

**بربحية سهم 3.14 فلوس**

## «العقارات المتحدة» تحقق 3.38 ملايين دينار أرباحاً صافية خلال 2022

إحدى شركائنا التابعة، زيادة في الإيرادات من الخدمات العقارية بنسبة 27%. وأكد أن العقارات المتحدة ستستمر في أنشطتها التشغيلية وفقا لما هو مخطط له، موضحا أن عمليات إنجاز مشروع ضاحية حصّة متواصلة ومن المتوقع تسليم الوحدات السكنية لملكها بنهاية العام 2023. وفي إطار مساعي الشركة لحواسن النمو، وتماشيا مع رؤية شركة العقارات المتحدة الاستراتيجية للحفاظ على موقعها الريادي، ومواكبة تغيرات السوق وتلبية رغبات العملاء، تم تبني العديد من الإستراتيجيات بهدف مواصلة تطوير الكفاءة التشغيلية، ومبادرات الرقعة، بالإضافة إلى الالتزام بمعايير المسؤولية الاجتماعية.

مليون دينار كويتي،  
 وبخسارة للسهم بلغت  
 4.62 فلس، وبذلك  
 وصلت قيمة الزيادة  
 الإجمالية في الأرباح  
 إلى نحو 8.34 مليون  
 دينار كويتي.  
 وبين حو أن النمو  
 في الأرباح خلال العام  
 2022 جاء إثر ارتفاع  
 مجمل الربح الناتج  
 عن أنشطة التأجير  
 والخدمات العقارية  
 والضيافة، إلى جانب  
 الربح الناتج عن عملية  
 بيع حصة الشركة في  
 رأسمال شركة الفنادق  
 الكويتية بصفقة بلغت  
 قيمتها الإجمالية 3.1  
 مليون دينار كويتي،  
 محققة بذلك ربحاً  
 قدره 1.2 مليون دينار  
 كويتي. وأشار حو إلى  
 أن شركات المجموعة  
 أيضاً قد شهدت تحسناً  
 في أدائها التشغيلي،  
 حيث حققت المرافق  
 المتحدة لإدارة الشركة  
 (ش.م.ك-مقفل)،



■ جانب من الاجتماع

المالية المنتهية في  
31 ديسمبر 2022،  
حيث حققت أرباحاً  
صافية بلغت 3.38  
مليون دينار كويتي،  
بربحية سهم 3.14  
فلس، مقابل خسارة  
سجلتها الشركة في  
2021 بلغت نحو 4.96

جهودهم وثقة ودعم المساهمين الكرام فضلاً عن الجهود الحثيثة لجميع أعضاء الفريق والشركاء المعنيين في هذه الصفقة.

إضافة إلى الربح الناتج عن عملية الدمج والذي قابله مخصص خسائر إعادة تقييم استثمارات عقارية. كما توجه بالشكر إلى جميع الجهات التنظيمية والرقابية، وهيئة أسواق المال على

والالتزامات وأعمال  
شركتي أبراج المتحدة  
القابضة والضيافة  
القابضة وتحويلها  
لصالح شركة العقارات  
المتحدة، بما يعزز من  
مركزها المالي ويدعم  
أداءها التشغيلي وبشكل  
محفظة أصول متنوعة،

الإدارة والرئيس التنفيذي  
مازن عصام حوّا  
شركة العقارات المتحدة  
تمكنت خلال العام 2022 من إحراز تقدّم ملحوظ في إستراتيجية النمو الشاملة لتنمية الأنشطة العقارية الرئيسة.

وذكر أن عام 2022 شهد اكتمال صفقة الاندماج مع شركتي الضيافة القابضة وأبراج المتحدة القابضة، والتي نتج عنها زيادة رأس مال شركة العقارات المتحدة بمبلغ 24.3 مليون دينار كويتي ليرتفع من 118.8 مليون دينار كويتي إلى 143.1 مليون دينار كويتي تقريباً.

كما نوه حوّا إلى الآثار الإيجابية لعملية الاندماج والتي تضمنت إعادة الهيكلة الداخلية لأصول وحقوق

عقدت شركة القنارات المتحدة (ش.م.ك- عامة)، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، اجتماع جمعيتها العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وبمشاركة 70.695% للمساهمين بلغت ووافقت الجمعية العمومية على جميع البنود المدرجة على جدول الأعمال، ومنها تقرير ومراقب الإدارة، وتقرير مراقب الحسابات الخارجي، كما استعرضت أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وفي كلمته التي القاها خلال الاجتماع، أكد نائب رئيس مجلس

## لاستلام أرض المستشفى الثالث في منظومة الشركة

## «ضمان» توقيع عقد إيجار مع «إدارة أملاك الدولة»



مستشفيات الضمان الصحي

ضمان امتلاك منذ تأسيسها  
رؤية ريادية للرعاية  
الصحية والاتجاهات  
المستقبلية لهذا القطاع  
الحيوى تهدف إلى بناء  
مجتمع أكثر صحة  
تطبيق برامج الإسدامة  
وخاصة في محور  
الرعاية الصحية، بصفتها  
المصدر المستقبلي لشهادة  
ضمان للرعاية الصحية  
الإلزامية للموظفين المقيمين  
العاملين في القطاع  
الخاص وعائلاتهم والذين  
يتجاوز عددهم 1.8 مليون  
شخص عبر شبكة مرافق  
صحية موزعة في مختلف  
محافظات دولة الكويت.

ومتطورة إدارياً وطبياً وتوفّر قرابة 7 آلاف فرصة وظيفية للكويتيين وغيرهم في القطاع الطبي. وأضاف السيد عرب أن الخطوة الأولى الآن بعد استلام الأرض من قبل بلدية الكويت هي عمل التصاميم الهندسية للمستشفى ثم يليها أخذ الموافقات اللازمة من بلدية الكويت والجهات الأخرى ذات الصلة. ثم تأتي بعد ذلك مرحلة تأهيل واختيار المقاول الرئيسي للبدء بعمليات الإنشاء والبناء متوقّعا أن تستغرق هذه المراحل مدة تتراوح بين 3 إلى 5 سنوات بعد إقصاء. واختتم عرب أن شركة

شركة ضمان نامر عرب أن  
لوزارة المالية دورا مهما في  
دعم التنوع الاقتصادي من  
خلال قانون أملاك الدولة  
وبناء التامين المستدامة بين  
القطاعين العام والخاص.  
وأضاف السيد عرب أن  
شركة ضمان باعتبارها من  
أهم ركائز محور الرعاية  
الصحية في رؤية كويت  
جديدة 2035، تهدف إلى  
رفع مؤشرات الرعاية  
الصحية عبر الصحة  
الوقائية وتحقيق نقلة  
 نوعية لقطاع الرعاية  
الصحية في دولة الكويت  
عبر إعادة هيكلة الخدمات  
الصحية، وتأسيس  
منظومة صحة حديثة

أعلنت شركة مستشفيات  
الضمان الصحي (ضمان)  
عن توقيع عقد مع وزارة  
المالية ممثلة في الوكيل  
المساعد لشئون أملاك  
الدولة والشؤون القانونية  
وعقارات أملاك الدولة  
بالتكليف، عبد الرحمن  
خضير الخميس لاستلام  
الأرض الفائلة والمخصصة  
لنظومة ضمان الصحية  
التي تنص عليه مستند  
المرابدة وذلك لبناء وتطوير  
مبنى المستشفى الثالث في  
منطقة الضجيج بمحافظة  
الفرافرة.

وذكرت شركة ضمان أن توقيع عقد الأرض الثالثة يمثل إضافة كبيرة للشركة في سبيل توسعة منظومتها الصحية وتعميم وزيادة خدماتها الصحية وتنوع مصادر الدخل مستقبلاً. وسوف تبدأ الشركة الآن إجراءات عمل التصميم الهندسية اللازمة لمبنى مستشفىها الثالث والذي تبلغ مساحته 50 ألف متر مربع تقريباً، بالإضافة إلى إنشاء عدد إضافي من مراكز الرعاية الصحية الأولية في مناطق مختلفة من دولة الكويت، ليصل العدد الإجمالي لمرافق ومباني شركة ضمان إلى ثلاث مستشفيات وإنشاء عشر مركزاً للرعاية الصحية الأولية.

وعلى هامش التوقيع قال الرئيس التنفيذي في

## بنك برقان يطلق أقوى 3 بطاقات استرداد نقدي

السوق المصرفي المحلي  
في مواكبة تطاعات  
العلاء ومتطلباتهم  
المغيرة بشكل مستمر".  
وأضاف القيسي: "باتي  
إطلاق هذه البطاقات  
بعد أن شهدت عرضنا  
وحملتنا الأخيرة التي  
قدمناها لحاملي بطاقات  
بنك برقان الائتمانية  
إقبالا كبيرا ومتزايدا،  
ونحن نحرص على  
تصميم كافة العروض  
الجديدة، المدروسة  
والجاذبة التي ننهجها  
بحلولنا المصرفية، على  
حد سواء، بهدف توفير  
أفضل تجربة مصرفية  
في فتحها لعائلتنا".  
وتجدر الإشارة إلى أن  
بنك برقان يواصل ريادته  
لقطاع الخدمات المصرفية  
في الكويت، وذلك من  
خلال الاستمرار بإطلاق  
المنتجات والخدمات  
المصرفية التي تقدم قيمة  
مضافة وتجربة مصرفية  
فريدة ومتطورة للعملاء،  
بمزايا متنوعة ومكافآت  
حصريّة على مدار  
السنة.

لغاية 15% عند استخدام بطاقات ماستركارد كاش باك وورلد، 10% عند استخدام بطاقة ماستركارد كاش باك بلاتينيوم، 5% عند استخدام بطاقة ماستركارد كاش باك مسبقة الدفع في المشتريات من فئة "الإفاقك اليومي" والتي تشمل المطاعم، النوادي الصحية، التسوق الإلكتروني ورسوم الاتصالات والأشتراكات، سواء داخل الكويت أو خلال السفر.

وبهذه المناسبة، قال ناصر القيسي، رئيس مدراء الخدمات المصرفية الشخصية في بنك برقان: "جزء من استراتيجيتنا إدارة بطاقات الائتمان في بنك برقان، نواصل التزامنا بمتابعة وفهم احتياجات عملائنا، لمساعدتهم في الارتفاع بتجربتهم المصرفية معنا. واليوم نطلق بطاقات الاسترداد النقدي الأقوى من نوعها في

أعلن بنك برقان عن إطلاق مجموعة بطاقات الاسترداد النقدي الجديدة، والتي تعتبر الأقوى ضمن فئتها في الكويت، مدعومة بمجموعة واسعة من المزايا المتنوعة والصفحة لتلبية احتياجات العملاء، محليا وعالميا. وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية البنك الهادفة إلى مكافأة عملائه وتوفير أفضل المنتجات والخدمات المصرفية التي تناسب أسلوب حياتهم اليومية.

وتتضمن هذا العرض المبكر من بنك برقان ثلاث بطاقات جديدة، اثنتان منهما اثنتانية والثالثة مسيقة الدفع، وجعلها مدعومة بأفضل مزايا الاسترداد النقدي. وسوف توفر هذه المجموعة الجديدة من بطاقات الاسترداد النقدي للعملاء تجربة تسوق وشراء أكثر مكافأة، خلال ميزة الاسترداد النقدي الأعلى في الكويت،

ضمان امتلاكك منذ تأسيسها رؤية ريادة للريادة والصحية والاتجاهات المستقبلية لهذا القطاع الحيوي تهدف إلى بناء مجتمع أكثر صحة عبر تطبيق برامج الاستفادة الخاصة في محور الرعاية الصحية، بصفتها المعمر المستقبلي لشهادة ضمان الرعاية الصحية الإلزامية للموظفين المقيمين العاملين في القطاع الخاص وعائلاتهم والذين يتجاوز عددهم 1.8 مليون شخص عبر شبكة مرافق صحية موزعة في مختلف محافظات دولة الكويت. وقد أُنجزت حالياً شركة ضمان مستشفيات في محافظتي الاحمدية والجوارا بسعة 660 سريراً، بالإضافة تجهيز وتشغيل خمسة مراكز صحية للرعاية الأولية موزعة على مختلف المحافظات والتي تعمل حالياً كمراكز خاصة لتستقبل المراجعين بالحصول على رعاية صحية في عيادات طب العائلة وطب الأسنان إلى طب الأطفال بالإضافة إلى خدمات الأشعة والمختبر، وذلك تمهيداً لافتتاح منظومة ضمان واستقبال للمستفيدين الرئيسيين خدماتها من المقيمين العاملين في القطاع الخاص في أنظمتهم.

## « KIB » يعلن الفائزين في السحب الرابع لحساب « الدرّويزة »

الصانع إلى أن KIB جدد المصرفية الهادفة إلى تمكينه من حساب "الدراية" رقيقاً من البنك الإلكترونية، والتي أنشأها وتطبيق KIB بحلول. والجدير بالذكر أن الوزارة هو حساب توفير مبني من الوكالة الاستثمار، وقد تضمنت مزايا منتجات المصرفية، بالإضافة، وهو الأقوى من نوعه 2% كل شهر، والتي يحصل على الأول ثلاثة أشهر من فتح متوقع وصولها لغاية 1% بعد شهر الثلاثة الأولى، علماً بأن ع تلقائياً في حساب العميل الأول من بداية كل شهر.

في كونه حساب توفير، فإن حساباً للسحوبات، يتم من 11 رباحاً كل شهر بجائزاً مالية تصل إلى 20.000 د.ك.، يرى في نهاية العام بقيمة 100 د.ك في الحساب، العميل على فرصة واحدة سحب الشهري مقابل كل 1 الحساب طوال الشهر كامل، الرصيد الأدنى للشهر 1 د.ك، بينما يتم احتساب فرصة راحة في السحب الكبير مقابل يبقى الشهرين كاملين، وذلك يحدد الشهرين السابقين تطبق الشروط والأحكام.

(KIB) أسماء  
 "حب الشهي  
 " وذلك عن  
 - بريل- وقد تم  
 ممثل وزارة  
 وظافي البنك،  
 مراد الكعري،  
 10.000  
 منهم 1.000  
 عالم الرشيدى،  
 محمد عبد القادر  
 ، علي حسن  
 المحسن احمد  
 الشلطي، محمد  
 ، محمد سراج  
 زينب  
 عاصم محمد  
 ، سباجت، قال علي  
 ، سباجت، التحول  
 "تقدم بالتهنئة  
 بن كاتوا بن  
 السحب ابراهيم  
 لكافة عمال  
 حظا اوفر في  
 "واضاف:  
 "كافة عمالنا  
 لتحقيق أعلى  
 وكسب فقتهم  
 من خلال  
 مرتبة مصرفية  
 ،تهم، مدعومة  
 قيمة مضافة  
 ،مضافة  
 المناسبة لكافة

أعلن بنك الكويت الدولي  
علاقته الفائزين في الس  
الرابع لحساب "الدرواز"  
أرصدة العملاء في شهر  
إجراء السحب بحضور  
التجارة والصناعة و  
حيث رحبت مريم حسين  
الجائزة الكبرى بقيمة  
إضافة إلى 10 رابحين، لكر  
د.ك. وهم: بدر سليم س  
الإمام علي حسين المص  
محسن عبد العزيز متولي  
عبد الله الجزاف، أحمد عب  
الناصر، بدر مختار حو  
شاكر حسن أمين العوضي  
محمود أسطى أحمد ب  
علي عبد الحسين بهمان  
عبد الحميد علي، وبهذه  
الصانع، مدير تطوير الم  
الرقمي والابتكار: "نق  
مرعانا المميزين، م  
الرابحين المحظوظين في  
لحساب الدرواز، كما تم  
حساب الدرواز في KIB  
الحسابات الشهرية المقب  
"نحن نواصل التزامنا ب  
وبذل كافة الجهود المكنة  
مستويات ونتائج بينهم  
بخدمتنا ومنتجنا، و  
الاستمرار بتوفير أقوى  
تلي احتياجاتهم وتوقع  
بافضل المزايا التي تمنحهم  
وتناسب أسلوب حياتهم  
إلى تقديم الحلول المصرفية

متنوعة عبر إدارة الأصول  
والخدمات المصرفية  
الاستثمارية والاستثمار  
العقاري وإدارة الثروات.  
وتنشر شركة ماربور  
مينا إلتيجنس، الذراع  
البحري " للمركز "، تقارير  
جذابة دورية وتقدم  
خدمات استشارية لأكثر  
من عشر سنوات. كما يقوم  
المركز " بإجراء دراسات  
حول التوجهات السائدة  
في التوقع في الاقتصادات  
والأسواق المحلية والعالمية  
للاستخلاص رؤى متعمقة،  
 بالتعاون مع العديد من  
معاهد البحوث العالمية  
والخبراء في السياسات  
الاقتصادية لنشر الأبحاث  
حول مختلف الموضوعات  
التي تهم الكوت والمنطقة.

عالمية ووقفات، وإدارة هياكل الحوكمة، وموافيق خطط التعاقب للشركات العالمية، أكد "المركز" على مكانته كأحد رواد الابتكار في القطاع المالي، مما ساهم في حصول الشركة على هذه الجوائز.

وتتمثل جائزة "أفضل مؤسسة الاستثمارية في الشرق الأوسط" المقدمة من إيروموني تقديراً مستحقاً للإنجازات التي حققها "المركز" في مجال تقديم أبحاث ذات أسس جيدة، حيث تشكل الأبحاث حجر أساس للاء الشركة، وتعزز حرصها على تقديم معلومات صافية لوجهة استراتيجيات الاستثمار، بالإضافة إلى منتجاتها

على مبادراته في التحول الرقمي، وتقديمه حلول استثمارية مصممة خصيصاً للعملاء، ونهجه فيما يتعلق بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG).

ويأتي حصول "المركز" على جوائز الخدمات المصرفية الخاصة تأكيداً على حرصه على تقديم خطط استثمارية مفصلة وشاملة للأفراد والشركات والمكاتب العائلية والجهات شبه الحكومية والحكومية، مدعوماً بالعلوم الجينية والاستشارية التي يقدمها فريق مختص من مدبري الثروات، ومن خلال خدمات أبناء الثروات وتمتيتها، إنشاء صناديق استثمار

الأوسط" و "أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت"، وذلك في حفل توزيع جوائز الخدمات المصرفية الخاصة العالمية 2023، الذي أقيم في لندن يوم 29 مارس. وتم تكريم المؤسسات التي تقدم أفضل الخدمات لتلبية متطلبات الأفراد ذوي الملاءة العالية في تنمية ثرواتهم وانتقالها للأجيال القادمة. وقام الحكام باختيار الفائزين من خلال آراء رواد القطاع والمعلومات البحثية من قبل المؤسسات المقيمة في المستقل. وتم تكريم "المركز" على إمكاناته في تعزيز شبكة علاقاته وشرائكه لتقديم أفضل الفرص والخدمات لأعضائه. كما تم تقديره

أعلن المركز المالي الكويتي "المركز" عن حصوله على ثلاث جوائز مرموقة خلال الربع الأول من عام 2023. وشكلت الجوائز بداية إيجابية للعام الحالي، بحصول "المركز" على لقب "أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية الخاصة في الكويت" من جلوبال فاينانس، وذلك في إطار جوائز المجلة السنوية القائمة لأفضل المؤسسات المصرفية الخاصة في العالم للعام، وأقيم حفل توزيع الجوائز في مدينة نيويورك بتاريخ 16 مارس. كما تم تكريم "المركز" من قبل بوروموني لجائزتي أفضل مؤسسة للبحوث الاستثمارية في الشرق