

الشركة تدير أصولاً عقارية بـ 6 مليارات دولار

«جي إف إتش بارتنرز».. خطوة جديدة للاستفادة من النمو الاقتصادي القوي في المنطقة

وقد رتتا على الوصول من خلال شركائنا على الأرض، فإن هدفنا هو مواصلة تزويد مستثمرين بمجموعة قوية من الفرص ونتطلع إلى تسريع نمو أعمالنا وأصولنا الخاضعة للإدارة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وأوروبا والسعودية والامارات.

العقاري العالمية للمجموعة ونموها منذ عام 2020، ويتمتع بخبرة تزيد على 30 عاما في مجال الأسهم الخاصة والاستثمارات العقارية عبر الأسواق الإقليمية والدولية. وتعليقا على ذلك، قال السيد نائل مصطفى، "يسرنا أن نعلن عن إطلاق جي إف إتش بارتنرز، بهدف طموح يتمثل في تنمية الوجود العالمي لمجموعة جي إف إتش ومحفظة العقارات وأصول الأسهم الخاصة في قطاعات من السوق تم اختيارها جيدا. مع سجل حافل من النجاح، وفريق ذو خبرة واسعة، ومعرفة عميقة بأسواقنا المستهدفة، نحن في وضع جيد لاغتنام الفرص وتقديم خدمات إدارة أصول عالية الجودة ومنتجات تلبي احتياجات مستثمرين. بالاستفادة من وضعنا التنظيمي وأعمالنا

المعاملات التراكمية. على الصعيد العالمي، مازال إستراتيجية جي إف إتش بارتنرز مدفوعة بالنمو من خلال الاستحواذ على حصص إستراتيجية في مديري الأصول المتميزين في القطاعات التي تعتبر جوهرياً لأعمالها. تعتبر المصداقية والكفاءة والوصول الفريد للفرص بمثابة قيم رئيسية تلزم بها جي إف إتش بارتنرز تجاه مستثمريها. في منطقة الخليج، تعزز جي إف إتش بارتنرز الاستفادة من خبراتها في المجالات المتعلقة باللوجستيات، سكن الطلاب، الأصول السكنية وأصول الرعاية الصحية من خلال إنشاء واستحواذ منصات تركز على كل من المجالات المذكورة. هذا وسوف يتولى قيادة جي إف إتش بارتنرز نائل مصطفى الذي قاد إستراتيجية الاستثمار



نائل مصطفى

عقارية مقرها الولايات المتحدة وتركز على قطاع الرعاية الصحية المنخفض المخاطر، مع أكثر من 20 عاما من الخبرة في الاستثمار وإدارة أصول الرعاية الصحية وأكثر من 2 مليار دولار أمريكي من قيمة

مليار دولار أمريكي من قيمة المعاملات الإجمالية، مع 32 عقارا سكنيا و 10.300 سرير تحت الإدارة حاليا في جميع أنحاء الولايات المتحدة، وشركة Big Sky A - set Management، وهي شركة إدارة أصول

إتش في المملكة المتحدة، هي شركة إدارة أصول أوروبية متخصصة في الخدمات اللوجستية في المملكة المتحدة وأوروبا، وقد أبرمت معاملات بأكثر من 2.5 مليار يورو منذ إنشائها في عام 2009. في السنوات الأخيرة، أجرت مجموعة جي إف إتش المالية معاملات عبر الولايات المتحدة بما يعادل 4 مليار دولار في قطاع الخدمات اللوجستية والصناعية، مع تأجير الأصول للمستأجرين سكن الطلاب على تصنيف ائتماني، بما في ذلك أمازون وفيدكس وميشلان وجنرال ميلز وغيرها. تشمل الشركات التابعة لـ جي إف إتش في الولايات المتحدة SQ Asset Manag - ment، وهي مدير أصول وعقارات لقطاع المعيشة مقرها الولايات المتحدة وتركز على سكن الطلاب من خلال أكثر من 1.4

تقدم جي إف إتش بارتنرز للمستثمرين من المؤسسات والأفراد حلولاً استثمارية شاملة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات التي تشمل الصناديق والحسابات المدارة بشكل منفصل والصفقات المباشرة. في هذا السياق، تستخدم الشركة نهجا موضوعيا يركز على القطاعات التي تتمتع فيها مجموعة جي إف إتش المالية بسجل حافل في مجالات الأصول الصناعية واللوجستية والسكنية وسكن الطلاب والرعاية الصحية. يتم اختيار هذه المجالات والقطاعات استنادا إلى المقومات القوية التي توفر للمستثمرين فرصا لتحقيق عوائد مستقرة منخفضة المخاطر على مدار فترات الاستثمار. تجدر الإشارة إلى أن شركة Roebuck A - set Management، التابعة لمجموعة جي إف

في إطار إستراتيجيتها للنمو والتنوع صرحت مجموعة جي إف إتش المالية عن إطلاق شركة جي إف إتش بارتنرز لميميد ("جي إف إتش بارتنرز")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وتركز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية للمجموعة، مع التركيز بشكل خاص على القطاع العقاري، حيث تقوم الشركة بإدارة أصول عقارية تتجاوز 6 مليارات دولار أمريكي كجزء من إجمالي 18 مليار دولار تقوم المجموعة بإدارتها. ستتولى شركة جي إف إتش بارتنرز إدارة الأصول في الأسواق المستقرة والرئيسية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والسعودية والامارات، بهدف الاستفادة من مقومات النمو الاقتصادي القوية في المنطقة.

مع نظرة مستقبلية مستقرة

«كابيتال إنتليجنس» تثبت تصنيف العملة الأجنبية للبنك التجاري



البنك التجاري

أعلنت وكالة التصنيف الائتماني كابيتال إنتليجنس، تثبيتها لتصنيف العملة الأجنبية للبنك التجاري الكويتي على الدين طويل الأجل وصنبر الأجل عند مستوى "A+" و "1A" على التوالي. وأشار بيان للبرصة أمس الأحد، إلى قيام الوكالة بتثبيت التصنيف الذاتي للبنك والقوة المالية الأساسية عند مستوى "bbb+"، وكذلك تصنيف مستوى الدعم غير العادي عند "مرتفع"، كما يظل تصنيف النظرة المستقبلية للعملة الأجنبية على المدى الطويل والتصنيف الذاتي للبنك عند مستوى "مستقر".

ويتبع البنك منهجية متحفظة للغاية فيما يتعلق بسياسة تكوين الخصصات، حيث يقوم بشطب القروض غير المنتظمة بشكل فوري، ولديه مخصصات عامة مرتفعة للغاية.

وللعام الخامس على التوالي يواصل البنك الإبقاء على نسبة القروض غير المنتظمة عند مستوى "صفر"، كما في نهاية عام 2022.

ولفت البنك إلى أن ذلك مع الأخذ في الاعتبار رأس المال الرقابي من الشريحة الأولى، إلى جانب مستوى الخصصات العامة المرتفعة لدى البنك، فإنه يتمتع بالمرونة والقدرة الكبيرة على توفير تغطية جيدة جدا لأي قروض غير منتظمة قد تنشأ في المستقبل.

وتحسنت أرباح البنك في 2022 على خلفية ارتفاع

صافي إيرادات الفوائد وانخفاض تكلفة المخاطر، وكان العائد على متوسط الأصول للبنك هو الأفضل بين البنوك المناظرة في الكويت، كما أن مستوى الربحية معقول. ذكر البيان أن مع ذلك توجد بعض التحديات المتعلقة بالإيرادات التشغيلية بالرغم من تحسنها في العام الماضي، مثلما تحسنت الأرباح التشغيلية، وتعتبر هوامس الربحية متواضعة إلى حد ما، ولكنها ارتفعت العام الماضي مع ارتفاع أسعار الفائدة. بين أن بالنظر إلى المستقبل فإن المستويات المنخفضة جدا لتراكم القروض غير المنتظمة إلى جانب المستوى المرتفع للمخصصات العامة، سوف تمكن البنك من المحافظة على انخفاض تكلفة المخاطر، إذا ما قرر

ذلك. وحقق البنك أرباح صافية في الربع الأول من العام 2023 مدفوعة بالزيادة في صافي إيرادات الفوائد وارتفعت الإيرادات التشغيلية، وكذلك الإيرادات من غير الفوائد، وكانت المخصصات غير جوهريه. وتوقع أن يحافظ البنك على الجودة المرتفعة جدا لأصول محفظة القروض، حيث تظهر تفاصيل القروض كما في الربع الأول من 2023 أن البنك ليس لديه قروض ضمن الفئة الثالثة "غير منتظمة"، في حين انخفضت القروض ضمن الفئة الثانية منذ نهاية 2022. ويتمتع البنك التجاري الكويتي بمصداقية مالية وفيرة للغاية للتحوط ضد خسائر هبوط القيمة.

نصيب الفائز طلال عبدالله محمد حسين عبدالله ويذكر أن جوائز "حساب النجمة" مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة، بالإضافة إلى تنوعها طوال السنة، والتي تتضمن سحوبات أسبوعية بقيمة 5.000/- دينار كويتي، وشهرية بقيمة 20.000/- دينار كويتي، بالإضافة إلى جائزة نصف سنوية بقيمة 500.000/- دينار كويتي، وسحب آخر العام على أكبر جائزة نقدية مرتبطة بحساب مصرفي في العالم بقيمة 1.500.000 دينار كويتي.

وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات، فمن المعروف أنه يمكن فتح الحساب فقط بإيداع 500/- دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500/- دينار كويتي للتأهل ودخول جميع السحوبات على كل الجوائز التي يقدمها الحساب، فكلما زاد رصيد العميل زادت فرصة الفوز، فضلا عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب ألي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب وكذلك الحصول على كل الخدمات المصرفية من البنك التجاري.

وكشف البنك أن حساب النجمة متاح للجميع، وبإمكان أي شخص فتح حساب النجمة من خلال تطبيق CBK Mobile تطبيق خطوات بسيطة ومن أي مكان وفي أي وقت.

وارتفعت أرباح "التجاري" في الربع الأول من 2023 بنسبة 12.8% عند 25.08 مليون دينار، مقابل ربح بقيمة 22.23 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي. سحب النجمة على جانب آخر أجرى البنك التجاري سحبه الأسبوعي على حساب النجمة. وقد تم إجراء السحب أمس الأحد في مبنى البنك الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز أشكناني. وقد قام البنك بتغطية السحب مباشرة عبر وسائل التواصل الاجتماعي وجاءت نتيجة السحب على النحو التالي: سحب حساب النجمة الأسبوعي - جائزة 5.000/- دينار كويتي من

خسائر بقيمة 199.07 ألف دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي. كما تحولت الشركة للربحية خلال العام المنتهي 31 ديسمبر 2022 لتسجل 236.21 ألف دينار، مقابل خسائر

«بتروجلف» تتحول للربحية خلال الربع الرابع

خسائر بقيمة 199.07 ألف دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي. كما تحولت الشركة للربحية خلال العام المنتهي 31 ديسمبر 2022 لتسجل 236.21 ألف دينار، مقابل خسائر

التشغيلية. وأشارت الشركة، في بيان لبورصة الكويت اليوم الأحد، إلى أن صافي ربح ثلاثة الأشهر المنتهي 31 ديسمبر الماضي سجل 1.45 مليون دينار، مقابل

أعلنت الشركة الخليجية للاستثمار البترولي "بتروجلف" تحولها للربحية في نتائج الربع الرابع المنتهي 31 ديسمبر الماضي بدعم زيادة صافي الأرباح

لتجديد تسهيلات ائتمانية مع بنوك محلية

«طيران الجزيرة» توقع اتفاقيتين

بـ 27.78 مليون دينار



شركة طيران الجزيرة

سيظهر خلال الفترة اللاحقة من قيمة التسهيلات على البيانات المالية. وكانت أرباح "الجزيرة" قد تراجعت خلال الربع الأول من عام 2023 بنحو 39.47% إلى 2.3 مليون دينار، مقابل أرباح الفترة نفسها من العام الماضي البالغة 3.8 مليون دينار.

وذلك بمعدل فائدة وعمولات تدفع وفقا للنظم المعمول بها في البنوك. وأوضحت عدم وجود أثر مالي جوهري في الوقت الحالي للمعومة على المركز المالي للشركة، علما بأن الجزء المستخدم من التسهيلات نحو 7.08 مليون دينار. ذكرت أن أثر استخدام الجزء

أعلنت شركة طيران الجزيرة، قيامها بتوقيع اتفاقيتين لتجديد تسهيلات ائتمانية مع بنوك محلية بقيمة 27.78 مليون دينار. وأشارت في بيان لبورصة الكويت، إلى أن التوقيع يشمل كلاً من خطابات ضمان واعتمادات مستندية تحت الطلب وحدود مرابحات؛

«إيه إم بست» تثبت تصنيف «الأهلية

للتأمين» مع نظرة مستقرة

كفاية رأس المال الخاص بالوكالة، كما حققت الأهلية أقساط تأمين مكتتبة بقيمة 126 مليون دينار في 2022، مع تحقيق المجموعة للتوقع الجغرافي من خلال شركاتها التابعة. وأظهرت القوائم المالية لـ "الأهلية للتأمين"، ارتفاع أرباحها في الربع الأول من عام 2023 بنسبة 24.6% عند 5.49 مليون دينار، مقابل 4.41 مليون دينار ربح الربع المناظر من 2022.

والتي تعد مناسبة مع استمرار تطور ملف مخاطر المجموعة. ويعكس التصنيفات سمة الأعمال الجيدة التي تتمتع بها الشركة وسجلها الحافل بإداء الاكتتاب الممتاز واستنادها على رسملة صلبة معدلة للمخاطر، تعتبر حسب قياسها لنسبة كفاية رأس المال في أقوى مستوى. بالإضافة إلى ذلك، تتمتع الشركة برأس مال معدل حسب المخاطر "قوي جدا" بناء على تصنيف

ثبتت وكالة إيه أم بست للتصنيف الائتماني القوة المالية لشركة الأهلية للتأمين عند درجة "A- ممتاز" مع نظرة مستقبلية. وأشار بيان لبورصة الكويت أمس الأحد، إلى أن التصنيف يعكس قوة الميزانية العمومية للشركة "قوي جدا"، إضافة لقوة أدائها التشغيلي، ولف أعمالها المحاييد، ومرونتها المالية الجيدة والملائمة للمخاطر المؤسسية،

"بتروجلف" ارتفعت بنسبة 40% في تسعة أشهر الأولى من عام 2022 لتسجل 1.22 مليون دينار، مقابل خسائر بقيمة 867.77 ألف دينار خلال الفترة نفسها من 2021.

بقيمة 1.07 مليون دينار خلال العام السابق له. وأكدت الشركة أن النتائج المالية الحسنة تعود بشكل أساسي إلى زيادة في الأرباح التشغيلية. يُشار إلى أن خسائر