

الاختلافات في الأسعار ترتبط بعوامل التميز والمساحات المختلفة

«بيتك»: القيم الإيجارية شهدت تغيراً متفاوتاً لمعظم المناطق خلال الربع الأول

متوسط القيمة الإيجارية للدور الكامل الأرضي من عقار السكن الخاص مساحة 400 متر على مستوى المحافظات سجل 890 ديناراً

تراجع أسعار إيجار الشقة المكونة من غرفتين وصالة مساحة 60م على مستوى المحافظات إلى حدود 278 ديناراً

عمر العقار يعتبر عاملاً أساسياً في تحديد متوسط القيمة الإيجارية بالكويت

قيمة إيجارات العقارات

التجارية

متوسط قيمة إيجار

المتر التجاري للدور

الأرضي يسجل 23.6

ديناراً للمتر المربع

منخفضاً 6.7 % على

أساس سنوي وبنسبة

5.3 % على أساس ربع

سنوي، ويتراوح من 10

إلى 26 دينار في أغلب

المناطق على مستوى

المحافظات ويزيد عن ذلك

إلى 29 دينار في مواقع

متميزة، ويصل المتوسط

في منطقة وسط المدينة

بمحافظة العاصمة إلى

29 دينار للمتر المربع

منخفضاً 3.3 % على

أساس سنوي، وفي

منطقة حولي يصل إلى

26 دينار منخفضاً 5.5

% ويصل في السالمية إلى

28 دينار منخفضاً 3.4

% على أساس سنوي.

متوسط القيمة

الإيجارية للعقار

التجاري

يبلغ متوسط إيجار

المتر المربع من العقار

التجاري في الميزانين

10.3 دينار بنهاية الربع

الأول 2023 على مستوى

المحافظات مرتفعاً بنسبة

13 % مقابل متوسط

قدره 9.2 دينار للمتر

المربع في الربع الأول

2022، ويصل في بعض

مناطق محافظة العاصمة

12.5 دينار بزيادة 13.6

% على أساس سنوي،

وفي المناطق التجارية،

يبلغ متوسط إيجار

المتر المربع من العقار

التجاري في الميزانين

10.5 دينار بزيادة

10.5 % على أساس سنوي،

ويبلغ متوسط إيجار

المتر المربع من العقار

التجاري في الميزانين

11.5 دينار في السالمية

متراجعاً 4.2 % على

أساس سنوي، كما

يبلغ متوسط السعر

في مناطق الفحيحيل

11.5 دينار بزيادة

15 % على أساس سنوي،

ويقل عن ذلك في منطقة

المنقف عند 7.8 دينار

بزيادة 10.7 % على

أساس سنوي، ويسجل

في منطقة الفروانية

12 دينار مرتفعاً 9.1

% على أساس سنوي.



متوسط القيمة الإيجارية للعقار الاستثماري



رسم بياني يوضح متوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص

المنطقة	الوسط		الشمالية		الجنوبية		الغربية		الغربية	
	متوسط	تغير	متوسط	تغير	متوسط	تغير	متوسط	تغير	متوسط	تغير
السالمية	9	11	16	38	11	11	12	8	9	9
حولي	9	10	17	35	10	11	11	7	8	8
الفروانية	10	11	20	38	11	12	12	8	9	9
خيطان	9	11	18	32	11	12	12	9	7	6
المنقف - العزيزية	6	8	12	20	7	9	9	6	7	7
الفحيحيل	9	11	18	38	11	12	12	8	9	9
الضجيج (الفروانية) -	4	5	8	12	5	6	6	-	-	-
المدينة	10	11	16	38	11	12	12	8	9	9

جدول يوضح متوسط قيم تداول الإيجارات للعقارات التجارية بالدينار

استقرار أغلب مناطقها

، وتصل على مستوى

محافظة حولي إلى

356 دينار بزيادة 0.5

% على أساس سنوي،

بينما يبلغ المتوسط في

محافظة الفروانية 335

دينار بزيادة سنوية

0.9 %، ويصل متوسط

القيمة الإيجارية إلى

302 دينار في محافظة

الأحمدية بزيادة 0.7

% على أساس سنوي

مدفوعة بارتفاع بعض

المناطق منها الفنتاس

إلى 310 دينار بنسبة

3.3 % فيما انخفضت

في مناطق أخرى مثل

المهولة إلى حدود 275

دينار بنسبة 3.5 % على

أساس سنوي، ويصل

المتوسط إلى 355 دينار

في محافظة مبارك

الكبير بزيادة سنوية

1.4 % وفي الجھراء بلغ

متوسط الإيجار 330

دينار دون تغير ربع

سنوي أو سنوي.

يبلغ متوسط القيم

الإيجارية للشقق مساحة

100 إلى 110 متر مربع

388 دينار بنهاية الربع

الأول 2023 على مستوى

المحافظات بزيادة 0.5

% على أساس سنوي

بينما سجل انخفاضاً بنسبة

0.3 % على أساس ربع

سنوي، فيما لم يسجل

على مستوى محافظة

العاصمة تغيراً على

أساس سنوي، وفي

منطقة حولي إلى

356 دينار بزيادة 0.5

% على أساس سنوي،

بينما يبلغ المتوسط في

محافظة الفروانية 335

دينار بزيادة سنوية

0.9 %، ويصل متوسط

القيمة الإيجارية إلى

302 دينار في محافظة

الأحمدية بزيادة 0.7

% على أساس سنوي

مدفوعة بارتفاع بعض

المناطق منها الفنتاس

إلى 310 دينار بنسبة

3.3 % فيما انخفضت

في مناطق أخرى مثل

المهولة إلى حدود 275

دينار بنسبة 3.5 % على

أساس سنوي، ويصل

المتوسط إلى 355 دينار

في محافظة مبارك

الكبير بزيادة سنوية

1.4 % وفي الجھراء بلغ

متوسط الإيجار 330

دينار دون تغير ربع

سنوي أو سنوي.

يبلغ متوسط القيم

الإيجارية للشقق مساحة

100 إلى 110 متر مربع

388 دينار بنهاية الربع

الأول 2023 على مستوى

المحافظات بزيادة 0.5

% على أساس سنوي

بينما سجل انخفاضاً بنسبة

0.3 % على أساس ربع

سنوي، فيما لم يسجل

على مستوى محافظة

العاصمة تغيراً على

أساس سنوي، وفي

منطقة حولي إلى

356 دينار بزيادة 0.5

% على أساس سنوي،

بينما يبلغ المتوسط في

محافظة الفروانية 335

دينار بزيادة سنوية

0.9 %، ويصل متوسط

القيمة الإيجارية إلى

302 دينار في محافظة

الأحمدية بزيادة 0.7

% على أساس سنوي

مدفوعة بارتفاع بعض

المناطق منها الفنتاس

إلى 310 دينار بنسبة

3.3 % فيما انخفضت

في مناطق أخرى مثل

المهولة إلى حدود 275

دينار بنسبة 3.5 % على

أساس سنوي، ويصل

المتوسط إلى 355 دينار

في محافظة مبارك

الكبير بزيادة سنوية

1.4 % وفي الجھراء بلغ

متوسط الإيجار 330

دينار دون تغير ربع

سنوي أو سنوي.

يبلغ متوسط القيم

الإيجارية للشقق مساحة

100 إلى 110 متر مربع

388 دينار بنهاية الربع

الأول 2023 على مستوى

المحافظات بزيادة 0.5

% على أساس سنوي

بينما سجل انخفاضاً بنسبة

0.3 % على أساس ربع

سنوي، فيما لم يسجل

على مستوى محافظة

العاصمة تغيراً على

أساس سنوي، وفي

منطقة حولي إلى

356 دينار بزيادة 0.5

% على أساس سنوي،

بينما يبلغ المتوسط في

محافظة الفروانية 335

دينار بزيادة سنوية

0.9 %، ويصل متوسط

القيمة الإيجارية إلى

302 دينار في محافظة

الأحمدية بزيادة 0.7

% على أساس سنوي

مدفوعة بارتفاع بعض

المناطق منها الفنتاس

إلى 310 دينار بنسبة

3.3 % فيما انخفضت

في مناطق أخرى مثل

المهولة إلى حدود 275

دينار بنسبة 3.5 % على

أساس سنوي، ويصل

المتوسط إلى 355 دينار

في محافظة مبارك

الكبير بزيادة سنوية

1.4 % وفي الجھراء بلغ

متوسط الإيجار 330

دينار دون تغير ربع

سنوي أو سنوي.

يبلغ متوسط القيم

الإيجارية للشقق مساحة

100 إلى 110 متر مربع

388 دينار بنهاية الربع

الأول 2023 على مستوى

المحافظات بزيادة 0.5

% على أساس سنوي

بينما سجل انخفاضاً بنسبة

0.3 % على أساس ربع

سنوي، فيما لم يسجل

على مستوى محافظة

العاصمة تغيراً على

أساس سنوي، وفي

منطقة حولي إلى

356 دينار بزيادة 0.5

وفي محافظة الفروانية

تسجل 754 دينار بزيادة

سنوية 3.3 %.

ولم يشهد متوسط

القيمة الإيجارية لهذه

الفئة من السكن الخاص

في محافظة الأحمدية

تغيراً ربع سنوي مسجلاً

حدود 700 دينار ودون

تغير على أساس سنوي،