

من خلال التعاون مع "سراج باور"

«لاندمارك للتجزئة» تستهدف توسيع قدرة إنتاج الطاقة الشمسية

بالاستدامة". ومع هذا التوسع، تواصل مجموعة لاندمارك ريادتها في الممارسات المستدامة ضمن قطاعي التجزئة والضيافة، بما يتماشى مع أجندة الاستدامة لدولة الإمارات ويعزز التزامها بالحد من انبعاثات الكربون واستخدام الطاقة بشكل أكثر استدامة. وتخطط مجموعة لاندمارك أيضاً لتنفيذ مبادرات مماثلة للطاقة المستدامة في دول الخليج الأخرى، تعزيزاً لالتزامها بتحقيق مستقبل مستدام في جميع أنحاء المنطقة. تعمل مجموعة لاندمارك وفق التزام راسخ بالاستدامة وممارسة الأعمال بمسؤولية من خلال إطار شامل وتعهد بأن تصبح شركة ذات نشاط تجاري دائري يراعي السلامة المناخية عبر سلسلة القيمة بأكملها: المنتجات المستدامة والعمليات المستدامة والعملاء المستدامون.

الرئيس التنفيذي لشركة سراج باور: "إن تركيب 2 ميغاواط من أنظمة الطاقة الشمسية على أسطح المباني ومواقف السيارات المغطاة في أربعة مواقع تابعة لمجموعة لاندمارك في دولة الإمارات سيكون له دور هام في تمهيد الطريق لمستقبل أكثر استدامة في الدولة. وتمثل هذه المشاريع علامة فارقة مهمة لشركة سراج باور وتعزيز التزامنا بتوفير حلول متميزة للطاقة الشمسية تمكن المزيد من المؤسسات في دولة الإمارات من بناء مستقبل أنظف وأكثر مسؤولية تجاه البيئة". وقال راجيش جارج، المدير المالي لشركة سراج باور: "نحن على ثقة بقدرة الممارسات المستدامة على خلق مستقبل أفضل لكوكبنا. وتمثل شراكتنا مع سراج باور لتوسيع قاعدة طاقتها النظيفة خطوة فاعلة نحو تحقيق أهدافنا المتعلقة



■ جانب من توقيع الاتفاقية

الرئيس التنفيذي للشركة، وراجيش جارج، المدير المالي لشركة لاندمارك ريتيل، وجوراف مديراتا، المستشار القانوني العام لمجموعة لاندمارك، وفيشوانات رامان، المدير العام للشؤون المالية في لاندمارك، وقال لوران لونجوي،

المستدامة وتحقيق مستقبل صديق للبيئة في دولة الإمارات. وجرى الاحتفال بهذه الشراكة في حفل توقيع في مقر لاندمارك في دبي، بحضور محمد عبد الغفار حسين رئيس مجلس إدارة شركة "سراج باور"، ولوران لونجوي،

2023 وستجعل مجموعة لاندمارك واحدة من أكبر مجموعات التجزئة التي تعمل بالطاقة الشمسية في المنطقة بإنتاج سنوي للطاقة الخضراء يبلغ 17.4 غيغاواط ساعي في 8 مواقع في دولة الإمارات. ويعكس هذا الإنجاز التزام لاندمارك بالممارسات

ومن المتوقع أن يؤدي تركيب الألواح الشمسية في المواقع المضافة حديثاً إلى تعويض نحو 2485 طناً مترياً من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنوياً. ومن المقرر أن تبدأ المشاريع المذكورة أعلاه بحلول ديسمبر عام

آخرين في القوز وجافزا، وستسهم هذه المبادرة في مضاعفة عدد المواقع وزيادة الطاقة الشمسية بنسبة 25%. ومن خلال نشر ألواح الطاقة الشمسية في هذه المواقع المضافة حديثاً، تتوقع مجموعة لاندمارك تعويض ما يقرب من 2485 طناً مترياً من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنوياً. وبموجب هذه الشراكة، ستضيف مجموعة لاندمارك 2 ميغاواط من أنظمة الطاقة الشمسية على أسطح المباني ومواقف السيارات المغطاة في أربعة مواقع بارزة في دولة الإمارات. وسيتم توزيع الطاقة الشمسية الإجمالية على مواقع متعددة، بما في ذلك الواحة مول في دبي والواحة مول في الشارقة وموقعين آخرين في القوز والمنطقة الحرة بجبل علي. وستؤدي هذه المبادرة إلى مضاعفة عدد المواقع الشمسية بنسبة 25%.

وسعت مجموعة لاندمارك وهي مجموعة رائدة في مجال التجزئة متعددة القنوات في الشرق الأوسط، وهي إحدى أقسام مجموعة لاندمارك، شراكتها مع سراج باور، المزود الرائد للطاقة الشمسية الموزعة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. يهدف هذا التعاون الاستراتيجي إلى تعزيز التزام المجموعة بالممارسات المستدامة والمساهمة في أجندة الاستدامة لدولة الإمارات العربية المتحدة. تنتج مجموعة لاندمارك حالياً طاقة شمسية قدرها 8.3 ميغاواط، منها 67% عبر شراكة مع سراج باور. وقد أضافت لاندمارك 2.1 ميغاواط إضافياً عبر أنظمة الأسطح والمرآب التي تعمل بالطاقة الشمسية في أربعة مواقع بارزة في الإمارات، وسيتم توزيع إجمالي الطاقة الشمسية على مواقع مختلفة، تشمل الواحة مول في دبي والشارقة، وموقعين

«العقارات المتحدة» تحصد جائزة «أفضل مشروع تطوير مكاتب» على مستوى العالم



■ لقطة جماعية مع الجوائز

تواصل شركة العقارات المتحدة، الذراع العقاري لمجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة (كبيكو) وإحدى أكبر الشركات العقارية في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مسيرة تألقها محلياً وإقليمياً وعالمياً. فقد نالت شركة العقارات المتحدة أربع جوائز عالمية جديدة ضمن فئة "الأفضل على مستوى الإقليم" خلال حفل جوائز العقارات الدولية لعام 2022/2023، وذلك عن أربع من المكونات التطويرية التي تحتضنها أيقونة المشاريع التطويرية لشركة العقارات المتحدة "ضاحية حصه".

حيث حصلت "بيوت حصه" جائزة أفضل مشروع تطوير شقق/عمارات سكنية، و"نالا مركز حصه" جائزة أفضل مشروع تطوير منافذ للبيع بالتجزئة، وحاز موقع www.hessah.com جائزة أفضل موقع إلكتروني لطور عقاري في المنطقة العربية، فيما شرتحت "مكاتب حصه" بجائزة أفضل مشروع تطوير مكاتب على المستويين الإقليمي والعالمي، وذلك خلال حفل جوائز العقارات الدولية رفيع المستوى الذي أقيم في فندق سافوي التاريخي في العاصمة البريطانية لندن في 2 فبراير 2023.

وشهد الحفل مشاركة أكثر من 2000 شركة من مختلف القطاعات من دولة الكويت، تم تكريم 9 شركات من ضمنهم بجوائز عالمية وكانت شركة العقارات المتحدة واحدة من هذه الشركات الـ 9. وحضر الحفل ما يقارب الـ 250 شخص ممثلين 126 دولة من حول العالم. ويأتي فوز شركة

العقارات المتحدة بهذه الجوائز العالمية المرموقة وتنويع مشاريعها التطويرية باعتبارها الأفضل على المستوى الإقليمي عقب فوز الشركة في شهر أكتوبر 2022 بجوائز متميزة في ثماني فئات ضمن جوائز العقارات العربية والأفريقية لعام 2022/2023.

وفي معرض تعليقه على هذا الإنجاز، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة العقارات المتحدة، نازر كاظم القلاف عن فخره بهذه الجوائز التي حصلت الشركة عليها عن مشروع ضاحية حصه، قائلاً: "لا شك بأن هذا الاحتفاء والتكريم المتواصل لنهجنا المتميز في مقاربة المفاهيم المعمارية والحضارية التي تعزز الاتجاهات الجديدة لبناء نمط حياة وعيش مستدام لمجتمعات أكثر ترابطاً وقدرة على النمو والازدهار، ليست سوى دليل واضح على التزامنا بالمعايير العالمية التي نعمل وفقها وشهادة صريحة

والصديقة للبيئة من جهة أخرى". وأضاف حوّاً قائلاً: "نحن نرى أنفسنا كجزء لا يتجزأ من المجتمع، سواء محلياً في الكويت أو على الصعيد الإقليمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعلينا، نسعى باستمرار إلى إنشاء مشاريع عقارية ناجحة تحفز بناء مجتمعات معاصرة".

ومن جهته، تحدث نائب رئيس أول إدارة التسويق والإعلام في شركة العقارات المتحدة، ناصر كاظم القلاف عن فخره بهذه الجوائز التي حصلت الشركة عليها عن مشروع ضاحية حصه، قائلاً: "لا شك بأن هذا الاحتفاء والتكريم المتواصل لنهجنا المتميز في مقاربة المفاهيم المعمارية والحضارية التي تعزز الاتجاهات الجديدة لبناء نمط حياة وعيش مستدام لمجتمعات أكثر ترابطاً وقدرة على النمو والازدهار، ليست سوى دليل واضح على التزامنا بالمعايير العالمية التي نعمل وفقها وشهادة صريحة

كما استخدمنا الزجاج الذي يهدف تحسين العزل الحراري، بالإضافة إلى أنظمة وقوف السيارات الذكية وغيرها الكثير من التقنيات التي تجعل العودة إلى المنزل تجربة فاخرة". وسيتم إطلاق تطبيق خاص لجميع سكان "أبراج حصه" و "بيوت حصه" يمكنهم من التحكم الكامل بمنزلهم، وحجز المواعيد، والتواصل المباشر مع فريق عمل إدارة المرافق، كما سيوفر هذا التطبيق خصوصيات وعروض حصرية على العلامات التجارية المفضلة لديهم عبر منصة واحدة. فالهدف هو توفير أسلوب الحياة الذي يطمح إليه عملائنا في مجمعاتنا السكنية الناضجة بالحياة مع الاستثمار بتقديم الخدمات المميزة لهم دوماً"، وأضاف القلاف. اختتم القلاف كلامه قائلاً: "وحيث نرغب عن فرحتنا الغامرة بما نخصد من الجوائز الإقليمية والعالمية، لن نغفل مدى فخراً واعتزازنا برفع اسم دولة الكويت عالياً ليقف في مصاف الدول العالمية، ليصبح نجماً ساطعاً في عالم الأعمال اقليمياً وعالمياً".

من المتوقع أن تجذب "ضاحية حصه" أكثر من 30 ألف زائرًا يوميًا، إلى جانب ساكني ضاحية حصه المبارك ما يقارب الـ 10 آلاف نسمة منهم عدد 1,500 من ساكني أبراج حصه وبيوت حصه، علماً بأن ضاحية حصه لن تستخدم فقط روادها، بل ستستقطب أيضاً سكانها الباحثين عن خدمات متكاملة وأسلوب حياة جديد لمجتمع سكني معاصر تلاقي تطلعاتهم وتلبي احتياجاتهم.

«سوني» تضيف كاميرا «HXC-FZ90» الجديدة إلى مجموعتها

بصورة بسيطة تشغيل بسيط للكاميرا من اللوحة الأمامية لوحدة التحكم بالكاميرا الجديدة CCU HXCU-FZ90 والتي تتمتع بوظائف مميزة IRIS والكاميرا سوف تستخدم في عدد من سيناريوهات الإنتاج المختلفة، سواء في الاستوديوهات أو الفعاليات أو الشركات أو البثبات الرياضية.

للسار عمل SR Live ميزة ARIA (تطبيقات الإنترنت الغنية المتاحة للاستخدام): تحسين الصورة التلقائي حسب خواص العدسة تكامل بسيط مع تقنية CNA-2 web RCP Control مما يسمح برصد متقدم للمشاهد توصيلات مبسطة مع جهاز التلقين أو الكاميرات المتحركة PTZ (مثل كاميرا ILME-FR7 باستخدام جاذ الشبكة (عبر الإيثرنت) موصل جاك صغير لوصول الساعات

عمل SR Live من سوني مما يتيح دقة HD HDR أو 4K HDR عند الرغبة. وتتضمن المزايا الرئيسية التي ركزت على جودة الصورة وسهولة العمليات: مستشعر CMOS بدقة 4K ذو شريحة واحدة 2/3 بوصة ذو حامل B4 مما يتيح دقة بـ 2000 خط تلفزيوني (TVL) ترخيص 4K متاح على أساس أسبوعي أو شهري أو كميزة دائمة دعم مدمج لميزتي HLG و S-Log3

وبيما تنتج أغلبية شركات إنتاج الفعاليات أو مؤسسات الرياضات الإلكترونية أو دور العبادة أو المعاهد التعليمية أكثر موادها بدقة HD، إلا أنها تدرج بشكل متزايد المزايا التي يقدمها إنتاج 4K وتنطلق إلى أساليب بسيطة للانتقال إلى دقة 4K. وتنتج كاميرا HXC-FZ90 من سوني بقلصة تصميمها وعملياتها المألوفة تحولاً سلساً في الوقت الذي تختاره المؤسسة، كما تدعم كاميرا HXC-FZ90 أيضاً ميزتي HLG (سجل غاما الهجين) و S-Log3 للكاميرا

القدرة في أن يغمر المرء نفسه كلياً في فضاء دقة 4K للذهل الدافع نحو هذا التوسع. وعلاوة على ذلك، تبحث الشركات عن حلول تكيفية للانتقال بين صيغ الإنتاج المختلفة، مثل 4K و HD و HDR. وعلى الرغم من تركيزها الحالي على صناعة أغلب مشاريعها بدقة HD، إلا أنها تدرج أهمية تجهيز أعمالها للمستقبل. وتدعى إلى تلبية الطلبات على مكونات دقة 4K أو HDR على وجه السرعة، وإظهار قدرتها على التغيير لمواكبة توقعات العملاء المتقلبة".

أعلنت سوني الشرق الأوسط وأفريقيا عن كاميرا نظام الإنتاج الحي الجديدة، بسعر في المتناول لمؤسسات البث وشركات الإنتاج الحي التي تحتاج حلاً قائماً على الجودة لنظام إنتاج مجهز لاستخدام دقة 4K. وفي معرض تعليقه، قال كويشي موراكامي، رئيس القسم الإحتراقي في سوني الشرق الأوسط وأفريقيا: "لقد شهدنا ارتفاعاً كبيراً في عدد الأجهزة المتوافقة مع دقة 4K والمتوفرة في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا. وشكل الارتفاع في طلب العملاء على

أعلنت سوني الشرق الأوسط وأفريقيا عن كاميرا نظام الإنتاج الحي الجديدة، بسعر في المتناول لمؤسسات البث وشركات الإنتاج الحي التي تحتاج حلاً قائماً على الجودة لنظام إنتاج مجهز لاستخدام دقة 4K. وفي معرض تعليقه، قال كويشي موراكامي، رئيس القسم الإحتراقي في سوني الشرق الأوسط وأفريقيا: "لقد شهدنا ارتفاعاً كبيراً في عدد الأجهزة المتوافقة مع دقة 4K والمتوفرة في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا. وشكل الارتفاع في طلب العملاء على