويا من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة. أما القرار رقم رقم (50) لسنة 2023، فيتعلق بالترخيص لشركة الوطني للاستثمار بتسويق عدد 16 مليون سهم من أسهم شركة صندوق الإجارة والتمويل الثاني، والثلاثون المحدود تسويقاً خاصاً داخل دولة

الرسوم المقررة خلال شهر من تاريخ صدور هذا القرار، وفي حالة التخلف عن دفع الرسوم خلال المدة المحددة اعتبر القرار كأن لم يكن. وفيما يتعلق بالقرار رقم 49 لسنة 2023 يتعلق بمنح ترخيص لشركة بيتك كابيتال للاستثمار بتسويق عدد 250 وحدة من وحدات صندوق المملكة المتحدة العقاري إل بي تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزيرة جبرسي. أشارت إلى أن سعر العرض وقت الطرح سيكون بناء على صافي قيمة الأصول في ذلك الوقت، بالإضافة إلى عمولة اكتتاب التي تبلغ من 1 % إلى 2 % من إجمالي المساهمة الرأسمالية وفقاً للمبلغ المكتتب، على ألا يتجاوز الحد الأقصى

أصدرت هيئة أسواق المال في الكويت، أمس الخميس، 6 قرارات بمنح وتجديد تراخيص لنظام استثمار جماعي وأنشطة أوراق مالية.

ووفق بيان للهيئة، جاء القرار رقم (48) لسنة 2023 بشأن رخصة تسويق خاص لنظام استثمار جماعي مؤسس خارج دولة الكويت ممنوحة لشركة بيت الأوراق المالية لتسويق وحدات صندوق زيرو هاوس العقاري. ورخصت الهيئة للشركة تسويق 12 ألف وحدة تمتلك حق التصويت من صندوق زيرو هاوس العقاري تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمن.

وتتكون كل وحدة من عدد سهم واحد عادي يمتلك حامله حق التصويت في شركة فينيكس للتمويل المحدودة. وأوضح "الهيئة" أن سعر العرض 4 دولار للوحدة الواحدة بالإضافة إلى عمولة اكتتاب التي تبلغ 1 % من سعر العرض عند الاكتتاب، على أن يتم طرح الوحدات التي يتم تسويقها داخل دولة الكويت للعلاء المحترفين وتكون الجهة التي تتلقى طلبات الاشتراك شركة بيت الأوراق المالية. نوهت بأن مدة رخصة التسويق سبعة قابلة للتجديد سنويا من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة. على أن تدفع

## مؤشرات البورصة تختتم جلسات الأسبوع باللون الأخضر



■ جلسة خضراء للبورصة

مليون سهم، بتنفيذ 9.11 ألف صفقة. ودعم المؤشرات ارتفاع 7 قطاعات في مقدمتها المنافع بـ1.73 %، بينما تراجعت 4 قطاعات على رأسها الطاقة بـ1.25 %. فيما استقر قطاعا التكنولوجيا والرعاية الصحية. وتصدر سهم "الأولى" القائمة الخضراء بـ9.12 %، بينما تقدم سهم "الرابطة" التراجعات بـ9.46 %، بعد إعلان الشركة القوائم المالية.

أغلقت المؤشرات الرئيسية للبورصة تعاملات أمس الخميس على ارتفاع جماعي؛ بدعم صعود 7 قطاعات. صعد مؤشر السوق الأول والرئيسي 50 بنسبة 0.46 % لكل منهما، وارتفع "العام" 0.40 %، كما زاد مؤشر السوق الرئيسي 0.15 % عن مستوى أمس الأربعاء. بلغت قيمة تداولات البورصة 51.91 مليون دينار، وزعت على 136.35

## عمومية «السينما الكويتية» توافق على التوزيع النقدي وتعديل النظام الأساسي

بأعضاء مجلس الإدارة ليكون عدد الأعضاء المستقلين وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية. ووافق العمومية غير العادية على باقي بنود جدول الأعمال والتي كان من بينها تعديل المادة 24 من عقد التأسيس والنظام الأساسي المتعلقة بقانون الشركات ليتم استبداله من القانون رقم 25 لسنة 2012 إلى القانون رقم 1 لسنة 2016، وتعديل المادة 50 من عقد التأسيس والنظام الأساسي الخاصة بالسينما. يذكر أن "السينما" حققت ربحاً في عام 2022، بقيمة 7.63 مليون دينار، مقارنة بـ4.39 مليون دينار ربح العام السابق له، بارتفاع 74 %.

الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي الإجمالي لزيادته عن نصف رأس مال الشركة المصدر، واستقطاع 10 % لصالح الاحتياطي الإختياري بمبلغ 789.87 ألف دينار لتدعيم المركز المالي للشركة. أما العمومية غير العادية فسوف وافقت على جميع بنود جدول الأعمال، ومن بينها تعديل المادة 5 من عقد التأسيس، والمادة 4 من النظام الأساسي، ليصبح النشاط بدلاً من إنشاء دور السينما في دولة الكويت وخارجها وتشغيلها إلى البيع بالتجزئة للهدايا والكماليات. كما اعتمدت تعديل المادة 12 من عقد التأسيس والنظام الأساسي الخاصة

وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة السينما الكويتية الوطنية على مقترح التوزيع النقدي، وتعديل مواد بالنظام الأساسي وعقد التأسيس. وحسب بيان لبورصة الكويت أمس الخميس، أقرت العمومية توصية مجلس الإدارة بتوزيع 60 % من رأس المال المدفوع أرباحاً نقدية بواقع 60 فلساً للسهم من العام الماضي بعد خصم أسهم الخزينة، وصرف مكافأة لمجلس الإدارة بقيمة 35 ألف دينار. كما اعتمدت تقارير ومراقب الحسابات عن العام السابق، وتقرير الحوكمة، ووقف الاقتطاع من

البنك الأهلي الكويتي، ينشر عبر صفحاته على مواقع التواصل الاجتماعي وقنواته الإلكترونية كل محتوى توعوي يسلط فيه الضوء على أساليب الاحتيال المختلفة والطرق التي يستخدمها المحتالون لتنفيذ مخططاتهم وسبل الوقاية منها. وشدد على حرص البنك الأهلي الكويتي على تحذير العملاء من كل مخاطر الاحتيال، سواء باستخدام الرسائل النصية أو البريد الإلكتروني أو حتى المكالمات الهاتفية، مبيناً أنه ينشر عبر قنواته الإلكترونية مواداً تشجع على استخدام الخدمات المصرفية الرقمية.

من قيمة العملية واسم المستفيد قبل استخدام الرمز لتفادي الوقوع في أي عمليات احتيال محتملة، لافتاً إلى أن البنك الأهلي الكويتي يواصل بذل الجهود كافة لمكافحة الأساليب المختلفة التي يلجأ إليها المحتالون لاختراق حسابات عملائه. وشجع مقامس جميع عملاء البنك الأهلي الكويتي، على استخدام القنوات الرقمية المصروفة، بدلاً من اللجوء إلى الشيكات، مؤكداً ضرورة إلغاء تلك التي تحتوي على أخطاء وكتابة زائدة مع ضرورة إتلاف كل الشيكات التي لم تعد صالحة للاستخدام. وأوضح مقامس أن

في إستراتيجية البنك الأهلي الكويتي، داعياً الجميع إلى الالتزام بالتعليمات والإرشادات الصادرة عن البنك وجميع الجهات الرقابية لتجنب عمليات الاحتيال بمختلف أشكالها وأساليبها. وقال مقامس إن البنك يركز على التحذير من طرق الاحتيال وسرقة بيانات العملاء، داعياً إلى عدم الرد على أي اتصالات مشبوهة تنتحل صفة موظفين لدى البنك الأهلي الكويتي أو أي جهة رسمية. وأكد مقامس ضرورة عدم الضغط على الروابط غير الموثوقة، وعدم مشاركة رمز "OTP" مع الآخرين، والإطلاع على رسالة رمز "OTP" للتأكد

يواصل البنك الأهلي الكويتي، جهوده في التوعية بمخاطر الاحتيال ونشر محتوى توعوي على قنواته الإلكترونية كافة، وذلك في إطار دعمه المستمر لحملة «لنكن على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع البنوك الكويتية واتحاد مصارف الكويت لنشر الثقافة المالية في المجتمع، وتعزيز توعية العملاء من مختلف الشرائح، والتي تستمر للعام الثالث على التوالي.

وفي هذا السياق، أكد الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي الكويتي - الكويت، لؤي مقامس، أن توعية العملاء تشكل ركيزة أساسية

## أكد أن "الأهلي" يضع كل إمكانياته لدعم حملة "لنكن على دراية" مقامس: توعية العملاء ركيزة أساسية لتجنب الاحتيال المصرفي